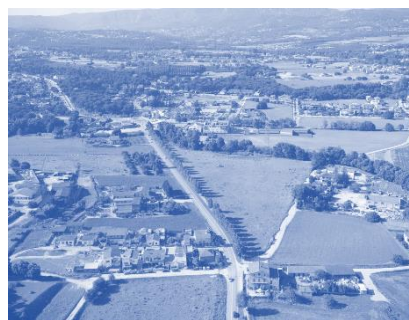


# Pla local d'habitatge

Aprovació definitiva

Octubre 2022





### EQUIP REDACTOR:



Sergi Fernández, polítòleg, director de l'equip  
Jordi Bacaria, economista  
Oriol Valls, polítòleg  
Sara Martínez, arquitecta  
Ivan Riba, arquitecte  
Francesc Rubio, lletrat urbanista  
Álvaro Alonso, polítòleg  
Josep-Manel Marí, jurista i analista de dades

### ENS DESTINATARI:

#### **Ajuntament de Lliçà d'Amunt**

Felicita Romero, regidora d'Habitatge i d'Atenció a la Ciutadania  
Maria Lourdes Martín, regidora d'Acció Social  
Lourdes Maria Estefano, regidora de Territori i Obres Públiques  
Salvador Panosa, coordinador de Serveis Territorials i arquitecte municipal  
Mari Suárez, coordinadora d'Acció Social  
Lluís Solà, tècnic de Participació  
Vanesa Cabeza, tècnica de Joventut



# ÍNDEX

<b>Índex</b> .....	<b>5</b>
<b>0. Introducció</b> .....	<b>7</b>
Metodologia .....	9
Marc legal .....	11
<b>1. L'emmarcament urbà i territorial</b> .....	<b>16</b>
1.1. Situació i estructura territorial.....	16
1.2. Estructura urbana residencial .....	20
1.3. Rol del municipi en el model territorial residencial existent .....	25
<b>2. Les persones</b> .....	<b>33</b>
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial .....	33
2.2. Capacitat econòmica de les llars .....	47
2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge .....	50
2.4. Problemàtiques i necessitats socials .....	60
<b>3. El parc d'habitatges</b> .....	<b>68</b>
3.1. Característiques generals del teixit residencial .....	68
3.2. Qualitat del parc .....	79
3.3. Ús del parc .....	92
<b>4. El planejament urbanístic</b> .....	<b>95</b>
4.1. Planejament d'aplicació o referència .....	95
4.2. Estat d'execució del sòl residencial.....	97
4.3. Potencial i previsions de creixement residencial .....	98
<b>5. Els recursos i les iniciatives existents</b> .....	<b>103</b>
5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge .....	103
5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge .....	113
5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi .....	115
<b>6. Diagnosi</b> .....	<b>120</b>
6.1. Resum de la situació de l'habitatge al municipi .....	120
6.2. Debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats .....	127
6.3. Síntesi: elements clau per a la definició de la política local d'habitatge .....	128
<b>7. Directrius. Objectius i estratègies</b> .....	<b>129</b>
7.1. Objectius generals .....	129
7.2. Estratègies.....	131
<b>8. Proposta d'actuacions</b> .....	<b>133</b>
8.1. Llistat d'actuacions .....	133
8.2. Actuacions .....	138
8.3. Pla financer.....	167

---

8.4. Calendari .....	169
<b>9. Execució.....</b>	<b>171</b>
9.1. Cooperació en l'execució de les actuacions .....	171
9.2. Gestió del Pla .....	172
9.3. Avaluació de resultats i compliment d'objectius .....	173
<b>10. Participació ciutadana .....</b>	<b>179</b>
10.1. Metodologia i desenvolupament .....	179
10.2. Conclusions .....	181
<b>Annex I: Proposta de participació ciutadana .....</b>	<b>192</b>
<b>Annex II: Entrevista .....</b>	<b>199</b>
<b>Annex II: Informe final del procés participatiu.....</b>	<b>201</b>

## 0. INTRODUCCIÓ

El pla local d'habitatge (PLH) és el document tècnic que, partint de l'anàlisi i diagnosi de la situació de l'habitatge en un àmbit territorial determinat i de les condicions de context (socioeconòmiques, urbanístiques, d'organització municipal, etc.), defineix, per un període de sis anys, les estratègies i propostes a desenvolupar des del govern local amb l'objecte de fomentar l'assoliment del dret dels ciutadans a gaudir d'un habitatge digne en condicions assequibles.

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt tenia interès en disposar d'un instrument de planificació que orientés la seva política d'habitatge en els propers anys amb l'objectiu d'atendre adequadament les necessitats residencials de la seva població.

L'any 2021 l'Ajuntament de Lliça d'Amunt va sol·licitar a l'empresa Portacabot el suport tècnic per a l'elaboració del Pla Local d'Habitatge 2022-2027, que d'acord amb la proposta de l'equip redactor, es desenvolupa en diferents fases:

- a. **L'Estat de l'habitatge al municipi. Anàlisi i diagnosi**, que inclou la coordinació i el desenvolupament dels treballs d'anàlisi i diagnosi, i la participació en els processos de participació ciutadana.
- b. **El pla d'acció: objectius, estratègies i propostes**, que inclou la coordinació i el desenvolupament dels objectius, estratègies i proposta del pla, i la participació en els processos de participació ciutadana.
- c. **Tramitació**, que inclou el període d'exposició pública del document resultant de la fase 2 i la resposta a les al·legacions, i el tràmit d'aprovació davant la Generalitat de Catalunya.

El document que teniu a mans és el resultat de la fase 1 (L'Estat de l'habitatge al municipi. Anàlisi i diagnosi) i la fase 2 (El pla d'acció: objectius, estratègies i propostes) i la fase 3 (Tramitació). Les diferents fases es divideixen en diferents apartats que desenvolupen els continguts del Pla:

**L'apartat 1**, de l'emmarcament urbà i territorial, on es fa una breu descripció de la situació del municipi a Catalunya i el seu encaix i rol urbà en l'àmbit territorial on s'ubica.

**L'apartat 2**, de les persones, on s'identifiquen i s'estimen les problemàtiques i necessitats de la població en relació a l'habitatge.

**L'apartat 3**, del parc d'habitatges, on s'aborden les característiques i la qualitat del parc, així com l'estat i l'ús del parc residencial.

**L'apartat 4**, del planejament urbanístic, on s'analitza l'estat, el potencial i les previsions del planejament urbanístic en relació a l'habitatge.

**L'apartat 5**, dels recursos i les iniciatives existents, on s'analitza la capacitat d'intervenció municipal mitjançant la identificació dels recursos i iniciatives a l'abast del municipi.

**L'apartat 6**, de la diagnosi, on es realitza el diagnòstic a partir de l'anàlisi dels apartats anteriors.

**L'apartat 7**, de les directrius, objectius i estratègies, on s'exposa l'estratègia a seguir per als propers 6 anys d'execució del Pla.

**L'apartat 8**, de la proposta d'actuacions, on es desenvolupen cadascuna de les actuacions en forma de fitxes, el pla financer, el cronograma i els resultats finals que s'esperen obtenir.

**L'apartat 9**, de l'execució del PLH, on s'expliquen les estructures i mecanismes de gestió, la coordinació amb altres organismes públics i actors locals, i els mecanismes de seguiment i avaluació

**L'apartat 10**, de la participació ciutadana, on s'exposa un resum del procés participatiu celebrat, que es pot consultar amb més detall a l'annex III.

Els annexos inclouen documentació diversa generada durant la redacció del PLH o del procés participatiu.

La fase 3 de tramitació comprèn les subfases següents:

- Exposició pública.

D'una banda, arrel de l'exposició pública del document resultant de les Fases 1 i 2 (per part de l'Ajuntament), la preparació de la resposta a les al·legacions i suggeriments que es produeixin, i la incorporació de les modificacions, correccions o esmenes que es considerin oportunes com a resultat de dit procés d'exposició pública per a l'aprovació del document per part del ple municipal.

- Tramesa del PLH aprovat a la Generalitat de Catalunya.

D'una altra, arrel del lliurament del document aprovat pel ple municipal a la Generalitat de Catalunya, la incorporació de les modificacions, correccions o esmenes que es considerin oportunes o siguin necessàries com a resultat de dit procés.



## Metodologia

El document s'ha elaborat amb la voluntat que sigui de caràcter analític, enfocat amb l'objectiu d'aportar conclusions a les dades analitzades.

Les fonts i l'enfocament metodològic emprat en cadascun dels apartats del treball són els següents:

1. Apartat 1, de l'emmarcament urbà i territorial.

Planejament territorial i de plans directors complementada amb informació municipal, interpretació de fotografia aèria i observació sobre el terreny.

2. Apartat 2, de les persones.

Cens de població i habitatges de 2011 (Idescat i INE), padró municipal, dades de fiances de lloguer de l'INCASÒL, Observatori d'Habitatge de la Diputació de Barcelona, dades de Renda Familiar Bruta Disponible, Enquesta de Condicions de Vida i Hàbits i informació municipal.

3. Apartat 3, del parc d'habitatges.

Cens de Població i Habitatge de 2011, treball de camp, dades municipals, Cadastre, padró d'habitants.

4. Apartat 4, del planejament urbanístic.

Planejament urbanístic aportat per l'Ajuntament, Registre del Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC).

5. Apartat 5, dels recursos i les iniciatives existents,

Informació municipal sobre liquidacions pressupostàries, organigrama municipal, patrimoni i recursos municipals.

6. Apartat 6, de la diagnosi.

S'ha realitzat una anàlisi relacionada dels continguts dels primers cinc capítols en forma de conclusions, amb un quadre DAFO que els sintetitza i detecció d'elements clau per a la definició de la política local d'habitatge.

L'anàlisi estadística i documental descrita s'ha complementat amb la informació qualitativa extreta de les entrevistes realitzades a personal tècnic municipal i entitats de l'àmbit de l'habitatge. S'han mantingut entrevistes amb responsables tècnics d'Urbanisme, Serveis Socials, així com amb entitats socials que treballen en l'àmbit de l'habitatge.

1. Apartat 7, de directrius, objectius i estratègies.

L'equip redactor ha realitzat la proposta d'estratègia organitzada en objectius i línies d'actuació estratègica. La proposta s'ha consensuat i validat amb els representants municipals i de la Diputació.

2. Apartat 8, del programa d'actuacions.

S'ha pres com a base les actuacions que actualment desenvolupa l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, i s'hi ha afegit noves propostes suggerides per l'equip redactor, i proposades en el procés participatiu. Per a cada actuació s'ha elaborat una fitxa explicativa, on s'inclou pressupost i calendari previst. S'han elaborat quadres de visualització general com el pla financer i el cronograma.

3. L'apartat 9, de l'execució del PLH.

Atenent a l'estructura competencial de les polítiques d'habitatge entre els diferents nivells d'Administració, s'ha exposat el model de cooperació en el desenvolupament de les actuacions. També hem fet una breu exposició dels òrgans polític i administratius encarregats de la gestió dins l'Ajuntament, i el seguiment i avaluació del PLH amb els indicadors establerts.

4. Apartat 10, del procés participatiu.

En aquest capítol es fa un resum del procés participatiu conduït per l'Ajuntament. Es pot consultar l'informe complert en l'Annex III.

## Marc legal

Existeix un gran nombre de normes autonòmiques, estatals i comunitàries que aborden directament, o de forma tangencial, el dret a l'habitatge. A continuació farem, una referència, no exhaustiva, a les normes d'aplicació més importants i al règim legal aplicable.

### 1. Les competències dels Ajuntaments en matèria d'habitatge.

L'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix al seu art. 84.2 que els governs locals tenen competències pròpies sobre la planificació, la programació i la gestió de l'habitatge públic, i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial. Així mateix aquest article estableix també altres competències connexes que afecten el dret a l'habitatge, com l'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme, el desenvolupament sostenible, o la prestació dels serveis d'atenció a les persones.

La Constitució Espanyola (CE) reconeix al seu article 47 el dret a un habitatge digne i adequat i estableix el deure dels poders públics a promoure les condicions necessàries i les normes pertinents per a fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació, participant la comunitat en les plusvàlues que generi l'acció urbanística dels ens públics. L'art. 33 reconeix el dret de propietat, que ha de delimitar el seu contingut, d'acord amb la seva funció social, i d'acord amb les lleis. L'art. 128 subordina tota la riquesa del país, sigui quina sigui la seva titularitat, a l'interès general.

El dret a l'habitatge és reconegut també a diversos tractats internacionals ratificats per l'Estat espanyol, com a l'article 25 de la Declaració universal dels drets humans del 1948, i a l'article 11 del Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals del 1966.

Per la seva banda, l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) enumera, entre les competències pròpies del Municipi, la promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública, amb criteris de sostenibilitat financera, i la conservació i rehabilitació de l'edificació. En aquest sentit, també es pronuncia l'article 66.3.d) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), el qual enumera, entre les competències pròpies del Municipi, la promoció i la gestió d'habitatges.

### 2. La normativa sectorial en matèria d'habitatge.

A Catalunya les normes sectorials principals en matèria d'habitatge són les següents:

- Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH).
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

- Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
- Decret Llei 1/2020, de 21 de gener, pel qual es modifica el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Modifica la definició d'habitatge buit.
- Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- Llei 11/2020, del 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge. *Àrees amb mercat d'habitatge tens.*
- Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer. *Configuració dels allotjaments amb espais comuns complementaris.*
- Llei 19/2020, de 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no discriminació. Art.14 Habitatge.

En aquests últims temps s'han aprovat diverses normes que afecten a l'habitatge amb motiu de la declaració de l'estat d'alarma per Reial Decret 463/2020, de 14 de març, per la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, que en principi només serien d'aplicació durant la vigència del decret d'alarma, i per tant deixen de ser vigents a partir del 9 de maig de 2021.

De la mateixa manera farem referència, per la seva rellevància, a la Sentència de 28 de gener de 2021 del Tribunal Constitucional per la qual es declaren inconstitucionals i nuls els articles:

- 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.10, 2.11 (incís "*sin perjuicio del supuesto a que hace referencia el artículo 42.6*"), 2.12, 4.2, 4.5 (incís "*y del apartado 2 de la disposición adicional primera*"), 5.5, 5.6, 5.7, 6.3 y 6.6 i la disposició transitòria primera del Decret-Llei del Govern de la Generalitat de Catalunya 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, que modificava la LDH i normativa complementària.

### **3. Normativa urbanística amb previsions en matèria d'habitatge.**

Des del punt de vista urbanístic són d'aplicació:

- Decret Legislatiu 1/2010, d'1 d'agost, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el seu Reglament (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Decret 80/2009, de 19 de maig pel qual s'estableix el règim jurídic dels habitatges destinats a fer efectiu el dret de real·lotjament en àmbits urbanístics.

Pel que fa a la normativa estatal cal fer referència principalment al Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.

Pel que fa a la planificació en matèria d'habitatge l'article 69.4 del RLUC fa referència al PLH equiparant-lo a la memòria social que ha d'integrar els instruments de planejament urbanístic. Efectivament, d'acord amb la normativa urbanística el planejament urbanístic ha d'incorporar una memòria social amb les previsions d'habitatge.

### **4. Règim legal dels Plans Locals de l'Habitatge.**

L'article 11 de la LDH fa referència als Plans Locals de l'Habitatge (PLH), com un instrument de planificació i programació d'habitatge, dins el marc del desenvolupament de les competències municipals, per dissenyar i desenvolupar polítiques i actuacions en matèria d'habitatge.

A l'art. 14 defineix els PLH com els instruments que determinen les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constitueixen la proposta marc per a concertar polítiques d'habitatge amb l'administració de la Generalitat. Concretament aquest article estableix que han de contenir:

- L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.
- Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.
- L'avaluació economicofinancera de les actuacions.

Els PLH tenen una vigència de sis anys, sens perjudici que es pugui ampliar l'anàlisi i plantejar actuacions amb un termini més llarg. Un cop transcorreguts els sis anys, el pla s'ha de revisar.

Pel que fa al procediment de tramitació del PLH, d'acord amb l'art. 14.10 de la LDH, aquest s'ha d'ajustar al que estableix la legislació de règim local respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un

període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana, i correspon al Ple de l'Ajuntament la seva aprovació.

Per concertar polítiques d'habitatge amb el Govern, l'ajuntament ha de comunicar l'acord d'aprovació del pla local d'habitatge al departament competent en matèria d'habitatge i li ha de trametre un exemplar. Aquest departament pot requerir l'Ajuntament perquè amplii la documentació aportada o que modifiqui el PLH per motius de legalitat, de disponibilitat pressupostària o de protecció d'interessos supralocals.

## **5. Facultats de l'Administració en matèria d'habitatge.**

Per concloure, farem una breu referència a les diferents facultats de que gaudeix l'Administració per intervenir en matèria d'habitatge.

### **a) Facultats urbanístiques de previsió i promoció de sòl per destinar-lo a habitatge.**

- L'Ajuntament, a través del planejament urbanístic pot classificar i qualificar sòl i ha de preveure el sòl adequat i suficient per a l'ús d'habitatge (art. 16 LDH).
- En el desenvolupament dels àmbits urbanístics el TRLUC estableix l'obligació de cessió d'aprofitament per destinar-lo al patrimoni municipal del sòl, i en particular per a promoció d'habitatge de protecció oficial (art. 17 LDH). Concretament s'ha de preveure una cessió a l'Ajuntament del 30 % de sostre per destinar-lo a HPO (art. 57.3 TRLUC), 40 % a l'AMB.
- El planejament urbanístic pot preveure equipaments comunitaris per allotjament dotacional (art. 18 LDH). També es pot obtenir aquest sòl per expropiació o cessió onerosa acordada amb el propietari.

### **b) Facultats pel que fa a la qualitat del parc immobiliari.**

- L'Administració ha de vetllar per la qualitat dels habitatges, que han de reunir els estàndards de seguretat, salubritat, sostenibilitat, accessibilitat, habitabilitat i qualitat. Habitualment farà aquest control mitjançant les llicències o comunicacions d'obres, les cèdules d'habitabilitat, la inspecció tècnica d'edificis o mitjançant ordres d'execució de conservació als propietaris de les finques.
- L'Administració pot expropiar finques per aconseguir que s'acompleixi el deure de conservació i rehabilitació (art. 32 LDH). L'expropiació pot ser definitiva o temporal.
- L'Administració pot declarar inhabitable un habitatge en cas de perill per la seguretat o la salut de les persones (art. 33 LDH). També pot promoure, d'acord amb la legislació urbanística la declaració de ruïna i l'enderroc dels immobles.

**c) Facultats contra la utilització anòmla dels habitatges.**

- L'Administració pot declarar la utilització anòmla dels habitatges en cas d'habitatges buits, infrahabitatge, sobreocupació, etc. (art. 41) Pot incoar el corresponent expedient i adoptar les mesures adients a cada cas d'acord amb les normes, com la imposició de multes coercitives, la tramitació d'expedient sancionador

**d) Facultats de protecció pública de l'habitatge.**

- L'Administració ha de promoure la construcció d'habitatges de protecció oficial.
- L'Administració ha d'intervenir en la mediació social del lloguer d'habitatges, fomentant que surtin els habitatges al mercat de lloguer (art. 69 LDH).
- L'Administració també disposa d'altres mecanismes per intervenir en el mercat de l'habitatge com els habitatges d'inserció, de propietat compartida, els ajuts al lloguer, etc.

L'Administració ha de crear un parc d'habitatges (art. 73 LDH). Pot fer-ho per compra, per exercici dels drets d'adquisició preferent d'opció o retracte (art. 87 a 91 LDH).

# 1. L'EMMARCAMENT URBÀ I TERRITORIAL

## 1.1. Situació i estructura territorial

Lliçà d'Amunt, amb una població de 15.469 habitants l'any 2020, i una extensió de 22,33 km<sup>2</sup>, es situa a l'oest de la comarca del Vallès Oriental, província de Barcelona. Limita al nord amb el terme de Santa Eulàlia de Ronçana, a l'est amb Canovelles i Granollers, a l'oest amb Caldes de Montbui i Palau-solità i Plegamans i al sud amb els municipis de Parets del Vallès i Lliçà de Vall (veure plànol 1.1.1).

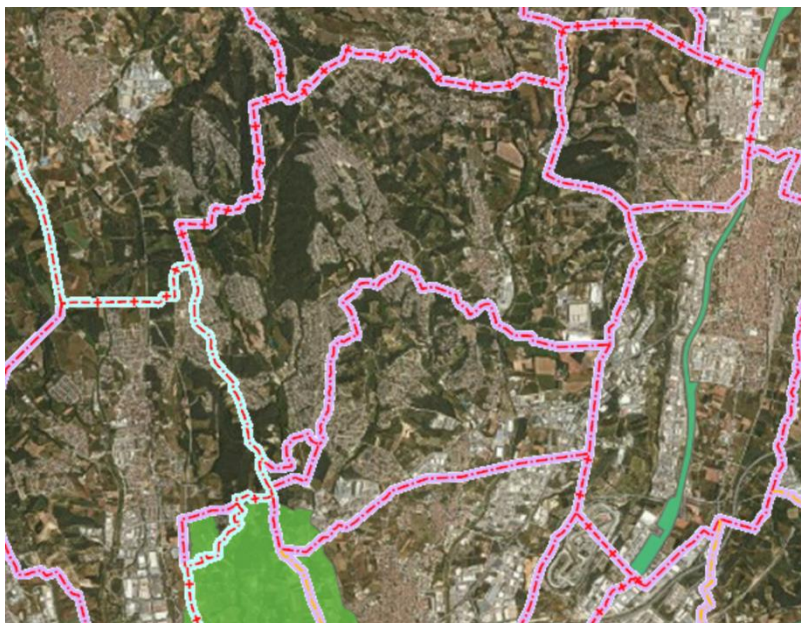
El marc territorial es caracteritza per la seva proximitat a la àrea metropolitana de Barcelona, les condicions de l'entorn físic i el medi natural del Vallès Oriental, amb espais com el Parc Natural del Montseny o els cingles del Bertí.

### 1.1.1 Matriu biofísica

El municipi es localitza en plena depressió del Vallès, una fossa d'origen tectònic situada entre la Serralada Prelitoral al nord i la Serralada Litoral al sud. El relleu del municipi és suau amb alçades compreses entre els 135 i els 246m s.n.m, entre les quals no hi ha cap turó destacable.

El terme presenta dues zones geomorfològiques diferenciades: la zona est, on es situa el nucli de Lliçà d'Amunt, més planera ja que és la zona de la plana al·luvial del Tenes; i la zona central i oest, on es troba una successió de valls i turons alineades en sentit descendent nord-sud amb relleu més pronunciat, tot i que arrodonit, on es troben les urbanitzacions (Ca l'Estaper, Can Salgot, Ca l'Artigues, etc.) (veure plànol 1.1.2).

### *II-Il·lustració 1. PEIN i Xarxa Natura 2000.*



Font: Institut Cartogràfic de Catalunya.



### 1.1.2 Assentaments

El model d'assentament de la població és en forma de nuclis dispersos amb Lliça d'Amunt com a cap de municipi. Apareixen fins a 12 nuclis i 3 veïnats que constitueixen entitats singulars.

Alguns d'aquests nuclis, com és el cas de Ca l'Esteper o bé Can Salgot, formen part del continu urbà de la població veïna de Lliça de Vall, també el nucli de Can Rovira Vell que segueix la trama urbana de Palau Solità i Plegamans.

### 1.1.3 Infraestructures

Lliça d'Amunt s'encaixa entre Caldes de Montbui i Granollers, bàsicament entre les carreteres C-59 a l'oest i la C-17 a l'est, les vies de major capacitat properes al municipi, ambdues amb un eix nord-sud.

Es distingeixen tres tipologies de vies en funció del seu àmbit d'influència:

1. Xarxa viària d'abast metropolità. La carretera **C-17 i la C-59**.
2. Xarxa viària d'abast comarcal. La carretera **BV-1602, BV-1432, BV-1435 i la C-1415b**.

La carretera **C-155**, que tot i que no transcorre pel terme municipal, és la via d'accés a la zona de Palaudàries.

3. Xarxa viària interna. Comprèn el sistema viari de distribució interna del municipi i de connexió entre els diferents barris.

El municipi no disposa de línies ferroviàries. Les estacions més properes són les ubicades al municipi de Granollers.



Font: El·laboració pròpia a partir del MUC i ICGC

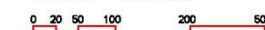
## PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021



Ajuntament de Lliçà d'Amunt

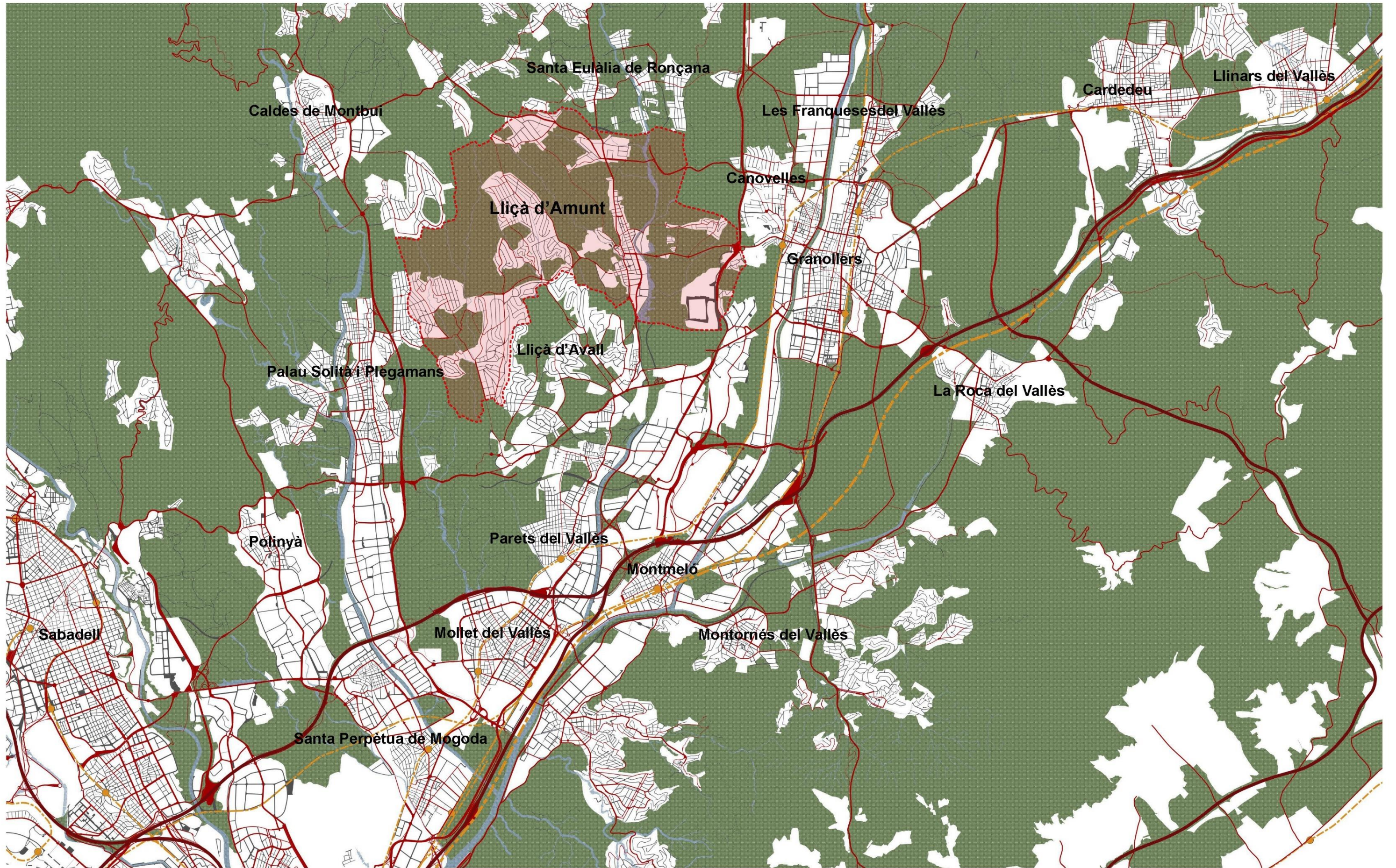


Escala 1/50.000



1.1. SITUACIÓ I ESTRUCTURA TERRITORIAL  
Ortofoto

1.1.1



Font: El·laboració pròpia a partir del MUC i PTMB

PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021

## 1.2. Estructura urbana residencial

### 1.2.1 Estructura del territori del terme municipal

El terme consta del nucli de població principal, Lliça d'Amunt com a cap de municipi, i diverses urbanitzacions, fins a dotze, i 3 veïnats que constitueixen entitats singulars.

Llistat d'entitats singulars de Lliça d'Amunt:

- Nucli urbà
- Ca l'Artigues
- Ca l'Estaper
- La Pineda del Vallès
- Can Farell
- Can Lledó
- Can Costa
- Can Rovira
- Can Salgot
- Mas Bo
- Palaudalba (inclou Can Roure i Palaudalba)
- Pineda Feu i el Pinar (Inclou El Pinar, Pineda Feu i La Cruïlla)
- Can Xicota
- Veïnats (Inclou Can Peret Manent, veïnat de Paludàries, veïnat de la Serra i Barri Ballestà, veïnat de Migdia – Can Franquesa, Les Oliveres i disseminats -, veïnat de Santa Justa, Can Merlès, el Raval d'en Xicota.

### 1.2.2 La trama urbana

Com tots els municipis dispersos, Lliça d'Amunt es caracteritza per una densitat de població baixa, 692,8hab/km<sup>2</sup>, inferior a la densitat mitjana del conjunt de l'Àrea Metropolitana i superior a la mitjana del Vallès Oriental de 564hab./km<sup>2</sup>. Aquesta densitat però, no és homogènia en tot el terme municipal.

## i) Tipologia del teixit urbà

Des del punt de vista de la tipologia del teixit urbà, el municipi de Lliça d'Amunt presenta tres estructures urbanes diferenciades:

- **Casc antic**, situat a l'encreuament de la carretera BV-1602, que ve de Parets del Vallès, i la BV-1432, que connecta amb Granollers, i al costat dret del riu Tenes. Hi podem diferenciar dos teixits principalment:
  - Casc antic pròpiament, que comprèn les edificacions més antigues. Són edificacions entre mitgeres i alineades a carrer.
  - Creixement suburbà, que comprèn els primers creixements del casc antic. També són edificacions entre mitgeres i alineades a carrer.
- **Urbanitzacions**, teixits residencials dispersos de baixa densitat, on la tipologia residencial predominant és l'habitatge unifamiliar aïllat. Estan situades majoritàriament a la meitat oest del terme municipal.
- **Nuclis històrics d'origen rural**, nuclis habitats d'origen agrícola o rural que han assolit una certa consolidació.

Pel que fa a la qualificació del sòl urbà residencial, destaquen diverses zones amb teixits diferenciats:

- **Zona 1 Casc antic**, comprèn les àrees d'edificació més antiga (casc antic i primeres extensions), així com les masies i cases aïllades històriques. Té les subzones següents:
  - Subzona 1a: Constitueix el centre històric del poble. Aquesta subzona comprèn les parcel·les situades al voltant de l'església de Sant Julià, el carrer Major i el front del carrer Anselm Clavé. La tipologia edificatòria més representativa són petites "cases de cos" i l'objectiu de la regulació és mantenir les característiques d'aquest teixit.
  - Subzona 1b: Sector del carrer Anselm Clavé, entre el carrer Mossèn Cinto Verdaguer i el carrer del Tenes. L'objectiu de la regulació és completar i millorar les edificacions existents.
  - Subzona 1c: Correspon a una part del barri d'en Bosc dins el nucli històric.
  - Subzona 1d: Comprèn les finques que es situen al voltant del Torrent de Can Bosch a l'alçada del carrer Anselm Clavé. Són dues illes consolidades amb formes suburbanes i tipologies d'exemple.
- **Zona 2 Suburbana**, inclou sectors corresponents als primers creixements urbans organitzats del casc antic que, seguint les mateixes tipologies, han mantingut una coherència formal amb aquest, tot i que n'han regularitzat els traçats. També estan qualificats amb aquesta clau sectors que, tot i formar part del casc antic, han sofert processos de transformació. Té les subzones següents:
  - Subzona 2a: Ordenació segons alineació a vial.
  - Subzona 2b: Ordenació atípica o ordenació segons alineació a vial.
- **Zona 3 Ciutat jardí**, conjunt de sectors amb un alt grau d'urbanització i parcel·lació, on el tipus edificatori és l'habitatge unifamiliar aïllat. Són àmbits relativament inconnexos entre sí, sorgits de la parcel·lació

- intensiva de finques rurals, i que avui estan consolidats com a sòl urbà. Els objectius d'aquesta regulació són millorar el sistema viari, racionalitzar les condicions d'edificació i ús de les parcel·les, introduir o reforçar equipaments, i millorar la qualitat de la urbanització, els espais lliures i el paisatge. Té les subzones següents:
- Subzona 3a: Parcel·la mínima 250 m2.
  - Subzona 3b: Parcel·la mínima 400 m2.
  - Subzona 3c: Parcel·la mínima 600 m2.
  - Subzona 3d: Parcel·la mínima 800 m2.
- **Zona 4 Residencial oberta**, comprèn els sòls d'edificació residencial d'ordenació oberta, alineada a vial en illes urbanes o aïllada en àmbits específics. L'objectiu de la regulació és completar l'estructura urbana de diversos sectors. Té les subzones següents:
    - Subzona 4a: Ordenació segons alineació a vial.
    - Subzona 4b: Ordenació segons edificació aïllada.
  - **Zona 5 Ordenació específica**, comprèn sectors desenvolupats segons ordenació específica. L'objectiu de la regulació és el manteniment de l'ordenació aprovada. Té les subzones següents:
    - Subzona 5a: Agrupacions d'habitatges unifamiliars aïllats. És un àmbit situat entre la carretera de ca l'Artigues (carrer Empordà) i el carrer Litera, a ca l'Estepé.
    - Subzona 5b: Habitatges unifamiliars aparionats. És un àmbit de la modificació del PGOU "Les Peces de can Guadanya".
    - Subzona 5c: Agrupacions d'habitatges en filera. Inclou els àmbits 5c1, 5c2 i 5c3, ordenats mitjançant estudis de detall.
    - Subzona 5d: Habitatges plurifamiliars en alineació a vial. Inclou els àmbits 5d1 i 5d2.
    - Subzona 5e: Habitatges plurifamiliars en bloc aïllat. Inclou els àmbits 5e1, 5e2, 5e3, 5e4, 5e5, 5e6, 5e7, 5e8 i 5e9.
  - **Zona 6 Nuclis**, comprèn nuclis antics habitats d'origen agrícola o rural que han assolit un nivell suficient de consolidació. Els tipus d'ordenació són els d'edificació aïllada o atípica. Té les subzones següents:
    - Subzona 6a: can Marlès.
    - Subzona 6b: can Ribell.
    - Subzona 6c: raval d'en Xicota.
  - **Zona 7 Edificació mixta residencial-comercial**, comprèn aquells sectors de sòl urbà que per la seva especial localització, dimensions i estructura de la propietat permet regular estructures urbanístiques que facilitin la implantació d'activitats de tipus central.
  - **Zona 8 Ordenació especial**, comprèn aquells sectors edificats sense una ordenació estructurada, amb barreja d'usos i tipologies edificatòries heterogènies. L'objectiu bàsic és dotar d'estructura urbana aquests sectors.

Segons les dades extretes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, es veu com la gran majoria del sòl urbanitzable al

municipi és ja sòl urbà consolidat. Destaca la zona al creuament de les carreteres a Granollers amb la de Bigues a Parets, classificada com a sòl urbà no consolidat. En aquesta zona s'està tramitant el planejament corresponent per desenvolupar el seu potencial.

## **ii) Infraestructura viària i mobilitat**

En el plànols 1.2.3 es descriu la xarxa d'infraestructures de mobilitat que estructurèn la trama urbana.

Pel terme municipal de Lliçà d'Amunt hi transcorren varies carreteres, entre les que destaca la C-17 o eix del Congost, la qual, tot i que circula pel marge est del terme municipal, s'erigeix com la principal via de comunicació del municipi amb Barcelona.

Cal destacar també la carretera BV-1432, la qual comunica el nucli de Lliçà d'Amunt amb Granollers, capital de comarca i centre neuràlgic comercial i administratiu.

També circulen pel municipi la carretera BV-1602, que enllaça el nucli de Lliçà d'Amunt amb el de Lliçà de Vall i també amb la urbanització de la Pineda d'en Feu i les urbanitzacions de Santa Eulàlia de Ronçana. Per la banda nord del municipi hi transcorre la carretera C-1415b, que uneix Caldes de Montbui amb Granollers i que facilita la connectivitat de les urbanitzacions al nord del municipi.

A banda d'aquestes carreteres, una trama de camins asfaltats connecta les urbanitzacions entre si, amb el nucli de Lliçà d'Amunt i amb les carreteres de la zona, entre elles la B-143, a la banda oest, ja al terme de Palau-solità i Plegamans.

Dins el nucli urbà, la xarxa viària interna s'estructura al llarg de la carretera que el travessa de sud a nord i que dins la població es correspon amb el carrer d'Anselm Clavé. Com a alternativa existeix una variant, l'Av. dels Països Catalans. Les vies transversals a aquests dos eixos formen la xarxa secundària de carrers del nucli urbà.

El transport públic a Lliçà d'Amunt està format per diferents línies de busos urbans i interurbans que donen cobertura a tot el municipi i connecten amb l'estació d'autobusos i de Rodalies de Granollers. També hi ha parades de la xarxa d'autobusos exprés.cat, amb connexió directa a Barcelona, i del bus nocturn Barcelona-Granollers.

El servei de bus urbà, TLA (Transports de Lliçà d'Amunt), consta de vuit línies que circulen els dies feiners, i quatre que circulen els caps de setmana i festius, que connecten el centre de Lliçà d'Amunt amb les diferents zones habitades del municipi, així com amb Granollers:

- Feiners: línia A1 – Palaudàries, línia A2 - La Serra, línia A4 - Can Farell, línia A5 - Can Xicota i Granollers, línia A7 - Can Montcau i

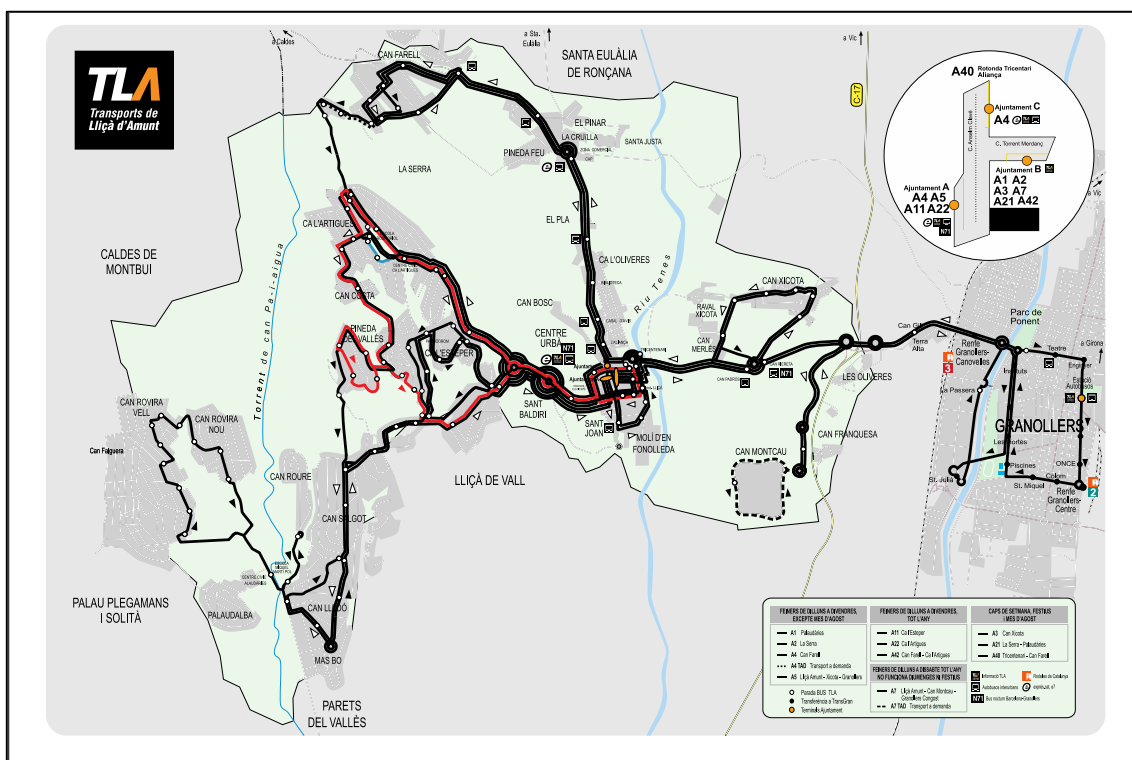
Granollers Congost, línia A11 - Ca l'Esteper, línia A22 - Ca l'Artigues, línia A42 - Can Farell i Ca l'Artigues.

- Caps de setmana i festius: línia A21 - La Serra – Palaudàries, línia A3 - Can Xicotà, línia A7 - Can Montcau i Granollers Congost (No circula el diumenge), línia A40 - Tricentenari - Can Farell.

Diverses línies de transport interurbans connecten el municipi amb Barcelona, la Universitat Autònoma, i d'altres pobles i ciutats:

- Línia E7: La Vall del Tenes – Barcelona
- Línia 366: La Vall del Tenes – Universitat Autònoma de Barcelona
- Línia N71: Lliça d'Amunt – Barcelona (Servei nocturn)

**II-Il·lustració 2. Cobertura de la xarxa de transport públic.**



Font: Transports de Lliça d'Amunt

**iii) Equipaments i zones verdes**

En el mateix plànol 1.2.5 s'identifica la xarxa d'equipaments d'escala local.

El model proposat pel planejament urbanístic protegeix els entorns rurals i boscosos de les urbanitzacions, però també proposa espais lliures útils amb modalitats que incorporen els itineraris i eixos verds en sòl urbà i no urbanitzable.

El planejament també revisa algunes localitzacions obsoletes d'equipaments i estableix les reserves necessàries per als nuclis i les urbanitzacions, tenint en compte la tendència a passar de segona a primera residència. També valora i



manté una important presència d'equipaments privats, com els locals socials de les urbanitzacions.

### **1.2.3 Evolució de la trama urbana**

De la mateixa manera que a d'altres municipis de la vall del Tenes, en el decurs de la història, la configuració orogràfica de la vall va determinar inicialment el model d'assentament de la població, en forma de nuclis dispersos (masies) que, abans de l'eclosió urbanitzadora, triaven bàsicament les planes aptes per als conreus.

En les darreres dècades del segle XX, però, la dinàmica urbanística del municipi va estar determinada bàsicament per l'ocupació extensiva de sòls no urbanitzats, ocupant extensivament els terrenys menys aptes per al conreu amb urbanitzacions de segones residències al llarg dels anys 60, 70 i 80.

El model resultant es caracteritza per un alt grau d'ocupació del territori, que s'estén de forma intermitent, i una baixa densitat de població, factors que requereixen una important xarxa viària i de serveis urbans.

Les urbanitzacions s'estenen per tot el ponent del municipi, formant un nexa de continuïtat amb els assentaments homònims dels municipis veïns, especialment el de Palau-solità i Plegamans, a través dels quals es connecten amb el sistema territorial de la Riera de Caldes.

La tendència a l'ocupació i la colmatació progressiva del sòl en el conjunt de la regió metropolitana ha desencadenat un procés accelerat de creixement demogràfic en bona part dels municipis del Vallès Oriental que, des del punt de vista quantitatiu, varia en funció de la concreta ubicació respecte la ciutat de Barcelona.

Concretament, a Lliçà d'Amunt, es manifesta una tendència a l'assentament de nous veïns que adopten la primera residència a partir d'una segona residència. Aquest creixement s'ha recolzat per una banda en la via de la reconversió en residències permanents d'antigues cases d'estiueig de les urbanitzacions i, per un altre, en un procés complementari de construcció de promocions immobiliàries, amb tendència a exhaurir el potencial de sòl.

## **1.3. Rol del municipi en el model territorial residencial existent**

### **1.3.1 Estructura funcional del territori**

El municipi de Lliçà d'Amunt forma part de l'àmbit Tenes-Besòs, àmbit funcional de la Regió Metropolitana de Barcelona que engloba municipis com Mollet del Vallès, Parets del Vallès o Lliçà de Vall al sud, i Santa Eulàlia de Ronçana i Bigues i Riells al nord, vertebrats per la carretera BV-1602.

Aquest àmbit s'encaixa entre el de la Riera de Caldes, a l'oest, i el de Granollers i el Congost, a l'est, vertebrats per les carreteres C-59 i C-17,

respectivament, i que són les vies de major capacitat properes al municipi de Lliçà d'Amunt.

Des del punt de vista de les comunicacions terrestres, el municipi queda dominat per l'estructura radial amb centre a Barcelona tant de les carreteres com del ferrocarril.

### **1.3.2 Anàlisi funcional**

Lliçà d'Amunt presenta una situació actual de xarxa d'equipaments prou àmplia, tot i que en alguns àmbits depèn d'altres municipis.

Tot i que la major part dels equipaments es concentren al nucli urbà, hi ha una certa descentralització, amb locals socials, pistes esportives o un centre d'atenció primària situats a les urbanitzacions. En concret, les urbanitzacions de Paludàries i Ca l'Artigues centren aquests pols secundaris a les urbanitzacions.

En relació amb els municipis veïns, Lliçà d'Amunt, en certs aspectes, juga un rol de dependència respecte Granollers, ja que aquest és un pol d'atracció fort a la zona en àmbits com el comerç o el transport.

Els principals àmbits amb presència d'equipaments del municipi són:

#### **i) Educatiu**

Lliçà d'Amunt té 3 escoles i 2 instituts. També té 2 escoles bressol, 1 escola de música, 1 escola d'adults i 1 centre de formació i inserció.

#### **ii) Salut**

El municipi disposa de 2 centres d'atenció primària i 1 centre de rehabilitació física.

#### **iii) Esportiu**

També té 2 parcs esportius, 1 camp de futbol, 1 piscina i 1 pavelló d'esports amb gimnàs.

#### **iv) Cívic i social**

Destaquen els centre cívics i socials, que sumen 15 en total. La gran majoria d'aquests centres són els locals socials de les urbanitzacions.

### **1.3.3 Rol i estratègies de desenvolupament que estableix el Pla Territorial Metropolità**

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010 (PTMB d'ara en endavant) proposa una estructura nodal de referència que promogui unes estratègies d'extensió, reforma o consolidació dels assentaments existents. Els principis operatius que orienten la proposta del PTMB són: Ús eficient del sòl, nodalitat,

usos mixtos i equilibrats, ordenació per xarxes i integració amb els espais oberts.

Aquest criteris parteixen de considerar l'actual ciutat construïda com a principal actiu del sistema urbà futur. Així, els centres urbans i barris existents hauran de desenvolupar al màxim la seva potencialitat urbanística, en qüestions d'habitatge, activitat i altres funcions urbanes. D'altra banda els buits intersticials hauran de contribuir a la generació de noves centralitats que ajudin a redistribuir l'equilibri dels seus entorns urbans.

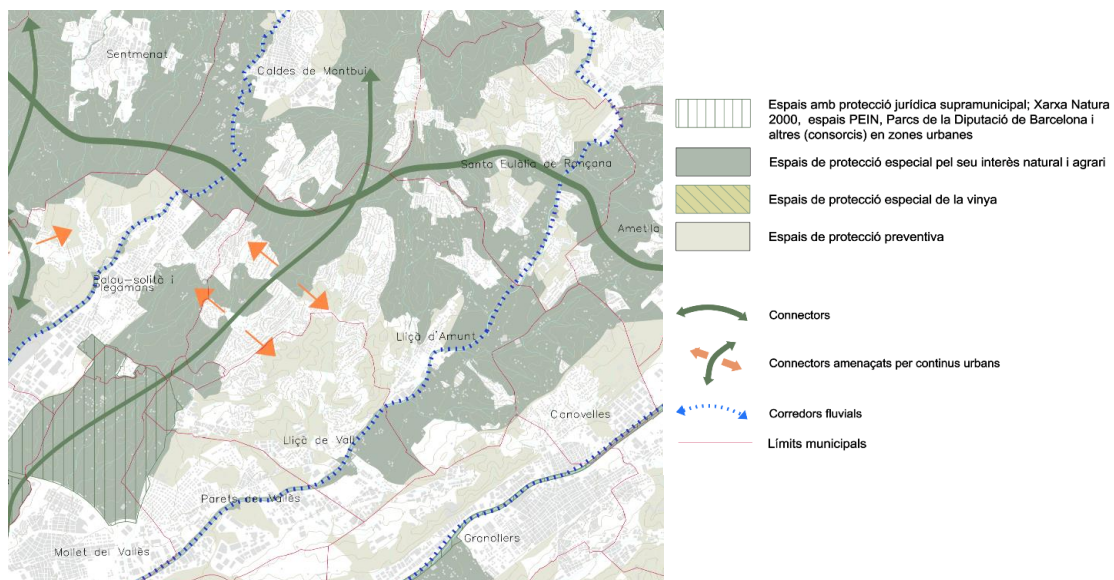
El programa del PTMB estableix tres subsistemes territorials sobre els quals s'hauran d'estructurar totes les propostes: el sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

### i) El sistema d'espais oberts

El terme de Lliça d'Amunt s'emmarca en una de les planes del Vallès amb mosaic agroforestal, molt transformat pels assentaments, infraestructures i fenòmens de periurbanitat, però encara amb valors naturals socials i territorials de gran importància.

A la major part dels espais no urbanitzats del terme s'atribueix espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari, però també certa extensió a espais de protecció preventiva. Cal considerar que s'assenyala el riu de Tenes com a corredor fluvial i que fa referència a la presència de dos connectors amenaçats pel continu urbà que representen les urbanitzacions del sud-oest del terme.

### II-Il·lustració 3. Sistema d'espais oberts.



Font: PTMB

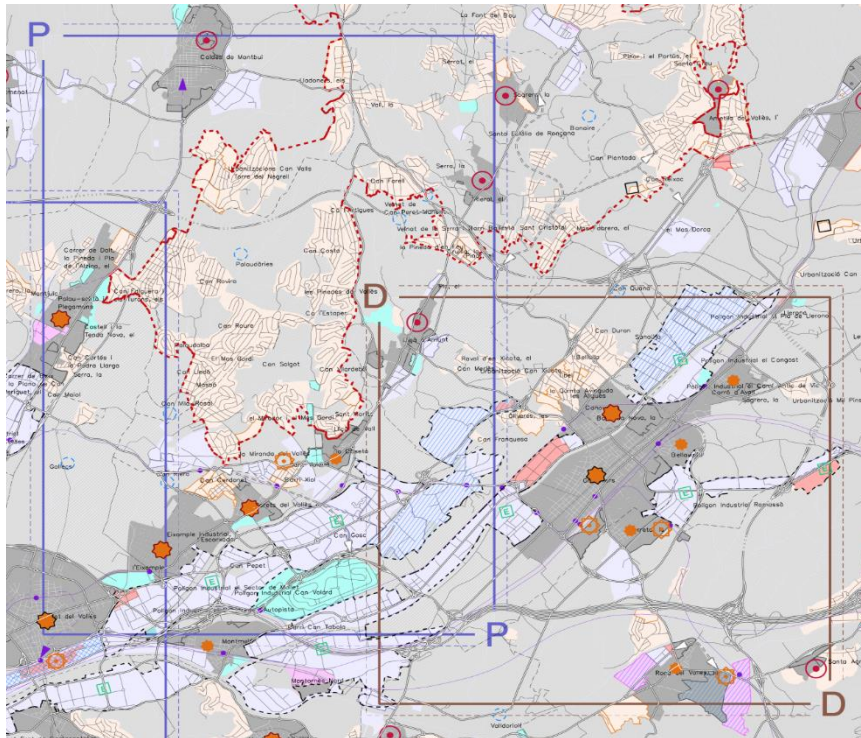
## ii) El sistema d'assentaments

El PTMB reconeix la estratègia de Lliça d'Amunt com a nucli urbà de Creixement moderat amb diverses entitats singulars on es vol potenciar el Manteniment del caràcter rural.






En l'apartat d'estratègies urbanes, el PTMB l'inclou dins de l'àrea urbana de continu urbà intermunicipal. Dins d'aquesta àrea el pla distingeix diferents subzones amb les seves estratègies, les que són presents a Lliça d'Amunt són les següents:

- Àrees especialitzades residencials a reestructurar (ARE). S'indica la urbanització de la Guàrdia dins d'aquesta àrea, formant part del corredor residencial de Cervelló i Vallirana. Es tracta d'àrees d'us exclusivament residencial diferenciades dels nuclis urbans tradicionals, que formen continus d'ocupació urbana de gran dimensió malgrat la seva baixa intensitat i que s'insereixen sobre territori amb unes condicions de pendent, riscos, etc., que són crítiques per a la residència. Es tracta d'àrees amb origen en urbanitzacions de segona residència que en l'actualitat estan sistemàticament reconvertint-se en àrees residencials habituals. El pla preveu per aquestes àrees la intensificació de la urbanitat global del conjunt a partir de la dotació de l'estructura urbana bàsica de suport (carrers, espais públics, etc.), els serveis i equipaments bàsics i aquells elements que permetin la seva articulació amb el seu entorn.
- Àrees urbanes de desenvolupament nodal. Amb caràcter general i indicatiu, el Pla estableix per a aquestes àrees la definició d'operacions urbanes mixtes i complexes encaminades al desenvolupament d'exemples urbans que poden suposar creixements significatius sobre les ciutats o àrees urbanes en què es plantegen, les quals ja tenen un nivell considerable de capitalitat i centralitat territorial dins del sistema nodal metropolità i català.
- Àrees urbanes de polarització. De manera similar a l'anterior, el Pla estableix per a aquestes àrees la definició d'operacions urbanes mixtes i complexes, però en aquesta ocasió encaminades al desenvolupament de processos de polarització urbana que dotin d'equipaments i centralitats les àrees urbanes disperses i especialitzades en què s'insereixen. Per aquest motiu, aquestes operacions hauran de generar noves peces urbanes amb residència, activitat i serveis, equilibradores i polaritzadores de les àrees urbanes disperses o massa especialitzades en què s'insereixen, de manera que compleixin les funcions de centre urbà que permeti suplir la petita dimensió dels existents.




**II- Il·lustració 4. Estratègies urbanes.**








Continus urbans intermunicipals





-  Centres urbans
-  Àrees de transformació urbana d'interès metropolità
-  Àrees d'extensió urbana d'interès metropolità
-  Noves centralitats urbanes
-  Àrees especialitzades residencials a reestructurar

Àmbits de reforçament nodal metropolità

-  Àrees urbanes de desenvolupament nodal
-  Eixos urbans de desenvolupament nodal
-  Àrees urbanes de polarització

-  Nuclis urbans i les seves extensions  
Amb capacitat de desenvolupament
-  Àrees especialitzades residencials  
Amb capacitat de desenvolupament
-  Àrees especialitzades industrials  
Amb capacitat de desenvolupament
-  Àrees especialitzades terciàries  
Amb capacitat de desenvolupament
-  Àrees especialitzades d'infraestructures  
Amb capacitat de desenvolupament

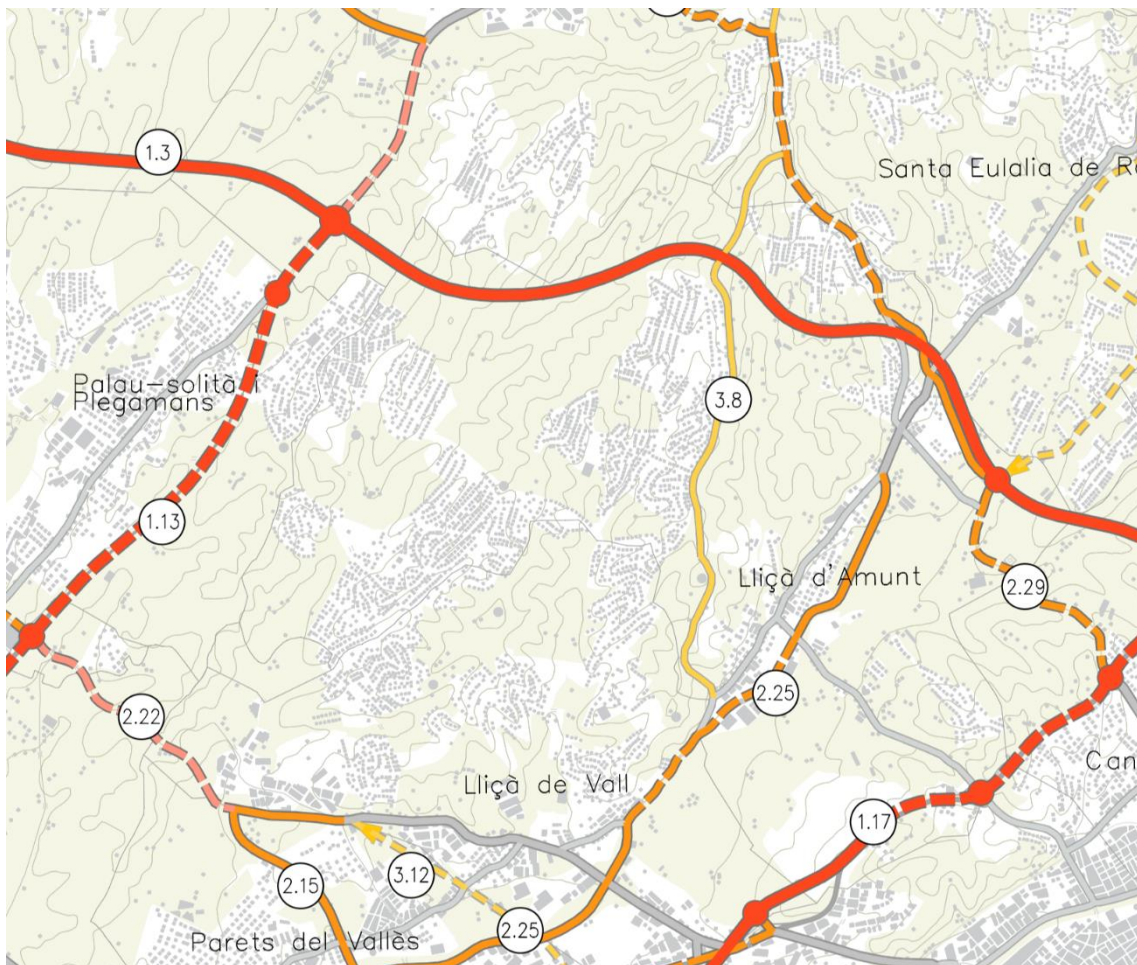
Estratègies per nuclis urbans

-  Creixement mitjà
-  Creixement moderat
-  Millora urbana i completió
-  Manteniment del caràcter rural

Font: PTMB

**iii) El sistema d'infraestructures de mobilitat**

La proposta que fa el PTMB, assigna a la BV-1602 la qualitat de via Estructurant Suburbana, juntament amb la proposta de variant de la BV 2002. Aquest també proposa considerar la BV 2005 que connecten amb els municipi de Torrelles de Llobregat com a via Estructurant Suburbana secundària.

**II-Il·lustració 5. Infraestructures viàries. Actuacions.**

Font: PTMB

**1.3.4 Rol i estratègies de desenvolupament que estableix el PTSHC 2019**

En el plànol síntesi de les propostes del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya (PTSHC) podem veure que el municipi de Lliça d'Amunt està inclòs a la llista de municipis en les àrees següents:

- Àrees preferents: Els municipis inclosos a les àrees preferents resten subjectes al compliment de l'objectiu d'incrementar el seu parc de lloguer social fins a assolir com a mínim el 2,1% del total del parc d'habitatges principals del municipi al final del termini de quinze anys comptadors a partir de l'1 de gener de 2020. Així mateix, dins d'aquest termini han de promoure nous habitatges amb protecció oficial de compravenda i de tinences intermèdies a raó de 25 habitatges per cada 1.000 habitants.
- D'intervenció complementària: Els municipis que conformen les àrees d'intervenció complementària son aquells en els quals els hi és d'aplicació determinades mesures de la legislació sectorial d'habitatge que tenen per objectiu fer efectiu de forma directa o indirecta el dret a un habitatge digne i adequat, en concret:

a) el dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de les transmissions d'habitatges adquirits en un

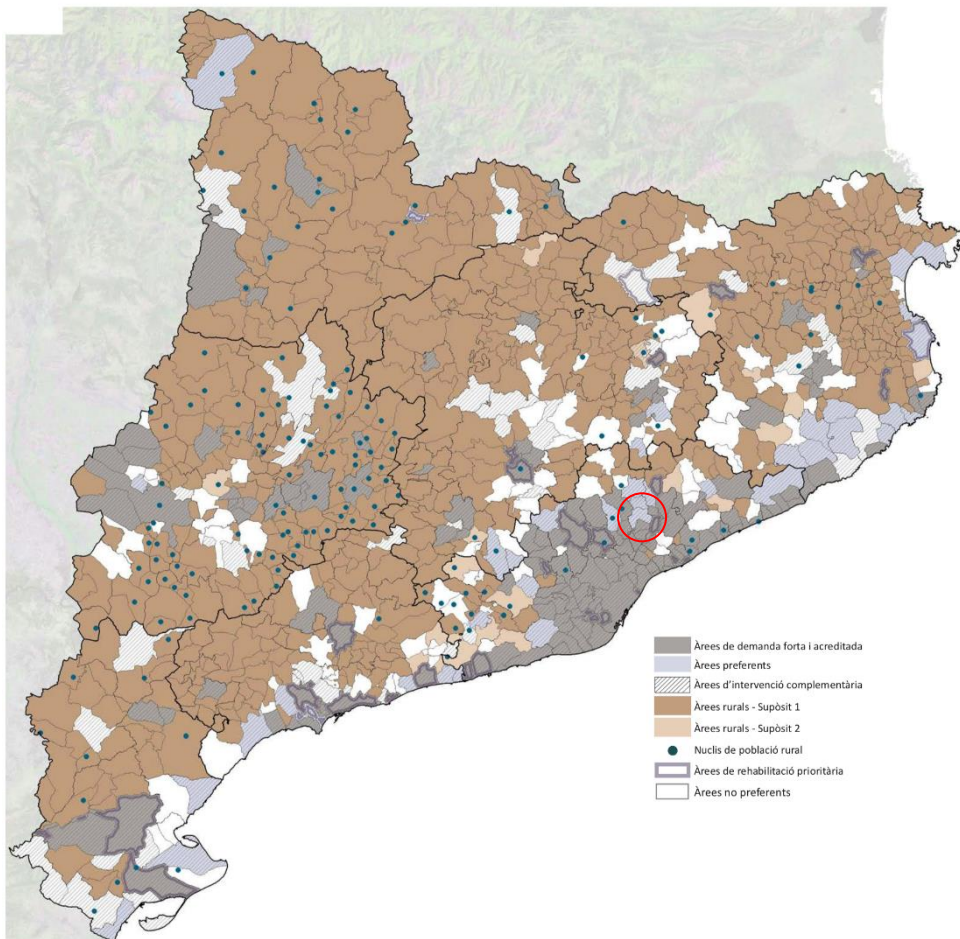
procés d'execució hipotecaria o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia a hipotecaria d'acord amb el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecaria,

b) l'impost sobre habitatges buits de la Llei 14/2015, del 21 de juliol,

c) les mesures recollides en la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial,

d) i aquelles altres mesures que puguin preveure el plans d'habitatge de la Generalitat de Catalunya o la normativa sectorial sobre habitatge amb aquesta finalitat.

#### **II-lustració 4. Síntesi de propostes del PTSHC.**



Font: PTSHC

#### **1.3.5 Rol i estratègies de desenvolupament que estableix el Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)**

En el Pla Territorial General de Catalunya, l'aspecte més destacable, es la inclusió de Lliça d'Amunt dins del sistema d'expansió i articulació del sistema central Metropolità.

**Il·lustració 5. Proposta del Pla Territorial General de Catalunya.**

Font: PTGC

**1.3.6 Rol i estratègies de desenvolupament que estableix el Pla d'Infraestructures i del Transport de Catalunya.**

No especifica cap indicació concreta en relació amb Lliça d'Amunt i/o la variant de la BV-2002.



## 2. LES PERSONES

### 2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

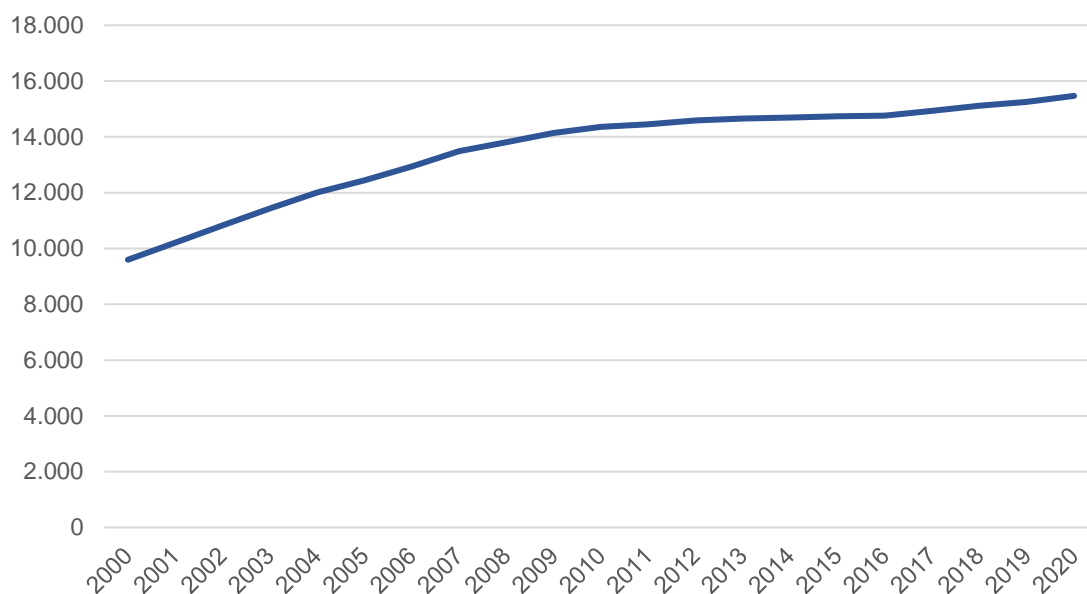
#### 2.1.1 Estructura i dinàmica de la població

El municipi de Lliça d'Amunt disposa el 2020 d'una població total de 15.469 persones, en una superfície de 22,33 km<sup>2</sup>, i per consegüent, presenta una densitat poblacional de 692,8 habitants per km<sup>2</sup>.

La població del municipi ha seguit una tendència d'augment en els últims 20 anys, amb menys de 10.000 habitants el 2000 per créixer fins més del 15.000 actuals.

És destacable que l'augment demogràfic més accentuat es produeix entre els anys 2000 i 2010, amb un creixement de 4.761 persones més al municipi. A partir de l'any 2011 aquesta dinàmica d'expansió demogràfica s'estanca i el creixement és menor fins a l'actualitat.

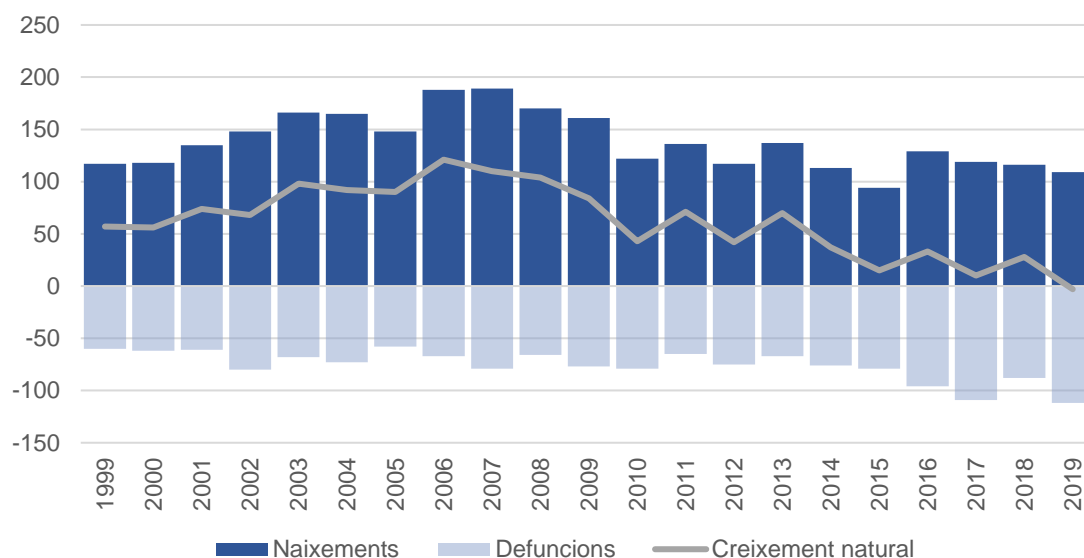
**Gràfic 1. Evolució de la població. Lliça d'Amunt (2000-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Per tal de conèixer la causa d'aquest increment poblacional en els darrers anys pot resultar oportú analitzar dos fenòmens demogràfics: el creixement natural i els moviments migratoris del municipi.

Pel que fa al creixement natural -la diferencia entre naixements i defuncions- aquest ha estat positiu entre el 1999 i el 2019, aportant un creixement d'unes 1.393 persones al municipi, en un context d'expansió demogràfica. No obstant, en l'últim any amb dades disponibles (2019) el nombre de defuncions ha sigut lleugerament més elevat que el nombre de naixements.

**Gràfic 2. Creixement natural. Lliça d'Amunt (1999-2019)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

L'increment demogràfic de la localitat no s'explica exclusivament pel creixement natural. Les migracions també han contribuït a definir els canvis al nivell poblacional dels últims anys.

En primer lloc, pel que fa al saldo migratori intern, és a dir, la diferència entre immigració i emigració ja sigui amb la resta de Catalunya o amb altres territoris d'Espanya, aporta un resultat positiu total de 1.067 persones durant els últims 10 anys (veure taula 1).

**Taula 1. Evolució migracions internes (2009-2019)**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Amb la resta de Catalunya</b>											
Immigracions	630	629	672	636	645	651	686	775	773	786	812
Emigracions	498	527	533	577	654	580	648	662	599	663	645
<b>Saldo migratori</b>	132	102	139	59	-9	71	38	113	174	123	167
<b>Amb la resta d'Espanya</b>											
Immigracions	70	61	56	53	63	66	48	49	42	51	75
Emigracions	70	76	59	53	65	61	56	54	53	58	71
<b>Saldo migratori</b>	0	-15	-3	0	-2	5	-8	-5	-11	-7	4
<b>Saldo migratori intern</b>	132	87	136	59	-11	76	30	108	163	116	171

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

En segon lloc, pel que fa a les migracions externes, és a dir, els moviments amb origen o destinació de fora del territori espanyol, presenten també un saldo positiu en el mateix període, tot i que menor, amb un total de 61 persones.

**Taula 2. Migracions externes (2009-2019)**

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Immigracions</b>	42	38	31	36	34	33	38	57	72	83	89
<b>Emigracions</b>	36	67	67	32	52	61	42	21	47	35	32
<b>Saldo migratori extern</b>	6	-29	-36	4	-18	-28	-4	36	25	48	57

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

En definitiva, el saldo migratori positiu prové, bàsicament, a partir del saldo migratori intern. Unes dades que es contraposen amb el saldo migratori comarcal, provincial i del conjunt de Catalunya els quals es caracteritzen per un pes molt destacable de les migracions de fora el país.

**Taula 3. Comparativa saldo migratori intern, extern i total (2019)**

	Lliça de Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
<b>Saldo migratori intern (Habitants per mil)</b>	11,2	2,6	-1,1	-0,3
<b>Saldo migratori extern (Habitants per mil)</b>	3,7	9,2	15,6	15,2
<b>Saldo migratori total (Habitants per mil)</b>	14,9	11,8	14,4	14,8

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

### 2.1.2 Nacionalitats

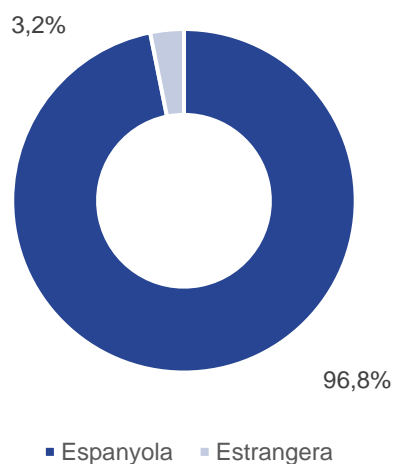
Els habitants del municipi són, majoritàriament, nascuts a l'Estat (94,2%) i, en molta menor mesura (5,8%), a l'estranger, unes xifres força per sota de l'àmbit comarcal, provincial i del conjunt de Catalunya, els quals presenten percentatges superiors de població nascuda a l'estranger

**Taula 4. Població per lloc de naixement. Comparativa (2019)**

	Lliça de Amunt	Vallès Oriental	Província de Barcelona	Catalunya
<b>Nascuts a l'estat</b>	94,2%	85,9%	79,8%	79,6%
<b>Nascuts a l'estranger</b>	5,8%	14,1%	20,2%	20,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Tanmateix, del col·lectiu de forans provinents d'altres països, una part han adquirit la nacionalitat espanyola; tot i que el 3,2% encara manté la del seu país d'origen (veure gràfic 3).

**Gràfic 3. Distribució de la població per nacionalitat. Lliça d'Amunt(2019)**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

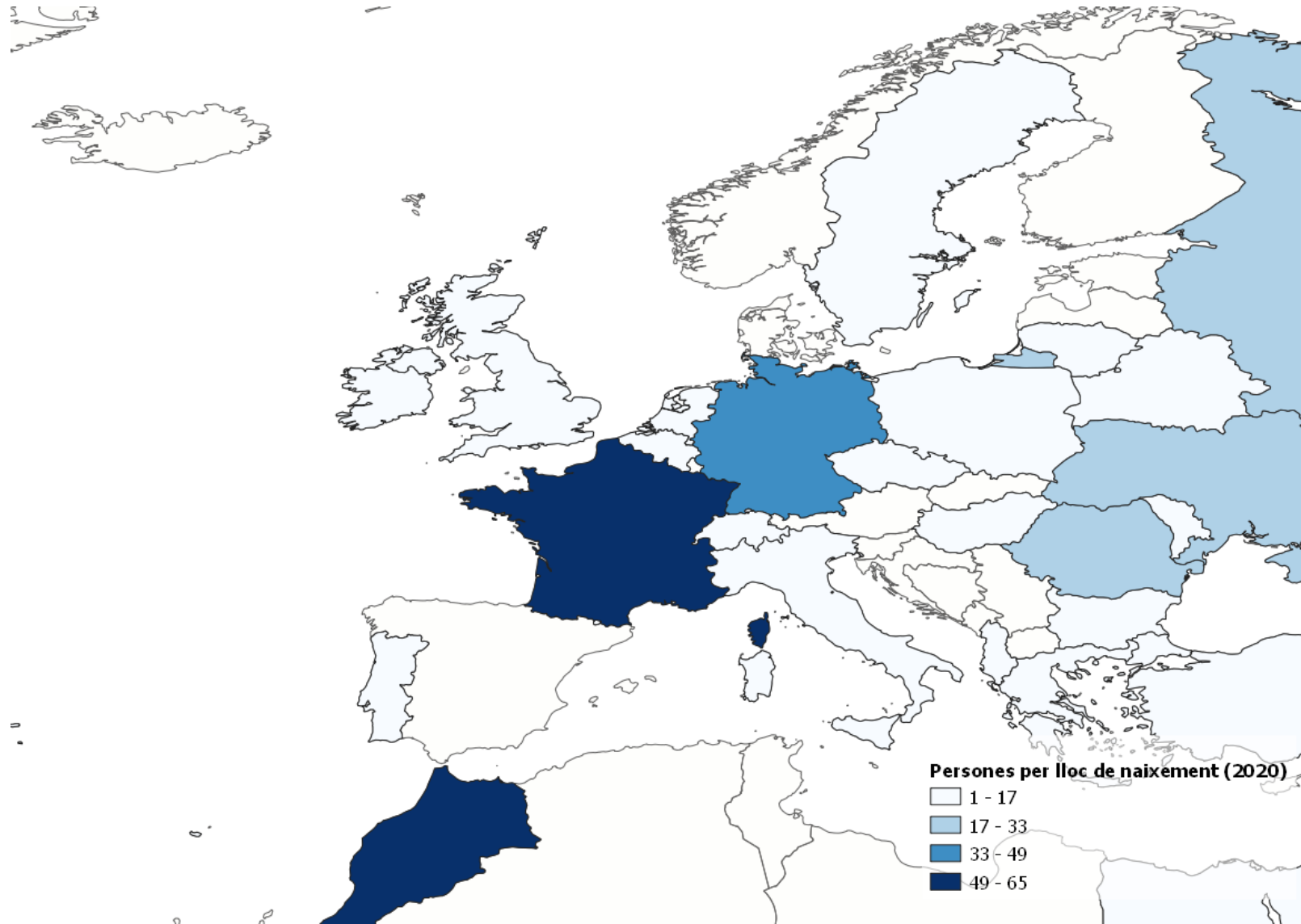
La població estrangera amb més presència al municipi és la provinent de països de l'Amèrica Llatina (29,0%), seguides de ben a prop de la Unió Europea (28,0%).

També destaquen, tot i que amb un percentatge inferior, les persones provinents de països de la resta d'Europa (10,4%), de l'Àfrica (11,5%) i l'Amèrica del Nord i Central (13,5%).

**Taula 5. Distribució de la població estrangera per continents (2020)**

	<b>Lliça de Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Nacionalitat</b>				
Espanyola	96,8%	90,6%	84,6%	83,8%
Estrangera	3,2%	9,4%	15,4%	16,2%
<b>Procedència migracions</b>				
UE	28,0%	18,5%	22,7%	24,6%
Resta Europa	10,4%	5,3%	6,0%	6,5%
Àfrica	11,5%	39,2%	20,8%	25,7%
Amèrica del Nord i Central	13,5%	6,9%	9,7%	8,8%
Amèrica del Sud	29,0%	21,4%	22,5%	19,4%
Àsia i Oceania	7,6%	8,8%	18,3%	15,0%
<b>Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT</b>				

**Mapa 1. Procedència de les persones nascudes a l'estranger. Lliça d'Amunt (2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT



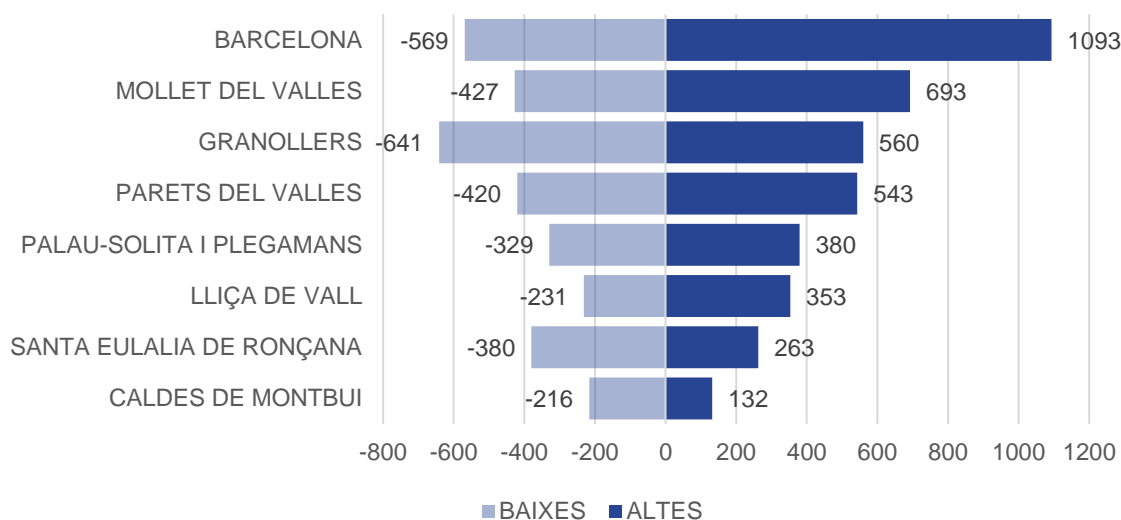
### 2.1.3 Fluxos intermunicipals de població

Els municipis que canalitzen la majoria d'altres i baixes residencials en el període 2011-2020 són en especial Barcelona i les localitats ubicades en un entorn més proper.

És destacable una arribada de població de Barcelona força elevada, i en menor mesura també de Mollet del Vallès, Granollers i Paret del Vallès.

En canvi, es detecta que una gran de les persones que marxen de Lliça d'Amunt s'estableixen a Granollers (veure gràfic 4).

**Gràfic 4. Fluxos intermunicipals de població. Lliça d'Amunt (2011-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del padró municipal

### 2.1.4 L'estructura per edats i sexes

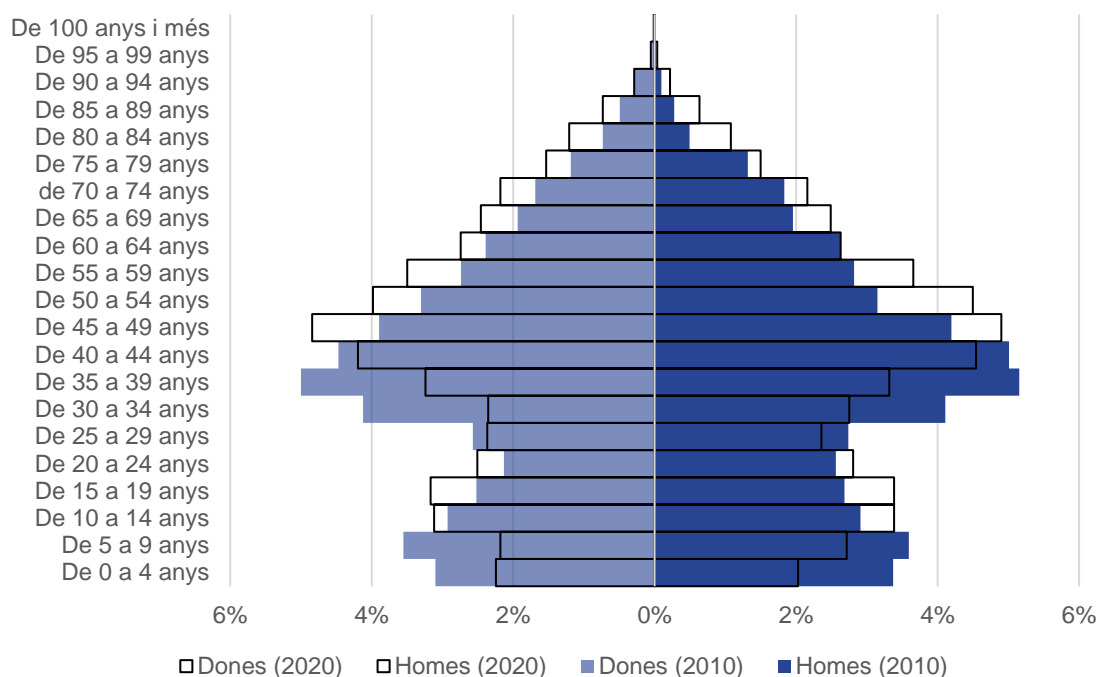
L'estructura demogràfica de Lliça d'Amunt presenta canvis significatius en els últims 10 anys, els quals es poden observar en les següents piràmides de població de l'any 2010 i 2020.

La piràmide de població actual mostra un envelliment progressiu de la població respecte a la de fa una dècada.

En aquest sentit, durant el període objecte d'estudi s'ha reduït de manera considerable la proporció d'habitants d'edat compresa entre els 25 i els 44 i, en canvi, ha augmentat el gruix poblacional de persones majors de 45 anys.

Un dels efectes d'aquesta variació estructural és la disminució d'infants d'entre 0 i 9 anys i l'augment de població jove d'entre 11 i 24 anys (veure gràfic 5).



**Gràfic 5. Piràmide de població. Lliça d'Amunt (Comparativa 2010 i 2020)**

**Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT**

Aquest envelliment de la població és comú a la resta de territoris en els quals s'ubica el municipi. Tot i així, l'índex d'envelliment per a l'any 2020 és força inferior a les xifres provincials i del conjunt de Catalunya, i molt similar a les dades comarcals.

Per altra banda, l'índex de sobreenvelliment<sup>1</sup> al municipi força per sota de les dades del Vallès Oriental, la província de Barcelona i el conjunt de Catalunya.

Alhora, l'índex de població infantil al municipi és del 17,0%, una xifra en consonància amb la resta d'àmbits geogràfics analitzats.

Finalment, l'índex de dependència global<sup>2</sup> també es situa en una tònica compartida amb la resta de territoris (veure taula 5).

<sup>1</sup>Índex sobreenvelliment: Proporcio de persones majors de 85 anys sobre el total de persones majors de 65 anys.

<sup>2</sup>Índex de dependència global: Proporcio de persones dependents (menors de 16 anys i majors de 64 anys) sobre la població en edat de treballar (entre 16 i 64 anys).

<b>Taula 6. Indicadors demogràfics (2020)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Població</b>	15.469	414.570	5.743.402	7.780.479
<b>Índex de població infantil</b>	17,0%	17,3%	15,9%	16,1%
<b>Índex envelliment</b>	97,8%	98,0%	119,4%	117,6%
<b>Índex sobreenvelliment</b>	11,9%	15,2%	16,9%	17,0%
<b>Índex de dependència global</b>	33,5%	34,2%	34,8%	34,9%
<b>Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT</b>				

Alhora, resulta oportú analitzar les característiques demogràfiques de les persones joves del municipi. El col·lectiu jove s'haurà de tenir en compte en la planificació de les polítiques d'habitatge, ja que aquestes cohorts estan vivint, o viuran en els pròxims anys, un procés d'emancipació. En aquest sentit:

- El 17,6% del total de la població està en la franja d'edat considerada de persones joves, entre 18 i 34 anys; una xifra en consonància amb les dades comarcals, però lleugerament per sota de les provincials i del conjunt de Catalunya.
- El col·lectiu d'entre 18 i 24 anys, en menys d'una dècada, es trobarà en edat d'emancipació en els proxims anys. Aquest grup significa un gruix de 1.197 persones (44,0% del total de la població jove) que caldrà tenir en compte en els proxims anys.
- Les cohorts d'entre 25 i 29 anys es troben en edat d'emancipació tot i les dificultats associades als aspectes laborals i a les rendes obtingudes. Aquest grup engloba prop de 731 persones, el 26,9% de la població jove.
- Finalment, les persones joves d'entre 30 i 34 anys, en general, es troben en l'estadi d'emancipació més avançat del total de grups d'edats estudiats. La suma d'aquest col·lectiu aglutina 790 individus, el 5,1% de la població jove.

**Taula 7. Estructura demogràfica de la població jove. Comparativa (2020)**

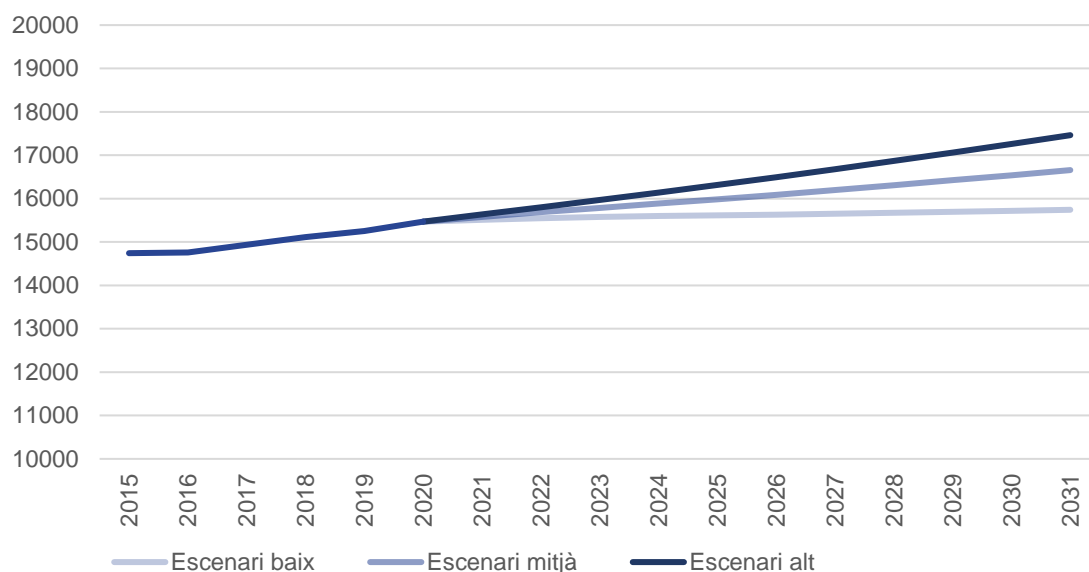
		18-34 anys			
		TOTAL	18-24 anys	25-29 anys	30-34 anys
<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Nombre de persones</b>	2.718	1.197	731	790
	<b>% Total de joves</b>	100%	44,0%	26,9%	29,1%
	<b>% Total de població</b>	17,6%	7,7%	4,7%	5,1%
<b>Vallès Oriental</b>	<b>Nombre de persones</b>	74.274	30.520	20.954	22.800
	<b>% Total de joves</b>	100%	41,1%	28,2%	30,7%
	<b>% Total de població</b>	17,9%	7,4%	5,1%	5,5%
<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Nombre de persones</b>	1.103.638	409.829	332.933	360.876
	<b>% Total de joves</b>	100,0%	37,1%	30,2%	32,7%
	<b>% Total de població</b>	19,2%	7,1%	5,8%	6,3%
<b>Catalunya</b>	<b>Nombre de persones</b>	1.479.249	556.316	442.219	480.714
	<b>% Total de joves</b>	100%	37,6%	29,9%	32,5%
	<b>% Total de població</b>	19,0%	7,2%	5,7%	6,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

### 2.1.5 Les projeccions demogràfiques

En aquest apartat es pot observar la projecció de la població en l'horitzó 2031 on es determinen varis supòsits d'evolució del creixement demogràfic a partir de les projeccions realitzades per l'IDESCAT.

La metodologia és la següent: es parteix de la xifra sobre la projecció de la comarca projectada per l'IDESCAT fins el 2031 a partir de 3 escenaris i s'apliquen les ponderacions corresponents

**Gràfic 6. Projectió de la població. Lliça d'Amunt (2021-2031)**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

D'acord amb els tres escenaris presentats, la població projectada l'any 2027, és a dir, en la finalització d'aquest PLH, es podria moure en un interval entre 15.650 (escenari baix) i 16.675 habitants (escenari alt).

**Taula 8. Evolució de la població projectada (2021-2031)**

Any	Escenari baix	Escenari mig	Escenari alt
2020	15.469	15.469	15.469
2021	15.513	15.581	15.633
2022	15.549	15.686	15.799
2023	15.577	15.787	15.967
2024	15.599	15.884	16.138
2025	15.617	15.984	16.312
2026	15.631	16.087	16.491
2027	<b>15.650</b>	<b>16.194</b>	<b>16.675</b>
2028	15.672	16.306	16.866
2029	15.697	16.423	17.064
2030	15.721	16.540	17.263
2031	15.742	16.657	17.463

Font: Elaboració pròpia segons dades de l'IDESCAT

### 2.1.6 La dinàmica de les llars

Prenent com a referència les dades del cens de l'INE del 2011 s'evidencia com es tracta d'un municipi, bàsicament, residencial.

Tot i així, destaca una presència més elevada d'habitatges secundaris (19,9%) que la resta d'àmbits territorials. Alhora, la proporció d'habitatges buits segons el cens del 2011 és inferior (5,3%) a les dades comarcals i del conjunt de Catalunya.

<b>Taula 9. Comparativa d'habitatges familiars per tipus (2011)</b>			
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Principals</b>	74,8%	84,3%	76,2%
<b>Secundaris</b>	19,9%	6,3%	12,2%
<b>Buits</b>	5,3%	9,3%	11,6%
<b>Total</b>	100%	100%	100%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

Les úniques dades oficials que proporcionen informació sobre la mida de les llars són les que ens aporta el cens de població i llars elaborat per l'INE l'any 2011.

El municipi del Vallès Oriental presenta, en termes generals, llars amb una mida més elevada que la resta d'àmbits geogràfics. Destaca en especial un percentatge molt elevat de llars formades per quatre o més persones.

<b>Taula 10. Habitatges familiars segons dimensió. Comparativa (2011)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Província de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Una persona</b>	8,6%	18,8%	23,4%	23,3%
<b>Dues persones</b>	29,3%	30,5%	31,9%	31,7%
<b>Tres persones</b>	31,2%	23,5%	21,5%	21,4%
<b>Quatre persones o més</b>	30,8%	27,2%	23,3%	23,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Cens de l'INE, 2011

La gran majoria d'habitatges de Lliça d'Amunt estan en règim de propietat (86%) mentre que el 3,9% estan en règim de lloguer.

D'aquesta manera, destaca que el règim de tinença en lloguer és molt inferior a l'àmbit comarcal a les dades provincials i del conjunt de Catalunya.

D'altra banda, dels habitatges en propietat, un 58,1% tenen un deute adquirit i, per tant, pagaments pendents. Novament cal remarcar, però, que aquestes dades provenen del Cens de l'INE elaborat l'any 2011 i, per tant, poden mostrar biaixos amb la realitat actual.

**Taula 11. Habitatges familiars per règim de tinença. Comparativa (2011)**

	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Província de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Propietat per compra pagada</b>	27,9%	32,0%	36,1%	34,8%
<b>Propietat amb pagaments pendents</b>	58,1%	43,7%	33,9%	34,1%
<b>Per herència o donació</b>	3,8%	4,5%	4,2%	5,4%
<b>De lloguer</b>	3,9%	14,3%	20,2%	19,8%
<b>Cedit gratis o a baix preu</b>	0%	1,6%	1,7%	1,8%
<b>Altres formes</b>	3,8%	3,8%	3,9%	4,0%
<b>Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Cens de l'INE, 2011</b>				

### 2.1.7 Les projeccions de les llars

La projecció de les llars del municipi es calculen també en base a les projeccions comarcals realitzades per l'IDESCAT. Prenent com a referència la projecció comarcal de les llars, es genera la projecció de les llars al municipi a través d'una ponderació. El resultat son dues projeccions (l'escenari baix i l'escenari alt):

- Escenari baix: Aquest preveu un increment de 136 llars arran de la projecció poblacional per al 2027.
- Escenari mig: Es preveu un creixement de 397 noves llars el 2027 a la localitat del Vallès Oriental.
- Escenari alt: Presenta un increment de 645 noves llars per al 2027 arran de la previsió de creixement de la població i d'un dimensionament per llar inferior a l'actual.

**Taula 17. Evolució de les llars projectades. Lliça d'Amunt (2021-2031)**

	Escenari baix		Escenari mig		Escenari alt	
	Llars	Dimensió llars	Llars	Dimensió llars	Llars	Dimensió llars
<b>2020</b>	4.942	3,13	4.942	3,13	4.942	3,13
<b>2021</b>	4.975	3,12	4.997	3,12	5.034	3,11
<b>2022</b>	4.987	3,12	5.051	3,11	5.127	3,08
<b>2023</b>	5.015	3,11	5.103	3,09	5.202	3,07
<b>2024</b>	5.022	3,11	5.175	3,07	5.300	3,05
<b>2025</b>	5.048	3,09	5.228	3,06	5.400	3,02
<b>2026</b>	5.052	3,09	5.282	3,05	5.503	3,00
<b>2027</b>	5.078	3,08	5.339	3,03	5.587	2,98
<b>2028</b>	5.085	3,08	5.397	3,02	5.698	2,96
<b>2029</b>	5.113	3,07	5.458	3,01	5.812	2,94
<b>2030</b>	5.121	3,07	5.519	3,00	5.904	2,92
<b>2031</b>	5.148	3,06	5.580	2,98	6.023	2,90

Font: Elaboració pròpia segons dades de l'IDESCAT

Cal remarcar que la dimensió de les llars té una tendència a la baixa, fet que provoca que l'augment de llars sigui menor a l'augment de la població en els projeccions efectuades. El motiu d'aquest fenomen rau en que les projeccions que fa l'IDESCAT mostren una disminució generalitzada dels membres que habiten una mateixa llar.

Alhora, caldria fer una distinció entre el concepte de llar i habitatge. Es concep la llar com l'espai de convivència principal d'una unitat familiar, en canvi l'habitatge és un espai físic (casa, part de la casa o pis) apta per a viure-hi.

Així doncs, una llar no sempre serà automàticament un habitatge, ja que en un mateix habitatge pot coexistir més d'una llar (unitat familiar). També existeixen habitatges secundaris (segones residències) i habitatges buits.

## 2.2. Capacitat econòmica de les llars

### 2.2.1 Indicadors econòmics

El total de la renda familiar bruta disponible<sup>3</sup> (a partir d'ara RFBD) de Lliça d'Amunt és de 273.336.000€ una xifra que agrega totes les rendes familiars del municipi.

<sup>3</sup> RFBD= Remuneració d'assalariats + Excedent Brut d'Explotació +Prestacions Socials-Cotitzacions Socials-Impostos

L'any 2018 la localitat comptava amb una població de 15.256 habitants, el que suposa una RFDB de 18.000€; una quantitat superior en comparació amb la resta de la comarca i el conjunt de Catalunya.

**Taula 13. Renta familiar disponible bruta. Comparativa (2018)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Catalunya
<b>RFDB (milers d'euros)</b>	273.336	7.054.101	133.679.103
<b>RFDB per habitant (milers de euros)</b>	18	17,3	17,6
<b>RFDB per habitant (índex Catalunya=100)</b>	102,4	98,3	100

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

### 2.2.2 Dades atur

El mercat de treball és un element que impacta en la situació econòmica de les famílies i condiona fortament la capacitat d'aquestes a l'hora d'afrontar les despeses de l'habitatge.

En aquest sentit, les situacions d'atur de llarga durada poden causar situacions de vulnerabilitat i exclusió, i comporten greus dificultats per fer front a les diferents despeses, entre aquestes les relacionades amb l'habitatge.

A Lliça d'Amunt la taxa d'atur pel 2020 és del 12,2%, una xifra inferior a les dades comarcals, i en consonància amb les xifres provincials i del conjunt de Catalunya.

**Taula 14. Taxa d'atur. Comparativa (2020)**

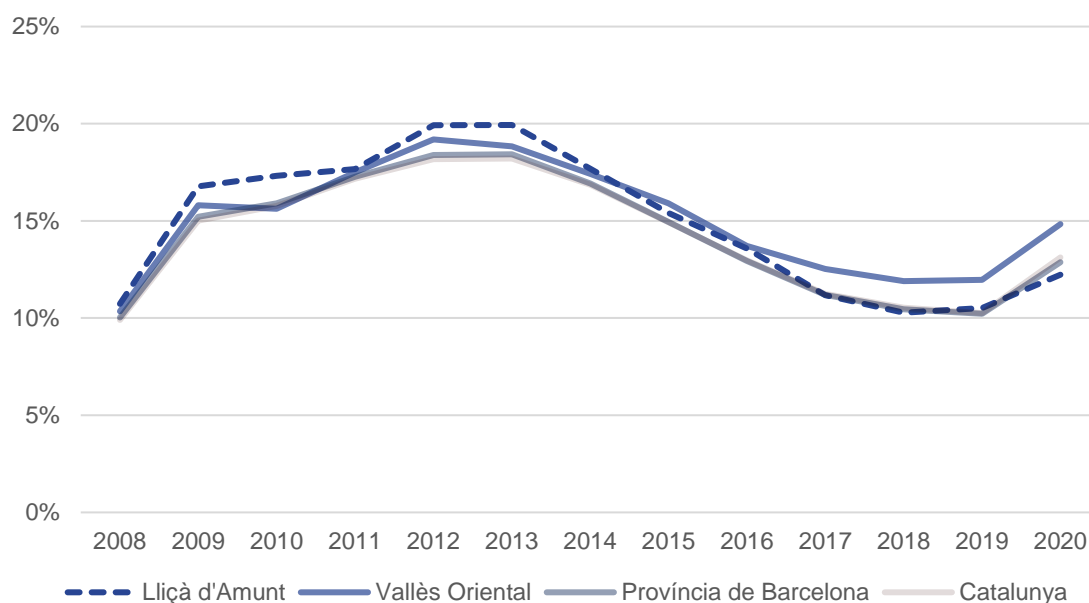
	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Província Barcelona	Catalunya
<b>Taxa d'Atur</b>	12,2%	14,8%	12,9%	13,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Model Productiu

L'evolució de la taxa d'atur en els últims anys ha seguit una tendència compartida al municipi del Vallès Oriental i en la resta de territoris analitzats. Les xifres es situen el 2008 entorn el 10%, per després augmentar de forma molt accentuada entorn el 20%, en els anys de la crisi econòmica.

A partir del 2014 les xifres comencen a disminuir i el 2019 es tornen a situar en un percentatge molt similar al 2008, entorn el 10% i el 12%. Tanmateix, les dades de 2020 tornen a apuntar cap a una tendència d'augment (en el cas de Lliça d'Amunt fins a un 3,2% més en comparació amb el 2019).



**Gràfic 6. Evolució de la taxa d'atur. Comparativa (2008-2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades l'Observatori del Model Productiu

Ahora, l'atur impacta de forma més accentuada entre les dones que els homes. Així, a Lliça d'Amunt la diferència entre sexes és del 4.9%.

**Taula 15. Taxa d'atur per sexe. Lliça d'Amunt (2020)**

	Homes	Dones
<b>Taxa d'Atur</b>	8,1%	13,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Observatori del Model Productiu

### 2.2.3 Esforç econòmic

L'esforç econòmic<sup>4</sup> és el percentatge de la renda mensual destinada a sufragar la despesa de l'habitatge, ja sigui de compra o de lloguer. És necessari especificar que el càlcul no inclou les despeses d'entrada ni dels impostos en el cas de la propietat, ni de la fiança ni altres avançaments econòmics en el cas del lloguer.

Així doncs, els càlculs que es presenten fan referència al percentatge en relació a la renda que es destina de forma individual cada mes per pagar l'habitatge, sigui en lloguer o en propietat.

Cal destacar que les xifres varien segons el règim de tinença. Així doncs, l'esforç econòmic mensual per pagar una hipoteca es situa en el 46,7% dels

<sup>4</sup> Càlcul esforç econòmic propietat: (Quota hipotecària)/RFBD càpita)\*100. / Quota hipotecària= Superfície mitjana habitatges, hipoteca 30 anys, 80% del preu de compra, tipus interès de referència publicat pel Banc d'Espanya  
Càlcul esforç econòmic lloguer: Preu mig lloguer\*12/RFBD càpita

ingressos dels habitants del municipi per a l'any 2018, per sobre de les dades comarcals i del conjunt de Catalunya.

L'esforç econòmic mensual en relació al lloguer presenta una xifres lleugerament més elevades tant al municipi (52,7%), com en la resta d'àmbits territorials.

**Taula 16. Evolució esforç econòmic mensual propietat. Comparativa (2015-2018)**

	2015	2016	2017	2018
<b>Lliça d'Amunt</b>	42,3%	43,6%	46,4%	46,7%
<b>Vallès Oriental</b>	37,0%	40,4%	39,7%	40,7%
<b>Catalunya</b>	42,3%	42,1%	44,5%	40,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'Hermes, IDESCAT i de la Secretaria d'Habitatge

**Taula 17. Evolució esforç econòmic mensual lloguer. Comparativa (2015-2018)**

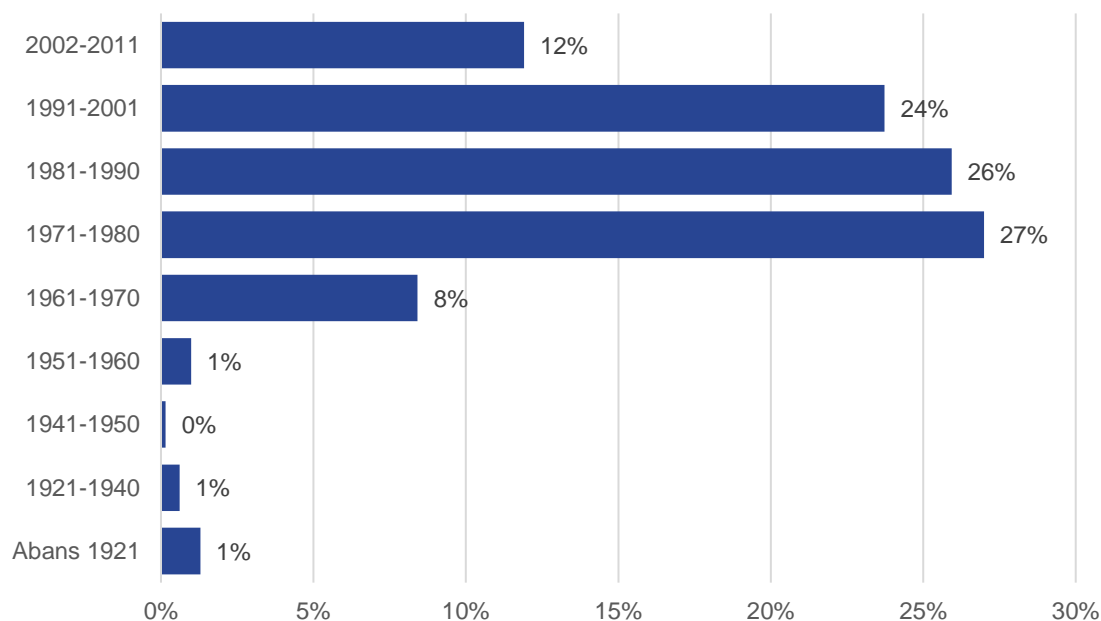
	2015	2016	2017	2018
<b>Lliça d'Amunt</b>	44,8%	47,3%	52,8%	52,7%
<b>Vallès Oriental</b>	37,1%	39,6%	42,0%	43,7%
<b>Catalunya</b>	40,3%	42,0%	45,7%	46,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades d'Hermes, IDESCAT i de la Secretaria d'Habitatge

## 2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

### 2.2.1 Dinàmica constructiva

Una gran part dels habitatges principals del municipi es van construir entre el 1971 i el 2001, que engloba fins el 77% del total del parc d'habitatges de Lliça d'Amunt.

**Gràfic 7. Habitatges principals segons any de construcció. Lliça d'Amunt**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INE

Aquestes dades contrasten amb la dinàmica del Vallès Oriental i del conjunt de Catalunya on l'augment de la dinàmica constructiva va començar abans, a partir dels anys 60.

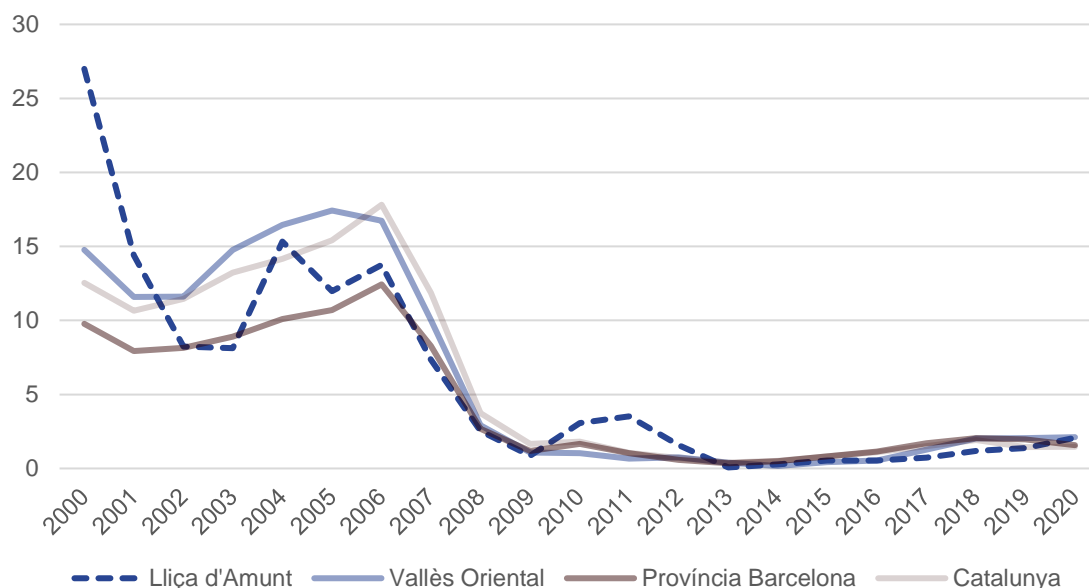
**Taula 18. Comparativa d'habitatges segons anys de construcció (2011)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Catalunya
<b>Abans de 1921</b>	1,3%	7,8%	8,6%
<b>1921-1940</b>	0,6%	3,7%	3,7%
<b>1941-1950</b>	0,2%	3,3%	3,3%
<b>1951-1960</b>	1,0%	7,6%	7,4%
<b>1961-1970</b>	8,4%	18,3%	17,4%
<b>1971-1980</b>	27,0%	23,4%	23,2%
<b>1981-1990</b>	25,9%	10,0%	10,8%
<b>1991-2001</b>	23,7%	13,9%	13,1%
<b>2002-2011</b>	11,9%	12,1%	12,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'INE, Cens 2011

Alhora, si ens fixem en els últims 20 anys, s'observa que l'evolució del nombre d'habitatges iniciats en el municipi segueix un patró similar a la resta d'àmbits geogràfics.

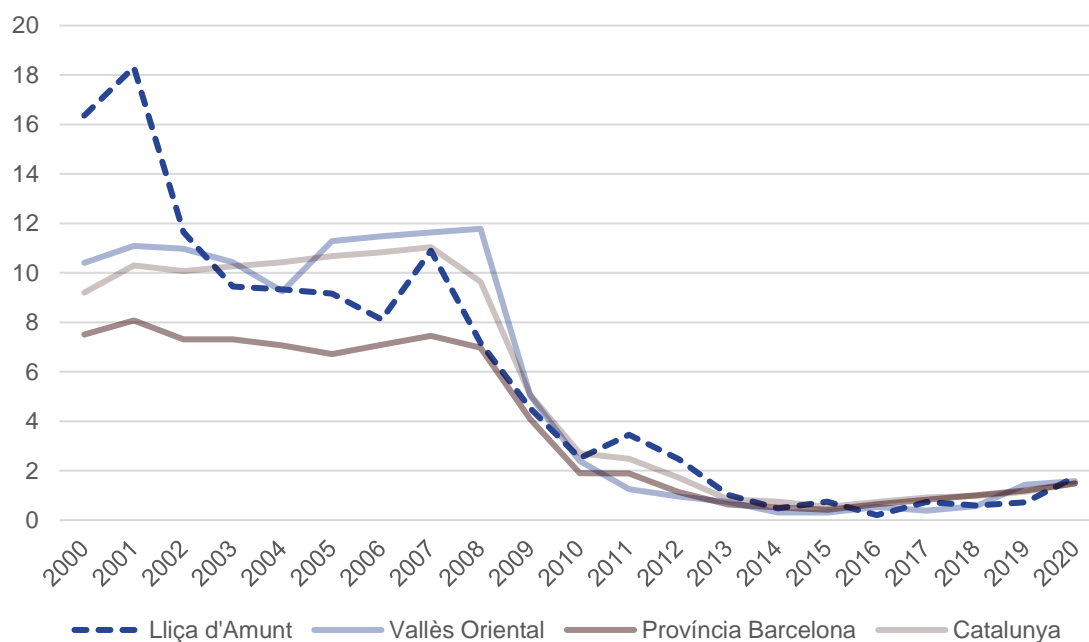
Així, tant a nivell municipal, comarcal, provincial i al conjunt de Catalunya la dinàmica és de creixement entre el 2003 el 2007, any a partir del qual es produeix un descens accentuat i, a continuació, un estancament generalitzat fins al 2020.

**Gràfic 8. Comparativa evolució habitatge iniciat per cada mil habitants (2000-2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge

Pel que fa a l'evolució dels habitatges finalitzats, la dinàmica també és força similar a la descrita anteriorment; és a dir, la tendència que segueix Lliça d'Amunt és la mateixa que la de la resta d'àmbits territorials.

En destaca, sobretot, una brusca aturada d'habitatges finalitzats d'ençà el 2008 i 2009.

**Gràfic 9. Comparativa evolució habitatge finalitzat per cada mil habitants (2000-2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge

Per tant, es constata una frenada de les construccions que coincideix amb l'inici del cicle d'alentiment econòmic viscut a partir del 2007. Unes xifres que continuen estancades fins l'actualitat.

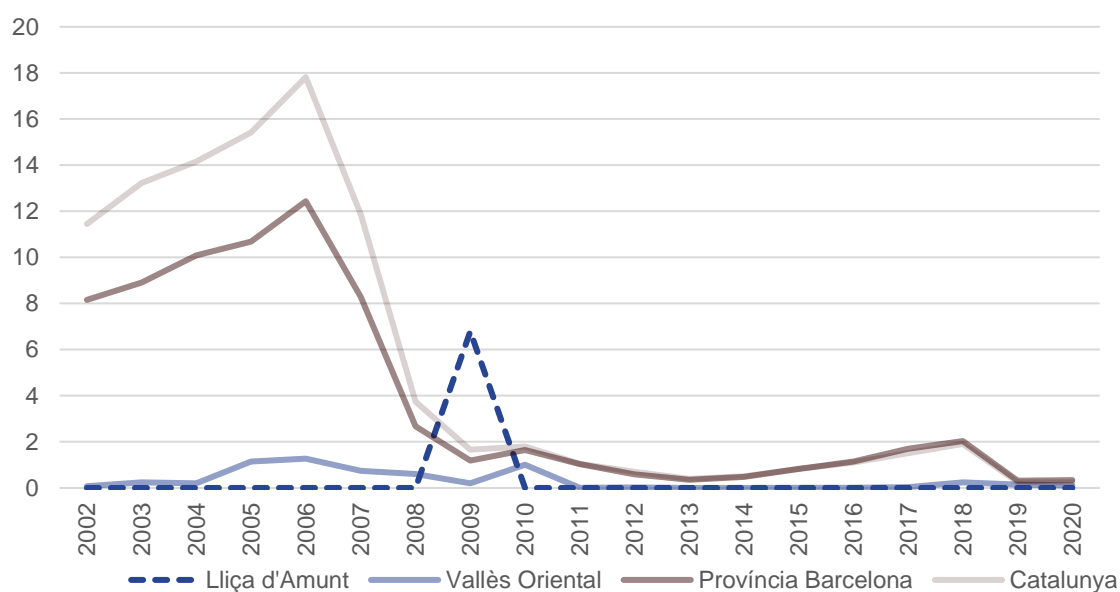
### Construcció HPO

Pel que fa a la construcció d'Habitatge de Protecció Oficial només hi ha possibilitat d'accedir a les dades a partir de l'any 2002.

En tot cas, el nombre d'HPO iniciat al municipi presenta unes xifres molt més baixes que les de l'habitatge lliure, les quals no superen els 8 habitatges per cada mil habitants en tot el període.

A la província de Barcelona i el conjunt de Catalunya tot i el creixement entre 2002 i 2006, es produeix un alentiment en la construcció d'habitatge protegit a partir del 2007. Les dades del Vallès Oriental apunten cap a una dinàmica en la construcció d'HPO molt baixa. En el cas de Lliça d'Amunt es produeix un únic pic en l'inici d'HPO l'any 2009.

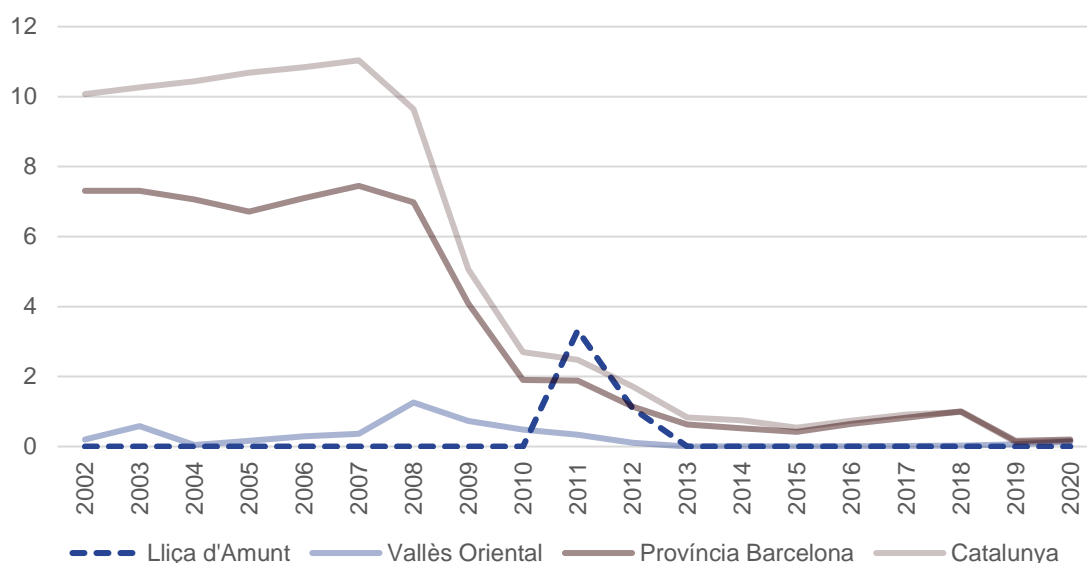
**Gràfic 10. Comparativa HPO iniciat per cada mil habitants (2002-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge

L'HPO finalitzat segueix un patró força similar a l'anteriorment descrit. Tot i així, i com és lògic, el descens en la finalització d'habitatges no comença fins el 2008, any a partir del qual les dades s'estanquen i no superen els 4 habitatges finalitzats per cada mil habitants.

En el cas de Lliça d'Amunt es produeixen un pic significatiu l'any 2011 i el 2012.

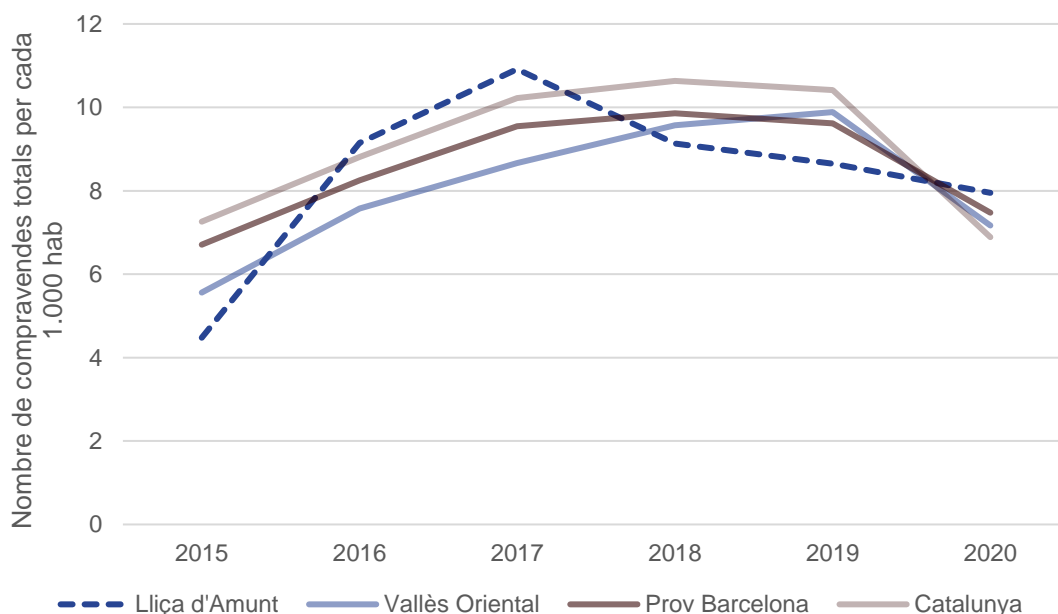
**Gràfic 11. Comparativa HPO finalitzat per cada mil habitants (2002-2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria d'Habitatge

### 2.2.2 Característiques de l'oferta d'habitatges

El nombre de compravendes en el mercat immobiliari ha seguit una tendència a l'alça al municipi entre el 2015 i el 2017, any a partir del qual comença un lleuger retrocés fins les dades actuals.

Al Vallès Oriental la província de Barcelona i el conjunt de Catalunya després d'un augment inicial fins al 2017, es viu un període d'estancament i és entre el 2019 i el 2020 quan es produeix un retrocés més pronunciat.

**Gràfic 12. Nombre total de compravendes per cada mil habitants. Comparativa (2015-2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Dades més recents mostren com a Lliça d'Amunt s'han produït un total de 123 compravendes l'any 2020, de les quals 19 corresponen a habitatges nous lliures, 1 a habitatges nous protegits i 104 a habitatges usats.

Així doncs, al municipi del Vallès Oriental predomina el mercat de compravenda d'habitatge usat, el qual agrupa fins al 94,6% de les transaccions. Una comparativa mostra com aquesta tendència encara és més accentuada al municipi en comparació a les dades provincials i del conjunt de Catalunya (veure taula 19).

<b>Taula 19. Comparativa mercat compravenda (2020)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Nre. Compravendes</b>				
<b>Habitatges nous lliures</b>	19	592	7.611	10.504
<b>Hab. Nous protegits</b>	-	27	371	577
<b>Habitatge usat</b>	104	2.353	34.961	53.592
<b>TOTAL</b>	123	2.972	42.943	64.673
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge				

<b>Taula 20. Comparativa mercat compravenda (Gener-setembre 2020)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Nre. Compravendes</b>				
<b>Habitatges nous lliures</b>	15,4%	19,9%	17,7%	16,2%
<b>Hab. nous protegits</b>	0,0%	0,9%	0,9%	0,9%
<b>Habitatge usat</b>	84,6%	79,2%	81,4%	82,9%
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge				

L'anàlisi del nombre de compravendes per cada mil habitants mostra unes dades lleugerament més altes al municipi que a la mitjana catalana.

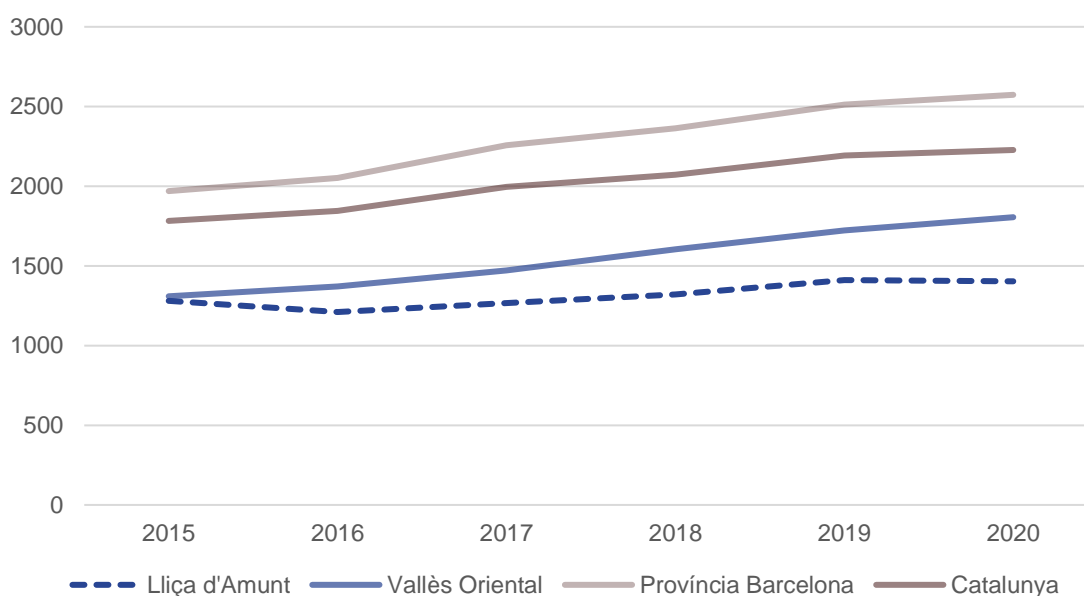
Ahora, existeix un domini clar del mercat de segona mà al municipi, la comarca, la província i el conjunt de Catalunya (veure taula 21).

<b>Taula 21. Comparativa mercat compravenda per cada mil habitants (2020)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Compravenda habitatge nou per cada 1.000 habitants</b>	1,2	1,4	1,3	1,4
<b>Compravenda habitatge usat per cada 1.000 habitants</b>	6,7	5,7	6,1	6,9
<b>Compravenda total d'habitatges per cada mil habitants</b>	8,0	7,2	7,5	8,3

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Respecte el preu de l'habitatge, l'evolució per m<sup>2</sup> mostra una evolució a l'alça en els territoris analitzats, tot i que a Lliça d'Amunt el creixement és menys pronunciat i es situa per sota la resta d'àmbits territorials en tot el període analitzat.

**Gràfic 13. Comparativa evolució preu/m<sup>2</sup> construït (2015-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Les dades més actuals disponibles ens mostren com a la localitat el preu/m<sup>2</sup> es situa en 1.403,5 mentre que a la resta d'àmbits territorials on s'ubica el municipi presenten preus molt més elevats.

<b>Taula 23. Comparativa preu/m<sup>2</sup> construït (2020)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Prov. de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Habitatge nou</b>	1.640,2	1.978,6	2.796,9	2.496,2
<b>Habitatge usat</b>	1.403,5	1.762,2	2.521,0	2.171,5
<b>Total</b>	1.403,5	1.805,3	2.573,2	2.227,1

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge



No obstant, les dades del preu de l'habitatge per m<sup>2</sup> mostren una realitat parcial de mercat immobiliari a Lliça d'Amunt. Així, si es compara la mitjana de preu total dels habitatges amb la resta d'àmbits territorials es detecta com al municipi el preu es situa força per sobre que la resta (242.000€ de mitjana).

Aquest fet es produeix perquè la superfície mitjana de l'habitatge a Lliça d'Amunt és de dimensions molt superiors i fa encarir el preu.

És remarcable que el preu de l'habitatge nou al municipi és inferior a les dades provincials i del conjunt de Catalunya. En canvi, el preu de l'habitatge usat es situa força per sobre de la resta d'àmbits territorials.

**Taula 22. Comparativa preu mitjà total habitatges. 2020 (milers d'euros)**

Preu total (milers d'euros)	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Habitatge nou	210,8	208,4	267,1	242,6
Habitatge usat	248,2	198,4	228,0	196,8
<b>Total</b>	<b>242,0</b>	<b>200,4</b>	<b>235,4</b>	<b>204,6</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Dades més recents (aportades a maig de 2021 pel portal Idealista) confirmen aquesta diferència de preu entre el municipi i les dades comarcals, provincials i del conjunt de Catalunya.

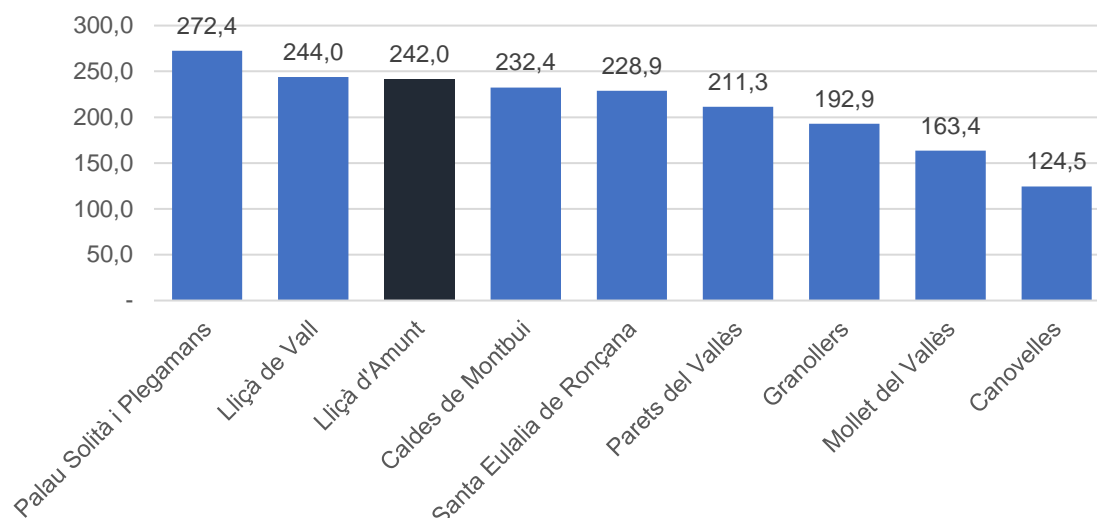
**Taula 24. Comparativa preu/m2 venta construït IDEALISTA (maig 2021)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
<b>Preu m<sup>2</sup></b>	1.477€	1.883€	2.899€	2.301€ (març 2021)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

Fent una comparació del preu total de mitjana s'observa com Lliça d'Amunt presenta unes dades força elevades, tot i que Palau-Solità i Plegamans i Lliça de Vall presenten preus més elevats.

Aquesta dinàmica de preus es pot veure influenciada per la tipologia i dimensió dels habitatges en cada localitat, encara que també hi intervenen altres factors.

**Gràfic 14. Comparativa mitjana de preu total amb municipis propers (2020)**

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Alhora, la superfície mitjana dels habitatges de compravenda s'observa com el municipi destaca per immobles de dimensions molt més elevades que la resta d'àmbits territorials analitzats.

Així, si a Lliçà d'Amunt la superfície mitjana és de 191,9m<sup>2</sup>, a la comarca és de 123,1m<sup>2</sup>, a la província de 95,1m<sup>2</sup> i al conjunt de Catalunya de 96,2m<sup>2</sup>.

**Taula 25. Superfície mitjana (m<sup>2</sup> construïts) dels habitatges de compravendes. Comparativa (2020)**

	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Província Barcelona	Catalunya
Habitatges nous lliures	151,1	116,6	100,4	102,9
Hab. nous protegits	-	74,2	77,4	78,8
Habitatge usat	199,9	125,1	94,1	95,2
<b>Total</b>	<b>191,9</b>	<b>123,1</b>	<b>95,1</b>	<b>96,2</b>

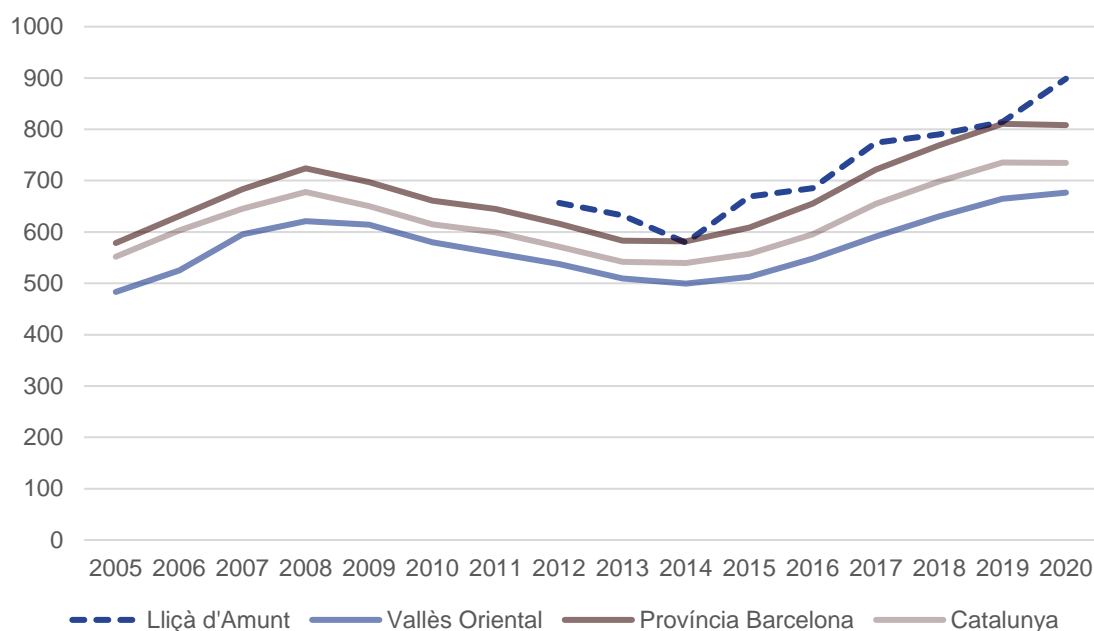
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## Lloguer

Pel que fa a l'evolució del preu dels lloguers s'observen tres fenòmens que es descriuen a continuació. Remarcar que en el cas de Lliçà d'Amunt, la Secretaria d'Habitatge només disposa de les dades a partir del 2012:

- El preu del lloguer a Lliçà d'Amunt és, durant tot el període analitzat, superior a la resta d'àmbits territorials.
- Es produeix un augment del preu el 2005 i el 2008. No obstant, aquest preu decreixerà fortament a partir del 2009 i fins el 2014.
- A partir del 2015 s'observa un augment progressiu fins als 2020, en una dinàmica de preus superior a la de 2008.

**Gràfic 15. Evolució anual mitjana de preus contractes de lloguer (euros/mes. Comparativa (2005-2020))**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Aquesta evolució a l'alça dels preus del lloguer queda reflectida si es realitza una comparativa entre la mitjana de preus entre el 2005 i el 2019 i els preus de lloguer del 2020.

**Taula 26. Comparativa mitjana 2005-2019 amb 2020 lloguer euros/mes**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. Barcelona	Catalunya
<b>Mitjana 2005-2019</b>	700,2 €	564,8 €	664,4 €	615,8 €
<b>2020</b>	898,6 €	676,7 €	808,1 €	734,3 €

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

El portal Idealista proporciona informació més detallada sobre el preu per m<sup>2</sup> de l'habitatge de lloguer. En aquest cas, els preus la localitat són significativament més econòmics que l'àmbit comarcal, provincial i del conjunt de Catalunya.

**Taula 27. Comparativa preu/m2 lloguer construït IDEALISTA (maig 2021)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
<b>Preu m2</b>	6,9€	8,7€	15,9€	13,4 (març 2021)

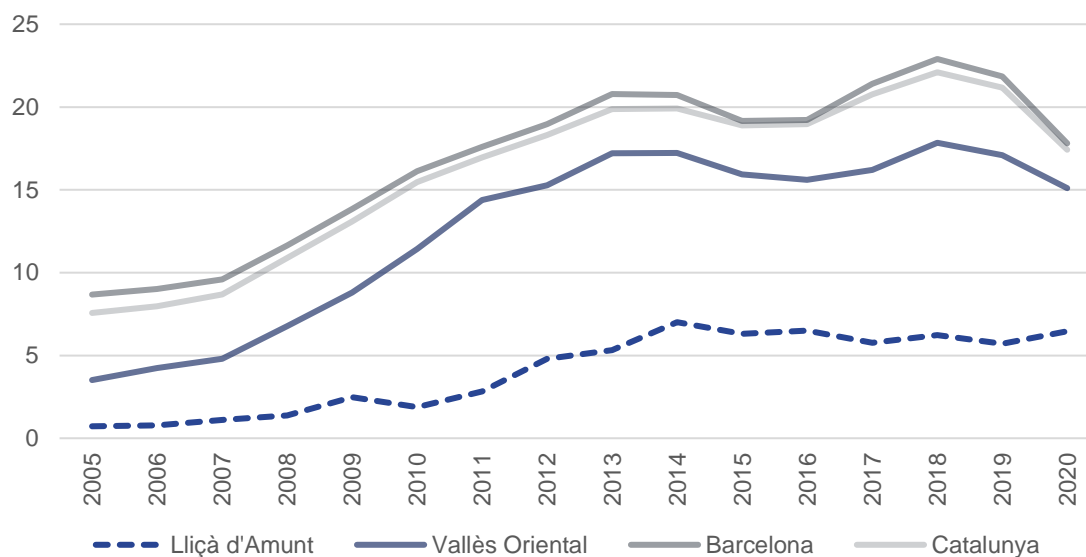
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

Pel que fa al nombre de contractes de lloguer es detecta una evolució compartida al Vallès Oriental, la província de Barcelona i el conjunt de Catalunya. En aquests àmbits territorials es va produir un augment generalitzat

del nombre de contractes de lloguer entre el 2005 i el 2015, després d'un breu estancament les dades tornen a augmentar entre el 2017 i el 2018. Per últim, entre el 2019 i el 2020 els contactes decreixen de forma significativa.

Lliça d'Amunt segueix una tendència d'augment tot i que no molt pronunciada en els últims 5 anys, la qual és bastant més elevada entre el 2011 i el 2014.

**Gràfic 16. Evolució del nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants. Comparativa (2005-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2.4. Problemàtiques i necessitats socials

En el següent apartat s'identifiquen els diferents col·lectius socials amb dificultats per mantenir o accedir a un habitatge a preu assequible i d'aquesta enumeració s'extreu els càlculs de les necessitats d'intervenció en matèria d'habitatge en els següents 6 anys en que el Pla Local d'Habitatge tindrà vigència (2021-2026).

Així doncs, es realitza el càlcul de les necessitats d'intervenció en matèria d'habitatge segons les fonts consultades en aquest Pla Local d'Habitatge, ja siguin fonts municipals o estadístiques.

A més, es fa un recull de dades en relació als sol·licituds i tramitacions d'ajuts en matèria d'habitatge al municipi.

### 2.4.1 Les dades de Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya, com a instrument de planificació i programació de les polítiques d'habitatge a llarg termini, fixa objectius en la disposició d'habitatge d'ús social<sup>5</sup> per als municipis de

<sup>5</sup> Segons l'article 78 de la Llei 18/2007, es consideren habitatges destinats a polítiques socials tots els acollits a qualsevol de les modalitats de protecció establertes per aquesta llei o pels

Catalunya, segons en quina àrea estiguin qualificats. Lliçà d'Amunt està inclòs com àrea preferent i d'intervenció complementària.

Els municipis inclosos com àrea preferent es calcula que caldrà atendre 10,6 llars per cada 1.000 habitants amb polítiques d'habitatge. El que suposa que el municipi haurà de comptar en els següents quatre quinquennis amb 157 llars subjectes a l'execució de polítiques d'habitatge.

Pel que fa als municipis inclosos en l'àrea d'intervenció complementària són aquells en els quals els hi és d'aplicació determinades mesures de la legislació sectorial d'habitatge que tenen per objectiu fer efectiu de forma directa o indirecta el dret a un habitatge digne i adequat, en concret:

- a) el dret de tanteig i retracte a favor de l'Administració de la Generalitat de les transmissions d'habitatges adquirits en un procés d'execució hipotecària o mitjançant compensació o pagament de deute amb garantia a hipotecària d'acord amb el Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- b) l'impost sobre habitatges buits de la Llei 14/2015, del 21 de juliol.
- c) les mesures recollides en la Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- d) i aquelles altres mesures que puguin preveure el plans d'habitatge de la Generalitat de Catalunya o la normativa sectorial sobre habitatge amb aquesta finalitat.

#### **2.4.2 Càlcul necessitats habitatge**

És necessari també fer una aproximació a les problemàtiques i necessitats socials dels habitants de Lliçà d'Amunt, bàsicament per identificar els grups poblacionals amb dificultats per mantenir o accedir a un habitatge en preu assequible, és a dir que es troben en situació de pèrdua o exclusió residencial.

Aquests càlculs són els que, més endavant, ens permetran establir quines seran les actuacions en matèria d'habitatge d'ús social que haurà de plantejar el consistori i que hauran d'estar en consonància amb les necessitats que té cada col·lectiu.

---

plans i els programes d'habitatge, els quals poden incloure, a més dels habitatges amb protecció oficial de compra o de lloguer o d'altres formes de cessió d'ús, els habitatges de titularitat pública, els habitatges dotacionals públics, els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública, els habitatges d'inserció, els habitatges de copropietat, els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social, els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa, els habitatges cedits en règim de masoveria urbana, els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors i altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.

Aquests grups estan configurats per:

- a) Població jove
- b) Persones en risc d'exclusió residencial
- c) Persones en situació d'exclusió residencial
- d) Gent gran amb limitacions de mobilitat

La quantificació del col·lectiu jove es farà en base al càlcul de la població amb potencial d'esdevenir demanda exclosa<sup>6</sup> segons el tram de renda al qual pertanyen, segons l'Enquesta de Condicions de Vida de l'IDESCAT del 2015.

L'aproximació a la població en risc d'exclusió residencial es realitza en base al nombre d'ajuts al pagament del lloguer atorgats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. I a les persones en situació d'exclusió residencial al casos a la informació proporcionada pels Serveis Socials municipals.

Per últim, les necessitats d'actuació en matèria d'habitatge per a les persones amb dificultats en la mobilitat es calculen en base a la informació proporcionada per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt en relació a les persones majors de 70 anys que viuen soles.

### **Població jove**

Segons l'Enquesta de condicions de Vida i Hàbits realitzada per l'IDESCAT (2015) els i les joves de Catalunya presenten la següent distribució d'ingressos (veure taula 28).

<b>Taula 28. Nivell de renda anual neta de les llars a Catalunya (2015)</b>	
<b>Nivell de renda (€/any)</b>	<b>% llars</b>
<b>&lt;9.000</b>	7,7%
<b>9.001-13.999</b>	11,5%
<b>14.000-18.999</b>	15,4%
<b>19.000-24.999</b>	14,8%
<b>25.000-34.999</b>	19,1%
<b>&gt;35.000</b>	31,4%
<b>Total</b>	100%
<b>Font: Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP) 2015</b>	

Actualitzant aquestes dades amb les variacions de l'IPC i aplicant els canvis percentuals de renda corresponents segons el RFBD de Lliça d'Amunt es

<sup>6</sup> Demanda exclosa: Entesa com la part de la demanda d'habitatge del municipi que quedarà exclosa o no tindrà accés a un habitatge a preu de mercat. (Diputació de Barcelona (2008) *La demanda exclosa: Mètode de càlcul*).

presenta la següent taula de distribució d'ingressos al municipi (veure taula 29).

**Taula 29. Ingressos llars joves Lliça d'Amunt (inflactat amb dades de l'IPC 2020)**

Nivell de renda (€/any)	% llars
<9.841	7,7%
Entre 9.842 i 15.308	11,5%
Entre 15.309 i 20.774	15,4%
Entre 20.775 i 27.335	14,8%
Entre 27.336 i 38.271	19,1%
>38.272	31,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de l' Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP) 2015

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge de Catalunya estableix un esforç màxim admissible dedicat a l'habitatge d'un 30% dels ingressos nets. Així doncs, la població que hi destina un percentatge més elevat pot ser exclosa del mercat<sup>7</sup>.

Com que sabem el preu mig del lloguer del municipi i s'ha calculat el que suposaria una quota hipotecaria a nivell actual segons els tipus d'interès actuals, es pot inferir en quin esforç econòmic ha de fer cada tram poblacional segons la renda que disposa.

Ahora, tenint present quina distribució percentual tenen les llars del municipi es pot apuntar que fins a un 49,4% de les llars joves futures estarien excloses del mercat de lloguer i un 7,7% del de propietat.

**Taula 30. Càlcul demanda exclosa del lloguer llars joves Lliça d'Amunt, segons nivell de renda (2020)**

Nivell de renda (€/any)	Despesa lloguer anual (€)	Esforç econòmic	% de llars
<9.841	10.788	110%	7,7%
Entre 9.842 i 15.308	10.788	70%	11,5%
Entre 15.309 i 20.774	10.788	52%	15,4%
Entre 20.775 i 27.335	10.788	39%	14,8%
Entre 27.336 i 38.271	10.788	28%	19,1%
>38.272	10.788	<28%	31,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de l' Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP) 2015

<sup>7</sup> Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya (Desembre, 2019). Pàgina 93 (La demanda exclosa del mercat)

**Taula 31. Càlcul demanda exclosa de la propietat llars joves a Lliça d'Amunt, segons nivell de renda (2020)**

Nivell de renda (€/any)	Despesa propietat anual (€)	Esforç econòmic	% de llars
<9.841	4.013	41%	7,7%
Entre 9.842 i 15.308	4.013	26%	11,5%
Entre 15.309 i 20.774	4.013	19%	15,4%
Entre 20.775 i 27.335	4.013	15%	14,8%
Entre 27.336 i 38.271	4.013	10%	19,1%
>38.272	4.013	<10%	31,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de l' Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP) 2015

Per altra banda, per conèixer la situació domiciliaria dels joves del municipi, es pren com a referència l'Enquesta de Joventut de Catalunya. La qual ens indica per edat quinquennal el nombre de joves emancipats i no emancipats del conjunt de Catalunya. Aquestes dades s'infereixen al context demogràfic de la població jove de Lliça d'Amunt (veure taula 32).

**Taula 32. Situació domiciliaria joves Lliça d'Amunt**

	Total joves	No emancipats	% No emancipats	Emancipats	% Emancipats
15-19 anys	1.014	962	95%	51	5,0%
20-24 anys	822	603	73%	222	27,0%
25-29 anys	731	285	39%	446	61,0%
30-34 anys	790	115	15%	679	86,0%

Font: Càlculs a partir de l'Enquesta de Joventut de Catalunya. 2017

L'Enquesta de Joventut de Catalunya també calcula taxa d'emancipació dels joves segons franges d'edat. Això ens permet fer una inferència amb el municipi per aproximar-nos al nombre de persones joves que es podria emancipar en els següents 6 anys, les quals serien unes 527.

**Taula 33. Previsions emancipació pròxim any**

	Sí	No	NS/NC
De 15 a 19 anys	15%	70%	15%
De 20 a 24 anys	25%	56%	19%
De 25 a 29 anys	24%	61%	21%
De 30 a 34 anys	19%	82%	18%

Font: Càlculs a partir de l'Enquesta de Joventut de Catalunya. 2017



**Taula 34. Previsió emancipació joves en els pròxims 6 anys**

	Projecció joves emancipats
20-24 anys	289
25-29 anys	172
30-34 anys	66
<b>TOTAL</b>	<b>527</b>

Font: Càlculs a partir de l'Enquesta de Joventut de Catalunya. 2017

Els joves en vies d'emancipar-se ens els pròxims anys és molt probable que comparteixin habitatge. En aquest cas es divideixen els 527 joves per la dimensió de la llar segons la projecció d'IDESCAT (2,5).

Sobre aquest nombre final de llars emancipades és on s'apliquen els percentatges de demanda exclosa. Els quals pel mercat de lloguer són del 49,4% i pel mercat de compra del 7,7% (veure taula 58).

**Taula 35. Càlcul demanda exclosa llars joves de Lliça d'Amunt pròxims 6 anys (fins els 34 anys)**

Projecció joves emancipats	Possibles llars futures	Llars joves susceptibles a demanda exclosa lloguer (49,4%)	Llars joves susceptibles a demanda exclosa propietat (7,7%)
527	212	105	16

Font: Enquesta de condicions de Vida i Hàbits de la Població (ECVHP) 2015

Així doncs, en els següents 6 anys 527 joves tindran la necessitat d'emancipar-se al municipi, el que es traduiria en 212 llars joves. No obstant, hi ha una part d'aquestes que seran excloses del mercat a causa del preu de l'habitatge. Concretament, fins a 105 del mercat de lloguer i 16 del mercat de propietat.

### **Persones en risc d'exclusió residencial**

Pel que fa les persones en risc d'exclusió residencial es pren com a referència els ajuts atorgats al pagament del lloguer de l'AHC (tenen en compte els ajuts a persones grans i ajuts al lloguer de la convocatòria de la COVID-19) i també els ajuts d'urgència especial, els quals sumen el 2020 una xifra de 16 casos que van complir els requisits.

**Taula 36. Subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans (2020)**

Municipi	Pagament lloguer	Pagament del lloguer per a persones grans	Ajuts COVID-19	Ajuts especial urgència	TOTAL
Lliça d'Amunt	7	3	5	1	16

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

### Persones en situació d'exclusió residencial

Per al càlcul de les persones en situació d'exclusió residencial es tenen en compte amb la informació que es proporciona des de Serveis Socials en relació a les problemàtiques detectades en matèria d'habitatge al municipi. En el cas de Lliça d'Amunt s'estableix en la necessitat de disposar d'un total 5 recursos habitacionals de forma permanent per aquelles famílies o persones que tinguin situació d'extrema necessitat.

Tot i que no coneixem el perfil concret d'aquests casos, sí que es pot afirmar que es tracta de situacions estructurals d'exclusió residencial, i en les quals és necessària una intervenció pública per pal·liar les necessitats d'habitatge, degut a diferents causes, entre les que destaquen uns nuls o molt baixos ingressos econòmics.

### Gent gran amb dificultat de mobilitat

Les persones amb dificultats de mobilitat tenen necessitats específiques en matèria d'habitatge. Aquestes necessitats venen determinades, en gran part, per les necessitats de disposar d'habitatges adaptats a les seves necessitats, de tipologia accessible i serveis adaptats a la situació vital.

Segons la informació proporcionada per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt s'estableix que al municipi hi ha la presència de 270 llars on viuen persones majors de 70 anys que viuen soles.

**Taula 37. Llars amb persones majors de 70 anys que viuen soles. Lliça d'Amunt (2020)**

	N
<b>Llars amb persones majors de 70 anys que viuen soles</b>	270

Font: Informació proporcionada per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt

### 2.4.3 Ajuts en matèria d'habitatge

Resulta útil fer esment a les dades recopilades per l'Oficina Comarcal d'Habitatge en relació als ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, entre els quals destaquen les prestacions per al pagament del lloguer, al pagament del lloguer a les persones grans, les associades al COVID-19 i a les prestacions econòmiques d'urgència especial.

**Taula 38. Subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans (2020)**

Municipi	Número expedient	Import anual subvenció	Compleix requisits	No compleix requisits
Lliça d'Amunt	5	72.000	3	2

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

**Taula 39. Prestacions per al pagament del lloguer (2020)**

Municipi	Número expedient	Import anual subvenció	Compleix requisits	No compleix requisits
Lliça d'Amunt	11	15.280	7	4

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

**Taula 40. Prestacions ajuts al lloguer covid-19 (2020)**

Municipi	Número expedient	Import anual subvenció	Compleix requisits
Lliça d'Amunt	5		5

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

**Taula 41. Prestacions econòmiques d'urgència especial per a deutes de rendes de lloguer/desnonaments/quotes hipotecàries (PEUE) (2020)**

Import anual subvenció	Pendent de resolució
3.405	1

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

L'Oficina Comarcal d'Habitatge també recull el nombre de sol·licituds del registre de sol·licitants d'habitatge protegit.

**Taula 42. Registre sol·licitants habitatge protegit (2020)**

	Nombre sol·licituds	Tramesa documentació	Total
Lliça d'Amunt	10	3	13

Font: Memòria anual Oficina Comarcal d'Habitatge Vallès Oriental

### 3. EL PARC D'HABITATGES

En aquest capítol es treballa amb dos graus de desagregació de dades: a nivell municipal a través de les dades del Cens de Població i Habitatge 2011 i a nivell de parcel·la mitjançant l'explotació de les dades del Cadastre que ens permeten fer una anàlisi més detallada de les característiques del parc residencial del municipi. Aquestes difereixen de les dades del Cens en quant a número d'edificis d'habitatge i número d'habitatges, essent les del Cadastre lleugerament majors.

#### 3.1. Característiques generals del teixit residencial

##### Número d'edificis d'habitatge i número d'habitatges

El Cens de població i habitatge del 2011 ens indica que el municipi de Lliça d'Amunt compta amb un total de 6.596 habitatges (habitatges principals, secundaris i buits) i 6.000 edificis d'ús d'habitatge.

En canvi, segons les dades obtingudes del Cadastre, consta de 6.232 habitatges i 5.497 edificis d'ús d'habitatge.

##### 3.1.1 Teixit residencial

El municipi presenta diversos teixits d'ús residencial. El **casc antic** o centre històric, que comprèn les àrees d'edificació més antiga, està format per edificacions entre mitgeres i alineades a carrer.

En continuïtat amb aquest primer nucli, hi ha un teixit **suburbà**, que inclou sectors corresponents als primers creixements urbans que, seguint les mateixes tipologies, han mantingut una coherència formal amb el nucli històric, tot i que n'han regularitzat els traçats.

Al municipi hi ha nombroses **urbanitzacions** fruit de la dinàmica urbanística que pateix el municipi durant les darreres dècades del segle XX. Aquests assentaments estan formats per teixits residencials dispersos de baixa densitat, de tipus ciutat-jardí, on la tipologia edificatòria predominant és l'habitatge unifamiliar aïllat. És el tipus de teixit més extens del municipi.

També hi ha zones d'**ordenació oberta**, alineada a vial en illes urbanes o aïllada en àmbits específics.

Un altre tipus de teixit és el d'**ordenació específica**. Comprèn agrupacions d'habitatges unifamiliars aïllats, aparionats o en filera, així com habitatges plurifamiliars en alineació a vial o en bloc aïllat.

Per últim, també existeixen alguns **nuclis** d'origen agrícola o rural. Històricament, els assentaments d'aquest territori de la vall del Tenes eren en forma de masies disperses emplaçades a les planes aptes per al conreu. Alguns d'aquests assentaments van formar petits nuclis que s'han anat

consolidant. El tipus de teixit urbà d'aquests assentaments és el d'edificació aïllada o atípica.

### 3.1.2 Densitat

El teixit urbà de Lliça d'Amunt presenta una densitat de 8hab/ha mitjà. Es tracta d'una densitat baixa que es repeteix a tots els barris, inclòs el Centre.

**Taula 43. Número densitat per barri. Cadastre**

Barri	Nº habitatges	Superfície (Ha)	Densitat (hab/Ha)
Ca l'Artigues	1039	98	11
Ca l'Esteper	437	48	9
Can Costa	87	7	12
Can Farell	340	58	6
Can Franquesa	12	3	4
Can Lledó	183	15	12
Can Merlès	8	1	8
Can Pedrals	1	4	0,25
Can Pujal	11	1	11
Can Ribell	7	1	7
Can Roure	173	23	8
Can Rovira Nou	334	37	9
Can Rovira Vell	444	48	9
Can Salgot	952	101	9
Can Xicota	182	19	10
Centre	1010	126	8
El Pinar	91	15	6
Les Oliveres	14	7	2
Mas Bo	233	21	11
Molí d'en Fonolleda	3	19	0,16
Palaudalba	215	24	9
Pineda Feu	191	35	5
Pinedes del Vallès	399	37	11
Raval d'en Xicota I	8	2	4
Raval d'en Xicota II	13	2	7
<b>TOTAL</b>	<b>6232</b>	<b>825</b>	<b>8</b>
<b>Font: Elaboració pròpia en base a dades Cadastre</b>			

Amb l'anàlisi més detallada parcel·la per parcel·la (veure plànol 3.1.1) la gran majoria de parcel·les amb edifici d'habitatges al municipi tenen 1 habitatge, el

que suposa un 96,7% del parc, un 85,4% del nombre total d'habitatges segons Cadastre. Clarament la majoria dels habitatges es localitzen en edificis unifamiliars, tan sols el 9,4% estan en edificis de 6 o més habitatges per edifici.

**Taula 44. Número d'habitatges per edifici. Cadastre**

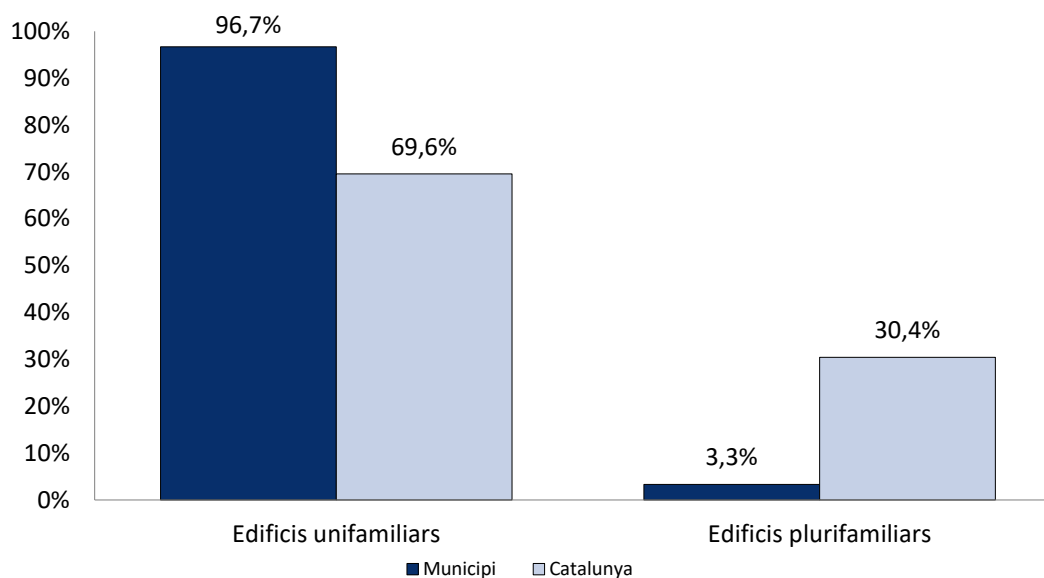
Habitatges per edifici	Nº edificis	Nº habitatges
1	5.320 (96,7%)	5.320 (85,4%)
2	87 (1,6%)	174 (2,8%)
3	19 (0,3%)	57 (0,9%)
4	17 (0,3%)	68 (1,0%)
5	5 (0,1%)	25 (0,5%)
6 o més	49 (1,0%)	588 (9,4%)
<b>TOTAL</b>	<b>5.497 (100%)</b>	<b>6.232 (100%)</b>

Font: Elaboració pròpia en base a dades Cadastre

### 3.1.3 Tipologia edificatòria

En base a les dades del Cadastre els edificis d'un sol habitatge conformen la pràctica totalitat del parc edificatori dins el conjunt d'edificis del municipi, molt per sobre de la mitja catalana( 27,1%). La major part dels edificis plurifamiliars es concentren al barri Centre (veure plànol 3.1.2)

**Gràfic 17. Tipologia de les edificacions**



Font: Elaboració pròpia en base a dades Cadastre

### 3.1.4 Alçada dels edificis

Pel que fa a les alçades dels edificis, el 93,3% del municipi de Lliça d'Amunt té entre PB i PB+1, dada que encaixa amb el fet que la localitat disposa d'una gran extensió d'urbanitzacions (veure plànol 3.1.3). Els edificis de més alçada

es situen al barri del Centre, especialment al voltant de la carretera de Bigues a Parets.

**Taula 44. Alçada dels edificis. Cens 2011**

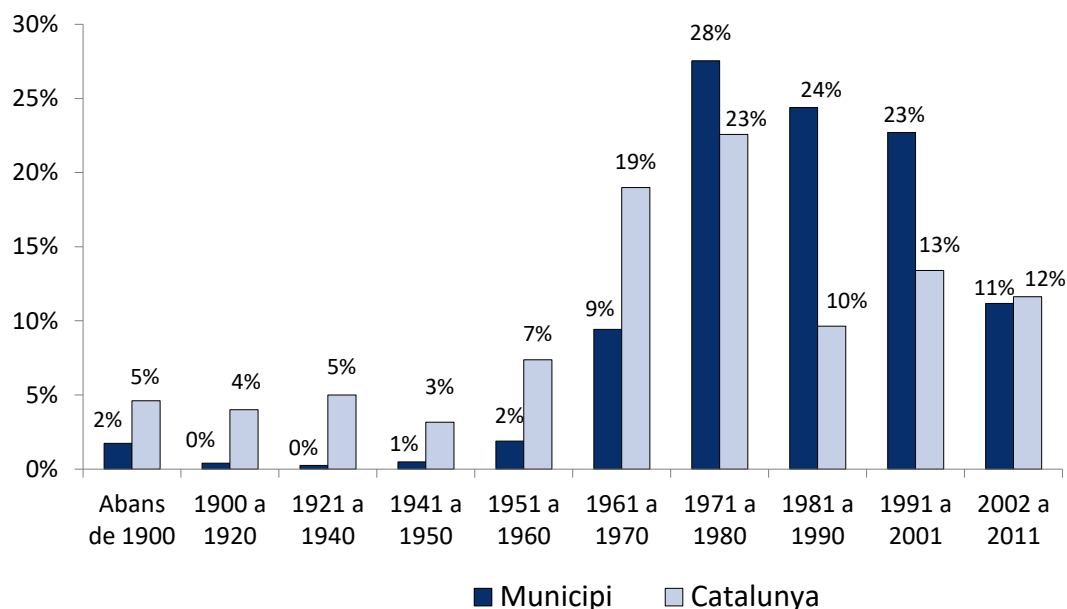
Alçades	Nº edificis	Nª habitatges
Pb	2.192 (36,5%)	2.340 (35,5%)
Pb+1	3.410 (56,8%)	3.535 (53,6%)
Pb+2	367 (6,1%)	535 (8,1%)
Pb+3	27 (0,5%)	135 (2,0%)
Pb+4	3 (0,1%)	no consta
Pb+5	1 (0,0%)	55 (0,8%)
<b>TOTAL</b>	<b>6.000 (100%)</b>	<b>6.595 (100%)</b>

Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens 2011

### 3.1.5 Antiguitat del parc d'habitatge

Podem observar a través de les dades del Cens 2011 com gairebé la totalitat de les edificacions (86%) daten d'entre 1971 i 2011, superant molt la mitja catalana. És a dir, trobem un parc d'habitatge força nou.

**Gràfic 18. Antiguitat de les edificacions**



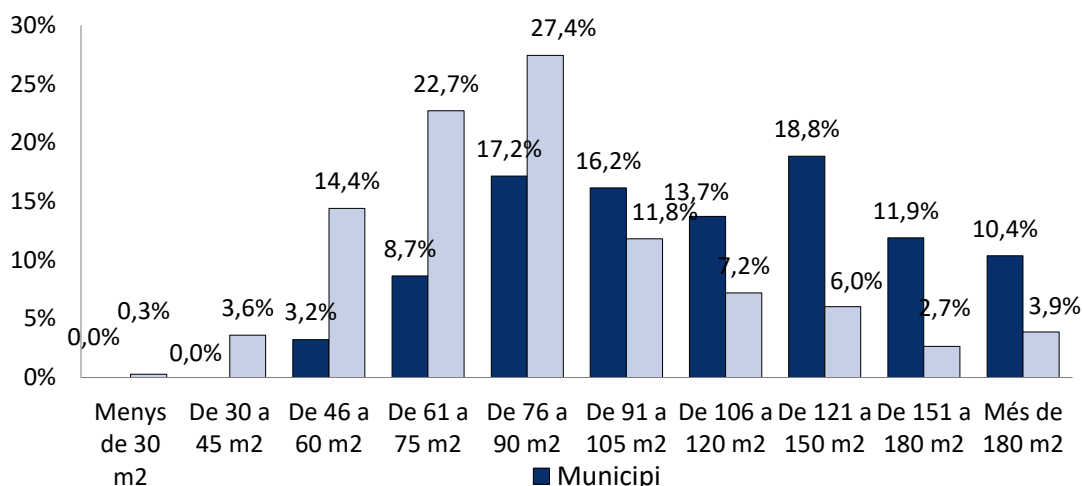
Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011

En el plànol 3.1.4 observem la concentració d'edificis de més antiguitat a la zona del Centre. A les urbanitzacions, hi ha un fort creixement a partir dels anys 70 i 80, que s'acaba de completar als anys 2000.

### 3.1.6 Dimensió

Les dades del Cens 2011 ens indiquen que a Lliçà d'Amunt, la majoria dels habitatges (54,8%) tenen una superfície superior de 106m<sup>2</sup>. No es troben habitatges més petits de 46m<sup>2</sup>. En general, el municipi té habitatges de dimensions més grans que la mitja catalana.

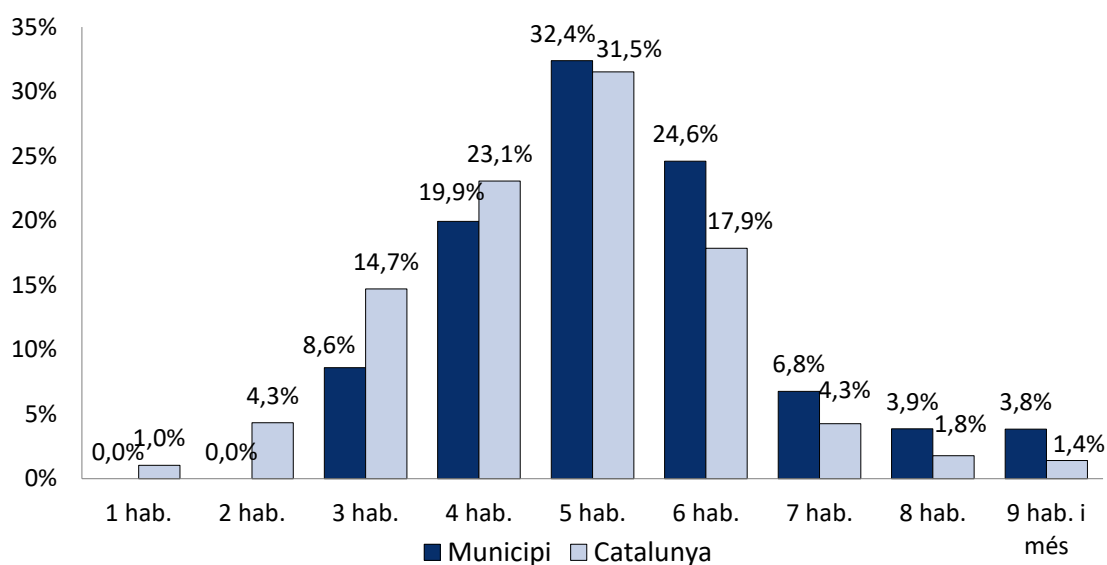
**Gràfic 19. Comparativa de la mida de l'habitatge**



Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011

Seguint els estàndards de Catalunya, podem observar que la majoria dels habitatges tenen 5 habitacions per habitatge, seguit dels habitatges de 4 i 6 habitacions. Destacar també, el municipi té habitatges amb més habitacions que la resta de Catalunya, aquest fet, probablement, és degut a les grans dimensions dels habitatges.

**Gràfic 20. Nombre d'habitacions per habitatge**



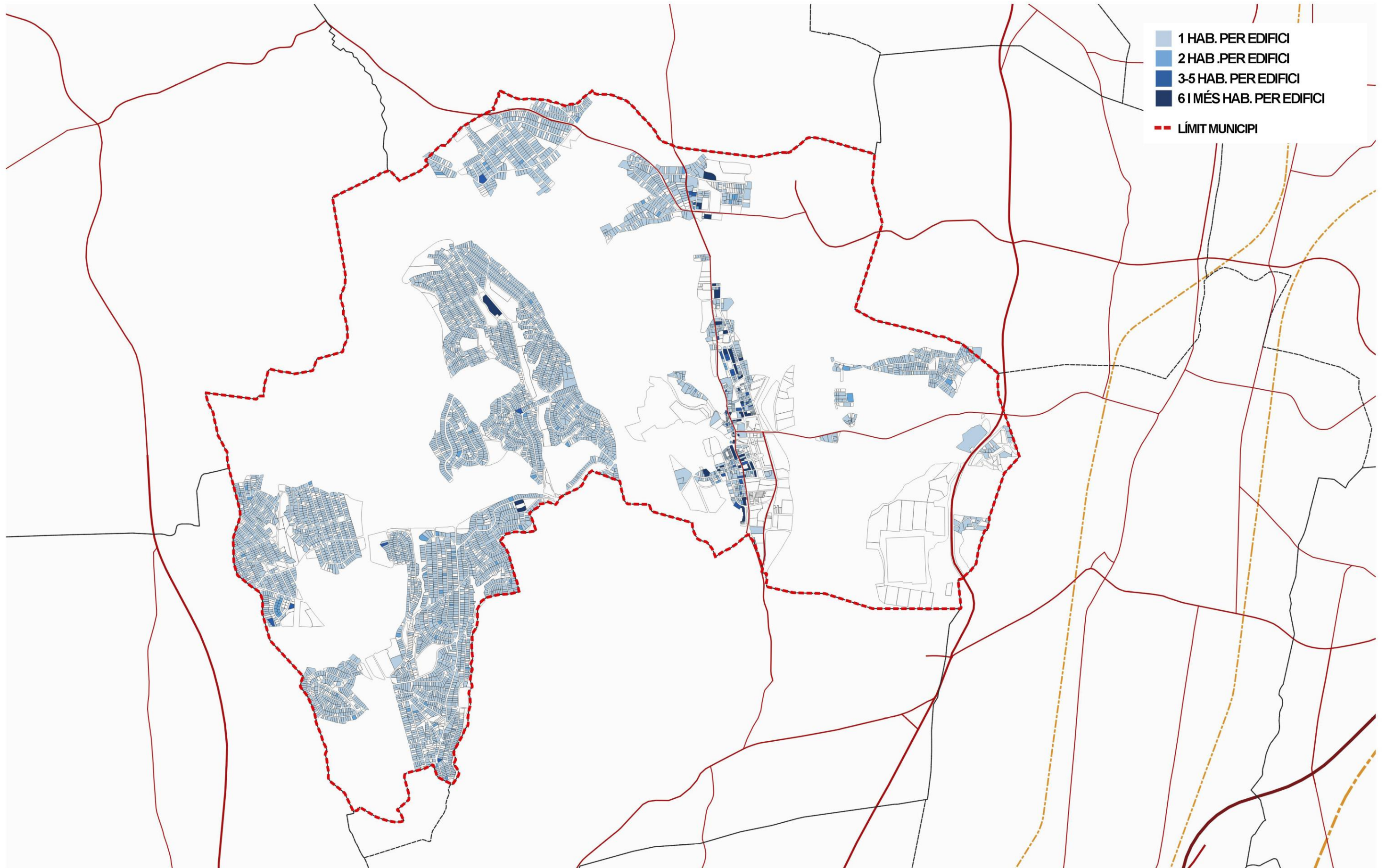
Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011



### **3.1.7 Tipus de propietat de la finca**

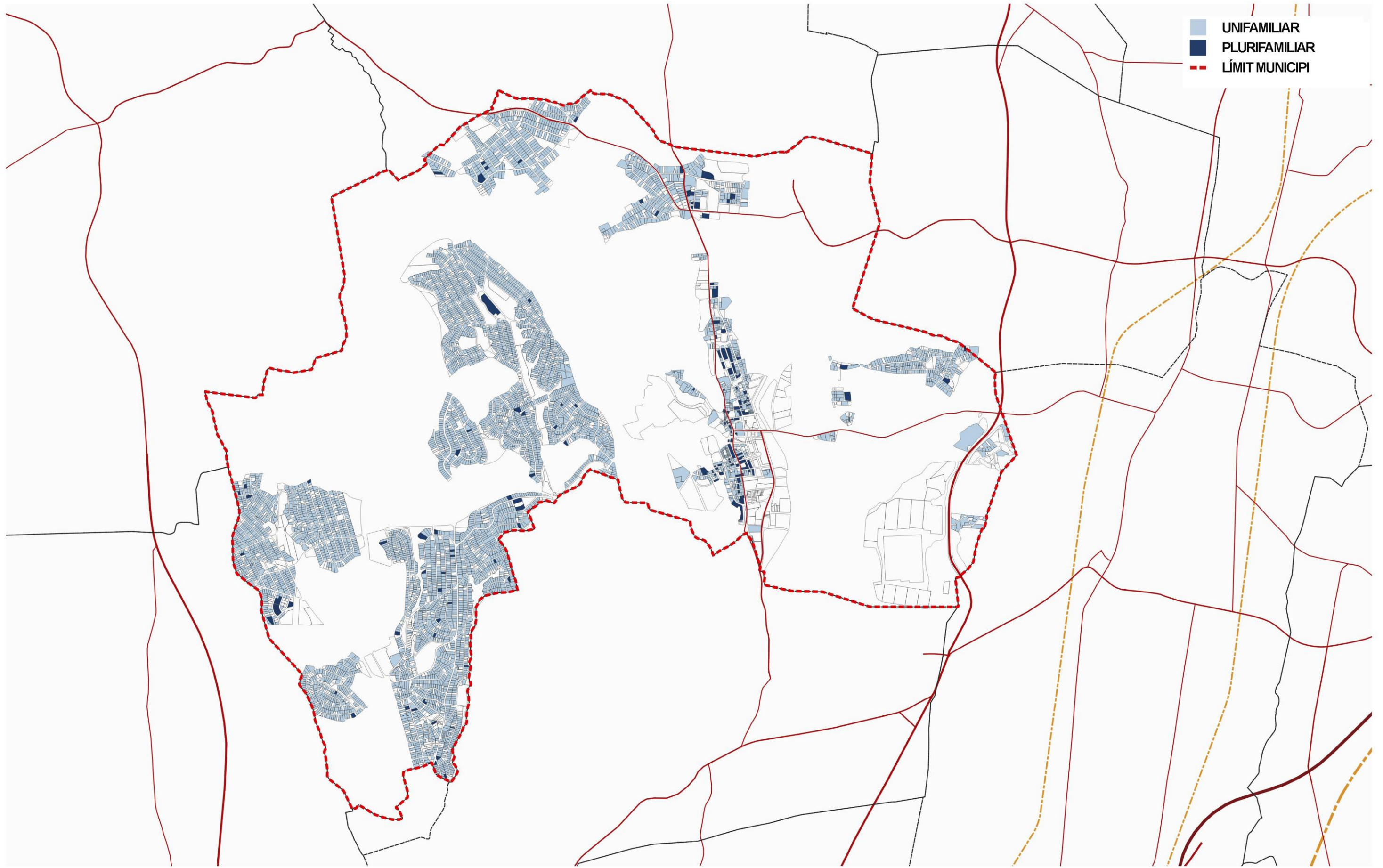
A partir de les bases cadastrals, i el camp coeficient de propietat respecte la finca dels immobles amb ús d'habitatge, veiem que hi ha un 85,4% d'habitatges amb propietat vertical, mentre que tan sols el 14,6% dels restants serien de propietat horitzontal.

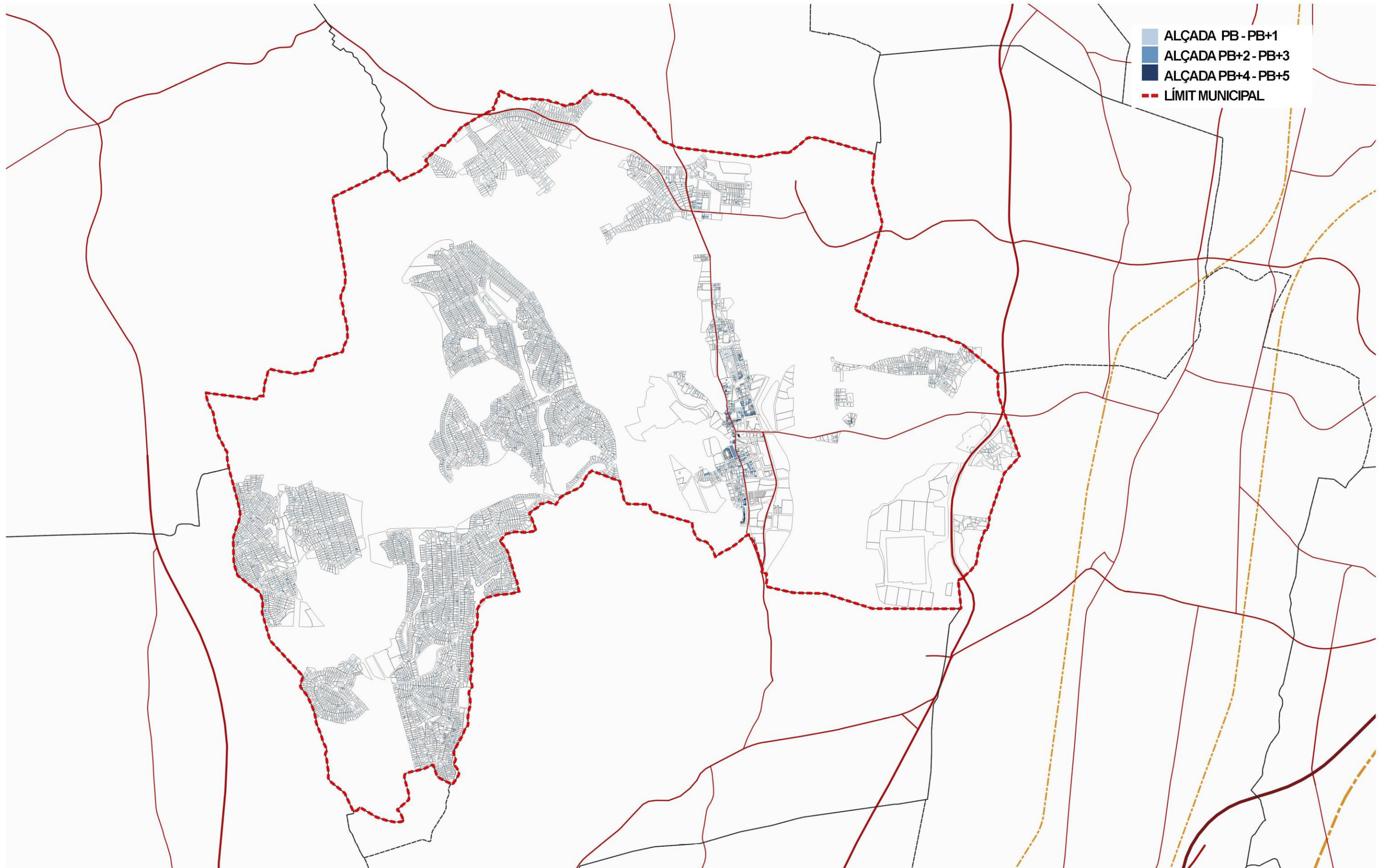


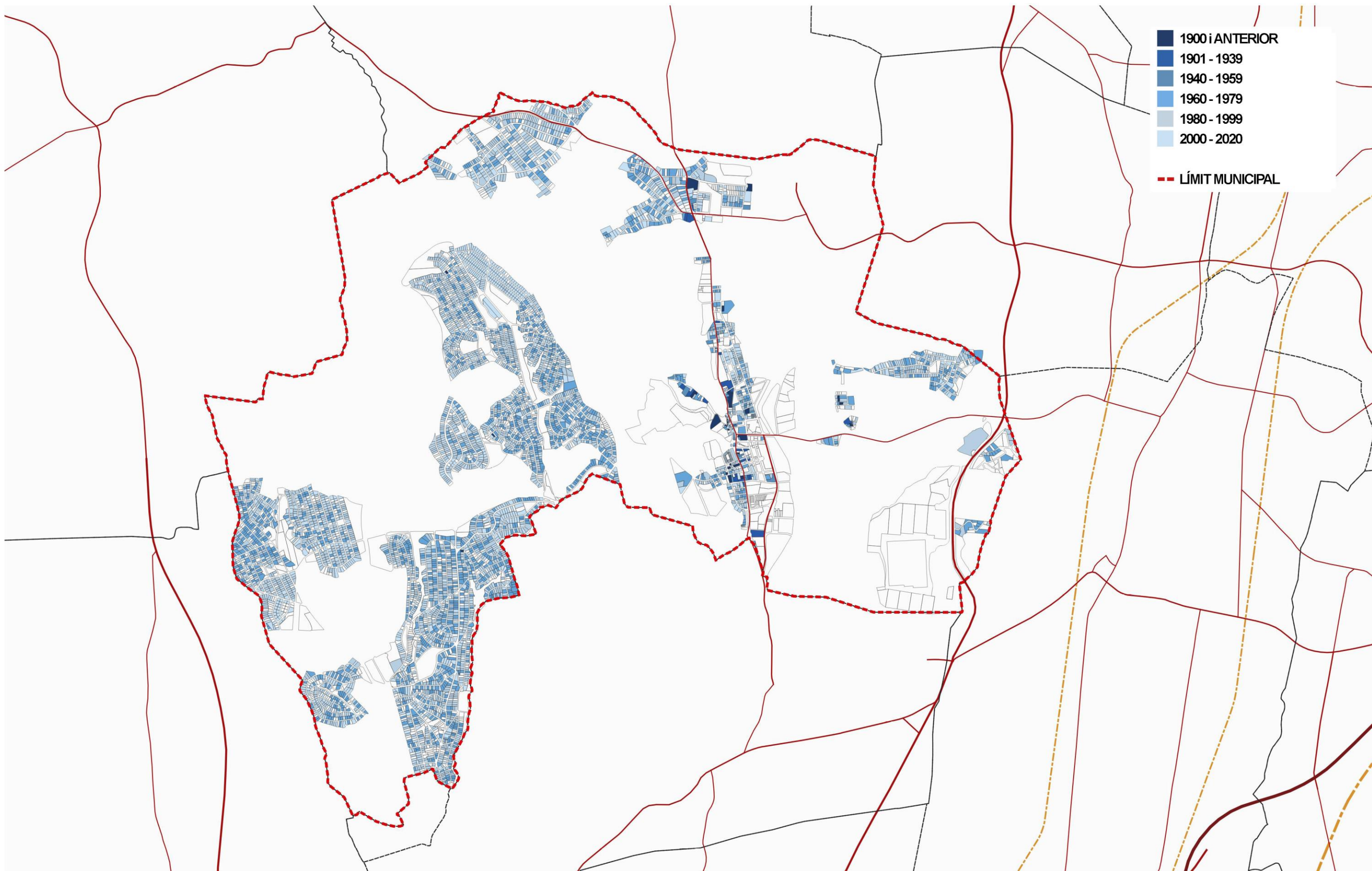


- 1 HAB. PER EDIFICI
- 2 HAB. PER EDIFICI
- 3-5 HAB. PER EDIFICI
- 6 I MÉS HAB. PER EDIFICI
- LÍMIT MUNICIPI









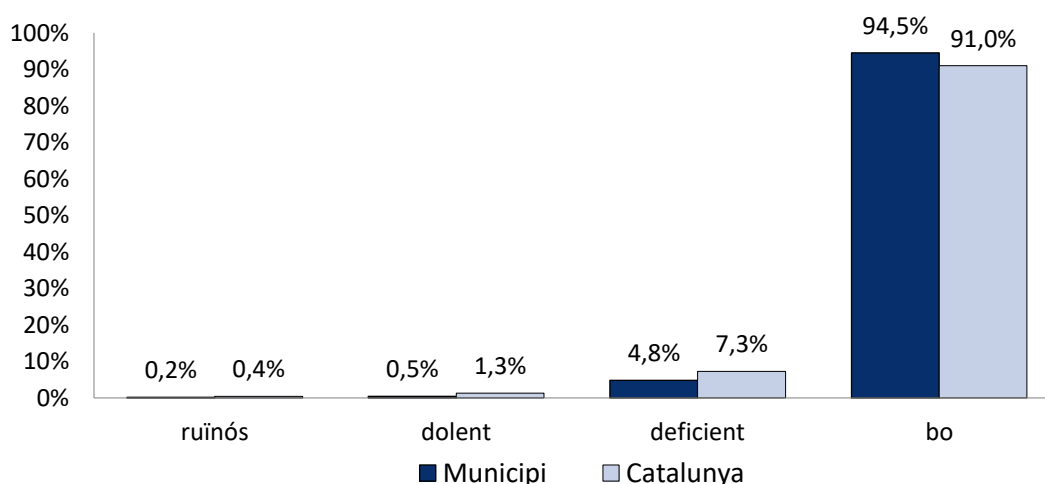
- 1900 i ANTERIOR
- 1901 - 1939
- 1940 - 1959
- 1960 - 1979
- 1980 - 1999
- 2000 - 2020
- LÍMIT MUNICIPAL

## 3.2 Qualitat del parc

### 3.2.1 Estat de conservació

Les dades del Cens de 2011 distingeixen quatre estats: *ruïnós*, *dolent*, *deficient* i *bo*. L'estat *ruïnós* s'assigna a aquells edificis que presenten desperfectes que el fan inservible. L'estat *dolent* s'assigna als edificis que presenten patologies constructives o estructurals greus. L'estat *deficient* s'assigna a aquells edificis que presenten alguna patologia lleu. Al gràfic següent es comparen les dades del municipi amb les dades a nivell autonòmic.

**Gràfic 21. Comparativa de l'estat de l'edificació**



Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011

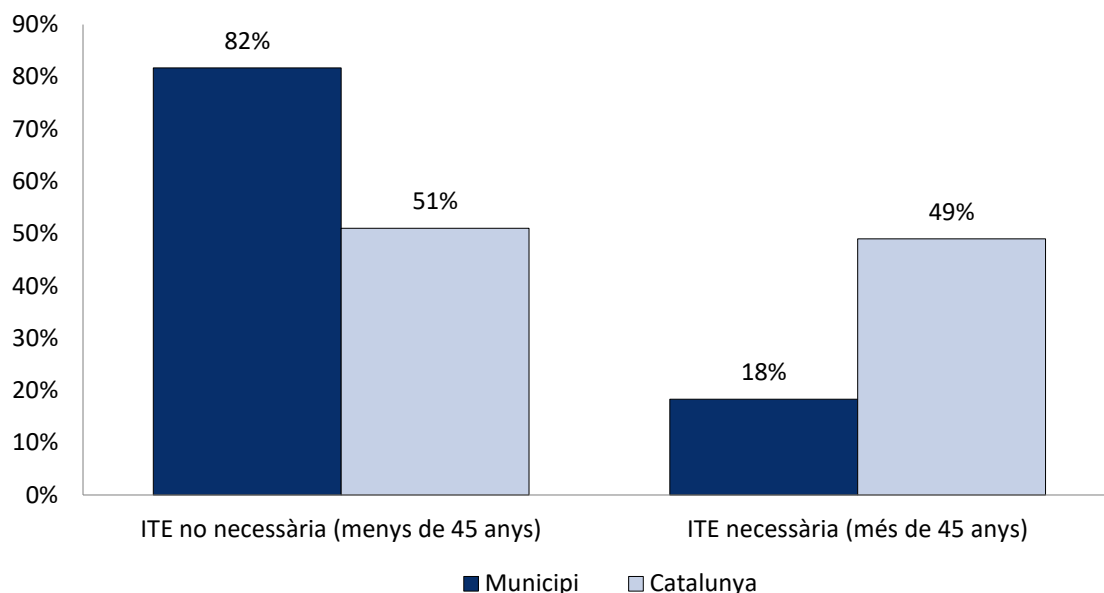
Observem que el percentatge d'edificis en bon estat està lleugerament per sobre de la mitja catalana, és a dir, la gran majoria d'edificis de Lliça d'Amunt està en bon estat. Cal destacar que el percentatge d'edificis ruïnós (0,2%), està per sota de la mitja catalana, això significa 13 habitatges en estat ruïnós.

**Taula 45. Estat de conservació dels edificis d'habitatge. Cens 2011**

	Nº edificis	Nº habitatges
<b>Bo</b>	5.672 (94,5%)	6.385 (96,8%)
<b>Deficient</b>	289 (4,8%)	150 (2,2%)
<b>Dolent</b>	27 (0,5%)	60 (0,1%)
<b>Ruïnós</b>	12 (0,2%)	no consta
<b>Total</b>	6.000 (100%)	6.595 (100%)

Font: Elaboració pròpia en base dades del Cens de Població i Habitatge 2011

Complementàriament a les dades del Cens de 2011, *l'anàlisi detallat per parcel·la* a través de les dades del cadastre, ens permet quantificar quants habitatges i edificis són majors de 45 anys ja que aquests requeririen d'una inspecció tècnica obligatòria per normativa.

**Gràfic 22. Inspeccions Tècniques de l'Edificació**

**Font:** Elaboració pròpia en base a Cadastre

El 18% dels edificis haurien de passar, o haver passat, la corresponent Inspecció Tècnica de l'Edificació exigida per la Generalitat de Catalunya ja que tenen més de 45 anys d'antiguitat. Comparativament amb Catalunya, podem dir que el parc d'edificis és jove.

Complementàriament al Cens de 2011 i de l'estudi prèviament esmentat, s'ha realitzat un treball de camp. Aquest es fa sobre una selecció prèvia d'edificis. Es seleccionen per una banda edificis unifamiliars i per altra plurifamiliars. De cada grup, es configura uns ventalls d'antiguitat, de tal manera que es visiten edificis entre el 1800 i el 1996 (més de 25 anys), intentant que hi hagi una representació mínima de cada dècada. A més, es prova d'incloure edificis de tots els barris, per intentar tenir una mostra de cada edat i tipus en cada zona del municipi. En quant als edificis plurifamiliars, es fa una selecció extra d'edificis més antics del 1996 i d'altura PB+3 i més alts, per poder revisar la seva accessibilitat, segons la normativa -exposat a continuació en el punt 3.2.2-. Una vegada preparada aquesta informació sobre un plànol amb les referències s'inicia el treball de camp.

Es fa una inspecció visual des de l'exterior analitzant, l'estat de la façana i la mitgera, els tancaments, i l'estat del vestíbul en els casos que sigui possible accedir-hi. En base a això s'estableixen tres categories pel que fa a l'estat de conservació:

- Edificis sense deficiències.
- Edificis amb deficiències lleus, pel que no es minven les condicions d'habitabilitat.



- Edificis amb deficiències importants, en els casos que es poden minvar les condicions d'habitabilitat.
- Edificis amb deficiències greus o molt greus amb mesures cautelars degudament executades, que no comporten un risc imminent per a la seguretat de les persones però que es requereix un informe de verificació anual.
- Edificis amb deficiències greus o molt greus amb sense cautelars degudament executades, que comporten un risc imminent per a la seguretat de les persones.

**Taula 46. Estat de conservació. Treball de camp**

	<b>Nº edificis</b>
<b>Sense deficiències</b>	42 (63,64%)
<b>Deficiències lleus</b>	19 (28,79%)
<b>Deficiències importants</b>	1(1,52%)
<b>Deficiències greus i/o molt greus amb mesures cautelars executades</b>	0 (0%)
<b>Deficiències greus</b>	4(6,06%)
<b>Deficiències molt greus</b>	0(0%)
<b>TOTAL</b>	66(100%)
<b>Font: Elaboració pròpia en base a treball de camp</b>	

La mostra inspeccionada és de 66 edificis, 1,2% de total d'edificis del municipi. Observem que poc menys de la meitat dels edificis inspeccionats (46,3%) no presenten deficiències.

Destacar que els casos de deficiències greus sense mesures cautelars, es concentren més a les urbanitzacions que a la zona del centre.

Les patologies lleus detectades tenen a veure amb el deteriorament natural dels propis materials constructius. En aquest sentit, observem petites fissures superficials, pintura en mal estat o humitats. En un cas puntuals hem detectat un edifici unifamiliars amb un cobert d'uralita sent aquest un element extremadament perillós si es manipula o es trenca.

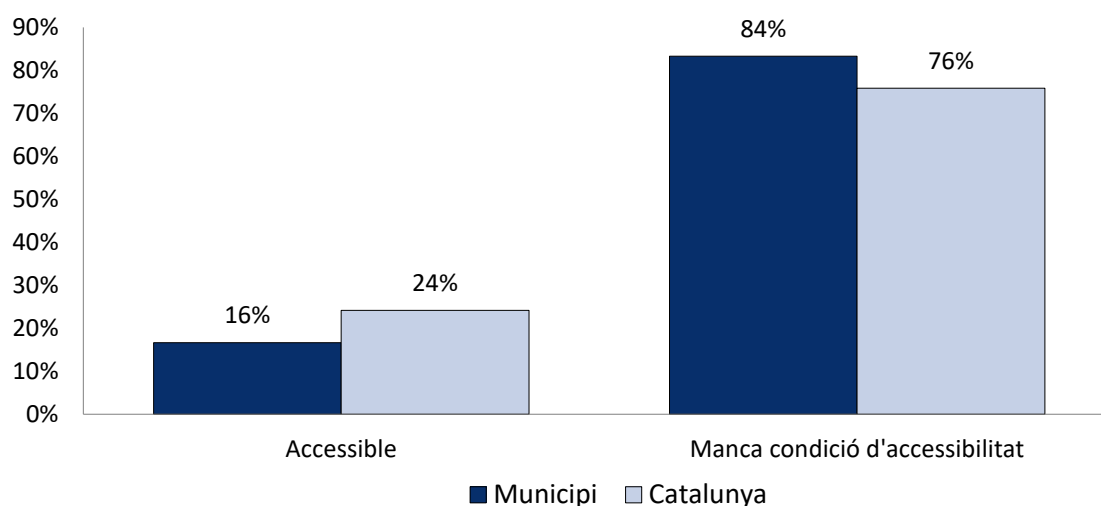
Les patologies greus detectades tenen a veure amb situacions com el trencament i pèrdua de material dels balcons o façana. No s'observen grans fissures que puguin ser fruit de problemes de fonamentació, dilatacions no resoltes entre elements constructius o errors en el dimensionament estructural.

En aquests casos es tracta d'alguna construcció senzilla, probablement alguna d'autoconstrucció, que adopta solucions econòmiques i poc arriscades des del punt de vista estructural, que en base a les dades obtingudes ha estat ben dissenyada i executada i/o ha rebut un manteniment adequat.

### 3.2.2 Accessibilitat

Les dades del Cens 2011, ens mostren que els edificis de Lliçà d'Amunt presenten condicions d'accessibilitat (graons, barreres arquitectòniques, etc.) desfavorables, lleugerament per sobre del conjunt català.

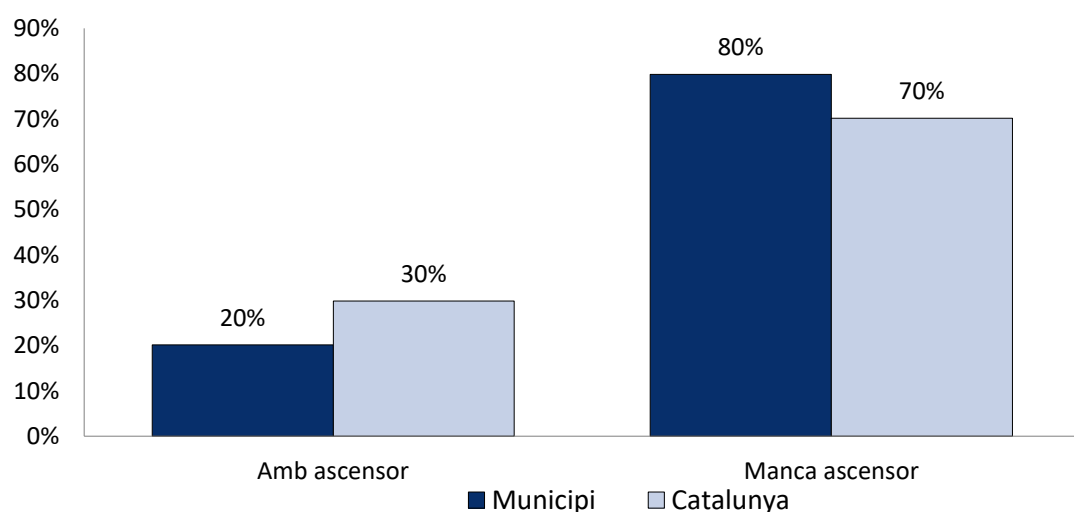
**Gràfic 23. Comparativa de l'accessibilitat als habitatges**



Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011

Les dades del Cens de 2011 ens indiquen que només el 20% dels edificis de PB+3 o superior disposen d'ascensor, lleugerament per sota de la mitja catalana.

**Gràfic 24. Disponibilitat d'ascensors als habitatges de PB+3 o més**

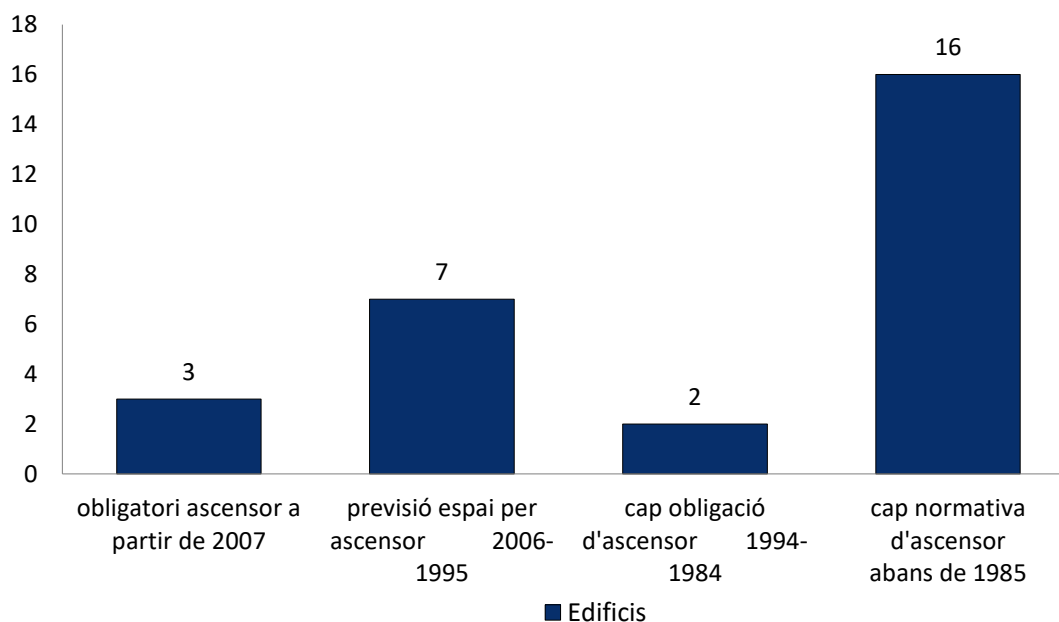


Font: Elaboració pròpia en base a dades Cens de Població i Habitatge 2011

En l'anàlisi detallat per parcel·la, es localitzen els edificis plurifamiliars de PB+3 del municipi, 28 segons el cadastre, i es caracteritzen en funció de la probabilitat de disposar d'ascensor en funció de l'any de construcció i la normativa d'edificació o accessibilitat a la que estava subjecte. Es defineixen quatre intervals temporals segons l'any en que entren en vigor les diferents normatives referents a l'accessibilitat i s'hi distribueixen els edificis d'habitatge d'acord al seu any de construcció.

- *Interval 1: 2007 i posteriors. Edificis subjectes al CTE vigent des de 2007, que exigeix que els edificis de nova construcció siguin accessibles. Vol dir, obligatorietat d'instal·lar ascensor en habitatges de PB+3 o més i accessibilitat en zones comunes, entre altres.*
- *Interval 2: 2006-1995. Edificis subjectes al Decret 135/1995, Decret d'Accessibilitat. Obligatorietat d'instal·lar ascensor o deixar-ne l'espai per a instal·lar-lo, en habitatges de PB+3 o més.*
- *Interval 3: 1994-1984. Edificis subjectes al Decret 2291/1985 de supressió de barreres arquitectòniques. Aquest no obliga a la col·locació d'ascensors.*
- *Interval 4: Prèviament al 1985 no es troba cap normativa que estableixi obligacions en aquest sentit.*

**Gràfic 25. Disponibilitat d'ascensors en edificis de PB+3 o més segons any de normativa aplicada**



Font: Elaboració pròpia en base a Cadastre

Observem com només en els 3 dels 28 edificis d'aquest grup s'han construït a l'empara del CTE. 7 de 28 estarien subjectes al Decret 135/1995 pel qual els edificis haurien de tenir ascensor o disposar d'espai per instal·lar-ne. Els 18 edificis restants no haurien tingut la necessitat d'instal·lar ascensor ni preveure

espai, pel qual és possible que siguin edificis sense ascensor i no comptin amb la possibilitat de instal·lar-ne.

En el plànol 3.2.2, s'identifiquen tots els edificis anteriors a 2006 als quals la normativa no obliga a disposar d'ascensor. Es descarten els construïts a partir del 2007, construïts a l'empara del CTE. Podem veure la concentració d'aquests a la zona del Centre.

S'amplia l'estudi de les condicions d'accessibilitat del parc residencial mitjançant dades incorporades a través de *treball de camp*. En aquest cas es revisen un conjunt d'edificis plurifamiliars del municipi de PB+3 d'abans de 1995 ja que, tal i com s'ha dit, abans de 1995 no obligava la col·locació d'ascensors en edificis d'habitatge, i per tant són susceptibles de no comptar amb ascensor. S'han visitat 11 edificis que compleixen aquestes característiques, 6 tenen ascensor i 5 no en tenen.

No es valora la possibilitat d'incorporar ascensor en els possibles patis interiors dels edificis o forat d'escala ja que no s'ha pogut accedir a l'interior dels edificis.

A banda de l'existència o no d'ascensor -factor principal-, en el treball de camp es consideren altres aspectes que caracteritzen l'accessibilitat als habitatges de l'edifici com són: condicions de la vorera, barreres entre carrer i vestíbul o dins el vestíbul d'accés. L'observació d'aquest punt ens revela que dels 6 que tenen ascensor, tan sols 2 són totalment accessibles, els altres 4 no.

En 2 dels 5 edificis que no tenen ascensors es podria contemplar la possibilitat de la instal·lació d'ascensors fora del volum edificat, en la resta, no seria possible a no ser que s'ocupés tota la vorera i part de la calçada o l'espai del carrer corresponent a places d'aparcament en els casos que n'hi hagi.

Per últim remarcar que el municipi conté un elevat nombre de cases aïllades unifamiliars que habitualment no són accessibles per tipologia, totes les visitades durant el treball de camp presenten algun tipus d'impediment.

### **3.2.3 Eficiència energètica**

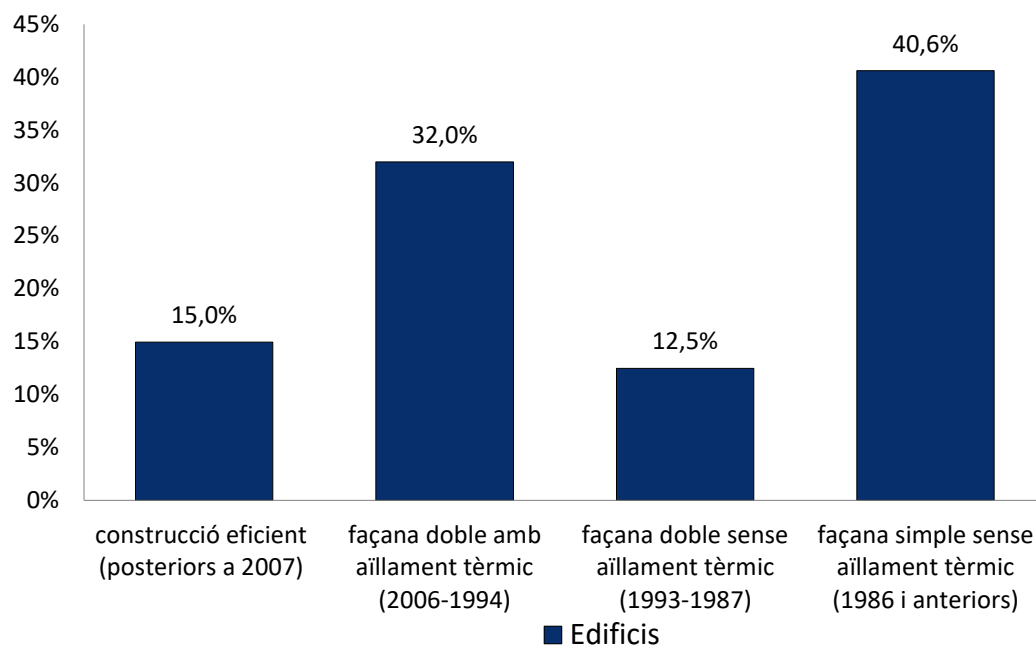
En la següent taula, podem observar segons les dades de l'ICAEN, la majoria de certificats energètics d'habitatges a Lliça d'Amunt tenen la lletra E. Aquestes dades poden portar a pensar que són degut a que el total engloba també edificacions que responen a normatives antigues.

La realitat és que si observem els edificis construïts a partir del 2006 que responen al CTE trobem que el 55% la formen les lletres E, F i G. Aquestes dades indiquen que en els habitatges més recents de Lliça d'Amunt també es podria millorar la seva eficiència energètica.

<b>Taula 47. Certificats Eficiència energètica</b>		
<b>Qualificació</b>	<b>Nº certificats totals</b>	<b>Nº certificats responent a CTE 2007 i posterior</b>
<b>A</b>	17 (1,1%)	15 (9,3%)
<b>B</b>	24 (1,6%)	19 (11,7%)
<b>C</b>	20 (1,3%)	7 (4,3%)
<b>D</b>	98 (6,5%)	32 (19,8%)
<b>E</b>	588 (39,1%)	76 (46,9%)
<b>F</b>	299 (19,9%)	3 (1,9%)
<b>G</b>	457 (30,4%)	10 (6,2%)
<b>TOTAL</b>	<b>1.503</b>	<b>162 (10,77% del total realitzats)</b>
<b>Font: Elaboració pròpia amb dades de l'ICAEN</b>		

En l'anàlisi detallada per parcel·la es caracteritzen els edificis d'habitatge en d'acord a la seva eficiència energètica estimada en funció del tipus de solució constructiva de tancament de façana d'acord al seu any de construcció. S'estableixen els períodes temporals i tipus de solució constructiva de façana per cada període, en base les diferents normatives de l'edificació:

- *Interval 1: posteriors al 2007. Edificis subjectes al CTE. S'exigeix un alt grau d'eficiència energètica en l'embolcall de l'edifici.*
- *Interval 2: 2006-1987. Edificis subjectes a la Norma Bàsica de l'Edificació (NBE-CT-79). Exigeix dues fulles en el tancament de façana.*
  - *Interval 2.1:2006-1994. Dos fulles amb aïllament tèrmic.*
  - *Interval 2.2:1993-1987. Dos fulles sense aïllament tèrmic.*
- *Interval 3: 1986 i anteriors. Majoritàriament la façana es construeix amb una fulla d'un peu o mig peu, 30cm o 15cm respectivament, sense aïllament tèrmic.*

**Gràfic 26. Eficiència energètica segons any de normativa aplicada**

Font: Elaboració pròpia en base a Cadastre

Considerant els intervals més recents entre 2007 i 1994, obtenim que el 47% dels habitatges disposarien d'aïllament tèrmic en façana, deixant el 53% restant dels habitatges amb unes condicions d'eficiència energètica més desfavorables.

### 3.2.4 Infrahabitatge i edificis en situacions irregulars

A través de les dades del Cens 2011, s'analitzen diverses variables que poden suposar la qualificació d'un hàbitat com a infrahabitatge dinàmic d'acord al Decret d'Habitabilitat D.141/2012.

Aquestes són: *manca de serveis o lavabos dins de l'habitatge, carència d'evacuació d'aigües residuals, edificis en estat de conservació ruïnós o dolent, subministrament directe de la xarxa d'aigua, superfície útil de l'habitatge.*

En relació a la *manca de servei o lavabo*, les dades del Cens ens indiquen que no hi hauria cap habitatge amb aquestes condicions.

Pel que fa a la *carència d'evacuació d'aigües residuals* les dades del Cens ens indiquen que no hi hauria cap habitatge amb aquestes condicions. El 0,8% utilitza altres mètodes d'evacuació que no utilitzen la xarxa de clavegueram existent.

Edificis en *estat de conservació ruïnós o dolent*, tal i com s'exposa a l'apartat 3.2.1, aquests suposarien el 0,2% dels edificis, un total de 13 habitatges.

En relació a la *manca d'aigua corrent*, les dades del Cens ens indiquen que 5.982 habitatges tindrien el servei, els 18 restants no especifica la seva situació, aquesta dada surt indicada com confidencial el Cens no identifica cap edifici sense connexió a la xarxa.

En relació a la *superfície útil*, el Decret d'habitabilitat D141/2012 determina:

- Habitatges preexistents. La superfície mínima exigida és 20m<sup>2</sup>.
- Habitatges d'obra nova. La superfície mínima exigida és 36m<sup>2</sup>.

Les dades del Cens ens indiquen que no hi ha cap habitatge de 30m<sup>2</sup> al municipi.

Pel que fa a l'habitatge estàtic, no s'han identificat casos de barraquisme.

### **3.2.5 Concentració espacial de les problemàtiques**

Per a poder identificar les zones amb una major concentració de problemes s'han explotat les dades del Cadastre pel que fa a l'estat de conservació i necessitats de manteniment, l'eficiència energètica dels edificis i la presència d'ascensors en els edificis plurifamiliars de PB+3 o superior i les situacions d'infrahabitatge.

En relació a l'estat de conservació, en el plànol 3.2.1 es pot observar que les edificacions amb més de 45 anys les trobem, principalment, a la zona del casc antic, Can Salgot, Can Rovira Vell, Pineda feu i els petits nuclis històrics.

Pel que fa a l'eficiència energètica, observem que la manca d'edificis amb aïllament tèrmic es pot considerar una característica estesa en la pràctica totalitat del municipi. A partir del plànol 3.2.3 s'observa que tots els barris del municipi són susceptibles de trobar mancances d'eficiència energètica.

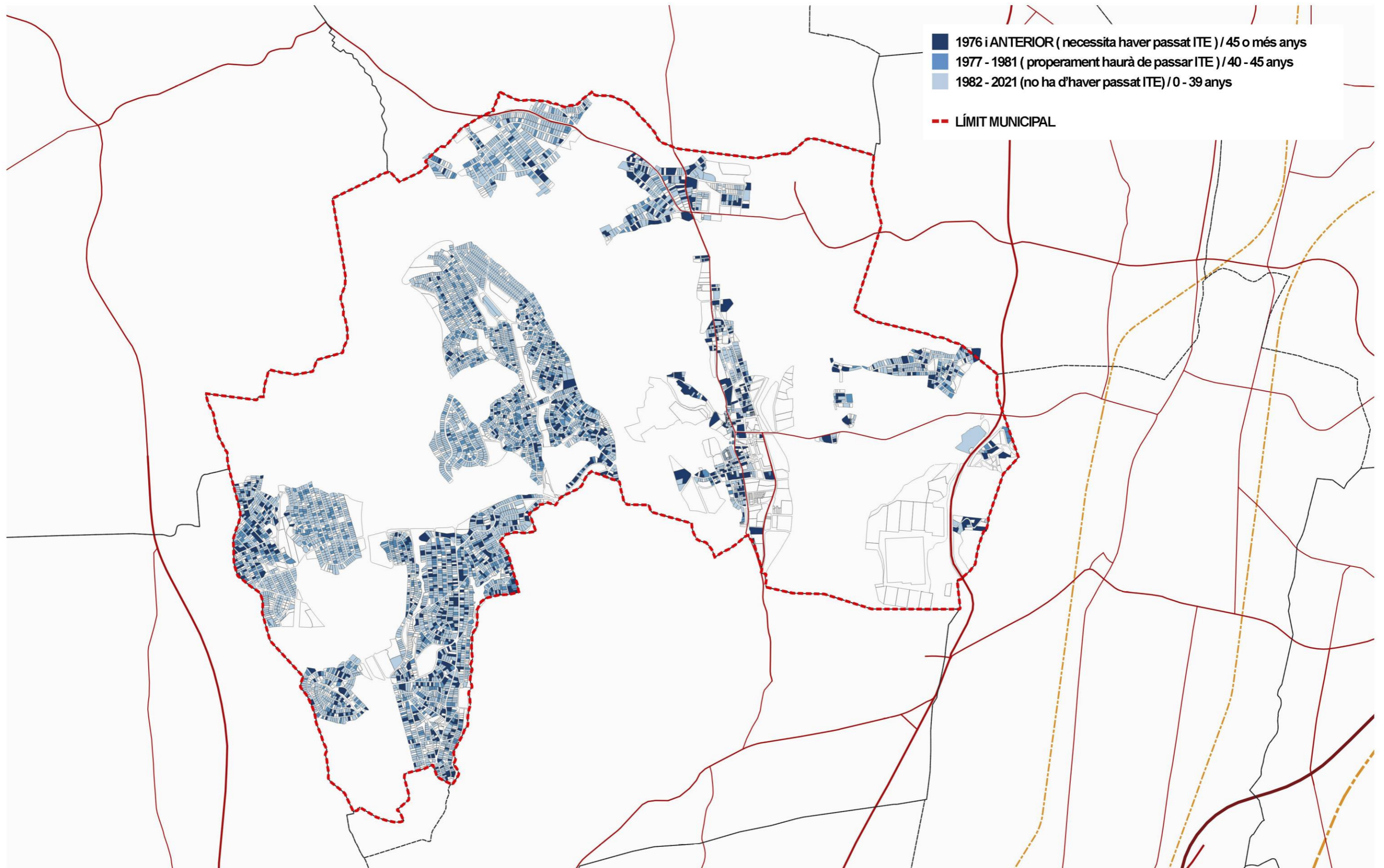
Pel que fa específicament a la disponibilitat d'ascensor en els edificis plurifamiliars de PB+3 o superior, a través de les dades del cadastre observem que es concentren tots ells a la zona del centre.

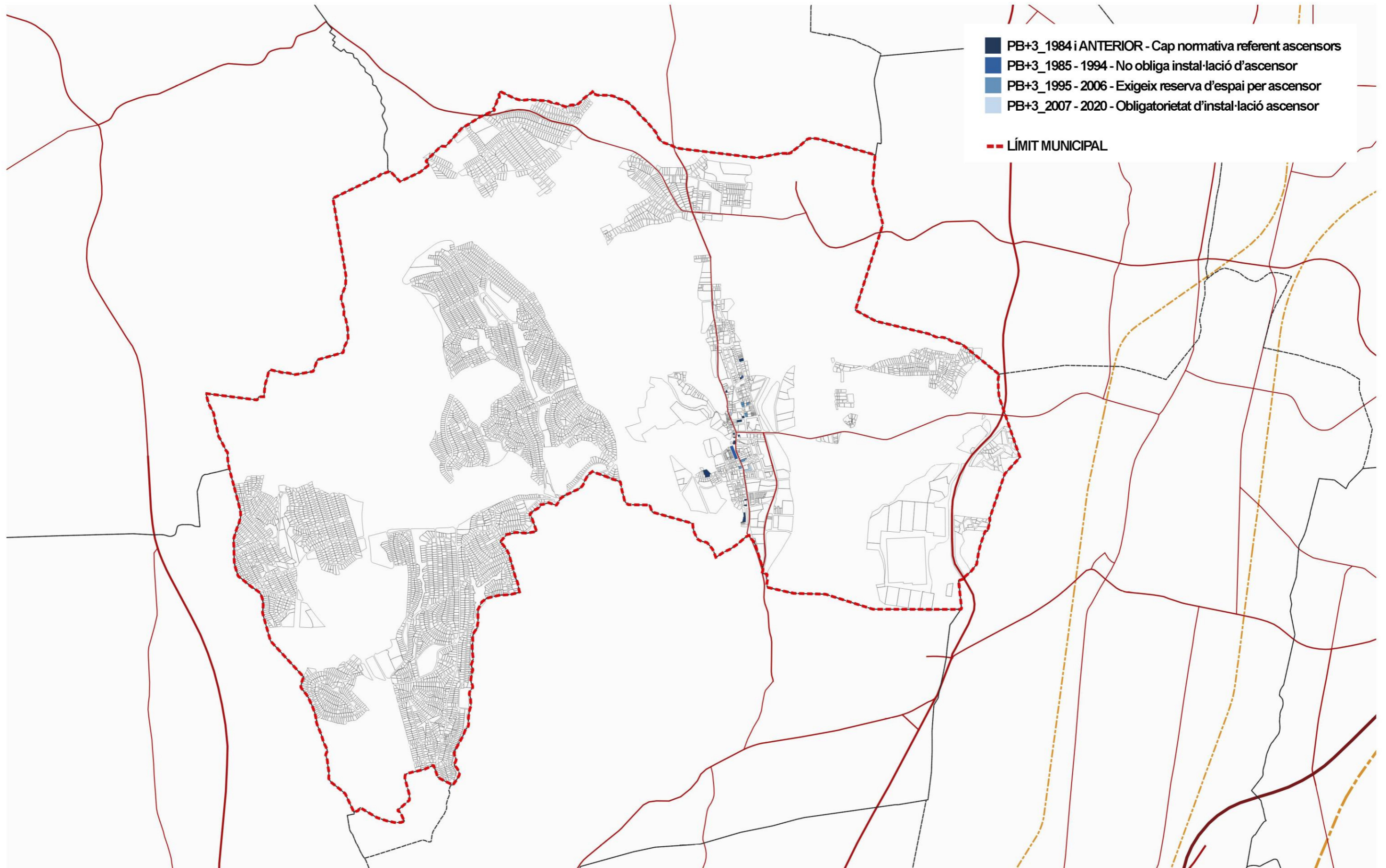
### **3.2.6 Dinàmica rehabilitadora i de manteniment**

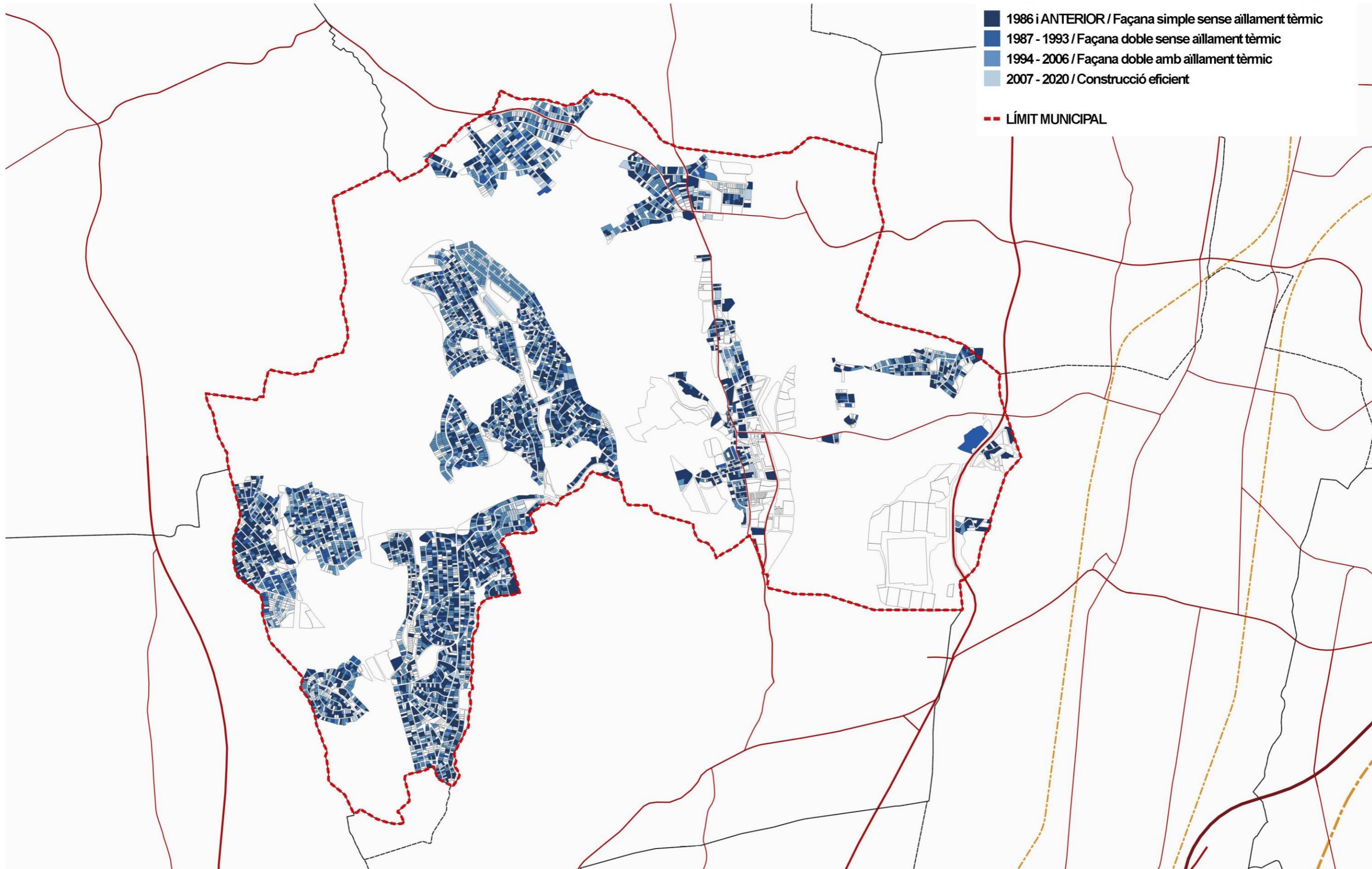
En relació a la dinàmica rehabilitadora del municipi, destacar que, segons la informació obtinguda de l'Ajuntament, al municipi s'han donat en els últims 5 anys llicències per a construir 36 habitatges unifamiliars d'obra nova i. Això vol dir que, 0,6% del parc actual és nou.

<b>Taula 48. Llicències d'obres majors 2014-2019</b>	
<b>Intervenció</b>	<b>Nº llicències</b>
<b>Reforma, rehabilitació i ampliació</b>	<b>16</b>
- Instal·lació d'ascensors	0
<b>Construcció de nous habitatges</b>	<b>36</b>
<b>TOTAL</b>	<b>52</b>
<b>Font: Elaboració pròpia en base a informació Ajuntament</b>	









- 1986 i ANTERIOR / Façana simple sense aïllament tèrmic
- 1987 - 1993 / Façana doble sense aïllament tèrmic
- 1994 - 2006 / Façana doble amb aïllament tèrmic
- 2007 - 2020 / Construcció eficient
- - - LÍMIT MUNICIPAL



### 3.3. Ús del parc

#### 3.3.1 Tipologia dels habitatges

De la comparativa per tipologia d'habitatges amb l'àmbit comarcal, provincial i del conjunt de Catalunya en el Cens del 2011 de l'INE es pot destacar:

- Un pes major dels habitatges secundaris al municipi, en detriment dels principals, en comparació amb la resta d'àmbits territorials.
- Un percentatge d'habitatges buits inferior en comparació amb la comarca, província i Catalunya.

Cal esmentar que el cens de l'INE tipificava com a habitatges buits aquells que es detectava que estaven desocupats en el moment de realitzar el treball de camp i amb el creuament de dades amb els padrons municipals.

Així, aquesta categorització en relació a l'habitatge buit no es correspon amb la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge que estableix com a habitatges buits aquells que romanen desocupats permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys.

**Taula 49. Tipologia habitatges. Comparativa (2011)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Catalunya
<b>Principals</b>	74,8%	84,3%	76,2%
<b>Secundaris</b>	19,9%	6,3%	12,2%
<b>Buits</b>	5,3%	9,3%	11,6%
<b>Total</b>	100%	100%	100%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011 de l'INE

Si es compara l'evolució de la tipologia d'habitatges en els censos realitzats per l'INE en els últims 30 anys es detecta un disminució continuada del percentatge d'habitatges secundaris en contraposició a l'augment dels principals.

Així, el municipi ha anat consolidat la funció residencial al llarg de les últimes dècades, passant d'un 40,5% d'habitatges principals el 1991 a un 74,8% el 2011.

<b>Taula 50. Evolució tipologia habitatges. Lliça d'Amunt</b>			
	<b>1991</b>	<b>2001</b>	<b>2011</b>
<b>Principals</b>	40,5%	58,4%	74,8%
<b>Secundaris</b>	57,5%	39,1%	19,9%
<b>Buits</b>	2,0%	2,5%	5,3%
<b>Total</b>	100,0%	100,0%	100,0%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 1991, 2001 i 2011

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt disposa d'informació en relació a les finques propietat d'entitat financeres (veure taula 51). Fins a 91 d'aquestes són finques d'habitatges.

<b>Taula 51. Finques entitats financeres. Lliça d'Amunt (abril 2021)</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>N</b>
Habitatge	91
Industrial	7
Local	5
Pàrquing	27
Solar	5

Font: Dades proporcionades per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt

També es disposen les dades del registre d'habitatges buits de grans tenidors de l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en el qual el 2021 es registraven un total de 44 habitatges buits, dels quals 9 en situació d'ocupació sense títol habilitant.

Cal remarcar que el registre només inclou habitatges de grans tenidors i no de propietaris particulars, així només mostra una fotografia parcial del parc d'habitatges buits del municipi.

<b>Taula 52. Registre d'habitatges buits de grans tenidors de l'AHC. Lliça d'Amunt (2021)</b>	
<b>Situació</b>	<b>N</b>
Buit	25
No consta	10
Ocupat	9
<b>Total</b>	<b>44</b>

Font: Dades proporcionades per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt

### 3.3.3 Règim de tinença

Pel que fa al règim de tinença, la gran majoria d'habitatges (86,0%) estan en règim de propietat segons les dades del Cens del 2011. Alhora, dels immobles en propietat el 58,1% són amb pagaments pendents.

És destacable que la proporció d'habitatges en règim de lloguer (3,9%) està molt per sota de la resta d'àmbits territorials.

**Taula 53. Habitatges familiars per règim de tinença. Comparativa (2011)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Província de Barcelona	Catalunya
<b>Propietat per compra pagada</b>	27,9%	32,0%	36,1%	34,8%
<b>Propietat amb pagaments pendents</b>	58,1%	43,7%	33,9%	34,1%
<b>Per herència o donació</b>	3,8%	4,5%	4,2%	5,4%
<b>De lloguer</b>	3,9%	14,3%	20,2%	19,8%
<b>Cedit gratis o a baix preu</b>	0%	1,6%	1,7%	1,8%
<b>Altres formes</b>	3,8%	3,8%	3,9%	4,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Cens de l'INE, 2011

El parc d'habitatges de Lliça d'Amunt és, en termes generals, d'una superfície àmpliament major que les dades comarcals, provincials i del conjunt de Catalunya,.

Així, al municipi destaquen sobretot els immobles de més de 121 m<sup>2</sup> de superfície (41,1%).

**Taula 54. Habitatges familiars per superfície útil. Comparativa (2011)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Província de Barcelona	Catalunya
<b>Fins a 60 m<sup>2</sup></b>	3,2%	12,5%	20,6%	18,3%
<b>De 61 a 90 m<sup>2</sup></b>	25,8%	48,1%	51,8%	50,1%
<b>De 91 a 120 m<sup>2</sup></b>	29,9%	20,9%	17,0%	19,0%
<b>De 121 i més m<sup>2</sup></b>	41,1%	18,4%	10,6%	12,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Cens de l'INE, 2011

## 4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

### 4.1. Planejament d'aplicació o referència

El planejament urbanístic general vigent a Lliça d'Amunt correspon al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del 2014 i les modificacions puntuals de data posterior.

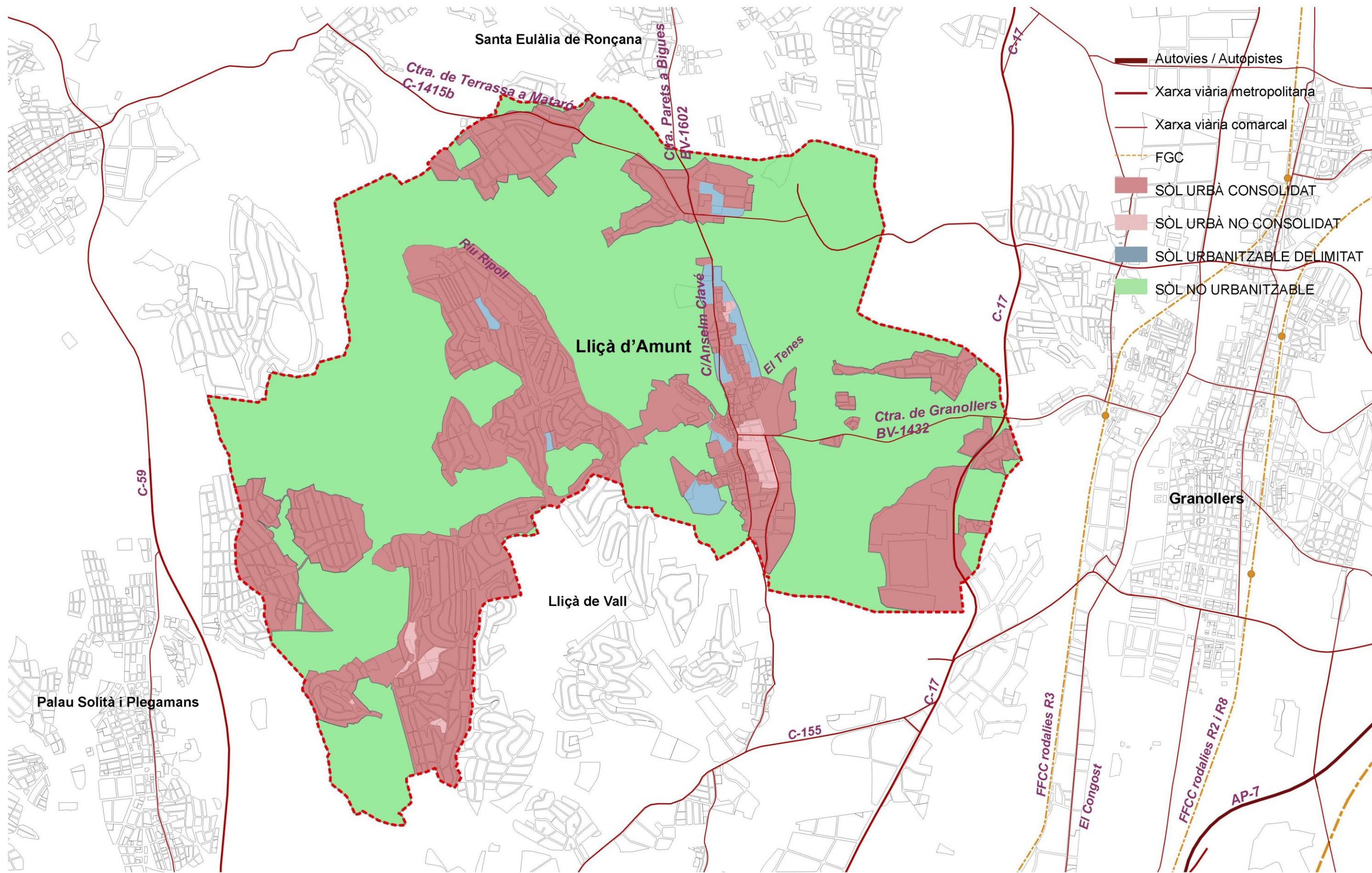
Els altres planejaments d'aplicació, o en fase de redacció, són els següents:

- Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, Avanç 2019.
- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB), 2010.

L'explicació d'aquests plans es desenvolupen al punt 1.3.

A la taula 55 i el plànol 4.1.1 es descriu la distribució i localització de les diferents classes de sòl. Gran part del sòl del municipi és Sòl No Urbanitzable.

<b>Taula 55. Superfícies segons classificació del sòl</b>		
	<b>Sòl (Ha)</b>	<b>Sòl %</b>
<b>SÒL URBÀ</b>	783,7	34,9%
<b>SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT</b>	19,2	0,9%
<b>SÒL URBANITZABLE DELIMITAT</b>	28,7	1,3%
<b>SÒL NO URBANITZABLE</b>	1412,1	62,9%
<b>TOTAL</b>	2243,8	100%
<b>Font: Elaboració pròpia a partir del Mapa Urbanístic de Catalunya</b>		



PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021

Escala 1/30.000



Ajuntament de Lliçà d'Amunt



4.1. EL PLANEJAMENT D'APLICACIÓ REFERÈNCIA  
Classificació del Sòl

4.1.1



## 4.2 Estat d'execució del sòl residencial

### 4.2.1 Dinàmica de la transformació residencial en SUC

S'ha analitzat la informació que aporta el llistat d'expedients de llicència d'obres majors concedides en el període 2017-2020. En base a això observem que s'ha tramitat 52 llicències d'obra major, 36 de les quals són per a la construcció de nous habitatges.

### 4.2.2 Dinàmica de la transformació residencial en SUNC i SUD

A la següent taula es mostren els diferents sectors i polígons d'actuació, que tenen potencial de creixement, i el seu estat.

<b>Taula 56. Desenvolupament del planejament vigent</b>					
<b>Sector</b>	<b>Classificació del Sol</b>	<b>Nom</b>	<b>Sup. Sector / Polígon (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Estat</b>	<b>Comentar i</b>
<b>SUD1</b>	SUD	<b>El pinar</b>	40.616	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>SUD2</b>	SUD	<b>Les peces de Can Guadanya</b>	69.097	Projecte Urbanització presentat	
<b>SUD3</b>	SUD	<b>Via Parc I</b>	42.740	No desenvolupat.	S'ha intentat moure últimament.
<b>SUD4</b>	SUD	<b>Via Parc II</b>	45.121	No desenvolupat.	S'ha intentat moure últimament.
<b>SUD5</b>	SUD	<b>Ca l'Artigues del Pla</b>	39.386	No desenvolupat.	S'espera que es presenti PP en uns mesos.
<b>SUD7</b>	SUD	<b>Can Guadanya Nou</b>	16.056	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>TOTAL Plans Parciais</b>			<b>253.016</b>		-
<b>PMU-3</b>	SUNC	<b>Mas Bo</b>	9.071	Reparcel·lació aprobada.	12
<b>PMU-4</b>	SUNC	<b>Riera Seca</b>	25.232	No desenvolupat.	Hi ha hagut alguns intents de tirar endavant.
<b>PMU-6</b>	SUNC	<b>Pinsos del Tenes</b>	10.797	No desenvolupat.	S'ha intentat moure

					últimament.
<b>TOTAL PMU</b>			<b>45.100</b>		-
<b>PAU-1</b>	SUNC	<b>Can Grau</b>	27.984	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>PAU-9</b>	SUNC	<b>Baronia de Montbui</b>	11.953	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>PAU-11</b>	SUNC	<b>Barri de Can Bosc</b>	20.963	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>PAU-12</b>	SUNC	<b>La Sagrera</b>	23.624	No desenvolupat.	Sense perspectives.
<b>PAU-18</b>	SUNC	<b>Sector Centre – Can Guadanya Vell</b>	79.191	Pendent de reparcel·lació.	Sector Incasol involucrat.
<b>Pau-19</b>	SUNC	<b>Sector Centre – Can Francí</b>	36.854	Pendent de reparcel·lació.	Sector Incasol involucrat.
<b>TOTAL PAU</b>			<b>200.569</b>		
Font: RPUC					

### 4.3 Potencial i previsions de creixement residencial

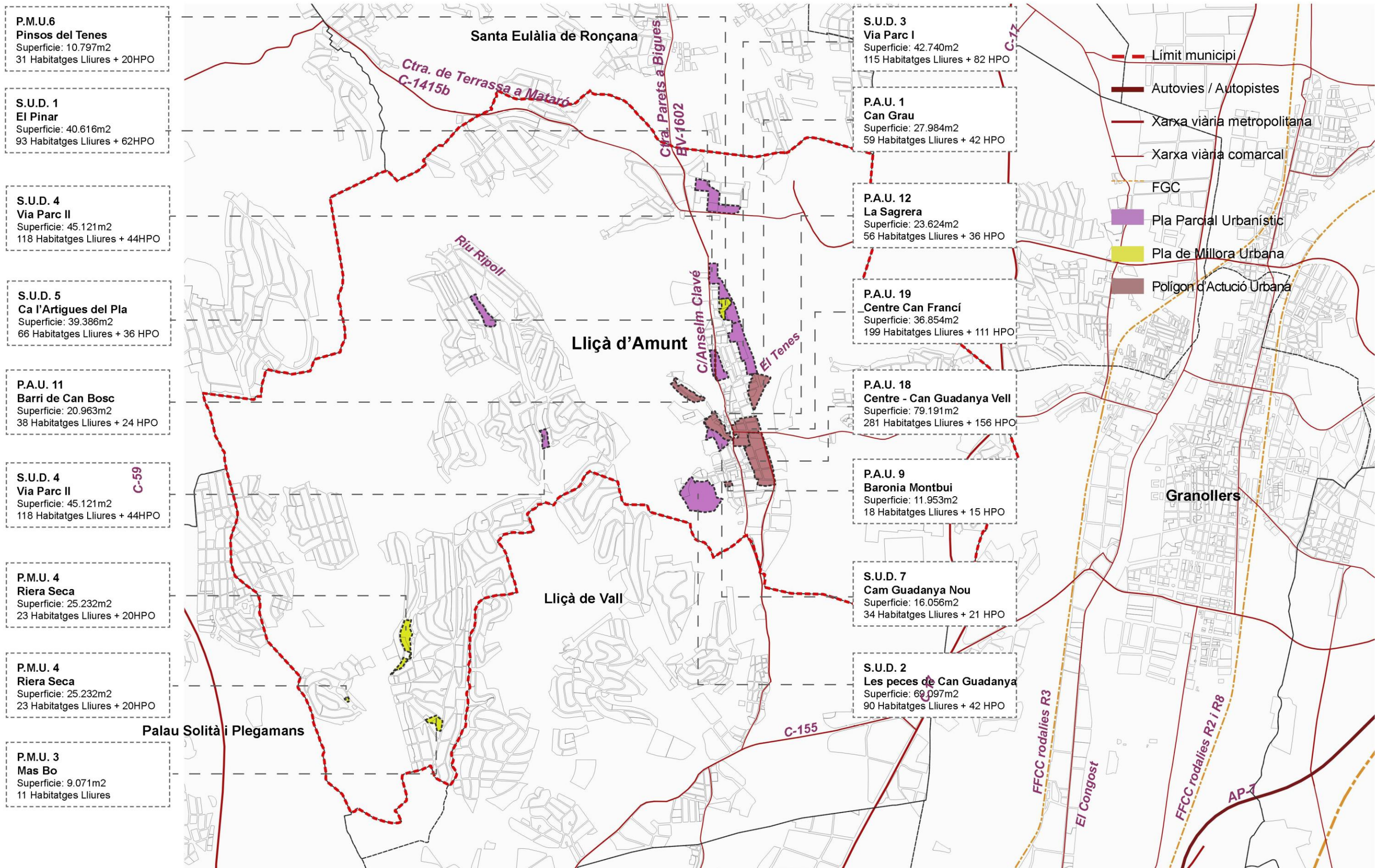
A la taula 57 s'adjunta la informació corresponent al potencial d'habitatge associat als diferents plans establerts pel planejament. En el plànol 4.2.1 s'indica la localització i els límits dels polígons descrits, així com el potencial d'habitatge de cadascun d'ells.

El potencial total d'habitatge segons el planejament vigent és de 1.979 habitatges nous, dels quals 748 estan previstos com a habitatges protegits, és a dir un 37,8% del total.

**Taula 57. Potencial d'habitatge del planejament**

Sector	Classificació del Sol	Sup. Sector / Polígon (m²)	Densitat	Total hab.	% H.P.O	H.P.O	Prev. Sup. Sòl Públic (m²)
SUD1_ El plnar	SUD	40.616	38hab/h a	154	33,0%	62	4.879 (12,0%)
SUD2_ Les peces de Can Guadanya	SUD	69.097	19hab/h a	132	30,0%	42	26.543(38,4%)
SUD3_Via Parc I	SUD	42.740	46hab/h a	197	36,2%	82	5.698(13,3%)
SUD4_Via Parc II	SUD	45.121	44hab/h a	199	36,2%	81	8.361(18,5%)
SUD5_Ca l'Artigues del Pla	SUD	39.386	26hab/h a	102	33,0%	36	6.094(15,47%)
SUD7_Can Guadanya Nou	SUD	16.056	34hab/h a	55	33,0%	21	1.996(12,4%)
<b>TOTAL Plans Parcials</b>		<b>253.016</b>	<b>-</b>	<b>839</b>	<b>38,6%</b>	<b>324</b>	<b>53.571 (21,17%)</b>
PMU-3	SUNC	9.071	12	11	0%	0	3.018 (33,27%)
PMU-4	SUNC	25.232	17	43	33,5%	20	17.440 (69,12%)
PMU-6 Pinsos del Tenes	SUNC	10.797	47	51	35,0%	20	6.159 (57,09%)
<b>TOTAL PMU</b>		<b>45.100</b>	<b>-</b>	<b>105</b>	<b>38,1%</b>	<b>40</b>	<b>26.617 (59,0%)</b>
PAU-1 Can Grau	SUNC	27.984	36	101	42,0%	42	19.356 (69,13%)
PAU-9 Baronia de Montbui	SUNC	11.953	28	33	45,0%	15	8.735 (73,08%)
PAU-11 Barri de Can Bosc	SUNC	20.963	30	62	37,0%	24	8.097 (38,63%)
PAU-12 La Sagrera	SUNC	23.624	39	92	39,1%	36	14.419 (61,04%)
PAU-18 Sector Centre – Can Guadanya Vell	SUNC	79.191	55	437	30,0%	156	54.430 (73,24%)
Pau-19 Sector Centre – Can Francí	SUNC	36.854	84	310	30,0%	111	19.516 (52,96%)
<b>TOTAL PAU</b>		<b>200.569</b>	<b>-</b>	<b>1.035</b>	<b>37,1%</b>	<b>384</b>	<b>124.553 (62,1%)</b>
<b>TOTAL POUM</b>		<b>498.685</b>	<b>-</b>	<b>1.979</b>	<b>37,8%</b>	<b>748</b>	<b>204.741 (41,1%)</b>

Cal esmentar que el Decret llei 17/2019, de 23 de desembre 2019, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, dona la possibilitat d'ubicar allotjaments dotacionals en claus urbanístiques reservades per a equipaments. Per tant, aquesta també pot ser una possibilitat a tenir en compte per tal d'augmentar el llindar residencial del municipi (Veure plànol 4.2.2).



PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021

Escala 1/30.000

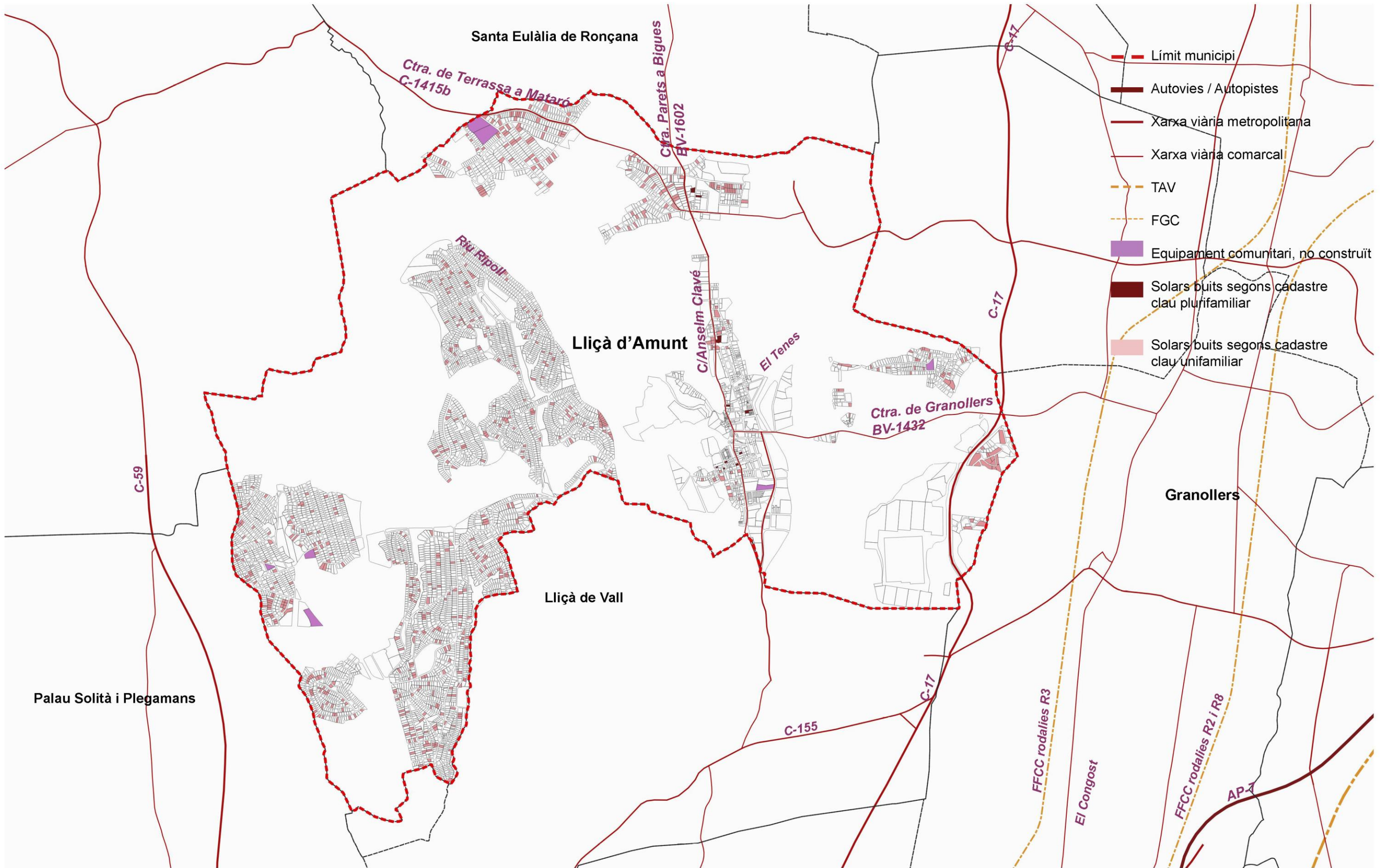


Ajuntament de Lliçà d'Amunt



4.2 ESTAT D'EXECUCIÓ DEL SÒL RESIDENCIAL  
Sectors i Polígons de desenvolupament

4.21



PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021

Escala 1/30.000



## 5. ELS RECURSOS I LES INICIATIVES EXISTENTS

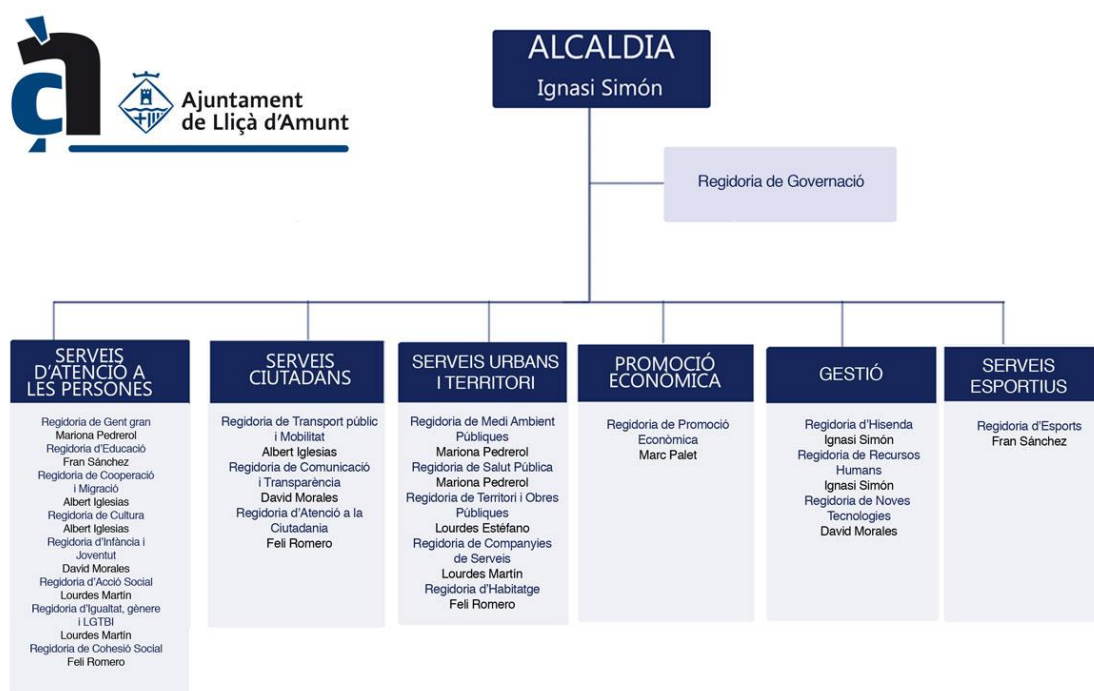
### 5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

#### 5.1.1 Organigrama polític i tècnic

A nivell polític l'Ajuntament de Lliça d'Amunt gestiona les polítiques d'habitatge a través de la regidoria d'Habitatge que s'inclou dintre l'àrea de Serveis Urbans i Territori.

Destacar també la participació d'altres regidories com Acció Social, en el desenvolupament de polítiques socials i atenció als col·lectius vulnerables, i la regidoria de Territori i Obres Públiques, que realitza les tasques relacionades amb l'àmbit urbanístic al municipi.

**Figura 1. Regidories Ajuntament Lliça d'Amunt (2020)**



Font: Web municipal

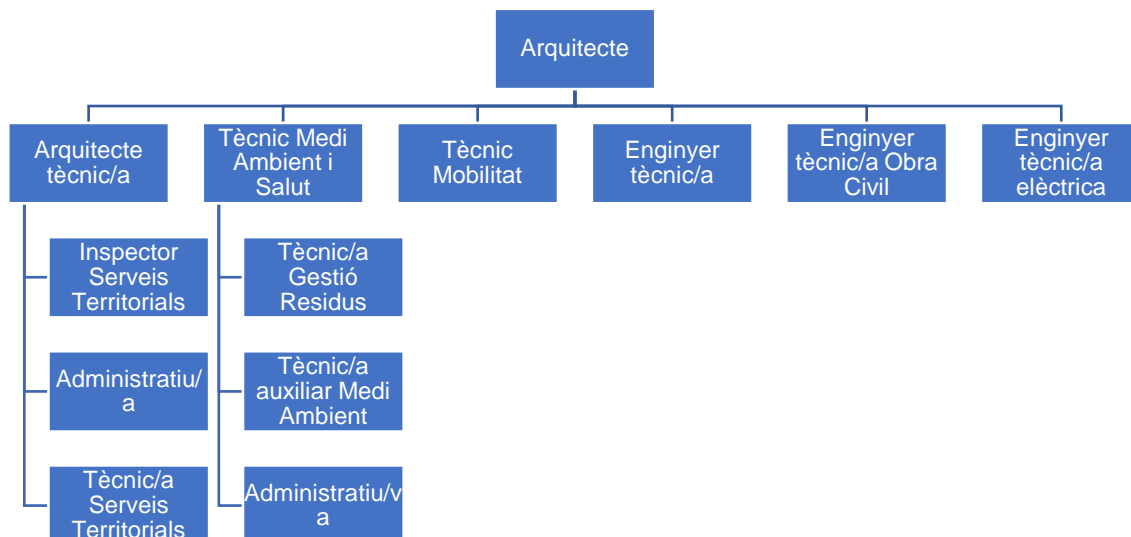
A nivell tècnic és el Punt d'Informació d'Habitatge l'organisme que centralitza els tràmits relacionats amb l'habitatge desenvolupant una tasca de caire administratiu, recollint les sol·licituds i derivant-les a altres serveis de l'Ajuntament o a altres administracions públiques (Oficina Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal).

Aquest servei compta amb una persona administrativa de la regidoria d'Acció Social.

Alhora, també és necessari esmentar els recursos humans disponibles en les àrees de Serveis Urbans i Territori i en la de Serveis d'Atenció a les Persones,

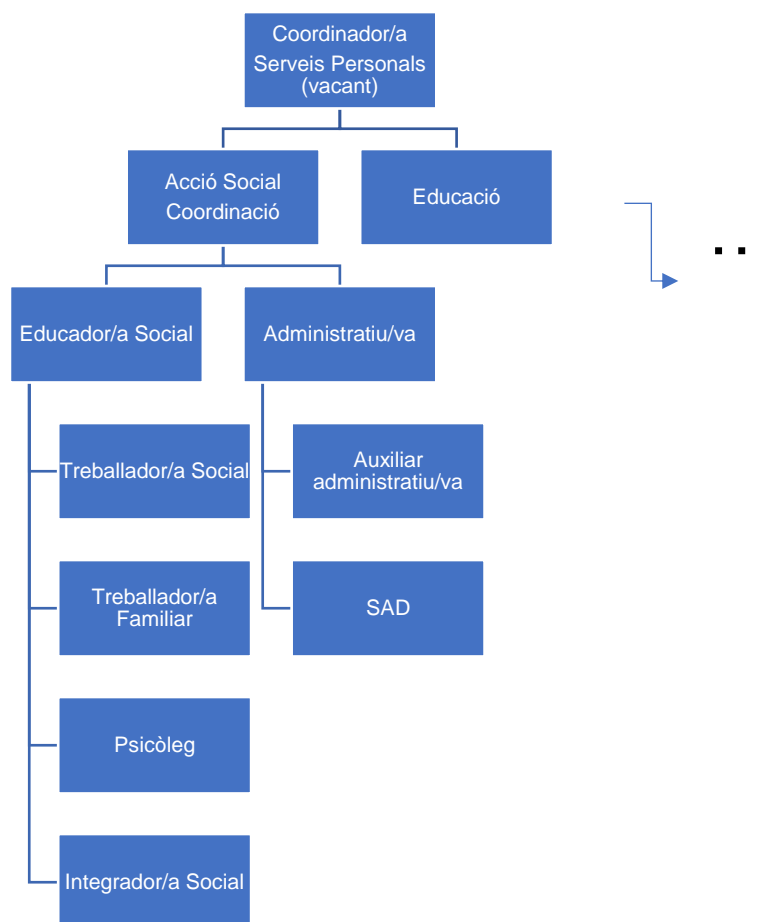
les quals també gestionen i desenvolupen actuacions en matèria d'habitatge (veure figura 2 i 3).

**Figura 2. Organigrama àrea Serveis Urbans i Territori Ajuntament de Lliça d'Amunt (2020)**



Font: Web municipal

**Figura 3. Organigrama àrea Serveis d'Atenció a les Persones de Lliça d'Amunt (2020)**



Font: Web municipal



### 5.1.2 Capacitat d'inversió i financera de l'ajuntament

Els pressupostos consolidats i liquidats en el període 2017-2020 de l'Ajuntament de Lliça d'Amunt mostren una estructura d'ingressos totals que oscil·la entre els 17,5 i els 18,5 milions d'euros; és a dir, amb una variació positiva (+5,3%) d'aproximadament nou cents mil euros en aquests quatre anys.

Aquest increment s'explica, bàsicament, a partir de l'augment durant aquest període dels ingressos de capital. Pel que fa als ingressos corrents aquests han minorat sensiblement en el decurs dels darrers anys (-2,6%).

Pel que fa a les despeses totals, aquestes han mostrat una evolució força estable (-0,3%), ja que l'augment de les despeses corrents (+10,4%) s'ha compensat amb la disminució de les despeses de capital (-47%).

En termes per càpita, el desglossament de l'evolució dels ingressos corrents i despeses corrents mostra com el saldo, tot i ser positiu, ha minvat significativament (veure taula 58).

<b>Taula 58. Evolució dels ingressos i despeses corrents per càpita (2017-2020)</b>					
	2017	2018	2019	2020	2017-2020
<b>Ingressos corrents (€/hab)</b>	1.164	1.096	1.085	1.094	-6,0%
<b>Despeses corrents (€/hab)</b>	842	851	972	898	6,6%
<b>Saldo (€/hab)</b>	322	244	113	196	-39,1%
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Muncat					

Contràriament, l'evolució dels ingressos de capital i les despeses de capital dels darrers anys mostra una tendència positiva (veure taula 59). Per tant, es desprèn una disminució de l'endeutament de l'ajuntament en termes per càpita.

<b>Taula 59. Evolució dels ingressos i despeses de capital per càpita (2017-2020)</b>					
	2017	2018	2019	2020	2017-2020
<b>Ingressos de capital (€/hab)</b>	12	109	116	101	760,1%
<b>Despeses de capital (€/hab)</b>	194	283	249	99	-48,8%
<b>Saldo (€/hab)</b>	(182)	(174)	(133)	2	99,2%
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Muncat					

Pel que fa a les inversions reals, durant aquest període s'han realitzat inversions per un total de 7,6 milions d'euros, essent els exercicis 2018 i 2019 els que es va fer un esforç major. Tanmateix, en el 2020 aquesta xifra decau amb força (-73,5%) respecte l'any anterior.

El motiu d'aquesta davallada tant pronunciada és que l'any 2019 no es va assolir els objectius d'estabilitat pressupostària i, en conseqüència, de conformitat amb el previst a l'article 21 de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en aquest cas s'ha de formular un pla econòmic financer que permeti donar compliment als objectius d'estabilitat i regla de la despesa.

Previsiblement, al tractar-se d'un desequilibri conjuntural no cal prendre mesures fiscals o de despesa més enllà de la disminució de la despesa d'inversió. Per aquest motiu, el volum d'inversió minora durant el 2020 i es tornen a complir els objectius d'estabilitat pressupostària.

En aquest sentit, la capacitat o necessitat de finançament calculada és la següent:

**Taula 60. Previsió de la capacitat/ necessitat de finançament de l'ajuntament (2019-2020)**

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Ingressos no financers	17.048.791	17.049.037
Despeses no financeres	17.400.161	14.633.500
Capacitat (+) / Necessitat (-) de finançament	(351.370)	2.415.537
Sobre els ingressos no financers	-2,1%	14,2%
<b>Font: Elaboració pròpia a partir de pressupostos liquidats obtinguts a partir de Muncat</b>		

## Ajuntament de Lliça d'Amunt

Pressupostos consolidats i liquidats

									Índex de variació		
CAPÍTOLS		2017	%	2018	%	2019	%	2020	%	2017-2020	2019-2020
1	Impostos directes	8.589.365	49,4%	8.556.649	51,7%	7.933.481	47,9%	8.554.206	50,5%	-0,4%	7,8%
2	Impostos indirectes	1.094.585	6,3%	344.529	2,1%	530.513	3,2%	412.031	2,4%	-62,4%	-22,3%
3	Taxes, preus públics i altres ingressos	3.504.920	20,2%	3.753.229	22,7%	3.804.026	23,0%	3.062.797	18,1%	-12,6%	-19,5%
4	Transferències corrents	4.022.730	23,1%	3.904.679	23,6%	3.981.263	24,1%	4.774.583	28,2%	18,7%	19,9%
5	Ingressos patrimonials	177.185	1,0%	-	0,0%	302.399	1,8%	124.586	0,7%	-29,7%	-58,8%
	<b>Ingressos corrents</b>	<b>17.388.784</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.559.086</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.551.682</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.928.202</b>	<b>100,0%</b>	<b>-2,6%</b>	<b>2,3%</b>
6	Alienació d'inversions reals	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	120.835			
7	Transferències de capital	-	0,0%	272.181	0,0%	497.109	28,0%				-100,0%
8	Actius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
9	Passius financers	175.000	100,0%	1.380.000	83,5%	1.279.300	72,0%	1.438.302	92,2%	721,9%	12,4%
	<b>Ingressos de capital</b>	<b>175.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.652.181</b>	<b>83,5%</b>	<b>1.776.409</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.559.137</b>	<b>100,0%</b>	<b>790,9%</b>	<b>-12,2%</b>
	<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>17.563.784</b>		<b>18.211.267</b>		<b>18.328.091</b>		<b>18.487.339</b>		<b>5,3%</b>	<b>0,9%</b>
1	Despeses de personal	7.030.234	55,9%	7.083.197	55,1%	8.116.534	54,8%	7.998.954	57,6%	13,8%	-1,4%
2	Despeses corrents en béns i serveis	4.842.283	38,5%	5.118.798	39,8%	5.932.118	40,0%	5.261.610	37,9%	8,7%	-11,3%
3	Despeses financeres	66.420	0,5%	50.922	0,4%	36.955	0,2%	23.122	0,2%	-65,2%	-37,4%
4	Transferències corrents	640.885	5,1%	613.038	4,8%	736.363	5,0%	610.165	4,4%	-4,8%	-17,1%
	<b>Despeses corrents</b>	<b>12.579.823</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.865.956</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.821.970</b>	<b>100,0%</b>	<b>13.893.851</b>	<b>100,0%</b>	<b>10,4%</b>	<b>-6,3%</b>
6	Inversions reals	1.482.112	51,2%	2.852.601	66,6%	2.578.190	67,8%	682.428	44,4%	-54,0%	-73,5%
7	Transferències de capital	20.000	0,7%	60.000	1,4%	-	0,0%	57.221	3,7%	186,1%	
8	Actius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
9	Passius financers	1.393.332	48,1%	1.368.171	32,0%	1.226.112	32,2%	795.633	51,8%	-42,9%	-35,1%
	<b>Despeses de capital</b>	<b>2.895.444</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.280.772</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.804.303</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.535.282</b>	<b>100,0%</b>	<b>-47,0%</b>	<b>-59,6%</b>
	<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>15.475.267</b>		<b>17.146.729</b>		<b>18.626.273</b>		<b>15.429.133</b>		<b>-0,3%</b>	<b>-17,2%</b>
	ESTALVI BRUT*	4.875.382		3.744.052		1.766.667		3.057.473		-37,3%	73,1%
	ESTALVI NET(**)	3.415.629		2.324.959		503.599		2.238.718		-34,5%	344,5%

Notes

(\*)= Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents excepte els interessos (capítol 3 de despeses)

(\*\*)= Diferència en el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - inclòs els interessos - més els passius financers (capítol 9 de despeses)

Font: Municat.cat

### 5.1.3 Solvència financera, autofinançament i endeutament

D'acord l'article 51 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els presidents de les corporacions locals podran concertar operacions de crèdit, sempre i quan l'import acumulat en dins de cada exercici econòmic, no superi el 10% dels recursos de caràcter ordinari previstos en els pressupostos, és a dir, els ingressos corrents. En cas de superar aquest límit, l'aprovació correspondria al Ple de la corporació local.

Amb tot, la concertació o modificació de qualsevol operació requereix d'informe previ de la Intervenció que analitzarà la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles se'n derivin per aquesta.

D'altra banda, d'acord l'article 53 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals no podran concertar noves operacions de crèdit a llarg termini, quan dels estats financers que reflecteixin la liquidació del pressupostos, els resultats corrents i els resultats de l'activitat ordinària de l'últim exercici, es dedueixi un estalvi net negatiu.

Segons l'apartat 2 de l'esmentat article, les entitats locals necessitaran l'autorització del Ministeri d'Economia o, en aquest cas, del Govern de la comunitat autònoma ateses les competències que li atribueix l'Estatut, per les operacions de crèdit de qualsevol naturalesa, quan el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents, a curt i llarg termini, excedeixi el 110% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici immediatament anterior.

Amb tot, l'estalvi net generat per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt durant el període objecte d'estudi és positiu. A més, el deute viu del municipi a 31 de desembre del 2020 és de 5,1 milions d'euros.

Per tant, es situa al 31% de la xifra total d'ingressos corrents liquidats l'any 2019; 16,5 milions d'euros.

A tall de conclusió, l'ajuntament del municipi compleix amb els criteris establerts ja que té un estalvi positiu. Per tant, **pot concertar operacions de crèdit a llarg termini** sempre i quan, l'endeutament que assumeixi, junt amb l'existent, no superi els llindars argumentats en anterioritat.

### 5.1.4. Anàlisi de l'estructura del pressupost per conceptes i programes

Els ingressos corrents liquidats provenen, bàsicament, dels impostos directes i de les taxes i preus públics.

Per una banda, els impostos directes, és a dir, aquells que es calculen a partir del padró (impost sobre béns immobles, impost sobre vehicles de tracció mecànica, impost sobre activitats econòmiques, impost sobre increment del valor de terrenys de naturalesa urbana) aporten el 50,5% dels ingressos tributaris a les arques municipals (any 2020).

Pel que fa a l'impost sobre béns immobles, el més rellevant dins el conjunt d'ingressos, aquest ha estat estable dins el període.

Per altra banda, les taxes i preus públics, suposen el 18% de les entrades tributàries. Aquesta és, per tant, una font de finançament menor però amb significació en conjunt.

**Taula 61. Comparativa d'ingressos liquidats per conceptes**

CONCEPTES	2017	%	2018	%	2019	%	2020	%	2017-2020	2019-2020
<b>Impost sobre béns immobles</b>	5.219.665	51%	5.221.420	41%	5.546.403	48%	5.440.818	48%	4,2%	-1,9%
<b>Impost sobre vehicles de tracció mecànica</b>	1.103.340	11%	1.120.128	9%	1.134.856	10%	1.156.646	10%	4,8%	1,9%
<b>Impt. s/increment valor terrenys naturalesa urbana</b>	941.815	9%	1.972.567	16%	1.572.801	14%	979.781	9%	4,0%	-37,7%
<b>Impost sobre activitats econòmiques</b>	303.591	3%	275.250	2%	302.588	3%	356.236	3%	17,3%	17,7%
<b>Impost sobre construccions, instal·lacions i obres</b>	175.075	2%	1.094.585	9%	344.529	3%	530.513	5%	203,0%	54,0%
<b>Taxes</b>	1.805.303	18%	2.194.796	17%	1.930.877	17%	2.090.768	18%	15,8%	8,3%
<b>Preus públics</b>	670.291	7%	709.646	6%	748.310	6%	763.716	7%	13,9%	2,1%
<b>INGRESSOS</b>	<b>10.219.081</b>	<b>100%</b>	<b>12.588.391</b>	<b>100%</b>	<b>11.580.365</b>	<b>100%</b>	<b>11.318.478</b>	<b>100%</b>	10,8%	-2,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Muncat

**Taula 62. Comparativa de despeses liquidades desglossades per programes**

									Índex de variació	
PROGRAMES	2017	%	2018	%	2019	%	2020	%	2017-2020	2019-2020
Deute públic	1.967.718	13%	1.459.753	9%	1.419.094	8%	1.263.068	7%	-35,8%	-11,0%
Serveis públics bàsics	5.778.999	38%	6.156.386	40%	7.173.261	42%	8.347.682	45%	44,4%	16,4%
Actuacions de protecció i promoció social	692.973	5%	878.124	6%	781.504	5%	1.064.125	6%	53,6%	36,2%
Producció de béns públics de caràcter preferent	3.259.285	21%	3.365.547	22%	4.076.384	24%	3.842.100	21%	17,9%	-5,7%
Actuacions de caràcter econòmic	680.742	4%	781.054	5%	832.396	5%	1.110.553	6%	63,1%	33,4%
Actuacions de caràcter general	2.816.279	19%	2.834.402	18%	2.864.090	17%	2.998.745	16%	6,5%	4,7%
<b>DESPESES LIQUIDADES</b>	<b>15.195.998</b>	<b>100%</b>	<b>15.475.267</b>	<b>100%</b>	<b>17.146.729</b>	<b>100%</b>	<b>18.626.273</b>	<b>100%</b>	22,6%	8,6%
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de MUNCAT										

D'acord l'article 3 de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, els estats de despesa dels pressupostos de les entitats locals es classificaran per programes, per categories econòmiques i, opcionalment, per unitats orgàniques.

En aquest sentit, l'Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, en l'article 1 únic que modifica l'Ordre EHA/3565/2008, en l'article 4 de especifica que els crèdits s'ordenaran segons la seva finalitat i objectius que es proposi assolir.

Així, l'àrea de despesa de Deute Públic que comprèn els interessos i l'amortització del Deute Públic, així com operacions financeres de naturalesa anàloga, posa de manifest una evolució a la baixa (-28%) durant el període.

Per tant, la contenció del deute i l'amortització del mateix han estat un objectiu latent durant els darrers anys.

Dins del l'àrea de despesa dels Serveis Públics Bàsics s'hi tipifica la política de despesa 15, relativa a l'habitatge i urbanisme.

Aquesta inclou totes les despeses relacionades amb l'habitatge i urbanisme i, d'aquesta manera, s'imputen les despeses referents a construcció, millora i conservació dels habitatges, inclosa l'adquisició de terrenys; els derivats del planejament i règim urbanístic del sòl, vies urbanes i altres de naturalesa anàloga.

S'imputen a aquesta política de despesa aquelles que fan referència als ajuts que possibiliten l'accés a l'habitatge en qualsevol règim, en accions pròpies o en col·laboració amb altres administracions públiques. També s'inclouen les despeses derivades del foment de la promoció pública d'habitatge.

Es tipifiquen quatre grups de programes es distingeixen els que tenen per finalitat la cobertura de despeses generals d'administració associats directament a el desenvolupament de la política de l'habitatge i de l'urbanisme:

- 150. Administració general d'Habitatge i Urbanisme.
- 151. Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.
- 152. Habitatge.
- 153. Vies públiques.

Dins el grup de programes d'Habitatge es tipifiquen dos programes, relatius a la Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública i als Conservació i rehabilitació de l'edificació.

- 1521. Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública.
- 1522. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

En el període 2017-2020, els pressupostos liquidats de l'ajuntament han reflectit despesa generada en aquests subprogrames, tot i que el programa d'habitatge, significa una proporció inexistent respecte el total (veure taula 63); dades que contrasten amb les reflectides en el portal de transparència de



l'Ajuntament, en què detalla que les despeses liquidades dels exercicis 2012 i 2014 corresponents al programa 152 (Habitatge) van arribar a 2.960.533€ i 2.064.501€ respectivament.

**Taula 63. Despeses liquidades del programa 150 desglossades per subprogrames (2017-2020)**

<b>PROGRAMES</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
<b>151. Urbanisme</b>	254.447	295.991	272.099	245.809
<b>152. Habitatge (Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública)</b>	-	-	-	-
<b>153. Vies públiques</b>	1.443.724	1.746.611	1.735.650	892.271
Font: Elaboració pròpia a partir de portal de transparència de l'ajuntament				

## **5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge**

Els béns immobles que integren el Patrimoni municipal de sòl i habitatge són els detallats en les taules següents:

**Taula 64. Relació de béns municipals**

Adreça	Tipus	Superfície	Nº Habitatges	Nº Habitatges Potencials
<b>C/ BAIX CINCA / CAN COSTA</b>	Solar edificable	568m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>C/ARENYS DE MAR, 1-5/MASBO</b>	Solar edificable _ servei públic immobles	1.377m <sup>2</sup>	0	3(UNI)
<b>C/ TRES FEIXES, 7 - 9 / CAN SALGOT</b>	Solar edificable _ servei públic immobles	1.035m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>C/ GARBI, 10 - 12 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ servei públic immobles	6.500m <sup>2</sup>	0	2(UNI)
<b>AV/ PAÏSOS CATALANS, 86 / L'ALIANÇA</b>	Solar edificable _ servei públic immobles	1.160m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TORB, 9 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ servei públic immobles	1.080m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TORB, 1 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ patrimoni municipal del Sol	994m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TORB, 3 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ patrimoni municipal del Sol	1.160m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TORB, 5 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ patrimoni municipal del Sol	1.150m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TORB, 7 / CAN FARELL</b>	Solar edificable _ patrimoni municipal del Sol	1.135m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>C/ GAVINA, 12 / PINEDA FEU-EL PINAR</b>	Solar edificable _ patrimoni municipal del Sol	749m <sup>2</sup>	0	1(UNI)
<b>TOTAL D'HABITATGES</b>				14(UNI)
Font: Informació proporcionada per l'Ajuntament Lliçà d'Amunt				

Des de l'Ajuntament, no s'han detectat altres equipaments que estiguin en desús o tinguin potencial per a ser reconvertits en habitatges socials. Caldria fer un estudi exhaustiu per a identificar les propietats municipals que puguin tenir creixement per implantar nous habitatges.

A continuació, també es recullen els béns propietat d'Empresa Municipal d'Obres de Lliçà d'Amunt.

**Taula 65. Relació de béns propietat de la EMO (Empresa Municipal d'Obres)**

Adreça	Tipus	Superfície	Nº Habitatges	Nº Habitatges Potencials
C/ RAMON LLULL 61	HPO		2	
C/RAMON LLULL, 63	HPO		1	
C/ MATARRANYA 20	HPO		1	
C/ MATARRANYA 22	HPO		2	
C/ MATARRANYA 24	HPO		2	
C/ MATARRANYA 26	HPO		3	
C/ CALDES 107	Solar edificable	1.013m <sup>2</sup>	-	1(UNI)
C/GAVINA 18	Solar edificable	1.777m <sup>2</sup>	-	1(UNI)
C/CA L'ARTIGUES 33, parc. B	Solar edificable	636m <sup>2</sup>	-	6
C/ MATARRANYA 4	Solar edificable	-	-	32
<b>TOTAL D'HABITATGES</b>				40
Font: Informació proporcionada per l'Ajuntament Lliçà d'Amunt				

### 5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi

#### 5.3.1 Plans estratègics

El Pla d'Actuació Municipal de Lliçà d'Amunt (2019-2023) recull diferents iniciatives en relació al desenvolupament i la promoció de polítiques d'habitatge al municipi.

Entre les quals destaca el desenvolupament urbanístic del centre urbà, la creació d'un Pla Director d'Habitatge (és a dir, un Pla Local d'Habitatge) o la realització de noves polítiques de lloguer social i el foment de l'habitatge col·laboratiu (veure taula 66).

<b>Taula 66. Pla d'Actuació Municipal de Lliça d'Amunt (2019-2023)</b>			
<b>Eix</b>	<b>Àmbit</b>	<b>Actuació</b>	<b>Situació</b>
<b>Model urbanístic</b>	Habitatge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Desenvolupar urbanísticament el Centre Urbà de Lliça d'Amunt amb la creació de nous parcs i places, comerç de proximitat i la construcció d'habitatges privats i socials.</li> <li>Crear el Pla Director d'Habitatge amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge i planificar urbanísticament el creixement del municipi.</li> <li>Portar a terme noves polítiques de lloguer social i fomentar noves tinences d'habitatge col·laboratiu per facilitar l'accés a l'habitatge.</li> </ul>	Pendent
<b>Atenció a les persones</b>	Gent Gran	<ul style="list-style-type: none"> <li>Crear un Centre de Dia municipal i impulsar la creació d'una residència per a la gent gran.</li> </ul>	Pendent

**Font: Elaboració pròpia a partir de les dades proporcionades per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt**

### 5.3.2 Punt d'Informació d'Habitatge Municipal

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt disposa d'un servei administratiu que recull els tràmits en l'àmbit de l'habitatge per derivar-los a altres serveis municipals o a l'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH). Es tracta del Punt d'Informació d'Habitatge Municipal.

Aquest servei es presta a través de la signatura d'un conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental que estableix un marc de cooperació en l'execució de les polítiques d'habitatge entre ambdues administracions.

L'objectiu del Punt d'Habitatge, alhora que recollir tràmits, també és apropar un servei a la ciutadania que sigui visible i proper, amb el recolzament de l'OCH, que al final és qui té la competència per a la gestió i tramitació.

L'OCH presta diferents serveis als ajuntament de la comarca en relació a les polítiques d'habitatge, entre els quals s'inclouen:

- A) Serveis de tràmit: són aquells serveis d'assessorament, de gestió i tramitació d'ajuts socials,
- B) Serveis cívics: són aquells serveis d'assistència i assessorament tècnic-jurídic adreçats als ens locals
- C) Governança: assistència i assessorament en el desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge

Els serveis i l'assistència en el desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental es financen per mitjà del Fons per l'Habitatge que gestiona el Consell Comarcal i que es nodreix, en part, de les aportacions que realitzen els ajuntaments.

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt signa el juliol de 2017 l'esmentat conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal, acordant una aportació anual al fons

per l'habitatge la quantitat de 7.500€ i establint les següents obligacions entre ambdues parts (veure taula 67).

**Taula 67. Obligacions derivades del conveni en matèria d'habitatge**

	<b>Ajuntament de Lliça d'Amunt</b>	<b>Consell Comarcal</b>
<b>Obligacions</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Consignar en els seus pressupostos les dotacions necessàries per a finançar els serveis i l'assistència en el desenvolupament polítiques públiques d'habitatge objecte d'aquest conveni i acreditar aquesta circumstància amb un certificat.</li> <li>-Fer l'aportació anual al Fons per l'Habitatge prevista al pacte cinquè d'aquest conveni en la forma i els terminis que s'hi estableixen.</li> <li>-Cedir totes aquelles dades necessàries al Consell Comarcal d'acord amb la normativa de protecció de dades per a la prestació dels serveis objecte d'aquest conveni.</li> <li>-Conservar i posar a disposició del Consell Comarcal tota aquella informació o documentació que es requereixi en relació amb la gestió i prestació dels serveis convinguts.</li> <li>-Col·laborar i participar amb el Consell Comarcal en tot allò que se'l requereixi en relació amb la prestació dels serveis convinguts.</li> <li>-Participar en la Comissió de seguiment que preveu aquest conveni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Prestar a l'Ajuntament els serveis i l'assistència en el desenvolupament de polítiques públiques d'habitatge que ofereix l'Oficina d'Habitatge del Vallès Oriental.</li> <li>-Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre.</li> <li>-Convocar, participar i promoure el funcionament de la Comissió de seguiment.</li> </ul>
<p><b>Font: Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliça d'Amunt i el Consell Comarcal del Vallès Oriental</b></p>		

Així doncs, el conveni de col·laboració signat entre les dues administracions permet acostar un servei de recollida de tràmits als ciutadans i ciutadanes de Lliça d'Amunt. El Punt està ubicat al carrer Rafael Casanovas número 8, 1a planta i obre els dilluns de 10.00 a 14.00 i de 16.00 a 19.00. I s'hi poden sol·licitar els següents tràmits:

- Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial.
- Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i primera ocupació de rehabilitació.
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació.
- Duplicat de la cèdula d'habitabilitat.
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents.
- Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.
- Informació sobre HPO.
- Desqualificació d'habitatges de protecció oficial.
- Prestacions econòmiques d'urgència especial.
- Sol·licituds a la mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials a Catalunya.

- Subvencions per al pagament de lloguer.
- Pròrroga o manteniment de la prestació per al pagament de lloguer.
- Atenció del SIDH.

### 5.3.3 Serveis Socials

La regidoria d'Acció Social participa en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge, a través de l'atenció als col·lectius vulnerables que es troben en situació d'exclusió residencial i poder requerir d'atenció, informació, d'ajuts o solucions habitacionals.

Així doncs, cal tenir en compte les diferents actuacions que es realitzen des d'aquesta regidoria que ja tenen un impacte elevat entre els seus usuaris.

El seguiment a les famílies consisteix en la prestació informació i assessorament en l'àmbit de l'habitatge. També s'ofereixen altres serveis com la intermediació amb la propietat per evitar la pèrdua de l'habitatge o els ajuts d'urgència social.

Existeixen diferents prestacions d'urgència social, segons quin sigui el recurs a finançar, en el cas de les despeses relacionades amb el sosteniment de l'habitatge, es presten ajuts en dues línies:

- Ajuts per al pagament de l'habitatge (hipoteca, lloguer, allotjament alternatiu)
- Ajuts per al pagament de subministraments

Ahora, el consistori disposa de solucions habitacionals per als casos de vulnerabilitat més extrema, relacionats amb la pèrdua de l'habitatge. Aquest servei es concreta en el Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal, un servei d'acolliment residencial d'urgència.

Les persones destinatàries d'aquest servei són persones i/o unitats de convivència, residents al municipi, que tenen necessitats d'allotjament temporal per motius econòmics, d'urgència social i/o per situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars. La regidoria d'Acció Social valora la situació de cada persona/família per acreditar el risc d'exclusió residencial.

Així doncs, l'Ajuntament disposa de 3 habitatges per a allotjament d'urgència, un dels quals a través del programa 60/40. El tercer habitatge ha sigut de recent adquisició.

El programa 60/40 atén aquells casos en que la Mesa d'emergència no pot proporcionar un habitatge. Davant d'aquesta situació l'Ajuntament pot llogar un habitatge del parc privat amb la finalitat de real·lotjar els titulars de la sol·licitud valorada favorablement per la Mesa i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) es faci càrrec del 60% de l'import. Aquesta mesura s'activa pels casos destinats a real·lotjar persones amb valoració favorable de

la Mesa d'emergències i on les administracions actuants no disposin de cap altra alternativa de reallotjament.

**Taula 68. Habitatges del Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal**

Ubicació	Tipologia
Carrer Matarranya	Municipal
Carrer Matarranya	Municipal
Carrer Sant Joan	Programa 60/40

Font: Informació proporcionada per l'Ajuntament de Lliça d'Amunt

### 5.3.4 Altres iniciatives

L'Ajuntament i l'INCASÒL van signar el gener de 2018 un conveni urbanístic per establir un marc de col·laboració amb l'objectiu de desenvolupar el centre del nucli urbà pendent de compleció. Es va acordar que l'INCASÒL seria l'encarregat de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de plantejament, de gestió i d'urbanització necessaris pel seu desenvolupament. I durant el segon semestre del 2018 ja va tenir lloc un procés participatiu per a la redacció del pla.

El nou planejament que ordena els diferents usos i espais del que aviat serà el nou centre del municipi es va aprovar definitivament el 5 de juny de 2020. Ara és el moment d'elaborar els projectes d'urbanització a partir d'aquest document, i les dues administracions volen seguir treballant de manera col·laborativa i obrir aquest nou període de participació ciutadana per debatre sobre el disseny de l'espai públic del centre. Al juny 2020 s'aprova la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del centre urbà per ordenar espais i usos.

Al 2021 comença el procés de participació per al disseny del futur centre urbà. Dividit en 3 fases:

- Informativa
- Deliberativa
- Fase de retorn

El procés de participació ciutadana serà determinant per al disseny dels espais públics del nou centre urbà del municipi. L'objectiu de la participació és identificar quines activitats i usos voldran desenvolupar els veïns i les veïnes de Lliça d'Amunt als nous carrers, places i espais, així com debatre sobre les característiques que hauran de tenir aquests espais i els elements que els hauran de conformar per a que s'hi pugui donar la vida urbana imaginada.

## 6. DIAGNOSI

### 6.1. Resum de la situació de l'habitatge al municipi

#### 6.1.1 El paper del municipi en el context territorial residencial

- Lliça d'Amunt és un municipi ubicat a la regió metropolitana, a la comarca del Vallès Oriental i a la Vall de Tenes.

Així, el municipi es situa a la segona corona metropolitana i orbita al voltant de la conurbació de Granollers.

Disposa d'un model d'assentament de la població format per nuclis dispersos, amb Lliça d'Amunt com a cap del municipi. Alguns d'aquests nuclis formen part d'un continu urbà amb les poblacions veïnes de Lliça de Vall o de Palau Solità i Plegamans.

- El terme municipal ocupa una extensió de 22,3km<sup>2</sup>, dels qual un 62,9% és sòl no urbanitzable.
- El terme municipal presenta dues zones geomorfològiques i urbanes diferenciades.

La zona oest, situada a plana al·luvial del Tenes, on es situa el nucli compacte de Lliça d'Amunt. I la zona central i est on es troba una successió de valls i turons amb relleu més pronunciat i on es situen les urbanitzacions.

- A grans trets, la localitat disposa d'un model urbà dispers, intermitent, amb una baixa densitat i que requereix d'una important xarxa viària i de serveis urbans.

Aquest model és fruit de la dinàmica urbanística del municipi en les darreres dècades que ha estat determinada bàsicament per l'ocupació extensiva de sòls no urbanitzats al llarg dels anys 60, 70 i 80.

- El municipi ha consolidat la funció residencial en els últims 30 anys, a partir de l'arribada de la població de l'Àrea Metropolitana, en especial de la ciutat de Barcelona.

En aquest fet es va produir per l'arribada de nous veïns que van adoptar la primera residència a partir del que era, en un inici, una casa d'estiueig.

Així, mentre que el percentatge d'habitatge secundari al municipi l'any 1991 era del 57,7%, al 2011 s'havia reduït fins al 19,9%.

- El Pla Territorial Metropolità de Barcelona (PTMB) reconeix a Lliça d'Amunt com a nucli urbà de creixement moderat amb diverses entitats singulars on es vol potenciar el manteniment del caràcter rural.

El terme municipal s'emmarca en una de les planes del Vallès amb mosaic agroforestal, molt transformat pels assentaments, infraestructures i fenòmens de periurbanitat, però encara amb valors naturals socials i territorials de gran importància.



### 6.1.2 Les problemàtiques i perspectives d'accés i preservació de l'habitatge

- El perfil socioeconòmic de la població del municipi és de nivell mig.

Els habitants de Lliça d'Amunt tenen un nivell de renda lleugerament superior a la mitjana catalana (102,4%).

- El preu mitjà en la compravenda i del lloguer al municipi és superior a les dades comarcals i del conjunt de Catalunya.

En el cas de la compravenda a Lliça d'Amunt és de 242.000€, mentre que al Vallès Oriental se situa en 200.400€ i a Catalunya de 204.600€.

- El preu mitjà del lloguer a la localitat és de 898€, al Vallès Oriental és de 677€ i a Catalunya de 734€.

Així, l'esforç en la despesa de l'habitatge que han de realitzar les famílies és lleugerament superior a altres àmbits geogràfics.

Degut a que la tipologia unifamiliar domina el parc d'habitatges del municipi, la superfície mitjana és superior a la resta d'àmbits territorials i els preus són més elevats.

Així doncs, l'esforç econòmic per costejar el lloguer d'un habitatge és del 52% de la renda familiar, i del 46% en el cas de la propietat.

L'evolució dels preus de l'habitatge a l'alça ha fet que aquest esforç s'hagi anat incrementant els últims anys.

- La falta d'habitatges de lloguer i l'alta presència d'immobles de tipologia unifamiliar provoca que persones amb baix poder adquisitiu, especialment joves, marxin a altres municipis buscant habitatge adaptat a les seves necessitats.
- Tot i així, és destacable que el municipi també és receptor de famílies que busquen aquesta tipologia unifamiliar en un entorn de caire més rural.

En els últims 20 anys el municipi ha rebut prop d'un miler de persones provinents de Barcelona .

- Una tipologia urbana extensiva, intermitent i dispersa provoca dificultats en la mobilitat, en especial al col·lectiu de la gent gran. Fet que contribueix a l'aïllament i a la falta de teixit social.

El progressiu envelliment de la població pot comportar a accentuar aquest fet.

- Alhora l'arribada de la pandèmia del COVID-19 pot comportar una crisi econòmica amb possibilitats d'impactar en el mercat de l'habitatge i, en conseqüència, pot repercutir un augment dels col·lectius en risc d'exclusió residencial

- El Pla Territorial de l'Habitatge de Catalunya (PTSHC) com a instrument de planificació i programació de les polítiques d'habitatge a llarg termini, fixa objectius en la disposició d'habitatge d'ús social. A continuació, es presenten les previsions i necessitats que determinen en el PTSHC per a Lliça d'Amunt.
- Així com les necessitats d'habitatge que es determinen en aquest Pla per als següents 6 anys i la possibilitat de fer front a aquestes necessitats segons el planejament actual.
- I el potencial de creixement segons el planejament.

### Projeccions Pla Territorial Sectorial Habitatge per als quatre següents quinquennis

Rati	33,8 llars per cada 1.000 habitants per a polítiques d'habitatge
Lliça d'Amunt	523

### Necessitats habitatges i ajuts calculades segons col·lectiu

	HPO lloguer	Allotjaments dotacionals	Habitatges d'emergència	Total habitatges	Ajuts en matèria d'habitatge
Futures llars joves	29	24		53	
Famílies en risc d'exclusió residencial	16			16	96
Famílies en situació d'exclusió residencial			5	5	
Gent gran		27		27	
TOTAL	47	51	5	101	96

### Possibilitat de fer front a aquestes necessitats amb el planejament actual

Habitatge lliure	1.231
HPO	748
Total	1.979

- El PTSHC formula un seguit d'actuacions i de criteris territorials per donar resposta a les necessitats detectades, en particular, a la demanda exclosa del mercat dels propers 15 anys.
- En el cas de Lliçà d'Amunt, com àrea preferent s'estableix la necessitat de desenvolupar polítiques d'habitatge en cada 33,8 llars per cada 1.000 habitatges. Que correspon a un total de 523 llars al municipi.
- Tot i així, segons els càlculs realitzats en aquest Pla es determina en la necessitat de disposar d'habitatge d'ús social segons pels diferents col·lectius existents, adaptats a les seves necessitats per als següents 6 anys.
- El col·lectiu juvenil, generalment amb ingressos baixos i amb poca capacitat d'estalvi, pot tenir problemes d'emancipació (fins el 49% de les futures llars joves poden ser demanda exclosa).
- Sobre aquest percentatge de futures llars joves excloses del mercat s'estableix que el 50% es podran cobrir amb habitatge social. Alhora es determina que entre els joves de 20 a 24 anys el més adient segons necessitats és l'allotjament dotacional i pels joves de 25 a 34 anys HPO.
- Les famílies en risc d'exclusió social es determinen segons el nombre de llars demandants d'ajuts de l'Agència d'Habitatge de Catalunya. D'aquestes s'estima que es podran cobrir amb HPO, però fins que aquesta opció no sigui possible seguiran sent demandants d'ajuts. Per aquest motiu es computen també com a ajuts d'habitatge.
- És en el cas de famílies en situació d'exclusió residencial, atès el seu context de precarització estructural, que s'aposta per una solució a partir d'habitatges d'emergència.
- La gent gran té unes necessitats relacionades amb habitatges que disposin de serveis adaptats a les seves necessitats vitals. Així, es determina que el 10% dels majors de 70 anys requeriran d'habitatges tutelats per a la gent gran en la tipologia d'allotjament dotacional.
- Segons el planejament actual, Lliçà d'Amunt podrà fer front al potencial de creixement en la demanda que es produirà en els propers anys.

### 6.1.3 Les problemàtiques i perspectives de conservació i ús adequat del parc residencial

- El municipi està caracteritzat per una presència molt elevada d'habitatges unifamiliars.

Així, si a Catalunya la mitjana d'edificis unifamiliars és del 69,6% a Lliça d'Amunt és del 96,7%.

- Aquesta tipologia d'habitatge unifamiliar també provoca que la superfície mitjana dels immobles al municipi sigui molt superior a la del conjunt de Catalunya.

En aquest sentit, a Lliça d'Amunt fins al 18% dels habitatges són d'entre 121 a 150m<sup>2</sup> mentre que a Catalunya aquesta xifra és del 6%.

- El parc d'habitatges presenta un conjunt d'edificacions més noves que la mitjana catalana.

Gairebé la totalitat de les edificacions (86%) daten d'entre el 1971 i el 2011.

- Per altra banda, la conservació del parc d'habitatges és lleugerament superior a la mitjana catalana.

Segons les dades del cens del 2011 de l'INE a Lliça d'Amunt fins el 94,% dels edificis estan en bon estat. A Catalunya la xifra és del 91%.

- Segons el treball de camp realitzat, els casos de deficiències greus es concentren més a les urbanitzacions que a la zona centre del municipi.
- El municipi conté un elevat nombre de cases aïllades unifamiliars que habitualment no són accessibles per tipologia, totes les visitades durant el treball de camp presenten algun tipus d'impediment.

Les dades del Cens 2011, ens mostren que els edificis de Lliça d'Amunt presenten en un 83% condicions d'accessibilitat desfavorables (graons, barreres arquitectòniques, etc.), una xifra per sobre del conjunt català (75%).

Alhora, el 20% dels habitatges de PB+3 o més plantes disposen d'ascensor, enfront del 30% de la mitjana catalana. Encara que el municipi el nombre d'edificis de PB+3 només és del 0,6%.

- A nivell d'eficiència energètica el parc d'habitatges necessitaria algunes millores.

Només el 15% dels edificis es regeixen pels criteris d'eficiència energètica del codi tècnic de l'edificació de 2007.

Alhora, fins a un 53% de les edificacions tenint en compte l'any de construcció és probable que no disposin de façana amb d'aïllament tèrmic.

#### 6.1.4 Els condicionants i perspectives del planejament i el sòl municipal

- El planejament urbà del municipi permet una execució a llarg termini de les necessitats de creixement poblacional.
- Tot i així, la dinàmica constructiva dels últims anys s'ha vist disminuïda dràsticament amb la crisi econòmica. I la recuperació d'aquests últims anys no ha significat un increment en els nivells de construcció de nou habitatge.
- El potencial total d'habitatge segons el planejament vigent és de 1.979 habitatges nous, dels quals 748 estan previstos com a habitatges protegits.
- La modificació puntual del POUM i el procés participatiu en relació al centre urbà comportaran una nova ordenació dels usos i els espais d'aquesta zona, alhora que grans possibilitats en la capacitat d'allotjament residencial.
- L'Ajuntament de Lliça d'Amunt va signar el 2018 un conveni urbanístic amb l'INCASOL per tal d'establir un marc de col·laboració amb l'objectiu de desenvolupar el centre urbà.
- Cal tenir en compte els solars qualificats com equipament públics, en els quals es permet la construcció d'allotjament dotacional segons el decret llei 17/2019.
- L'objectiu d'habitatge d'ús social establert pel PTSHC es podrà cobrir amb escreix amb la previsió d'HPO del planejament actual.

### 6.1.5 La capacitat d'intervenció municipal

- L'Ajuntament reuneix les condicions econòmiques per demanar finançament extern.

Actualment, no es dota de pressupost específic per a desenvolupar polítiques d'habitatge.

- El deute viu és del 31% de la xifra total d'ingressos liquidats el 2020, la qual cosa permetria realitzar operacions de crèdit per a inversions en nou habitatge.
- El consistori té un marge de creixement elevat en el nombre de polítiques d'habitatge a desenvolupar.

Actualment, l'Ajuntament desenvolupa serveis en aquest àmbit com el Punt d'Informació d'Habitatge en conveni amb l'Oficina Comarcal del Vallès Oriental.

A més, també es gestionen polítiques d'habitatge des de Serveis Socials i Urbanisme. Això li confereix un caràcter interdepartamental a les iniciatives municipals en habitatge.

Així, els recursos humans disponibles en l'actualitat estan dimensionats a les necessitats que té el municipi.

- L'Ajuntament no aprofita totes les possibilitats administratives per a desenvolupar polítiques d'habitatge.

## 6.2. Debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats

Debilitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presència de col·lectius socials en situació de vulnerabilitat residencial que requereixen de solucions a problemàtiques diverses.</li> <li>• L'eficiència energètica dels edificis és millorable.</li> <li>• Estructura urbana extensiva i dispersa que provoca dificultat en la mobilitat i que requereix una xarxa viària i de serveis públics important, alhora que genera poc teixit social.</li> <li>• Experiència municipal escassa en la gestió de polítiques d'habitatge.</li> <li>• L'Ajuntament no disposa d'un tècnic especialitzat en polítiques d'habitatge.</li> <li>• Poca varietat del parc residencial que no s'adequa a les necessitats dels diferents col·lectius socials.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dinàmica de preus a l'alça del mercat de lloguer.</li> <li>• L'arribada de la pandèmia del COVID-19 pot comportar una crisi econòmica que repercuteixi en els col·lectius socials més vulnerables en l'accés i el manteniment a l'habitatge.</li> </ul>
Fortaleces	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planejament urbanístic que permet el creixement residencial, amb un alt percentatge d'HPO.</li> <li>• Bona gestió econòmica i financera de l'Ajuntament que permetria desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> <li>• Voluntat municipal per desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> <li>• Les condicions de l'habitatge unifamiliar facilita la instal·lació d'energies renovables.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge d'àmbit supramunicipal a través de la Mancomunitat de la Vall del Tenes.</li> <li>• El planejament supramunicipal projecta Lliça d'Amunt com a àrea urbana de polarització.</li> <li>• L'existència de diferents instruments administratius que poden ser aprofitats per l'Ajuntament per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> <li>• L'arribada de fons comunitaris Next Generation que probablement una part aniran destinats a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per millorar l'eficiència energètica.</li> </ul>

### **6.3. Síntesi: elements clau per a la definició de la política local d'habitatge**

Es considera que els elements clau són els següents:

- Existència de recursos econòmics i voluntat municipal per desenvolupar polítiques d'habitatge.
- Existència d'un planejament que pot respondre a les necessitats de la demanda interna i externa d'habitatge.
- El procés de reordenació del centre serà un motor en l'augment de la capacitat residencial del municipi i la construcció d'habitatge d'ús social.
- Vistos els col·lectius socials del municipi i la situació de crisi sanitària actual, que molt probablement desembocarà en una situació de crisi econòmica, requeriran incrementar els recursos destinats a polítiques socials d'habitatge.
- L'existència de diferents instruments administratius que poden ser aprofitats per l'Ajuntament per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge.
- La necessitat de que el consistori disposi d'un perfil tècnic especialitzat en les polítiques d'habitatge.
- Caldrà tenir en compte l'arribada de fons comunitaris Next Generation que probablement una part aniran destinats a la rehabilitació d'edificis d'habitatges per millorar l'eficiència energètica.
- La Mancomunitat de la Vall del Tenes pot servir com a marc territorial de referència per desenvolupar polítiques d'habitatge efectives.



## 7. DIRECTRIUS. OBJECTIUS I ESTRATÈGIES

### 7.1. Objectius generals

Vista la diagnosi a tenir en compte per a definir l'estratègia d'actuació, es proposen els objectius generals següents:

#### **1- Desenvolupar polítiques socials d'habitatge.**

La població de Lliça d'Amunt disposa d'un perfil socioeconòmic de nivell mig, tot i així al municipi també es detecten perfils amb problemàtiques associades a l'habitatge. De l'anàlisi realitzat s'identifiquen diferents col·lectius socials, amb problemàtiques diferenciades, que requereixen de polítiques específiques. El quals són les persones joves, la gent gran i les unitats familiars en situació d'exclusió residencial o en risc d'estar-hi.

La probabilitat d'una crisi econòmica causada per la pandèmia COVID-19 pot repercutir en la capacitat d'accés a l'habitatge d'una part important de la població. Aquesta pot esdevenir una situació a tenir en compte a l'hora de dissenyar i executar estratègies adreçades a l'atenció d'aquests col·lectius.

Aquests col·lectius disposen de perfils i característiques socioeconòmiques i demogràfiques diferenciades, fet que comporta el disseny d'estratègies i actuacions adaptades a les diferents necessitats.

#### **2- Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge.**

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt té un marge de creixement elevat en el nombre de polítiques d'habitatge a desenvolupar, així com en l'ús d'instruments i recursos administratius que es puguin disposar.

Alhora, de l'anàlisi i diagnosi efectuat també es desprèn la necessitat de que l'Ajuntament disposi de perfils més especialitzats per a la gestió de les polítiques d'habitatge.

#### **3- Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal.**

Cal tenir en compte la possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge a través de la Mancomunitat de la Vall del Tenes, un marc territorial propi que pot resultar efectiu en l'ús de diferents recursos i estratègies en l'àmbit de l'habitatge.

Així, el consistori pot començar a explorar la possibilitat d'establir les bases per a la coordinació i l'ús d'eines administratives amb la resta de municipis que conformen la mancomunitat en el desenvolupament de polítiques en aquest àmbit.

#### **4- Desenvolupament del planejament urbanístic.**

El municipi disposa de diferents sectors i polígons a desenvolupar que permetran, amb escreix, respondre les necessitats de creixement poblacional.

En aquest sentit, cal remarcar el procés de reordenació del centre urbà, que comportarà una nova ordenació dels espais en aquella zona i grans possibilitat en la capacitat d'allotjament residencial.

A més, també és necessari tenir present l'objectiu d'habitatge d'ús social establert pel PTSHC per als següents tres quinquennis. Un objectiu que es pot treballar per assolir a través de diferents estratègies pel que fa les polítiques d'habitatge.

## 7.2. Estratègies

Per a cadascun dels objectius generals descrits, es proposen diferents estratègies a partir de les quals s'enquadraran les diferents actuacions a desenvolupar:

### 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge.

#### 1.1. Fer el seguiment i atenció als col·lectius vulnerables.

Les actuacions previstes en aquest apartat tenen per objectiu atendre les necessitats dels diferents col·lectius vulnerables, més concretament es reflecteixen aquells serveis i recursos d'atenció a les persones i famílies en aquesta situació. Gran part d'aquestes actuacions ja es duen a terme actualment.

També es recullen aquelles actuacions de suport a les unitats familiars, però que es concreten en l'atorgament d'ajuts econòmics per a la provisió i manteniment de l'habitatge.

### 2. Impulsar els instruments municipals per a les polítiques d'habitatge.

#### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge.

En aquest apartat es contempla la promoció de diferents recursos i instruments per a desenvolupar polítiques d'habitatge, entre les quals s'inclouen la comunicació, la promoció de nous models de tinença o el foment d'energies renovables..

#### 2.2. Seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge.

També es recullen aquells instruments que tenen com a finalitat realitzar un seguiment i avaluació de les polítiques, alhora que un anàlisi periòdic de la situació del mercat de l'habitatge.

### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal.

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

En aquesta línia estratègica d'actuació inclourem aquelles accions que l'Ajuntament podria desenvolupar amb la Mancomunitat de La Vall del Tenes. Aprofitant l'existència de polítiques coordinades amb els municipis mancomunats, s'explorarà la possibilitat de crear una Oficina d'Habitatge, alhora que dur a valorar el desenvolupament de noves polítiques d'habitatge en aquest marc territorial.

#### 4. Desenvolupament del planejament urbanístic.

##### **4.1. Desenvolupament dels sectors del centre urbà.**

El desenvolupament dels sectors del PAU-19 Can Francí i PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell, mitjançant un conveni amb l'INCASOL, suposarà el reordenament dels diferents usos i espais del centre urbà del municipi.

##### **4.2. Construcció de nou habitatge social.**

Aquest desenvolupament urbanístic permetrà disposar, a llarg termini, de nou habitatge d'ús social al municipi que comportarà una diversificació de la tipologia d'habitatge a Lliça d'Amunt, i per tant fomentarà l'accés als diferents col·lectius socials.

## 8. PROPOSTA D'ACTUACIONS

### 8.1. Llistat d'actuacions

Les actuacions del Pla Local d'Habitatge de Lliça d'Amunt són fruit de diferents àmbits de treball:

- Les actuacions que actualment ja porta a terme l'Ajuntament de Lliça d'Amunt, i de les quals s'ha valorat continuar amb la seva execució.
- Les propostes realitzades en el marc del procés participatiu, que ha celebrat sessions amb els grups municipals, amb entitats i grups d'interès del municipi i amb la ciutadania i associacions.

En les sessions descrites s'han organitzat dinàmiques per a la recollida de propostes, que s'han organitzat en funció de l'estratègia definida.

- La proposta de noves actuacions, fruit del treball conjunt entre l'Ajuntament i l'equip redactor, i que no hagin estat proposades en el procés participatiu.

La validació de les actuacions s'ha portat a terme amb l'Ajuntament i l'equip redactor, atenent a la disponibilitat pressupostària i de recursos humans, i alhora fent una projecció futura que afecta a aquesta disponibilitat pressupostària.

En aquest sentit, el pla d'actuacions no suposa una obligació del seu compliment, sinó una orientació de les polítiques a desenvolupar per als propers anys. El seu compliment estarà condicionat a les disponibilitats de pressupost i recursos humans i tècnics, d'una banda, però també al manteniment de les condicions estratègiques que facin encara aconsellables la seva aplicació. A mesura que s'avaluïn les actuacions i s'analitzin els canvis que es produeixin en l'àmbit de l'habitatge, l'Ajuntament de Lliça d'Amunt ha de respondre a aquests canvis per adaptar-se a la realitat canviant.

En aquest sentit, un pla local d'habitatge no és un document estàtic que dibuixa una realitat i aquesta es manté inalterable durant anys. Ans al contrari, pretén ser un document d'orientació a partir d'un moment determinat, però que roman obert als canvis que es puguin produir.

També és previsible que els instruments normatius i tècnics puguin continuar canviant en els propers anys, i per això caldrà estar amatent a les noves possibilitats que s'obrin per a l'aplicació de noves polítiques d'habitatge, o bé a la supressió d'algunes que puguin quedar obsoletes. Per tant aquests possibles canvis obliguen a mantenir aquesta visió flexible per permetre modificacions durant els anys d'execució.

En la pàgina següent es relacionen les actuacions que es proposen que sumen un total de 23 (18 de noves i 5 d'existents), enquadrades en els objectius generals i estratègies definides, i es classifiquen segons el seu origen.

## 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge.

### 1.1. Fer el seguiment i atenció als col·lectius vulnerables.

1.1.1. Punt d'Informació d'Habitatge Municipal

1.1.2. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial.

1.1.3. Ajuts d'urgència social

1.1.4. Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal

1.1.5. Habitatge 60/40

1.1.6. Programa Reallotgem.cat

1.1.7. Programa habitatge intergeneracional

1.1.8. Programa d'habitatge compartit per a l'emancipació juvenil

## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge.

### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge.

2.1.1. Sessions formatives nous models de tinença

2.1.2. Comunicació en matèria d'habitatge

2.1.3. Promoure la masoveria urbana

2.1.4. Ajuts a la instal·lació d'energies renovables

### 2.2. Seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge.

2.2.1. Taula de seguiment i avaluació del Pla Local d'Habitatge

2.2.2. Seguiment de l'evolució del perfil municipal en matèria d'habitatge

### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

- 3.1.1. Conveniar polítiques d'habitatge amb els municipis de la Vall del Tenes
- 3.1.2. Creació de l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes
- 3.1.3. Dotació de recursos humans per a l'Oficina d'Habitatge
- 3.1.4. Creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social
- 3.1.5. Redacció del Pla d'Habitatge de la Vall del Tenes
- 3.1.6. Observatori d'Habitatge de la Vall del Tenes



## 4. Desenvolupament del planejament urbanístic

### 4.1. Desenvolupament dels sectors del centre urbà.

4.1.1. PAU-19 Centre-Can Francí

4.1.2. PAU-18 Centre-Can Guadanya

### 4.2. Construcció de nou habitatge social.

4.2.1. Construcció d'HPO

Actuacions que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ja venia desenvolupant fins el 2021.

Noves actuacions sorgides del procés participatiu, o sorgides de la coordinació entre Ajuntament i equip redactor.

## 8.2. Actuacions

S'han ordenat i classificat les actuacions en cada línia estratègica d'actuació, dins de cada objectiu estratègic. D'aquesta manera es fa més fàcil la seva localització i entendre a quins objectius estratègics respon l'actuació.

Així mateix, les actuacions segueixen la codificació amb la mateixa lògica que hem elaborat la codificació dels objectius i estratègies. Així, l'actuació 1.1.3 significa que estarem fent referència a la tercera actuació dins la línia estratègica 1 de l'objectiu estratègic 1.

Així, quan fem referència a un codi d'actuació podrem localitzar ràpidament on es troba en la relació de fitxes.

El contingut de cada fitxa és el següent:

- **Actuació:** codi i títol de l'actuació.
- **Contingut:** breu explicació de l'actuació.
- **Objectius:** objectius específics de l'actuació.
- **Beneficiaris:** persones a qui va destinada l'actuació.
- **Calendari:** s'han ombrejat els anys durant els qual es preveu executar l'acció.
- **Pressupost:** pressupost que hi destina l'Ajuntament (Aj) o altres administracions (AI).
- **Gestió:** regidoria municipal a qui correspon gestionar l'actuació.
- **Altres agents:** altres administracions o regidories que intervenen en la gestió de l'actuació.
- **Indicadors:**
  - **Gestió:** indicador per mesurar els resultats de l'actuació.
  - **Impacte:** indicador per mesurar els resultats sobre la problemàtica concreta que es vol atacar.


## 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.1. Punt d'Informació d'Habitatge Municipal

ACTUACIÓ EXISTENT

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>L'Ajuntament de Lliça d'Amunt disposa d'un servei administratiu que recull els tràmits en l'àmbit de l'habitatge per derivar-los a altres serveis municipals o a l'Oficina Comarcal d'Habitatge (OCH). Es tracta del Punt d'Informació d'Habitatge Municipal.</p> <p>Aquest servei es presta a través de la signatura d'un conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental que estableix un marc de cooperació en l'execució de les polítiques d'habitatge entre ambdues administracions.</p> <p>S'hi poden sol·licitar els següents tràmits:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial.</li> <li>• Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i primera ocupació de rehabilitació.</li> <li>• Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació.</li> <li>• Duplicat de la cèdula d'habitabilitat.</li> <li>• Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents.</li> <li>• Inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.</li> <li>• Informació sobre HPO.</li> <li>• Desqualificació d'habitatges de protecció oficial.</li> <li>• Prestacions econòmiques d'urgència especial.</li> <li>• Sol·licituds a la mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials a Catalunya.</li> <li>• Subvencions per al pagament de lloguer.</li> <li>• Pròrroga o manteniment de la prestació per al pagament de lloguer.</li> <li>• Atenció del SIDH.</li> </ul> <p>La continuïtat d'aquest servei serà fins el moment en que es crei l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes (actuació 3.1.2.)</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Atendre la ciutadania en matèria d'habitatge.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr style="background-color: #d9e1f2;"> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #1a3d54; color: white;"> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aj</td> <td>75.000 €</td> <td>75.000 €</td> <td>75.000 €</td> <td>75.000 €</td> <td>75.000 €</td> <td>75.000 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Aj	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €	
2022	2023	2024	2025	2026	2027									
Aj	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €	75.000 €								


<b>AI</b>	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> </ul>										
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental.</li> </ul>										
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'usuaris atesos.</li> <li>• Nombre de tràmits de l'AHC realitzats.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Famílies en risc d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000</li> </ul> </td> </tr> </table>								<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'usuaris atesos.</li> <li>• Nombre de tràmits de l'AHC realitzats.</li> </ul>		<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Famílies en risc d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000</li> </ul>
	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'usuaris atesos.</li> <li>• Nombre de tràmits de l'AHC realitzats.</li> </ul>									
	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Famílies en risc d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000</li> </ul>									

## 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.2. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial


DESCRIPCIÓ		ACTUACIÓ EXISTENT																																			
DESCRIPCIÓ	<p><b>Contingut:</b></p> <p>L'equip de Serveis Socials realitza un seguiment dels casos de famílies en risc o en situació d'exclusió residencial. El seguiment a les famílies consisteix en la prestació informació i assessorament en l'àmbit de l'habitatge.</p> <p>També s'ofereixen altres serveis com la intermediació amb la propietat per evitar la pèrdua de l'habitatge o els ajuts d'emergència social.</p> <p>Alhora, també es col·labora amb la Mesa de valoracions d'emergències econòmiques i socials, aquest servei ofereix una alternativa habitacional a aquells casos que es determinen més urgents.</p>																																				
DESCRIPCIÓ	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantir el manteniment de l'habitatge de la població en risc d'exclusió residencial.</li> </ul>																																				
DESCRIPCIÓ	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població en risc o situació d'exclusió residencial de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																																				
EXECUCIÓ	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Aj</b></td> <td>50.000 €</td> <td>50.000 €</td> <td>50.000 €</td> <td>50.000 €</td> <td>50.000 €</td> <td>50.000 €</td> </tr> <tr> <td><b>AI</b></td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		2022	2023	2024	2025	2026	2027									2022	2023	2024	2025	2026	2027	<b>Aj</b>	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	<b>AI</b>	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027																															
	2022	2023	2024	2025	2026	2027																															
<b>Aj</b>	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €	50.000 €																															
<b>AI</b>	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €																															
EXECUCIÓ	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> </ul>																																				
EXECUCIÓ	<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																																				
EXECUCIÓ	<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de casos atesos.</li> <li>• Nombre d'expedients tramitats a la Mesa.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul> </td> </tr> </table>		<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de casos atesos.</li> <li>• Nombre d'expedients tramitats a la Mesa.</li> </ul>		<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul>																																
	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de casos atesos.</li> <li>• Nombre d'expedients tramitats a la Mesa.</li> </ul>																																				
	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul>																																				

## 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.3. Ajuts d'urgència social


		ACTUACIÓ EXISTENT																			
DESCRIPCIÓ	<p><b>Contingut:</b> Gestió i tramitació de les prestacions d'especial urgència per deutes de lloguer, hipoteca i per aquelles persones o unitats familiars que han patit un desnonament o per impagaments de l'habitatge ja sigui de lloguer o quotes hipotecàries amb l'objectiu de garantir el manteniment i permanència en el seu habitatge. També es poden atorgar ajuts per al pagament de subministres d'aigua, llum i gas. Una part del pressupost total dels ajuts d'emergència social es financia per la Generalitat de Catalunya i es destina a ajuts econòmics de pobresa energètica.</p>																				
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garantir el dret de l'habitatge de la població en risc d'exclusió residencial.</li> </ul>																				
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població en risc o situació d'exclusió residencial de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																				
EXECUCIÓ	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	2022	2023	2024	2025	2026	2027															
		<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>48.000 €</td> <td>48.000 €</td> <td>48.000 €</td> <td>48.000 €</td> <td>48.000 €</td> <td>48.000 €</td> </tr> <tr> <td>4.000 €</td> <td>4.000 €</td> <td>4.000 €</td> <td>4.000 €</td> <td>4.000 €</td> <td>4.000 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027															
	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €	48.000 €															
4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €	4.000 €																
AI																					
AJ																					
	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> </ul>																				
	<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> <li>• Departament de Drets Socials.</li> </ul>																				
	<p><b>Indicadors:</b></p> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies o unitats de convivència que reben ajuts/ total famílies del municipi.</li> <li>• Percentatge ajut respecte la despesa subvencionada (habitatge, subministrament, etc).</li> <li>• Nombre d'ajuts atorgats.</li> </ul> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial /total famílies de Lliça d'Amunt*1000.</li> </ul>																				

## 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.4. Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal


		ACTUACIÓ EXISTENT												
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> El consistori disposa de solucions habitacionals per als casos de vulnerabilitat més extrema, relacionats amb la pèrdua de l'habitatge. Aquest servei es concreta en el Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal, un servei d'acolliment residencial d'urgència. Les persones destinatàries d'aquest servei són persones i/o unitats de convivència, residents al municipi, que tenen necessitats d'allotjament temporal per motius econòmics, d'urgència social i/o per situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars. La regidoria d'Acció Social valora la situació de cada persona/família per acreditar el risc d'exclusió residencial. L'Ajuntament disposa de 2 habitatges de propietat municipal.</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferir una alternativa habitacional a les unitats familiars en situació d'exclusió residencial.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població en risc d'exclusió residencial de Lliça d'Amunt.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €									
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> </ul>														
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>														
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul>												
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> </ul>														
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul>														

## 1. Vetllar per l'atenció als col·lectius amb vulnerabilitat residencial

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.5. Habitatge 60/40

		ACTUACIÓ EXISTENT																					
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> El programa 60/40 és un recurs econòmic que té per finalitat ajudar als casos amb valoració favorable de la Mesa d'emergències econòmiques i socials de Catalunya. Quan les administracions actuants no disposen de cap altra alternativa de reallotjament públic, es crea un mecanisme de col·laboració entre la Generalitat i l'administració local amb l'objectiu de donar compliment a l'article 5.6 de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica. L'Ajuntament disposa d'un habitatge per a allotjament d'urgència a través del programa 60/40, s'espera que en els proxims anys amb la consolidació del Reallotgem, aquest habitatge passi a ser gestionat per aquest programa.</p>																						
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferir una alternativa habitacional a la població en situació d'exclusió social.</li> </ul>																						
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població en situació d'exclusió residencial a Lliça d'Amunt.</li> </ul>																						
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027																
	2022	2023	2024	2025	2026	2027																	
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>AJ</b></td> <td>7.800 €</td> <td>7.800 €</td> <td>7.800 €</td> <td>7.800 €</td> <td>7.800 €</td> <td>7.800 €</td> </tr> <tr> <td><b>AI</b></td> <td>1.800 €</td> <td>1.800 €</td> <td>1.800 €</td> <td>1.800 €</td> <td>1.800 €</td> <td>1.800 €</td> </tr> </tbody> </table>		2022	2023	2024	2025	2026	2027	<b>AJ</b>	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	<b>AI</b>	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	
		2022	2023	2024	2025	2026	2027																
	<b>AJ</b>	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €	7.800 €																
<b>AI</b>	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €	1.800 €																	
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																							
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agència de l'Habitatge de Catalunya.</li> </ul>																							
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de 60/40.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de 60/40.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana</li> </ul>																					
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de 60/40.</li> </ul>																							
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana</li> </ul>																							



## 1. Vetllar per l'atenció als col·lectius amb vulnerabilitat residencial

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.6. Programa Reallotgem.cat

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> El programa Reallotgem.cat de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ofereix una alternativa habitacional a les famílies en situació d'emergència econòmica i social que tenen un informe favorable de la Mesa d'Emergències i que encara estan pendents de reallotjament. Es preveu que l'Ajuntament de Lliça d'Amunt sol·liciti l'adhesió al programa en el qual l'Agència ofereix la possibilitat de llogar habitatges buits per allotjar les famílies en situació de vulnerabilitat amb l'objectiu d'augmentar el nombre d'habitatges del Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oferir una alternativa habitacional a la població en situació d'exclusió social.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població en situació d'exclusió residencial de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> <td>5.000 €</td> </tr> <tr> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> <td>500 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €														
500 €	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €															
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agència de l'Habitatge de Catalunya.</li> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> <li>• Regidoria d'Acció Social.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de Reallotgem.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de solidaritat urbana.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de Reallotgem.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de solidaritat urbana.</li> </ul>																		
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de famílies ateses.</li> <li>• Nombre de famílies en habitatges de Reallotgem.</li> </ul>																				
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en situació d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> <li>• Percentatge de solidaritat urbana.</li> </ul>																				


## 1. Vetllar per l'atenció als col·lectius amb vulnerabilitat residencial

### 1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables

#### ACTUACIÓ:

#### 1.1.7. Programa d'habitatge intergeneracional

NOVA ACTUACIÓ

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Atès el nombre de persones grans que viuen soles al municipi, i alhora la necessitat de molts joves d'emancipar-se, aquest servei posarà en contacte ambdues parts, que pactaran lliurement la relació de lloguer o cessió d'habitacions i espais. L'Ajuntament es limitarà a posar en marxa el servei oferint l'espai de trobada amb eines digitals i acompanyant-ho amb publicitat. Aquest és un servei experimental que tindrà la seva continuïtat en funció de l'èxit de persones participants.</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Facilitar l'emancipació de persones joves.</li> <li>• Facilitar l'acompanyament de persones grans que viuen soles.</li> </ul> <p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones joves de Lliça d'Amunt que desitgen emancipar-se.</li> <li>• Persones grans de Lliça d'Amunt que viuen soles.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
2022	2023	2024	2025	2026	2027									
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Infància i Joventut.</li> <li>• Regidoria de Gent Gran.</li> </ul>														
	<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>													
	<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de llars (persones grans inscrites).</li> <li>• Nombre de persones joves inscrites.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de llars (persones grans inscrites).</li> <li>• Nombre de persones joves inscrites.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>											
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de llars (persones grans inscrites).</li> <li>• Nombre de persones joves inscrites.</li> </ul>														
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>														

**1. Vetllar per l'atenció als col·lectius amb vulnerabilitat residencial**

**1.1. Fer el seguiment i atenció dels col·lectius vulnerables**

**ACTUACIÓ:**

**1.1.8. Programa d'habitatge compartit per a l'emancipació juvenil**

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Creació i gestió d'una borsa d'ofertes i demandes que posi en contacte persones joves que necessitin llogar un habitatge però, per motius econòmics, ho hagin de fer de forma compartida. Alhora, aquest servei també pot posar en contacte als joves interessats amb els propietaris que vulguin llogar, total o parcialment, el seu habitatge.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fomentar l'accés assequible a l'habitatge per a les persones joves.</li> <li>• Estimular el mercat de lloguer, fomentant l'ocupació del parc vacant.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones joves de Lliça d'Amunt amb problemes d'accés a l'habitatge</li> <li>• Propietaris particulars d'habitatges desocupats o amb possibilitat de ser ocupats per més persones.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria de Joventut.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de joves inscrits.</li> <li>• Nombre de joves que han compartit habitatge.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de joves inscrits.</li> <li>• Nombre de joves que han compartit habitatge.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>																		
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de joves inscrits.</li> <li>• Nombre de joves que han compartit habitatge.</li> </ul>																				
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio d'emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>																				

## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge

### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge

#### ACTUACIÓ:

#### 2.1.1. Sessions formatives nous models de tinença

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> El col·lectiu de les persones joves, en moltes ocasions en situació d'inestabilitat i precarietat laboral, pot tenir problemàtiques d'accés a l'habitatge, en especial en immobles de tipologia unifamiliar, molt presents en el parc residencial del municipi. Per aquest motiu l'ús de nous models de tinença pot esdevenir una alternativa per a les dificultats d'emancipació del col·lectiu juvenil. A tal efecte, es proposa la realització de cicles de tallers i sessions sobre nous models d'accés tinença i gestió d'habitatge dirigit a les persones joves. Aquests models inclouen la masoveria urbana i les cooperatives d'habitatge. Aquesta actuació es pot desenvolupar des de la regidoria d'Infància i Joventut en col·laboració amb la regidoria d'Habitatge.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocionar nous models de tinença entre les persones joves.</li> <li>• Desenvolupar mesures per incentivar l'emancipació juvenil.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones joves de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Infància i Joventut.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Gestió:</td> </tr> <tr> <td>• Nombre de persones assistents a les sessions.</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> </tr> </table>	Gestió:	• Nombre de persones assistents a les sessions.	Impacte:																	
Gestió:																				
• Nombre de persones assistents a les sessions.																				
Impacte:																				

<b>2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge</b>								
<b>2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge</b>								
<b>ACTUACIÓ:</b>								
<b>2.1.2. Comunicació en matèria d'habitatge</b>					<b>NOVA ACTUACIÓ</b>			
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<b>Contingut:</b>							
	<p>La implementació del Pla Local d'Habitatge comportarà l'execució d'actuacions i polítiques d'habitatge que no s'han dut a terme fins l'actualitat. Així doncs, caldrà que el consistori reforci la promoció i difusió dels serveis i programes disponibles de cara la població de Lliça d'Amunt. A tal efecte, es proposa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Reserva d'un espai informatiu al butlletí i la web municipal on s'informi de les novetats en matèria d'habitatge.</li> <li>• Incloure informació de cada servei o política municipal a la web de l'Ajuntament.</li> <li>• Intensificar l'ús de les xarxes socials per a difondre les notícies i els serveis en relació a l'habitatge.</li> </ul>							
	<b>Objectius:</b>							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Incrementar la informació de les polítiques d'habitatge cap a la ciutadania.</li> </ul>							
	<b>Beneficiaris:</b>							
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>							
<b>EXECUCIÓ</b>	<b>Calendari:</b>							
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	
	<b>Pressupost:</b>							
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	
	<b>AI</b>	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
	<b>Aj</b>							

		<b>Gestió:</b>						
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Regidoria d'Habitatge.</li> <li>Departament de Comunicació.</li> </ul>						
		<b>Altres agents:</b>						
		<b>Indicadors:</b>						
		Gestió:						
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Increment de sol·licituds en les convocatòries de subvencions.</li> </ul>						
		Impacte:						


## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge

### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge

#### ACTUACIÓ:

#### 2.1.2. Comunicació en matèria d'habitatge

NOVA ACTUACIÓ

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>La implementació del Pla Local d'Habitatge comportarà l'execució d'actuacions i polítiques d'habitatge que no s'han dut a terme fins l'actualitat.</p> <p>Així doncs, caldrà que el consistori reforci la promoció i difusió dels serveis i programes disponibles de cara la població de Lliça d'Amunt. A tal efecte, es proposa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reserva d'un espai informatiu al butlletí i la web municipal on s'informi de les novetats en matèria d'habitatge.</li> <li>Incloure informació de cada servei o política municipal a la web de l'Ajuntament.</li> <li>Intensificar l'ús de les xarxes socials per a difondre les notícies i els serveis en relació a l'habitatge.</li> </ul>							
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incrementar la informació de les polítiques d'habitatge cap a la ciutadania.</li> </ul>							
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>							
<b>EXECUCIÓ</b>	<b>Calendari:</b>							
		<table border="1"> <tr> <td>2022</td> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> </tr> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027
2022	2023	2024	2025	2026	2027			

<b>AI AJ</b>	<b>Pressupost:</b>									
	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>				
	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €				
<b>Gestió:</b>										
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> <li>• Departament de Comunicació.</li> </ul>										
<b>Altres agents:</b>										
<b>Indicadors:</b>										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;"><b>Gestió:</b></td> <td>• Increment de sol·licituds en les convocatòries de subvencions.</td> </tr> <tr> <td><b>Impacte:</b></td> <td></td> </tr> </table>							<b>Gestió:</b>	• Increment de sol·licituds en les convocatòries de subvencions.	<b>Impacte:</b>	
<b>Gestió:</b>	• Increment de sol·licituds en les convocatòries de subvencions.									
<b>Impacte:</b>										


## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge

### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge

#### ACTUACIÓ:

#### 2.1.3. Promoure la masoveria urbana

NOVA ACTUACIÓ

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>La masoveria urbana és un model d'habitatge alternatiu en el qual part de la renda del lloguer es sufraga per part del arrendatari realitzant obres de millora i manteniment en l'habitatge. Aquest model pot facilitar a les persones joves, sovint amb rendes menors i major inestabilitat econòmica, el procés d'emancipació. Per aquest motiu es proposa que el consistori aprovi una línia d'ajuts a la masoveria urbana, les quals aniran dirigides a sufragar part de les despeses dels arrendataris en les obres de reforma de l'habitatge. La subvenció serà de 5.000€ per habitatge a justificar en 3 anys.</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocionar nous models de tinença entre les persones joves.</li> <li>• Desenvolupar mesures per incentivar l'emancipació juvenil.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persones joves de Lliça d'Amunt.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>5.000,00 €</td> <td>5.000,00 €</td> <td>5.000,00 €</td> <td>5.000,00 €</td> <td>5.000,00 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027		5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €									
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>														
<p><b>Altres agents:</b></p>														
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de sol·licituds en la convocatòria d'ajuts</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de sol·licituds en la convocatòria d'ajuts</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>												
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de sol·licituds en la convocatòria d'ajuts</li> </ul>														
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio emancipació juvenil (Nombre de joves emancipats / total de joves del municipi).</li> </ul>														




## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge

### 2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge

#### ACTUACIÓ:

#### 2.1.4. Ajuts a la instal·lació d'energies renovables

NOVA ACTUACIÓ


<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Línia d'ajuts destinada a promoure la generació d'energies renovables en habitatges, ja sigui amb la instal·lació de plaques fotovoltaïques, geotèrmia o altres. Es proposa que s'atorguin aquests ajuts fins a un màxim de 3.000 euros i a un 40% del cost. Aquests ajuts haurien de ser compatibles amb els que atorga la Generalitat de Catalunya sense superar el 100% del seu cost.</p>																		
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Promoure la generació d'energies renovables.</li> </ul> <p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Totes les persones de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																		
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8.000 €</td> <td>10.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>15.000 €</td> <td>18.000 €</td> <td>18.000 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	8.000 €	10.000 €	15.000 €	15.000 €	18.000 €	18.000 €						
2022	2023	2024	2025	2026	2027														
8.000 €	10.000 €	15.000 €	15.000 €	18.000 €	18.000 €														
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> <li>• Regidoria de Medi Ambient.</li> </ul> <p><b>Altres agents:</b></p>																			
	<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de subvencions atorgades.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Producció anual d'energia.</li> <li>• Estalvi energètic generat.</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de subvencions atorgades.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Producció anual d'energia.</li> <li>• Estalvi energètic generat.</li> </ul>																
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de subvencions atorgades.</li> </ul>																			
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Producció anual d'energia.</li> <li>• Estalvi energètic generat.</li> </ul>																			

## 2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge

### 2.2. Seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge

#### ACTUACIÓ:

#### 2.2.2. Seguiment de l'evolució del perfil municipal en matèria d'habitatge


		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>Les polítiques d'habitatge requereixen d'un constant seguiment per avaluar el seu impacte en el marc d'un mercat canviant. Per tal de poder realitzar aquest seguiment es proposa fer-ho amb un informe anual, a partir de la informació disponible a l'Observatori Local d'Habitatge de la Diputació de Barcelona i de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge conformat per un consorci entre la Generalitat de Catalunya, l'Àrea Metropolitana, l'Ajuntament de Barcelona i la Diputació de Barcelona.</p> <p>Aquest informe es pot complementar amb el seguiment de les polítiques d'habitatge que s'estan executant. Per tal de poder realitzar aquest seguiment es proposa fer-ho amb un informe anual, a partir de la informació disponible.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fer seguiment de l'evolució del perfil municipal en matèria d'habitatge.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Sense pressupost associat.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat.												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
Sense pressupost associat.																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>Gestió:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realització de l'informe anual.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realització de l'informe anual.</li> </ul>	Impacte:																	
Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realització de l'informe anual.</li> </ul>																			
Impacte:																				

### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

##### ACTUACIÓ:

##### 3.1.1. Conveniar polítiques d'habitatge amb els municipis de la Vall del Tenes

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>Cal tenir en compte la possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge a través de la Mancomunitat de la Vall del Tenes, un marc territorial propi que pot resultar efectiu en l'ús de diferents recursos i estratègies en l'àmbit de l'habitatge.</p> <p>Així, el primer pas a realitzar seria la proposta de modificació d'estatuts de la Mancomunitat per incloure l'habitatge com una política a desenvolupar per part d'aquest òrgan supramunicipal.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Explorar la possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge en l'àmbit territorial de referència.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Sense pressupost associat.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat.												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
Sense pressupost associat.																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Alcaldia.</li> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mancomunitat de la Vall del Tenes.</li> <li>• Ajuntaments integrants de la Mancomunitat.</li> </ul>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificació dels estatuts per incloure l'habitatge com una activitat a desenvolupar per la Mancomunitat.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p><b>Impacte:</b></p> </td> </tr> </table>		<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificació dels estatuts per incloure l'habitatge com una activitat a desenvolupar per la Mancomunitat.</li> </ul>		<p><b>Impacte:</b></p>																
	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modificació dels estatuts per incloure l'habitatge com una activitat a desenvolupar per la Mancomunitat.</li> </ul>																			
	<p><b>Impacte:</b></p>																			




### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

##### ACTUACIÓ:

##### 3.1.2. Creació de l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes

		NOVA ACTUACIÓ																									
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>Un cop modificats els estatuts de la Mancomunitat per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge, es proposa la possibilitat d'explorar la creació d'una Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes que prestaria servei a tota la població dels municipis que la integren. Per tal de disposar d'una Oficina pròpia caldria signar un conveni de col·laboració i gestió amb la Generalitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb l'objectiu de destinar el finançament a disposar de recursos humans i poder oferir un catàleg de serveis propi.</p> <p>Es proposa que l'Oficina efectui les següents tasques:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Informació, atenció i tramit a la ciutadana respecte les línies d'ajuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com els ajuts per al pagament del lloguer o les prestacions al pagament d'especial urgència.</li> <li>• L'atenció ciutadana en l'àmbit de les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.</li> <li>• Atenció i assessorament per a problemàtiques relacionades amb deutes de l'habitatge.</li> </ul> <p>S'estima que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya podrà finançar uns 20.000€ en relació al conveni signat. Es calcula que la contractació d'un tècnic/a d'habitatge per a l'Oficina suposaria uns 28.000€ anuals. Es proposa que els 8.000€ anuals relatius a aquest salari s'assumeixin de forma compartida entre els 4 ajuntaments que conformen la Mancomunitat.</p>																										
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar els recursos destinats a les polítiques d'habitatge a la Vall del Tenes.</li> <li>• Oferir una atenció més completa a la ciutadania.</li> </ul>																										
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de la Vall del Tenes.</li> </ul>																										
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2022	2023	2024	2025	2026	2027																			
		2022	2023	2024	2025	2026	2027																				
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Aj</td> <td></td> <td></td> <td>2.000 €</td> <td>2.000 €</td> <td>2.000 €</td> <td>2.000 €</td> </tr> <tr> <td>AI</td> <td></td> <td></td> <td>26.000 €</td> <td>26.000 €</td> <td>26.000 €</td> <td>26.000 €</td> </tr> </tbody> </table>		2022	2023	2024	2025	2026	2027	Aj			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	AI			26.000 €	26.000 €	26.000 €	26.000 €					
	2022	2023	2024	2025	2026	2027																					
Aj			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €																					
AI			26.000 €	26.000 €	26.000 €	26.000 €																					
<p>Gestió:</p>																											

- Mancomunitat de la Vall del Tenes.

**Altres agents:**

- Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

**Indicadors:**

Gestió:

- **Firma** del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).

Impacte:

- Famílies en risc d'exclusió residencial/total famílies de Lliça d'Amunt\*1000.

<b>2. Impulsar els instruments municipals de les polítiques d'habitatge</b>			
<b>2.1. Promoure nous instruments per a les polítiques d'habitatge</b>			
<b>ACTUACIÓ:</b>			
<b>2.1.1. Sessions formatives nous models de tinença</b>			<b>NOVA ACTUACIÓ</b>
<b>DESCRIPCIÓ</b>		<b>Contingut:</b>	
		El col·lectiu de les persones joves, en moltes ocasions en situació d'inestabilitat i precarietat laboral, pot tenir problemàtiques d'accés a l'habitatge, en especial en immobles de tipologia unifamiliar, molt presents en el parc residencial del municipi. Per aquest motiu l'ús de nous models de tinença pot esdevenir una alternativa per a les dificultats d'emancipació del col·lectiu juvenil. A tal efecte, es proposa la realització de cicles de tallers i sessions sobre nous models d'accés tinença i gestió d'habitatge dirigit a les persones joves. Aquests models inclouen la masoveria urbana i les cooperatives d'habitatge. Aquesta actuació es pot desenvolupar des de la regidoria d'Infància i Joventut en col·laboració amb la regidoria d'Habitatge.	
		<b>Objectius:</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Promocionar nous models de tinença entre les persones joves.</li> <li>• Desenvolupar mesures per incentivar l'emancipació juvenil.</li> </ul>	

		<b>Beneficiaris:</b>					
		• Persones joves de Lliça d'Amunt.					
EXECUCIÓ		<b>Calendari:</b>					
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
		<b>Pressupost:</b>					
		<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
		Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.					
	AJ						
	AI						
		<b>Gestió:</b>					
		• Regidoria d'Infància i Joventut.					
		<b>Altres agents:</b>					
		• Regidoria d'Habitatge.					
		<b>Indicadors:</b>					
			Gestió:				
		• Nombre de persones assistents a les sessions.					
		Impacte:					

### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

##### ACTUACIÓ:

##### 3.1.3. Dotació de recursos humans per a l'Oficina d'Habitatge


		NOVA ACTUACIÓ												
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Mitjançant el conveni de gestió i col·laboració serà possible finançar la contractació d'una figura que exercirà el rol de responsable i gestió de l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes. Es proposa la contractació de: -Tècnic/a d'habitatge, el qual serà la figura responsable d'impulsar les polítiques d'habitatge de l'Oficina de la Vall del Tenes.</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmentar els recursos destinats a les polítiques d'habitatge a la Vall del Tenes.</li> <li>• Oferir una atenció més completa a la ciutadania.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de la Vall del Tenes.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
<p><b>AI</b></p> <p>Pressupost associat a l'actuació 3.1.2.</p>														
<p><b>AJ</b></p> <p>Pressupost associat a l'actuació 3.1.2.</p>														
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.</li> </ul>														
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> </ul>														
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'hores totals de dedicació de RRHH a polítiques de l'OH.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p><b>Impacte:</b></p> </td> </tr> </table>		<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'hores totals de dedicació de RRHH a polítiques de l'OH.</li> </ul>		<p><b>Impacte:</b></p>										
	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'hores totals de dedicació de RRHH a polítiques de l'OH.</li> </ul>													
	<p><b>Impacte:</b></p>													

### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

#### ACTUACIÓ:

#### 3.1.4. Creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> La creació d'una Borsa d'Habitatge de Lloguer Social a la Vall del Tenes gestionada per l'Oficina d'Habitatge podria oferir una gestió més efectiva i directe dels habitatges destinats a famílies amb dificultat d'accés al mercat lliure. Per tal de gestionar una Borsa pròpia, caldria signar un conveni de gestió, col·laboració i gestió amb la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Es proposa que el servei ofereixi als propietaris de forma gratuïta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La tramitació i la redacció del contracte.</li> <li>• El seguiment de la relació contractual i del bon ús de l'habitatge durant la vigència del contracte.</li> <li>• Una assegurança d'assistència jurídica.</li> <li>• Una assegurança multirisca.</li> <li>• I un servei de mediació davant possibles conflictes entre ambdues parts.</li> </ul>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Captar habitatges del mercat lliure per a ús social.</li> <li>• Facilitar l'accés a habitatge a persones amb rendes baixes de la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població de la Vall del Tenes amb dificultats d'accés al mercat lliure.</li> <li>• Propietaris d'habitatges de la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Sense pressupost associat.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat.												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
Sense pressupost associat.																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> </ul>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signatura del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> <li>• Nombre d'habitatges captats i llogats.</li> <li>• Nombre de famílies o unitats de convivència allotjades.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial. (demandants d'habitatge/famílies de Lliça d'Amunt).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul> </td> </tr> </tbody> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signatura del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> <li>• Nombre d'habitatges captats i llogats.</li> <li>• Nombre de famílies o unitats de convivència allotjades.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial. (demandants d'habitatge/famílies de Lliça d'Amunt).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul>																		
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signatura del conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC).</li> <li>• Nombre d'habitatges captats i llogats.</li> <li>• Nombre de famílies o unitats de convivència allotjades.</li> </ul>																				
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial. (demandants d'habitatge/famílies de Lliça d'Amunt).</li> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> </ul>																				






### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

##### ACTUACIÓ:

##### 3.1.5. Redacció del Pla d'Habitatge de la Vall del Tenes

		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Per tal d'implementar polítiques d'habitatge a la Vall del Tenes d'una forma efectiva serà necessari elaborar un document de planificació estratègica, el Pla d'Habitatge de la Vall del Tenes, que parteixi d'un anàlisi previ per tal de definir quines són les estratègies i actuacions a desenvolupar.</p> <p>Aquest instrument de planificació ha d'orientar la política d'habitatge de l'ens supramunicipal en els propers anys amb l'objectiu d'atendre adequadament les necessitats residencials de la seva població.</p> <p>S'estima que la contractació per la redacció del Pla d'Habitatge pot costar un 50.000€, es proposa que aquesta partida es divideixi entre els 4 ajuntaments que conformen la Mancomunitat.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Analitzar la situació de l'habitatge a la Vall del Tenes.</li> <li>• Disposar d'un document de planificació estratègica en l'àmbit de l'habitatge per a la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>12.500 €</td> <td>12.500 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>37.500 €</td> <td>37.500 €</td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027					12.500 €	12.500 €					37.500 €	37.500 €	
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
				12.500 €	12.500 €															
				37.500 €	37.500 €															
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p>																				
	<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Gestió:</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> </tr> </table>	Gestió:	Impacte:																	
Gestió:																				
Impacte:																				


### 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal

#### 3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes.

##### ACTUACIÓ:

##### 3.1.6. Observatori d'Habitatge de la Vall del Tenes

NOVA ACTUACIÓ

<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> Creació de l'Observatori de l'Habitatge de la Vall del Tenes per tal de per monitoritzar l'evolució dels indicadors sobre habitatge a la regió. Els informes que periòdicament elaborarà es presentaran als ajuntaments integrants de la Mancomunitat per tal d'avaluar l'execució del Pla d'Habitatge i l'evolució de les dades del sector, i així poder prendre les mesures correctores necessàries per assolir els objectius fixats.</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Monitoritzar la situació de l'habitatge a la Mancomunitat de la Vall del Tenes per anticipar polítiques d'habitatge.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de la Vall del Tenes.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<b>AI Aj</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027												
		2022	2023	2024	2025	2026	2027													
		<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Sense pressupost associat.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Sense pressupost associat.											
		2022	2023	2024	2025	2026	2027													
		Sense pressupost associat.																		
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td style="width: 30%;"></td> <td> <p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'informes elaborats per l'Observatori.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td> <p>Impacte:</p> </td> </tr> </table>		<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'informes elaborats per l'Observatori.</li> </ul>		<p>Impacte:</p>																
	<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre d'informes elaborats per l'Observatori.</li> </ul>																			
	<p>Impacte:</p>																			

**4. Desenvolupar el planejament urbanístic**

**4.1. Desenvolupament dels sectors del centre urbà.**

**ACTUACIÓ:**

**4.1.1. PAU-19 Centre-Can Franci**

		NOVA ACTUACIÓ												
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>L'Ajuntament i l'INCASÒL van signar el gener de 2018 un conveni urbanístic per establir un marc de col·laboració amb l'objectiu de desenvolupar el centre del nucli urbà pendent de compleció . Es va acordar que l'INCASÒL seria l'encarregat de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de plantejament, de gestió i d'urbanització necessaris pel seu desenvolupament. El nou planejament que ordena els diferents usos i espais del que aviat serà el nou centre del municipi es va aprovar definitivament el 5 de juny de 2020.</p> <p>L'execució urbanística de l'àmbit del Centre es realitzarà mitjançant el Projecte d'urbanització de cadascun dels Polígons d'Actuació Urbanística (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí).</p> <p>Es preveu que el PAU-19 Can Franci es desenvolupi en primer lloc amb les fases següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2022: Aprovació projectes reparcel·lació i urbanització.</li> <li>- 2023: Inici de les obres d'urbanització.</li> <li>- 2024: Finalització de les obres d'urbanització i inici procediment de concursos d'idees per als edificis dotacionals.</li> </ul>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolupament urbanístic del centre del municipi,</li> <li>• Construcció d'habitatge d'ús social.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.000 €</td> <td>300.000 €</td> <td>150.000 €</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	15.000 €	300.000 €	150.000 €				
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
15.000 €	300.000 €	150.000 €												
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INCASOL</li> </ul>														
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria de Territori i Obres Públiques.</li> </ul>														
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul>												
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul>														
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul>														

#### 4. Desenvolupar el planejament urbanístic

##### 4.1. Desenvolupament dels sectors del centre urbà.

##### ACTUACIÓ:

##### 4.1.2. PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell


		NOVA ACTUACIÓ																		
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b> L'Ajuntament i l'INCASÒL van signar el gener de 2018 un conveni urbanístic per establir un marc de col·laboració amb l'objectiu de desenvolupar el centre del nucli urbà pendent de compleció . Es va acordar que l'INCASÒL seria l'encarregat de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de plantejament, de gestió i d'urbanització necessaris pel seu desenvolupament. El nou planejament que ordena els diferents usos i espais del que aviat serà el nou centre del municipi es va aprovar definitivament el 5 de juny de 2020. L'execució urbanística de l'àmbit del Centre es realitzarà mitjançant el Projecte d'urbanització de cadascun dels Polígons d'Actuació Urbanística (PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell i PAU-19 Centre-Can Francí). Es preveu que el PAU-18 Can Guadanya es desenvolupi en segon terme, després de Can Francí, un cop es doni per consolidat l'àmbit i es garanteixi la viabilitat i consolidació d'aquest segon àmbit: - 2022: Aprovació projecte d'urbanització bàsic dels dos àmbits. - 2026-2028: Possible inici de les obres d'urbanització - 2030: Possible inici procediment de concursos d'idees per als edificis dotacionals</p>																			
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Desenvolupament urbanístic del centre del municipi,</li> <li>• Construcció d'habitatge d'ús social.</li> </ul>																			
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tota la població de Lliça d'Amunt.</li> </ul>																			
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027													
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15.000 €</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027	15.000 €												
	2022	2023	2024	2025	2026	2027														
15.000 €																				
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INCASOL</li> </ul>																				
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria de Territori i Obres Públiques.</li> </ul>																				
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul>																		
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Metres quadrats urbanitzats.</li> </ul>																				
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Previsió de nous habitatges en el sector.</li> </ul>																				

#### 4. Desenvolupar el planejament urbanístic

#### 4.2. Construcció de nou habitatge social

#### ACTUACIÓ:

#### 4.2.1. Construcció d'HPO

		NOVA ACTUACIÓ												
<b>DESCRIPCIÓ</b>	<p><b>Contingut:</b></p> <p>El desenvolupament urbanístic del PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell permetrà disposar de 104 habitatges de protecció oficial en règim general i 52 en règim concertat.</p> <p>Així mateix, el desenvolupament del PAU-19 Centre-Can Francí permetrà disposar de 74 habitatges de protecció oficial en règim general i 37 en règim concertat.</p>													
	<p><b>Objectius:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construcció d'Habitatge de Protecció Oficial.</li> <li>• Ampliació del parc d'habitatges d'ús social.</li> </ul>													
	<p><b>Beneficiaris:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Població de Lliça d'Amunt amb dificultats d'accés al mercat lliure.</li> </ul>													
<b>EXECUCIÓ</b>	<p><b>Calendari:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
	<p><b>Pressupost:</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> <th>2026</th> <th>2027</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2022	2023	2024	2025	2026	2027							
	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
<p><b>AI Aj</b></p> <p>Pressupost associat a l'Institut Català del Sòl.</p>														
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regidoria de Territori i Obres Públiques.</li> <li>• Regidoria d'Habitatge.</li> </ul>														
<p><b>Altres agents:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• INCASOL</li> </ul>														
<p><b>Indicadors:</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de persones/famílies allotjades.</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td> <p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de persones/famílies allotjades.</li> </ul>	<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul>												
<p><b>Gestió:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nombre de persones/famílies allotjades.</li> </ul>														
<p><b>Impacte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Percentatge de Solidaritat Urbana.</li> <li>• Ràtio de famílies en risc d'exclusió residencial/ total famílies de Lliça d'Amunt*1000).</li> </ul>														

### 8.3. Pla financer

La despesa inicial prevista per al Pla Local d'Habitatge de Lliça d'Amunt durant els sis anys d'execució (2022-2026) és de **2.115.600,0€**. Aquesta xifra està sotmesa a les actualitzacions que es puguin produir durant l'execució en aquests anys. Tanmateix, aquesta previsió no constitueix cap obligació pressupostària per a l'Ajuntament ni cap altra administració involucrada en les diferents actuacions, atès que aquest PLH és un document de planificació, i en cap cas se'n fa una reserva de crèdit per als anys d'execució.

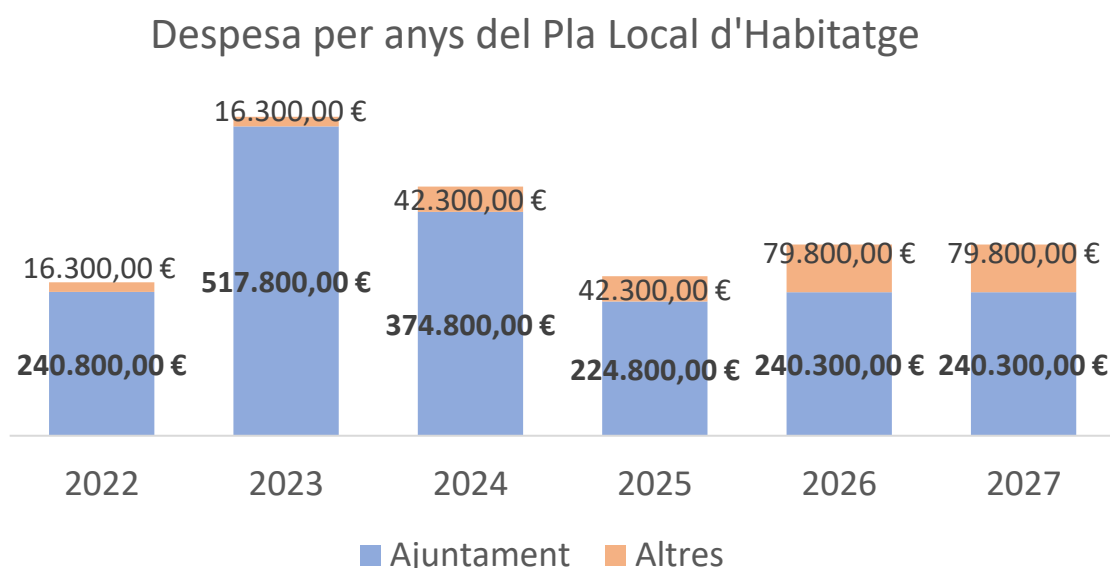
Gran part del pressupost del Pla Local d'Habitatge correspon a aportacions del propi pressupost de l'Ajuntament de Lliça d'Amunt. Les despeses que aportaran altres administracions s'han estimat en alguns casos, i caldrà veure any a any com es concreta.

Cal tenir en compte que altres administracions també fan polítiques d'habitatge en el municipi mitjançant ajuts a persones empadronades, però no s'inclouen en aquest Pla atès que varien d'un any a l'altre i difícilment es poden preveure.

En el gràfic següent observem la distribució del pressupost per als sis anys d'execució, i veiem que es produeix un creixement en especial els anys 2023 i atès és quan es començà el desenvolupament urbanístic del centre urbà.

Tanmateix, aquesta és una previsió inicial que pot anar variant durant l'execució.

A la pàgina següent podem observar el quadre complert del pla financer, on també tenim el total per any i per actuació, desglossat en dues columnes: aportació amb pressupost de l'Ajuntament o d'altres administracions.



**Pla financer anual per actuació**

Actuacions	2022		2023		2024		2025		2026		2027		TOTAL
	Aj.	Al.	Aj.	Al.	Aj.	Al.	Aj.	Al.	Aj.	Al.	Aj.	Al.	
1.1.1. Punt d'Informació d'Habitatge Municipal	75.000,00 €	5.000,00 €	75.000,00 €	5.000,00 €	75.000,00 €	5.000,00 €	75.000,00 €	5.000,00 €	75.000,00 €	5.000,00 €	75.000,00 €	5.000,00 €	480.000,00 €
1.1.2. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial	50.000,00 €	5.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €	50.000,00 €	5.000,00 €	330.000,00 €
1.1.3. Ajuts d'urgència social	48.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	4.000,00 €	48.000,00 €	4.000,00 €	312.000,00 €
1.1.4. Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	90.000,00 €
1.1.5. Habitatge 60/40	7.800,00 €	1.800,00 €	7.800,00 €	1.800,00 €	7.800,00 €	1.800,00 €	7.800,00 €	1.800,00 €	7.800,00 €	1.800,00 €	7.800,00 €	1.800,00 €	57.600,00 €
1.1.6. Programa Reallotgem.cat	5.000,00 €	500,00 €	5.000,00 €	500,00 €	5.000,00 €	500,00 €	5.000,00 €	500,00 €	5.000,00 €	500,00 €	5.000,00 €	500,00 €	33.000,00 €
1.1.7. Programa d'habitatge intergeneracional	Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut i Gent Gran.												0,00 €
2.1.1. Sessions formatives nous models de tinença	Pressupost associat a la regidoria d'Infància i Joventut.												0,00 €
2.1.2. Comunicació en matèria d'habitatge	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	2.000,00 €	0,00 €	12.000,00 €
2.1.3. Promoure la masoveria urbana	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	5.000,00 €	0,00 €	25.000,00 €
2.1.4. Ajuts a la instal·lació d'energies renovables	8.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	18.000,00 €	0,00 €	84.000,00 €
2.2.1. Taula de seguiment i avaluació del Pla Local d'Habitatge	Sense pressupost associat.												0,00 €
2.2.2. Seguiment de l'evolució del perfil municipal en matèria d'habitatge	Sense pressupost associat.												0,00 €
3.1.1. Conveniar polítiques d'habitatge amb els municipis de la Vall del Tenes	Sense pressupost associat.												0,00 €
3.1.2. Creació de l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	26.000,00 €	2.000,00 €	26.000,00 €	2.000,00 €	26.000,00 €	2.000,00 €	26.000,00 €	112.000,00 €
3.1.3. Dotació de recursos humans per a l'Oficina d'Habitatge	Pressupost associat a l'actuació 3.1.2.												0,00 €
3.1.4. Creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social	Sense pressupost associat.												0,00 €
3.1.5. Redacció del Pla d'Habitatge de la Vall del Tenes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.500,00 €	37.500,00 €	12.500,00 €	37.500,00 €	100.000,00 €
3.1.6. Observatori d'Habitatge de la Vall del Tenes	Sense pressupost associat.												0,00 €
4.1.1. PAU-19 Centre-Can Franci	15.000,00 €	0,00 €	300.000,00 €	0,00 €	150.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	465.000,00 €
4.1.2. PAU-18 Centre-Can Guadanya Vell	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
4.2.1. Construcció d'HPO	Pressupost associat a l'Institut Català del Sòl.												0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>240.800,00 €</b>	<b>16.300,00 €</b>	<b>517.800,00 €</b>	<b>16.300,00 €</b>	<b>374.800,00 €</b>	<b>42.300,00 €</b>	<b>224.800,00 €</b>	<b>42.300,00 €</b>	<b>240.300,00 €</b>	<b>79.800,00 €</b>	<b>240.300,00 €</b>	<b>79.800,00 €</b>	<b>2.115.600,00 €</b>



## 8.4. Calendari

El calendari del Pla es preveu a sis anys, amb el 2022 com a primer any i la finalització prevista per al 2027. Aquest termini s'estima suficient per afrontar les actuacions previstes i respondre als reptes detectats a l'anàlisi i la diagnosi.

A la pàgina següent podem observar el diagrama de Gantt, amb què s'obté una visió completa de les actuacions i la seva execució al llarg dels anys. La visió de conjunt és força homogènia durant tots els anys d'execució, atès que la majoria de polítiques es desenvolupen durant tots els anys d'execució. En molts casos correspon a actuacions que l'Ajuntament ja estava desenvolupant, i pel que fa a noves actuacions, moltes d'elles es pretén iniciar l'execució el mateix 2022.

Actuacions	2022	2023	2024	2025	2026	2027
1.1.1. Punt d'Informació d'Habitatge Municipal						
1.1.2. Seguiment i gestió de casos de famílies en risc i situació de vulnerabilitat residencial						
1.1.3. Ajuts d'urgència social						
1.1.4. Servei d'Allotjament d'Urgència Social Municipal						
1.1.5. Habitatge 60/40						
1.1.6. Programa Reallotgem.cat						
1.1.7. Programa d'habitatge intergeneracional						
1.1.8. Programa d'habitatge compartit per a l'emancipació juvenil						
2.1.1. Sessions formatives nous models de tinença						
2.1.2. Comunicació en matèria d'habitatge						
2.1.3. Promoure la masoveria urbana						
2.1.4. Ajuts a la instal·lació d'energies renovables						
2.2.1. Taula de seguiment i avaluació del Pla Local d'Habitatge						
2.2.2. Seguiment de l'evolució del perfil municipal en matèria d'habitatge						
3.1.1. Conveniar polítiques d'habitatge amb els municipis de la Vall del Tenes						
3.1.2. Creació de l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes						
3.1.3. Dotació de recursos humans per a l'Oficina d'Habitatge						
3.1.4. Creació de la Borsa d'Habitatge de Lloguer Social						
3.1.5. Redacció del Pla d'Habitatge de la Vall del Tenes						
3.1.6. Observatori d'Habitatge de la Vall del Tenes						
4.1.1. PAU-19 Centre-Can Franci						
4.1.2. PAU-18 Centre-Can Guadanya						
4.2.1. Construcció d'HPO						

## 9. EXECUCIÓ

Les actuacions incloses en aquest Pla Local d'Habitatge corresponen a polítiques públiques que la legislació sectorial en matèria d'habitatge reconeix per a l'àmbit local. Per tant, l'Ajuntament de Lliça d'Amunt és al centre de la seva aplicació. Tanmateix, la complexitat competencial, de recursos i actors presents, fan recomanable preveure diferents aspectes.

En primer lloc, cal tenir en compte la coordinació amb altres nivells d'Administració que hi aporten recursos econòmics o tècnics, o que aproven normatives d'obligat compliment. També hem de tenir en compte la necessària cooperació amb actors de nivell local que defensen interessos legítims del seu àmbit social o professional.

També hem de contemplar la coordinació interna de les diferents instàncies polítiques i administratives de l'Ajuntament que intervenen en l'execució de les diferents polítiques segons l'àmbit d'especialització i competència que tenen assignats.

I per últim, fer-ne un correcte seguiment i avaluació del PLH serà clau perquè les polítiques a aplicar siguin efectives.

### 9.1. Cooperació en l'execució de les actuacions

#### **Cooperació amb administracions de nivell superior**

Com la majoria d'àmbits competencials, l'habitatge és un àmbit de gestió de les administracions públiques que es troba compartit entre diferents administracions amb competències delimitades. Aquesta segmentació competencial obliga les diferents administracions a realitzar un treball cooperatiu per garantir una correcta execució de les polítiques que es dissenyen des de cada nivell.

Per conèixer a fons els àmbits competencials de cada administració es poden consultar els textos legals que els estableixen i regulen, llistats en el Marc normatiu dins l'índex d'aquest Pla.

En el marc d'aquest àmbit normatiu i competencial, la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Barcelona han desplegat tot un seguit d'instruments i polítiques en els quals els ajuntaments i consells comarcals són actors principals per al seu desplegament al territori.

En aquest PLH s'inclouen diverses actuacions que es preveu gestionar en conveni o cooperació amb la Generalitat de Catalunya, com són l'Oficina d'Habitatge del Vall del Tenes, la Borsa de mediació d'habitatge o el programa Reallotgem amb col·laboració de l'Agència d'Habitatge de Catalunya. També les actuacions relatives al desenvolupament del centre urbà del municipi, en conveni amb l'Institut Català del Sòl (INCASOL).

També hem vist com la legislació aprovada per la Generalitat de Catalunya dota d'instruments administratius i legals perquè els ens locals puguin desenvolupar les seves polítiques. En aquest aspecte, no comporta la necessitat d'haver d'establir un marc de col·laboració com sí que ho és en l'aportació de recursos econòmics i tècnics. Des del moment de la seva aprovació, les lleis i decrets ja són aplicables pels ens locals.

Destaquem també el paper de la Diputació de Barcelona en la seva tasca de suport als ens locals amb el treball en xarxa que permet l'intercanvi d'experiències, la formació continuada, les consultes tècniques i legals, i el suport tècnic per estudiar casos singulars de cada municipi.

Aquesta relació simbiòtica que s'estableix entre els ens locals i les administracions superiors (Generalitat i Diputació) és un exemple de cooperació en el qual l'interès de les administracions superiors en implantar determinades polítiques d'habitatge troba en els ajuntaments el canal per ser implantades en el territori per al conjunt de la població. I alhora, aquests es nodreixen dels recursos econòmics i tècnics sense els quals no els seria possible atendre les necessitats de la població en matèria d'habitatge.

La relació de cooperació que l'Ajuntament de Lliça d'Amunt té establerta amb Generalitat de Catalunya i Diputació de Barcelona es canalitzarà mitjançant els procediments ja establerts per cada administració, i no cal preveure nous espais de relació estable, si no és que es preveu específicament per algun dels recursos.

## **9.2. Gestió del Pla**

Com dèiem en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Lliça d'Amunt es troba al centre de l'execució d'aquest PLH, començant per l'atribució dels recursos tècnics, humans i econòmics que faran possible el seu desplegament.

La gestió del Pla es realitzarà de forma directa per l'Ajuntament amb els recursos propis, i només en alguns casos es preveu l'externalització quan el nivell d'expertesa, complexitat tècnica i estalvi de recursos ho facin recomanable.

### **Regidoria d'Acció Social i Urbanisme**

Actualment, tot i que existeix una regidoria d'Habitatge, és la regidoria d'Acció Social la que porta el pes de les polítiques d'habitatge. És aquesta regidoria la que gestiona les polítiques socials d'habitatge (ajuts, gestió de casos, solucions habitacionals. Alhora, la persona administrativa que gestiona el Punt d'Informació d'Habitatge també depèn d'Acció Social.

Alhora, des de la regidoria d'Urbanisme també es gestionen polítiques d'habitatges, sobretot aquelles relacionades amb el desenvolupament del planejament.

El plantejament del PLH és que des d'aquestes dues regidories es gestionin les actuacions plantejades en el pla d'acció i es coordinin amb la resta de regidories del consistori per a desenvolupar el Pla. A l'espera també que es creia l'Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.

### **Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes**

Una de les actuacions que inclou aquest Pla Local d'Habitatge és la creació d'una Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes. Aquesta ha de ser l'estructura administrativa des d'on es gestionin les polítiques d'habitatge en aquest marc territorial. L'Oficina tramitarà els ajuts a l'habitatge d'altres administracions, desenvoluparà una Borsa de mediació social pròpia i altres projectes propis en el marc de l'habitatge.

### **9.3. Avaluació de resultats i compliment d'objectius**

Aquest PLH ha procurat realitzar una anàlisi en profunditat en matèria d'habitatge en el municipi de Lliçà d'Amunt, i identificar els principals reptes que cal afrontar durant els propers anys. La responsabilitat de les administracions públiques és desenvolupar les polítiques que intentaran pal·liar i revertir els aspectes negatius, aprofitant les fortaleeses i oportunitats.

Tanmateix, la realitat social no ve condicionada només per les polítiques públiques, sinó que aquestes es veuran immerses en un conjunt de factors externs que també incidiran en la realitat social. Les amenaces detectades, i aquelles que podrien aparèixer sense que ara les puguem preveure, poden condicionar la realitat social de manera molt més determinant que l'actuació pública.

Per això qualsevol planificació de les polítiques públiques s'ha de sotmetre a una constant avaluació de resultats per mesurar el valor públic generat, i quin ha estat l'impacte que ha creat en la realitat social. I a partir d'aquesta avaluació tornar a planificar les noves actuacions, aprenent dels encerts i errors passats.

### **Seguiment i avaluació del PLH**

Cadascuna de les fitxes de les actuacions inclou un llistat d'indicadors de gestió que ens permeten fer un seguiment en el temps de l'actuació de l'Administració, i que poden ser objecte de l'elaboració d'una memòria anual.

S'espera, doncs, que aquests resultats mesurats amb els indicadors de gestió, tindran efectes en la realitat social, que mesurem amb els indicadors d'impacte. Aquests també poden ser objecte d'una anàlisi anual per estudiar com evoluciona la realitat municipal en matèria d'habitatge, i així modular les polítiques locals.

### **Valoració ex-ante de l'impacte del PLH**

Per tal de valorar quin serà l'impacte d'aquest PLH en la realitat social, podem fer un exercici de prospectiva a partir de les dades actuals dels indicadors socials i d'habitatge de què disposem, i de com les actuacions previstes en el PLH les modificaran al final dels sis anys d'execució.

Aquest exercici de prospectiva es pot consultar a la taula de la pàgina següent.

<b>Valoració ex-ante de l'impacte del PLH</b>		
<b>Diagnosi actual</b>	<b>Actuacions a desenvolupar</b>	<b>Resultat esperat</b>
<b>Situació social</b>		
Ràtio en situació exclusió residencial: Famílies que reben ajuts d'urgència/ Total de famílies del municipi*1.000: 1,0	112, 113, 114, 115, 116	0,2
Ràtio de risc d'exclusió residencial: Famílies que reben ajuts per l'habitatge/ Total de famílies del municipi*1000: 3,2	111. 312	2,0
<b>Emancipació juvenil</b>		
Ràtio d'emancipació juvenil: Nombre de joves emancipats/total de joves del municipi	117, 118, 213	
<b>Habitatge social</b>		
Percentatge de solidaritat urbana: Habitatges d'ús social/total d'habitatges del municipi: 1,8%	114, 115, 116, 314, 421*	1,9%
<b>Estat de l'habitatge</b>		
Estalvi energètic: càlcul d'estalvi gr. de CO2/Kwh en cada actuació.	214	

*\*L'actuació 4.2.1.Construcció d'HPO, relativa al desenvolupament del centre urbà del municipi, s'iniciarà el 2026 i, per tant, s'estima que la finalització i adjudicació dels habitatges acabarà més enllà dels anys d'execució del PLH. Per aquest motiu no es comptabilitza l'habitatge resultant.*

Per al càlcul d'exclusió residencial s'ha tingut en compte el nombre de famílies que anualment es trobaran en aquesta situació (exposada a l'apartat 2.4. *Problemàtiques i necessitats socials*). Aquestes famílies són un total de 5 si es divideixen pel nombre de llars al municipi (Taula 17) i es multipliquen per mil obtenim una ràtio de 1,0.

Després de l'execució de les actuacions previstes en els 6 anys del PLH, s'infereix que s'obtindran 4 habitatges del programa reallotgem, per a casos d'emergència.

Si es contempen les 5 famílies en aquesta situació en relació a la projecció de llars per al municipi al 2027 (escenari baix), comptant els nous habitatges disponibles, s'espera que la ràtio d'exclusió residencial sigui de l'0,2/1.000.

Per al càlcul de risc d'exclusió residencial es pren com a referència la dada de famílies demandants d'ajuts de l'AHC que suposen el 3,2\*1.000 de famílies actualment, dividint el nombre de demandants d'ajuts pel nombre de famílies del municipi (Taula 17).

Si s'executen les actuacions previstes en el PLH, es calcula que es generaran 4 habitatges de la Borsa de lloguer social.

Si es divideix el nombre de demandants d'ajuts per la projecció de llars de 2027, comptant els nous habitatges disponibles, s'espera que el ràtio de risc d'exclusió social sigui del 2,0\*1.000. Cal tenir en compte que les d'actuacions de construcció d'HPO estan plantejades a llarg termini i, per tant, finalitzen després de l'execució del PLH. Per aquest motiu aquest ràtio no disminueix de forma substancial.

Pel que fa la taxa emancipació juvenil, actualment no disposem de suficients dades que ens permetin inferir com evolucionarà aquesta dada. Tot i així, aquest Pla ha tingut en compte diferents actuacions per a facilitar l'emancipació dels i les joves, col·lectiu, en molts casos, amb dificultats per a accedir a un primer habitatge.

El percentatge d'habitatges d'ús social es calcula en base el nombre d'HPO disponible actualment (segons dades de la Secretaria d'Habitatge) que és un total de 87. Si sumem els 2 habitatges d'emergència que actualment disposa l'Ajuntament s'arriba als 89, que implica el 1,8% del total del parc.

Preveient les diferents actuacions de captació d'habitatge d'ús social, es preveu arribar fins al 90, el que suposa pujar fins al 1,9% del total del parc.

El PTSHC defineix a Lliça d'Amunt com una àrea preferent. En els municipis inclosos en aquesta àrea caldrà atendre 10,8 llars per cada 1.000 habitants amb polítiques d'habitatge. El que suposa que el municipi haurà de comptar en els següents quatre quinquennis amb 157 llars subjectes a l'execució de polítiques d'habitatge.

Segons les estimacions efectuades, el municipi podrà complir aquest objectiu amb escreix, ja que el desenvolupament urbanístic del centre urbà suposarà



la construcció d'aproximadament fins a 267 HPO, que tot i que la seva finalització i adjudicació serà més enllà de l'execució del PLH, sí que es complirà en els següents quatre quinquennis del PTSHC.

L'estalvi energètic també és una dada que caldrà calcular en concret per l'actuació que es durà a terme i en aquests moments ens resulta desconeguda i imprevisible.

### Compliment d'objectius

Per últim, en aquest Pla hem fet un exercici de càlcul de la demanda exclosa, és a dir, col·lectius socials que es veuen exclosos de l'accés a l'habitatge, i d'altres problemàtiques associades a l'habitatge. Per a aquests casos hem realitzat una proposta d'actuacions a desenvolupar durant els sis anys de vigència del PLH (pàg. 120) en relació a les necessitats relacionades amb l'habitatge.

Les actuacions compreses en aquest PLH pretenen donar resposta a aquestes necessitats d'habitatge, i per això també creiem necessari fer una anàlisi expost de compliment d'aquests objectius.

En la taula a continuació hem transposat la previsió de necessitats que fèiem, a la primera columna. En la segona columna hem inclòs les actuacions que hi donen resposta. I en la tercera columna hi ha el resultat final, on es pot comprovar si es complirà o no l'objectiu que ens havíem fixat.

<b>Compliment d'objectius sobre necessitats d'habitatge</b>			
<b>Recurs</b>	<b>Necessitat prevista</b>	<b>Actuacions a desenvolupar</b>	<b>Resultat esperat</b>
HPO	47		0
Allotjament dotacional	51		0
Habitatges emergència	5	1.1.6.	5
Borsa de lloguer social*	16*	3.1.4.	4
Ajuts famílies en risc**	96	1.1.1, 3.1.2	115
<b>Font: elaboració pròpia</b>			

\*La necessitat prevista de 16 habitatges de la Borsa de lloguer social no es comptabilitza a part, sinó que forma part del conjunt de famílies en risc d'exclusió residencial que també es computa a les necessitats d'HPO.

\*\*Càlcul per als 6 anys d'execució del PLH

Cal assenyalar que s'estimen un total de 16 famílies en risc d'exclusió residencial i que sumades a les futures noves llars joves excloses del mercat sumen 47. Aquesta necessitat de 47 habitatges d'ús social es va proposar pal·liar amb HPO. Tot i així, el nou HPO resultant del centre urbà (actuació 4.2.1) no es finalitzarà i s'adjudicarà fins després de l'execució d'aquest PLH.

Per aquest motiu, també s'ha afegit el recurs de la Borsa de lloguer social, la qual mentre no es disposi del nou HPO, podrà fer front a una part a les necessitats detectades de les famílies en risc d'exclusió residencial.

Per al càlcul dels ajuts s'ha tingut en compte que si s'obre l'Oficina d'Habitatge de la Vall Tenes, gràcies a la difusió i promoció d'aquest nou servei, es podran atendre fins a un 20% de sol·licituds més que les actuals.

## 10. PARTICIPACIÓ CIUTADANA

### 10.1. Metodologia i desenvolupament

En paral·lel al procés de redacció d'aquest Pla local d'habitatge, l'Ajuntament de Lliça d'Amunt va posar en marxa un procés participatiu, encarregat a la mateixa empresa de l'equip redactor del PLH (PORTACABOT), amb l'objectiu d'implicar la ciutadania amb els continguts i l'abast del PLH. Per això es va dissenyar un procés participatiu en tres etapes:

1. Fase inicial, on es va acordar el procés amb l'Ajuntament, es van planificar les actuacions entre el personal tècnic municipal i l'empresa contractada, i es va exposar el procés en cadascuna de les sessions inicials als diferents grups convocats.
2. Fase I, d'anàlisi i diagnosi, que tenia com a objectiu la presentació de l'anàlisi i diagnosi realitzades per l'equip redactor per completar-la amb les aportacions de les persones participants.
3. Fase II, d'objectius, estratègies i actuacions, on l'equip redactor interpel·lava a diferents actors per tal que fessin propostes relatives a possibles actuacions a realitzar a Lliça d'Amunt en matèria d'habitatge.

La metodologia emprada en cadascuna d'aquestes fases ha estat la següent:

#### **Fase I i II**

Es van convocar sessions participatives diferenciades per a dos públics diferents:

- Sessió amb entitats. Es va realitzar una sessió englobant l'anàlisi i la diagnosi per tal de complementar-les amb les aportacions de les persones assistents i recollir propostes mitjançant la pluja d'idees. El debat se centrava en aprofitar els coneixements i l'experiència de les entitats en matèria d'habitatge.
- Dues sessions amb els grups polítics municipals. Primerament, es va realitzar una sessió on es va presentar l'anàlisi i la diagnosi per tal de complementar-les amb les aportacions de les persones assistents. El debat es concentrava en la visió política dels diferents grups sobre l'habitatge al municipi, per fer aportacions i enriquir la fase d'anàlisi i diagnosi. La segona sessió va estar enfocada a recollir, mitjançant una pluja d'idees, les propostes en matèria d'habitatge dels diferents grups polítics municipals.

La difusió de les sessions es va fer a través dels contactes i els canals de comunicació dels quals disposa l'Ajuntament de Lliça d'Amunt.

## Qüestionari

Es va elaborar un qüestionari que es podia respondre en línia mitjançant la pàgina web de participació de l'Ajuntament. El qüestionari va estar obert durant la durada d'aquesta fase i el van respondre un total de 7 persones.

L'objectiu del qüestionari era la recollida d'informació qualitativa per complementar l'anàlisi, així com la recollida de propostes concretes. Tot plegat, els resultats enriqueixen el procés participatiu i aproximen a l'opinió de la ciutadania sobre els reptes que en matèria d'habitatge ha d'afrontar l'Ajuntament.

## 10.2. Conclusions

A continuació s'agrupen les principals propostes recollides en les sessions participatives, segons els 4 eixos estratègics del Pla:

### Estratègia 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge

- Treballar per facilitar l'accés del col·lectiu juvenil a l'habitatge (comptar amb els recursos immobiliaris que té actualment l'Ajuntament).
- Borsa d'Habitatge a preus assequibles.
- Fomentar l'habitatge intergeneracional.

### Estratègia 2. Impulsar noves polítiques d'habitatge

- Facilitar la divisió horitzontal de l'habitatge d'una zona de la ciutat-jardí.
- Solucions residencials per a persones joves (allotjament dotacional)
- Programa d'habitatge compartit (facilitar el contacte entre les persones que puguin necessitar compartir habitatge).
- Potenciar la comunicació de la Borsa d'Habitatge.
- Reclamar millores d'infraestructures de comunicació i mobilitat a altres administracions
- Bonificació IBI per la instal·lació de plaques solars.
- Cohousing (gent gran, altres col·lectius o transversal).
- Valorar o instar a la creació de comunitats energètiques.
- Fomentar l'ús de la sostenibilitat i les energies renovables.
- Recàrrec IBI habitatges desocupats.

### Estratègia 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal.

- Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.
- Front amb altres ajuntaments comú davant de la Generalitat per tal de reclamar millores en les comunicacions.

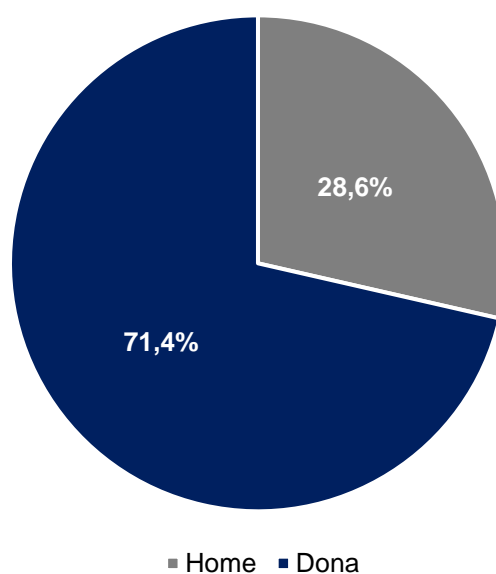
### Estratègia 4. Desenvolupament del centre urbà

- Disposar d'habitatges tutelats dirigits a la gent gran.
- Promoció Habitatge Protegit en règim de lloguer.
- Integrar el barri de Sant Baldiri i la Sagrera a nivell de transport i comunicacions.

## Conclusions del qüestionari

A continuació es presenten els resultats obtinguts al qüestionari participatiu elaborat en el context de redacció del present Pla Local d'Habitatge. Com s'ha comentat anteriorment, fins a 7 persones l'han respost. El primer gràfic ens permet veure el sexe d'aquestes persones:

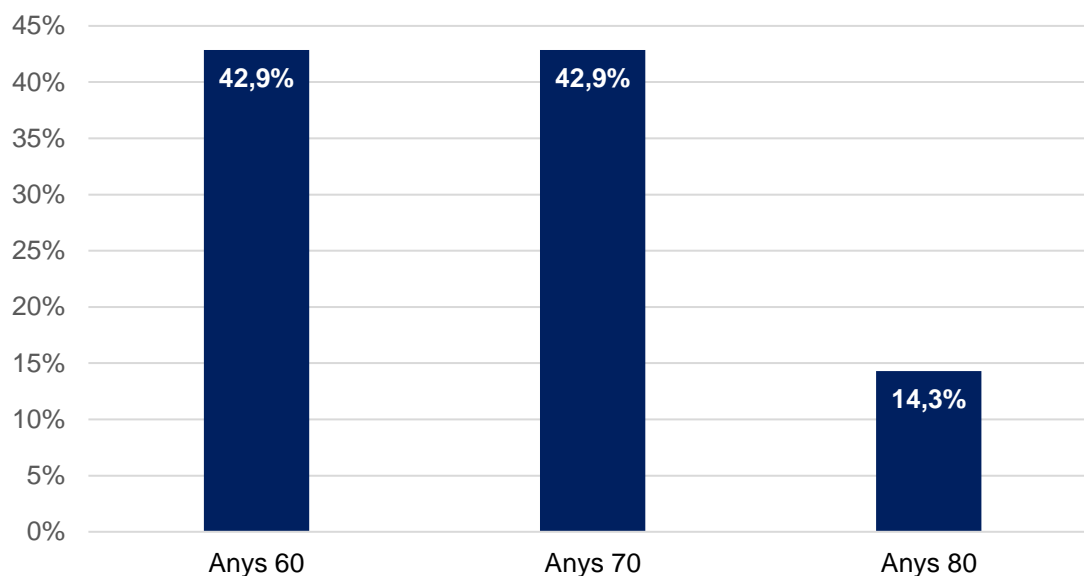
**Gràfic 27. Quin és el teu sexe?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

El 71,4% de les persones que han respost el qüestionari són dones (fins a 5), per un 28,6% d'homes (2 en total). Pel que fa a l'edat (Gràfic 2), un 42,9% de les participants va néixer a la dècada dels 60, un altre 42,9% a la dècada dels 70 i un 14,3% a la dècada dels 80.

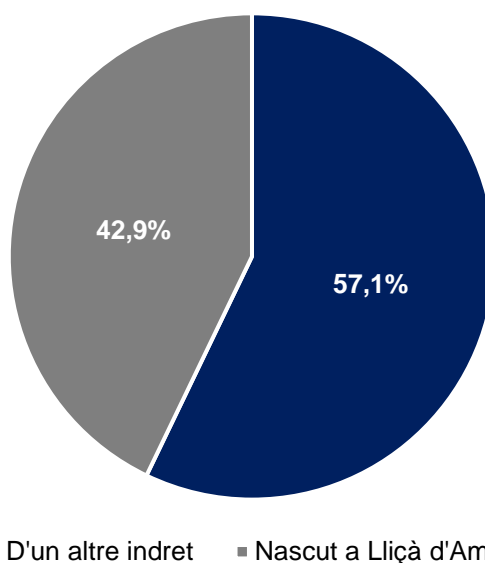
**Gràfic 28. A quin any vas néixer?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

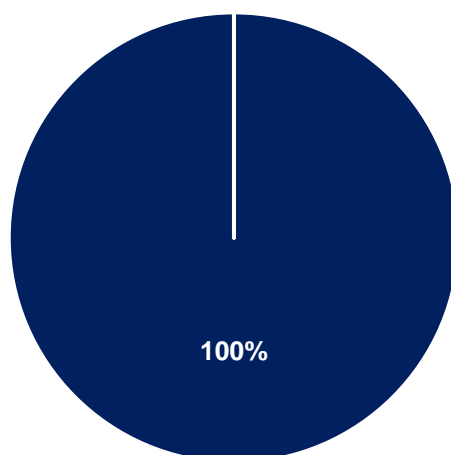
Pel que fa a la procedència de les participants (Gràfic 3), fins un 57,1% no ha nascut a Lliça. Sí que ho ha fet un 42,9%. Aquestes xifres mostren una realitat que es va poder constatar també a la fase d'anàlisi i diagnosi del present document. Respecte al motiu de les participants per venir a viure a Lliça, totes elles han declarat haver vingut per motius familiars o de parella (Gràfic 4).

**Gràfic 29. Quin és el teu lloc de procedència?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

**Gràfic 30. Sisplau, indica el principal motiu pel qual vas venir a viure a Lliça d'Amunt.**

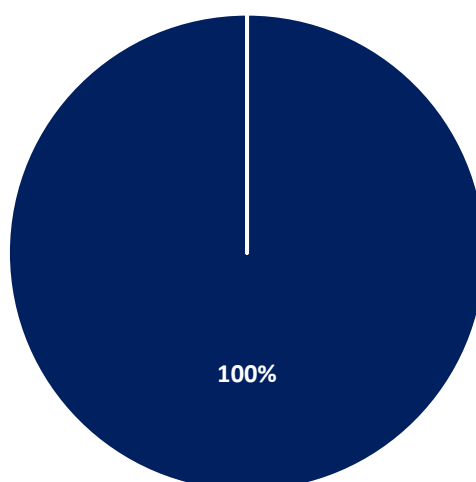


- Per motius familiars o de parella

*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

Una altra pregunta important del qüestionari, pel que fa al perfil de les persones participants, és la seva situació familiar pel que respecta a l'habitatge (Gràfic 5). Totes elles han respost que eren propietaris o llogaters de la seva llar, o bé que vivien en un habitatge cedit. Aquest patró comú en les respostes ha propiciat que no haguem obtingut respostes a les següents tres preguntes, ja que elles estaven destinades a persones que no tinguessin un habitatge en possessió.

**Gràfic 31. Quina és la seva situació familiar pel que respecta a l'habitatge?**



- Sóc propietari/llogater de la meua llar, o visc en un habitatge cedit

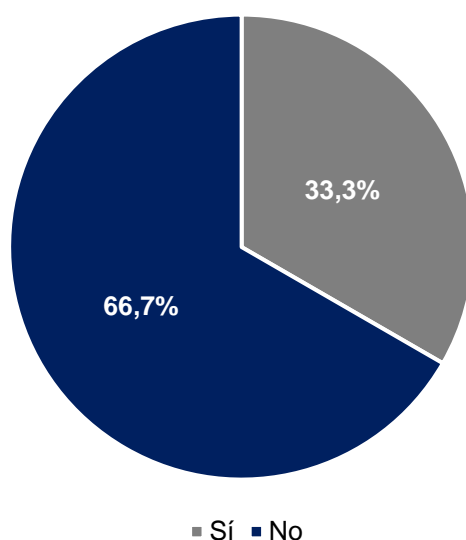
*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*



Malgrat aquesta bona situació habitacional de les persones que han respost el qüestionari, fins a un 33,3% ha sostingut que contempla la possibilitat de desplaçar-se a viure a municipis propers (Gràfic 6). L'altre 66,7% no contempla aquesta possibilitat. Aquesta és sens dubte una xifra a tenir en compte.

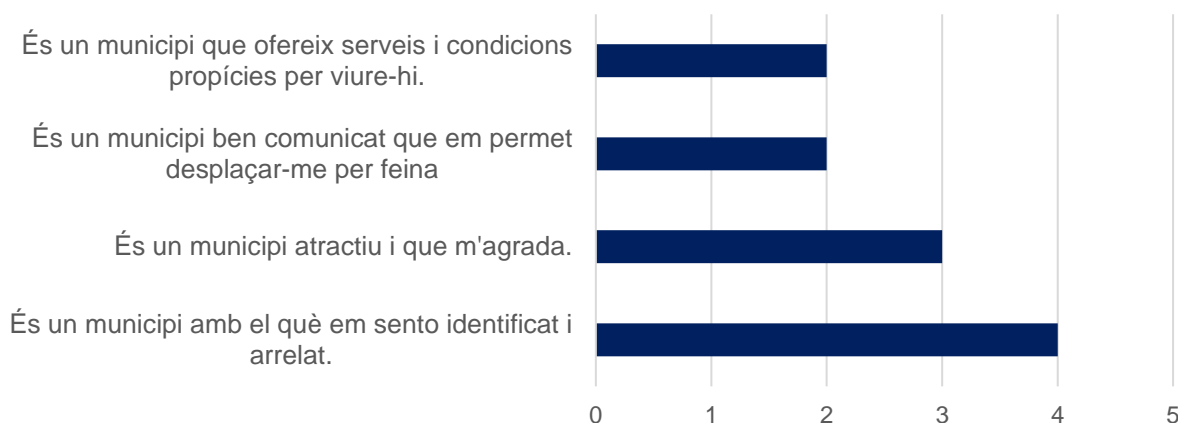
En aquesta mateix línia, el Gràfic 7 permet veure el trets principals que les participants han destacat de Lliça d'Amunt com indret on viure. Fins a 4 vegades han respost que és un municipi amb el qual es senten identificats i arrelats. En segona posició, amb tres respostes, destaquen que és un municipi atractiu i que els hi agrada. Per últim, dues vegades han sostingut que és un municipi que ofereix serveis i condicions propícies per viure-hi i que és un municipi ben comunicat que els hi permet desplaçar-se per feina.

**Gràfic 32. Contemples la possibilitat de desplaçar-te a viure a municipis propers?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

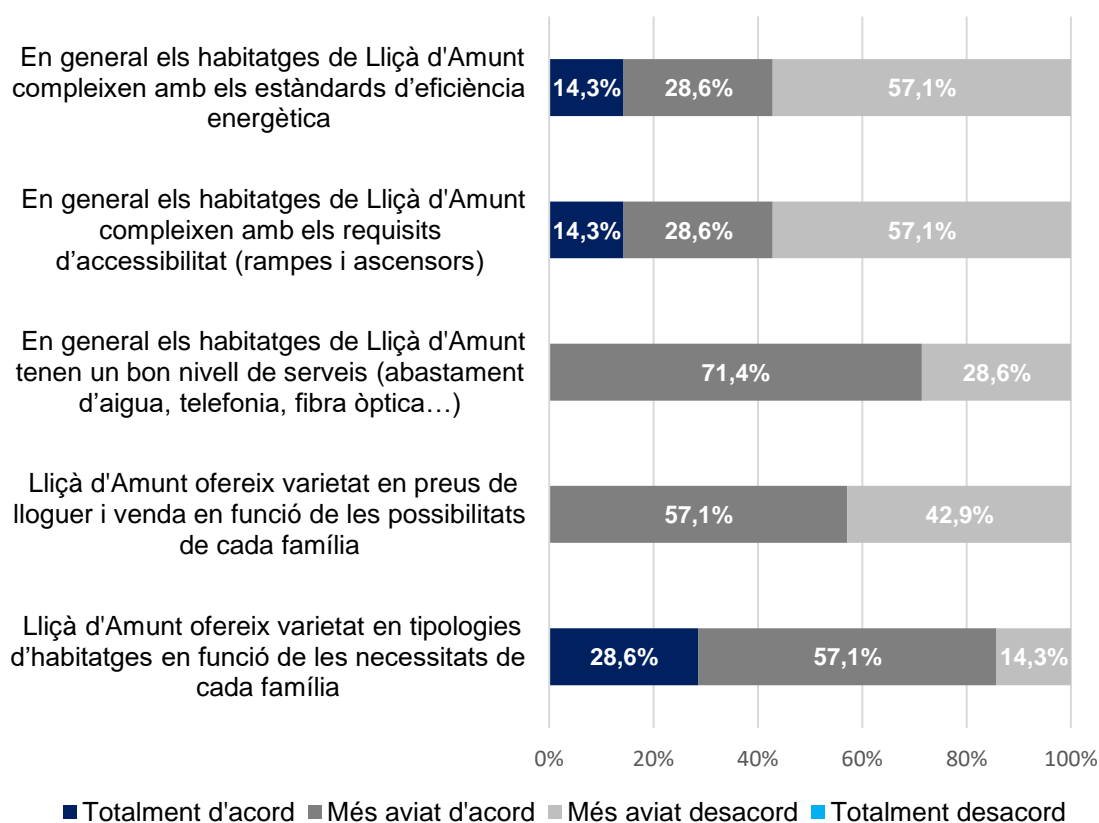
**Gràfic 33. Assenyala fins a 2 trets principals que destacaries de Lliça d'Amunt com indret on viure.**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

També s'ha demanat a les participants per la qualitat de l'oferta d'habitatge a Lliça d'Amunt. S'han presentat una sèrie d'afirmacions sobre les quals havien d'expressar el seu grau d'acord o desacord. Es pot veure al següent gràfic:

**Gràfic 34. En relació a la qualitat de l'oferta d'habitatge a Lliça d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**

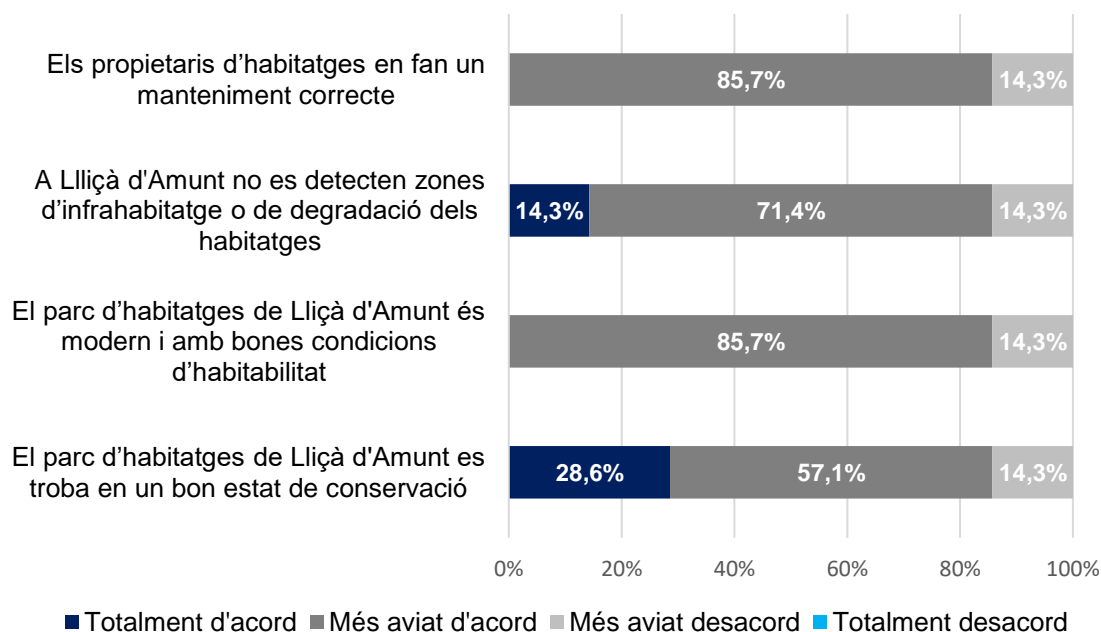


Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

L'afirmació amb la qual les participants estan més d'acord és la darrera. Consideren que Lliça d'Amunt ofereix varietat en tipologies d'habitatges en funció de les necessitats de cada família. Fins a un 85,7% està totalment d'acord o més aviat d'acord amb l'afirmació. En segon lloc, un 71,49% està més aviat d'acord en que els habitatges de Lliça, en general, tenen un bon nivell de serveis. Les dues primeres afirmacions són les més disputades. Tot i que hi ha gent que està totalment d'acord amb elles, fins un 57,1% està més aviat en desacord. Així, les participants mostren els seus dubtes respecte dels estàndards d'eficiència energètica i els requisits d'accessibilitat dels habitatges de Lliça. Per últim, una majoria de les participants (un 57,1% del total) han mostrat estar d'acord amb l'afirmació que Lliça d'Amunt ofereix varietat en preus de lloguer i venda en funció de les possibilitats de cada família.

Una altra pregunta destacable és aquella vinculada amb l'estat de conservació del parc d'habitatges de Lliçà. Com a la pregunta anterior, s'han presentat una sèrie d'ítems al voltant dels quals mostraven el seu grau d'acord o desacord.

**Gràfic 34. En relació a l'estat de conservació del parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**



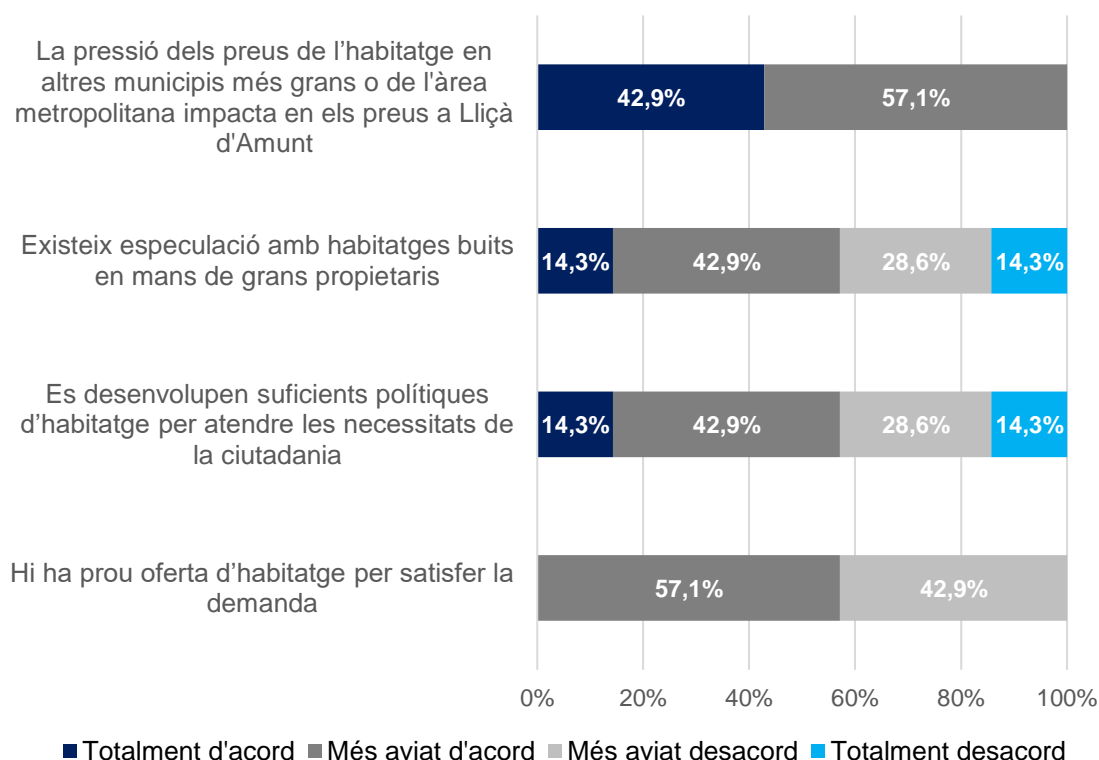
Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

En general, les persones que han respost el qüestionari han declarat majoritàriament estar totalment d'acord o més aviat d'acord amb tots els ítems. Fins un 85,7% a totes les respostes. El seu grau d'acord ha estat especialment important pel que fa al fet de considerar que el parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt es troba en un bon estat de conservació. Fins un 28,6% estaven totalment d'acord. D'altra banda, un 14,3% està també totalment d'acord amb que a Lliçà d'Amunt no es detecten zones d'infrahabitatge o de degradació dels habitatges.

Pel que fa a l'impacte social de l'habitatge a Lliçà d'Amunt, al Gràfic 10 es pot observar les participants. La lògica de les respostes és la mateixa que anteriorment: havien de mostrar si estaven d'acord o en desacord amb certes afirmacions. Tot i que a cap de les afirmacions el *desacord* és majoria, es pot constatar una major variància en les percepcions de les participants. El 42,9% de les respostes en tres d'aquestes afirmacions (existeix especulació amb habitatges buits en mans de propietaris; es desenvolupen suficients polítiques d'habitatge per atendre les necessitats de la ciutadania; i hi ha prou oferta d'habitatge per satisfer la demanda) mostren desacord. Més intens en el cas de les dues primeres, ja que un 14,3% està totalment desacord. L'única cosa

que genera un consens absolut és que la pressió dels preus de l'habitatge en altres municipis més grans o de l'àrea metropolitana impacta en els preus a Lliça de Munt. Un 42,9% està totalment d'acord i un 57,1% més aviat d'acord.

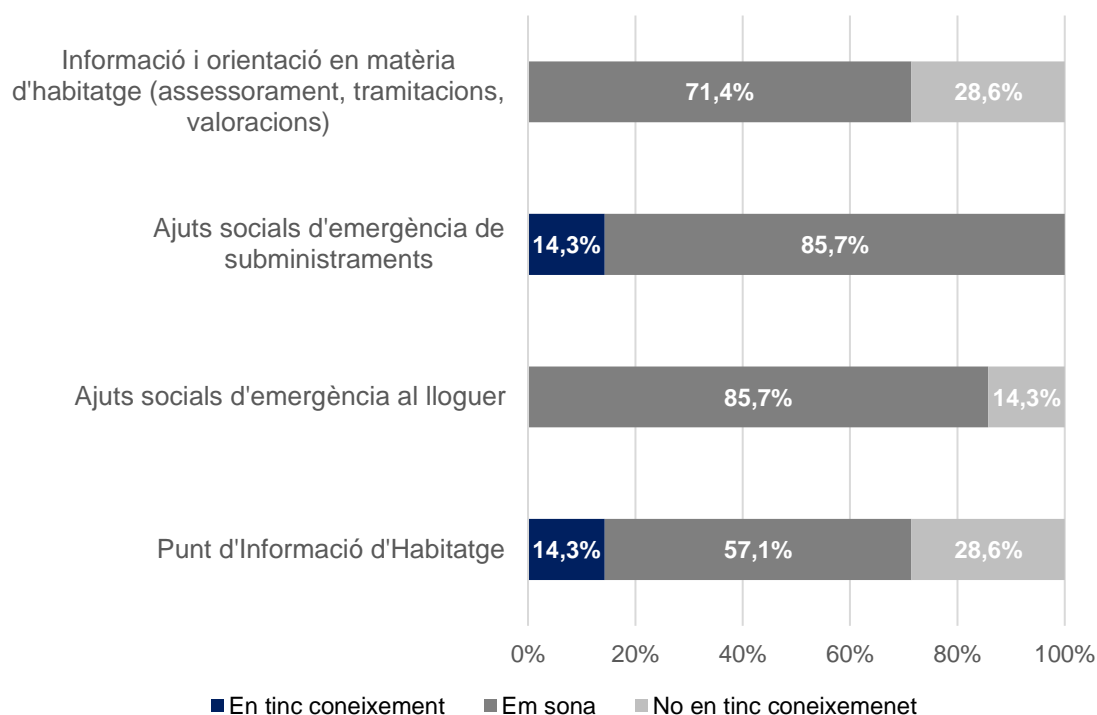
**Gràfic 35. En relació a l'impacte social de l'habitatge a Lliça d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

Molt lligat amb aquest impacte social de l'habitatge a Lliça, podem trobar al Gràfic 11 el coneixement que tenen les participants respecte de diferents actuacions i serveis municipals en matèria d'habitatge. Els resultats mostren, de forma general, que no hi ha un coneixement clar d'aquests diferents serveis. Tan sols un 14,3% ha declarat conèixer els ajuts socials d'emergència de subministraments i el Punt d'Informació d'Habitatge. A totes les categories, la majoria de les respostes ha estat un "em sona". El Punt d'Informació d'Habitatge i la informació i orientació en matèria d'habitatge, en canvi, són serveis municipals desconeguts pel 28,6% de les persones que han respost el qüestionari. És un element a tenir en compte, en tant que evidencia la necessitat de millorar l'aspecte comunicatiu en relació amb les polítiques d'habitatge de Lliça d'Amunt.

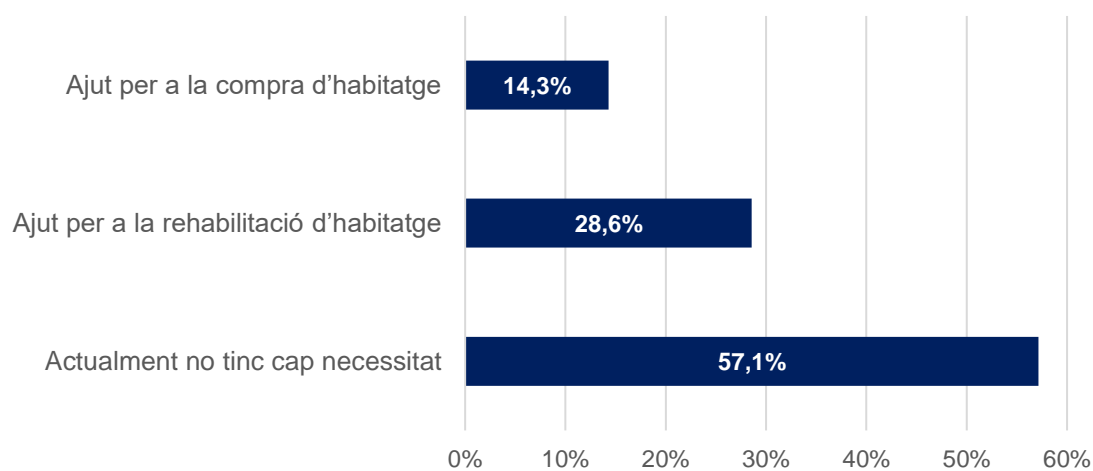
**Gràfic 36. A continuació es relacionen diferents actuacions i serveis municipals en matèria d'habitatge. Indica el teu grau de coneixement.**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

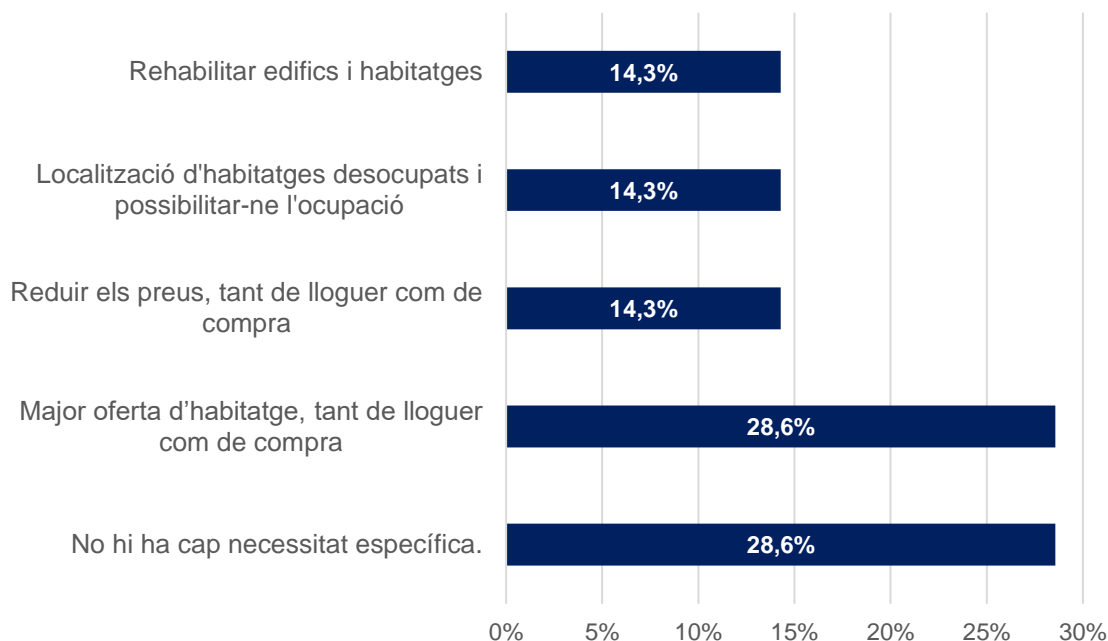
Els Gràfics 12 i 13 permeten veure les principals necessitats en matèria d'habitatge de les participants, tant des d'un punt de vista personal com respecte al conjunt de Lliça.

**Gràfic 37. Des d'un punt de vista personal, quina és actualment la teva principal necessitat en matèria d'habitatge?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

**Gràfic 38. Des d'un punt de vista municipal, quina penses és la principal necessitat de Lliça d'Amunt en matèria d'habitatge?**

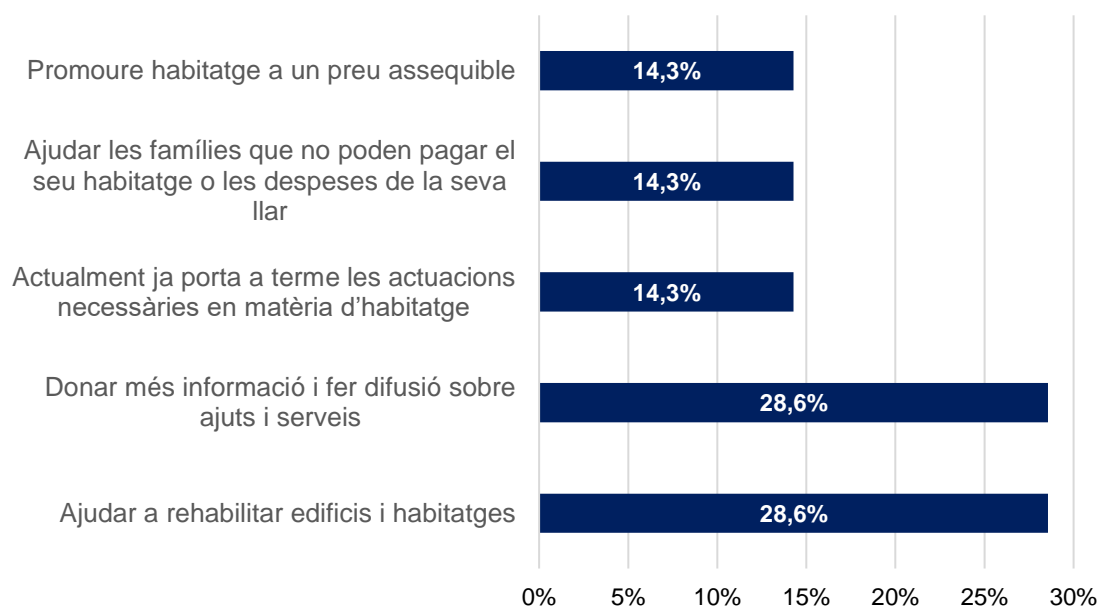


*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

Respecte al punt de vista personal que representa el Gràfic 12, les respostes es situen en línia amb el perfil que s'ha estat definint al llarg del qüestionari. Les participants no tenen, majoritàriament, cap necessitat l'habitatge (57,1%). El 28,6% necessita un ajut per a la rehabilitació d'habitatge i un 14,3% per compra. Des d'un punt de vista del conjunt del municipi, un 28,6% considera que no existeix cap necessitat específica en matèria d'habitatge. La mateixa proporció pensa que és necessari una major oferta d'habitatge, tant de lloguer com de compra. Amb un 14,3% de les respostes es constata la necessitat de rehabilitar edificis i habitatges, de localitzar habitatges desocupats i possibilitar-ne l'ocupació i de reduir els preus, tant de compra com de lloguer.

L'últim Gràfic 14 analitza les respostes obtingudes en relació amb el que les participants pensen l'Ajuntament hauria d'incidir més en el futur. Un 28,6% pensa que l'Ajuntament hauria d'ajudar a rehabilitar edificis i habitatges. En la mateixa proporció pensen que s'hauria de donar més informació i fer difusió sobre ajuts i serveis. La resta de respostes obtenen un 14,3%: promoure habitatge a un preu assequible; ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la seva llar; i, finalment, no canviar res perquè es considera que actualment l'Ajuntament ja porta a terme les actuacions necessàries en matèria d'habitatge.

**Gràfic 39. En què penses l'Ajuntament hauria d'incidir més en un futur?**

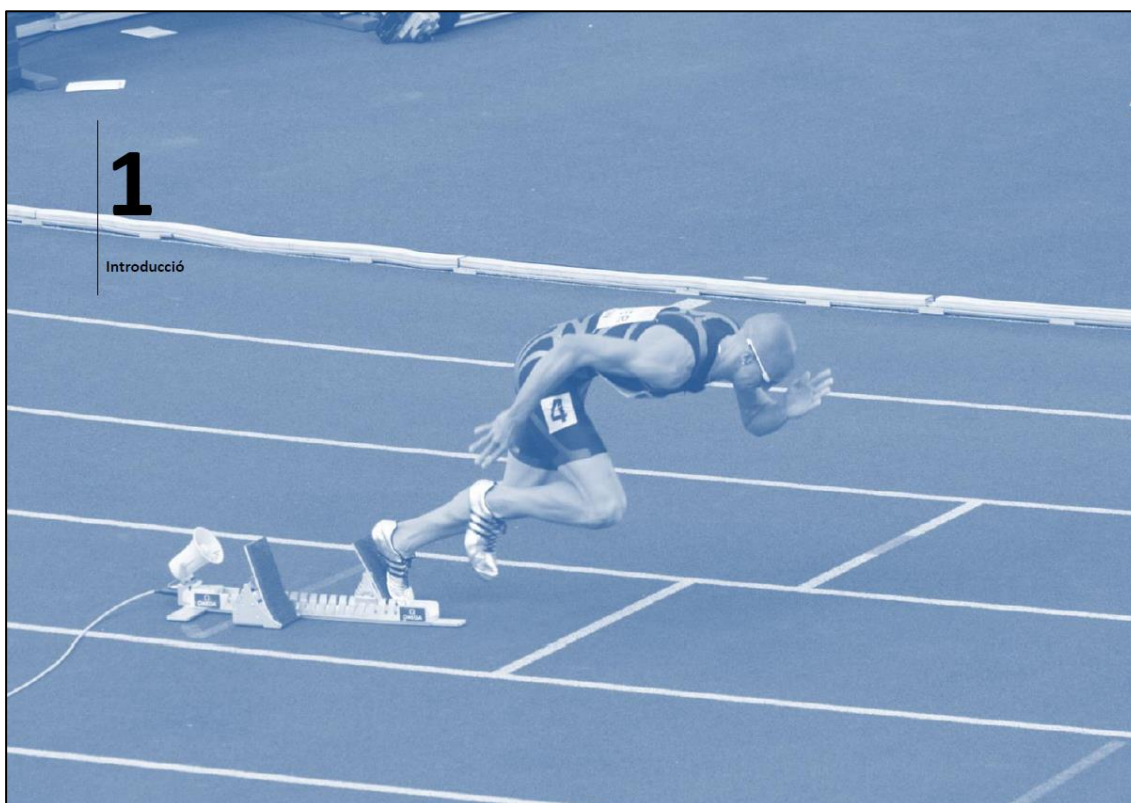
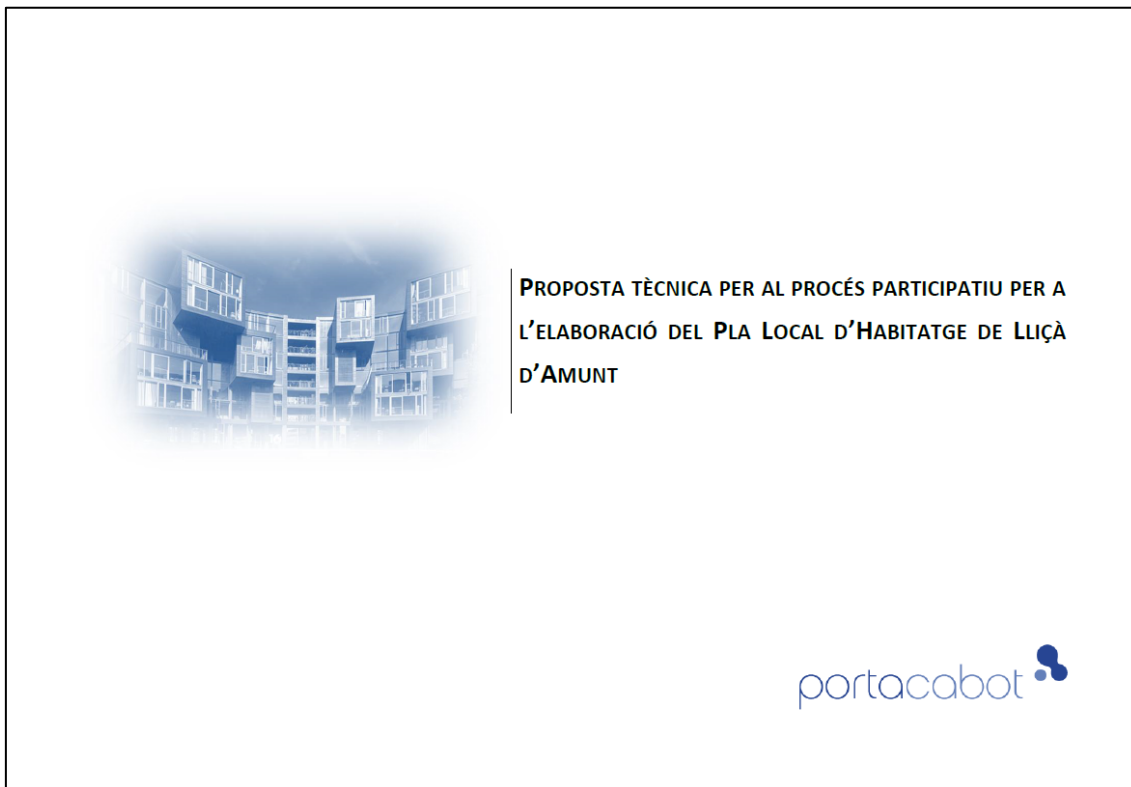


*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

Les dues darreres preguntes del qüestionari eren obertes. La primera d'elles versava sobre possibles actuacions que es podrien desenvolupar al municipi. Tres varen ser les propostes obtingudes. En primer lloc, una participant va destacar que calen més ajudes als joves perquè puguin accedir al mercat de lloguer. En segon lloc, s'ha cregut necessari fomentar el lloguer social arribant a acord amb propietaris i bancs que acaparen habitatges buits. Per últim, una participant va subratllar que calen pisos de lloguer social, tant per joves com per a persones grans, a la vegada que s'han d'anar modernitzant zones que estan desaprovechades i es veuen antigues. En aquesta mateixa línia de modernització es situa l'únic comentari a la darrera pregunta. Es demanden, doncs, àrees comercials que dinamitzin noves zones.

## ANNEX I: PROPOSTA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

A continuació s'exposa la proposta realitzada per PortaCabot a l'Ajuntament per a la metodologia a seguir en el procés participatiu:







# 1

## Introducció

L'Ajuntament de Lliça d'Amunt ha iniciat els treballs d'elaboració d'un nou Pla Local d'Habitatge per analitzar la situació actual en la matèria i afrontar els nous reptes durant els propers anys.

Més enllà de les entrevistes ja previstes durant l'elaboració del Pla, l'Ajuntament té la voluntat d'implicar ciutadania, entitats, grups polítics i tècnics municipals mitjançant un procés participatiu que contribueixi a complementar la diagnosi amb la seva experiència i coneixement, que aporten major riquesa i pluralitat de continguts. Aquest procés participatiu és preceptiu, d'acord amb la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

El procés participatiu també té sentit en involucrar la ciutadania i les entitats en la fase de proposició d'accions, obrint la capacitat propositiva perquè l'Ajuntament pugui valorar accions presentades per diferents sectors amb necessitats diferenciades.

**PortaCabot** va oferir la presentació d'un disseny per al procés participatiu, a partir del qual l'Ajuntament decidirà com portar-lo a terme, amb les modificacions que cregui convenients. Aquest document, doncs, conté la proposta de disseny del procés participatiu per a l'Ajuntament de Lliça d'Amunt.



# 2

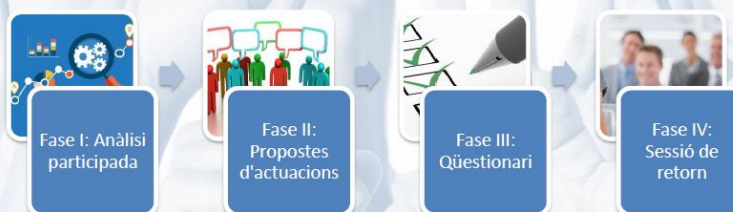
## Proposta metodològica

## 2

### Proposta metodològica

Dividirem el procés participatiu en quatre fases:

- **Fase I. Anàlisi participada.**  
El procés participatiu pretindrà complementar el treball de l'equip redactor, basat en dades estadístiques i del treball de camp, amb els resultats del procés participatiu.
- **Fase II. Propostes d'actuacions.**  
El procés participatiu permetrà la presentació de propostes d'actuació per part dels participants.
- **Fase III. Qüestionari.**
- **Fase IV. Sessió de retorn.**  
Presentació pública dels resultats de redacció del PLH, i com el procés participatiu ha incidit en el redactat final.



A continuació s'exposen els detalls de cadascuna de les fases.

## 2

### Proposta metodològica

#### Fase I. Anàlisi participada.

Atès que l'equip redactor haurà treballat en l'elaboració de l'anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge en el municipi, el resultat obtingut serà el marc de treball a partir del qual complementar les informacions i la radiografia del municipi en matèria d'habitatge.

Es proposa realitzar dinàmiques participatives amb quatre públics diferents, cadascun dels quals amb característiques i dinàmiques que hauran de ser diferenciades. Atesa la situació de pandèmia provocada per la COVID-19, s'ha previst la celebració de les sessions amb mitjans telemàtics (videoconferència), o bé presencialment en espais municipals, si la situació ho permet.

#### 1. Sessió oberta a la ciutadania:

La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Presentació dels resultats de l'anàlisi i diagnosi. 30 minuts.
- Debat en grup (metodologia World Cafe). El dinamitzador haurà de tenir coneixements en polítiques d'habitatge per conduir el debat cap a les matèries presentades durant l'exposició. 40 minuts.
- Posada en comú de les conclusions de cada grup (si s'ha organitzat en diversos grups). 20 minuts.

S'estima una durada total d'entre 90 i 120 minuts.

La convocatòria a aquesta sessió es realitza mitjançant canals de comunicació municipal: butlletí, ràdio, pàgina web, xarxes socials, bustiada informativa...

## 2

### Proposta metodològica

#### 2. Sessió amb entitats i professionals:

Es convidarà a entitats i agrupacions de professionals que treballen en l'àmbit de l'habitatge a participar en aquesta sessió (màxim de 15 persones). La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Presentació i debat dels resultats de l'anàlisi i diagnosi, per temàtiques:
  - Emmarcament territorial. 10 minuts.
  - Perfil social del municipi. 20 minuts.
  - Estat de l'habitatge. 15 minuts.
  - Planejament urbanístic i gestió municipal. 20 minuts.

- Exposició de la diagnosi. 20 minuts.

Durant la sessió, s'aniran recollint les aportacions de les entitats presents. S'estima una durada total d'entre 85 i 100 minuts.

La convocatòria a les entitats es realitzarà de manera personalitzada mitjançant correu electrònic i trucada per part de l'empresa, en nom de l'Ajuntament.

#### 3. Sessió amb grups polítics municipals:

La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Presentació i debat dels resultats de l'anàlisi i diagnosi, per temàtiques:
  - Emmarcament territorial. 10 minuts.
  - Perfil social del municipi. 20 minuts.
  - Estat de l'habitatge. 15 minuts.

- Planejament urbanístic i gestió municipal. 20 minuts.

- Exposició de la diagnosi. 20 minuts.

Durant la sessió, s'aniran recollint les aportacions dels regidors presents. S'estima una durada total d'entre 85 i 100 minuts.

La convocatòria es farà a tots els regidors i regidores del consistori municipal per part de l'equip de govern municipal.

#### **Fase II. Propostes d'actuacions.**

En aquesta fase es partirà de l'estratègia prèviament decidida entre l'equip redactor, l'Ajuntament i la Diputació. Aquesta estratègia constarà d'objectius estratègics i línies d'actuació que reflectiran l'orientació del Pla per als propers sis anys. De cada línia d'actuació en penjaran les diferents actuacions que es desenvoluparan, i que seran objecte del debat en les sessions participatives.

Es proposa realitzar dinàmiques participatives amb els quatre públics amb què s'haurà treballat en la fase anterior:

#### 1. Sessió oberta a la ciutadania:

La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Recordatori de la diagnosi. 10 minuts.
- Exposició de l'estratègia d'actuació: 10 minuts.
- Debat per grups (metodologia Metaplan). En cada grup es debatrà sobre possibles propostes a desenvolupar en el marc del PLH. El dinamitzador haurà de conduir el debat cap a les propostes concretes, proposant actuacions a partir de les

## 2

### Proposta metodològica

opinions dels assistents, i per això haurà de tenir coneixement sobre polítiques d'habitatge. Cada proposta s'anotarà en una targeta adhesiva. 50 minuts.

- Posada en comú de les conclusions de cada grup. 20 minuts.

S'estima una durada total d'entre 90 i 120 minuts.

La convocatòria a aquesta sessió es realitza mitjançant canals de comunicació municipal: butlletí, ràdio, pàgina web, xarxes socials, bustiada informativa...

#### 2. Sessió amb entitats i professionals:

Es convidarà a entitats i agrupacions de professionals que treballen en l'àmbit de l'habitatge a participar en aquesta sessió (màxim de 15 persones). La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Recordatori de la diagnosi. 10 minuts.
- Exposició de l'estratègia d'actuació: 10 minuts.
- Pluja d'idees en grup. El debat s'estructura a partir dels objectius estratègics exposat, per tal de generar propostes d'actuació en cadascuna d'ells. El dinamitzador haurà de conduir el debat cap a les propostes concretes, proposant actuacions a partir de les opinions dels assistents, i per això haurà de tenir coneixement sobre polítiques d'habitatge. 60 minuts

S'estima una durada total d'entre 80 i 100 minuts.

## 2

### Proposta metodològica

La convocatòria a les entitats es realitzarà de manera personalitzada mitjançant correu electrònic i trucada per part de l'empresa en nom de l'Ajuntament.

#### 3. Sessió amb grups polítics municipals:

La sessió es planteja amb el següent esquema:

- Recordatori de la diagnosi. 10 minuts.
- Exposició de l'estratègia d'actuació: 10 minuts.
- Pluja d'idees en grup. El debat s'estructura a partir dels objectius estratègics exposat, per tal de generar propostes d'actuació en cadascuna d'ells. El dinamitzador haurà de conduir el debat cap a les propostes concretes, proposant actuacions a partir de les opinions dels assistents, i per això haurà de tenir coneixement sobre polítiques d'habitatge. 60 minuts

S'estima una durada total d'entre 80 i 100 minuts.

La convocatòria es farà a tots els regidors i regidores del consistori municipal per part de l'equip de govern municipal.

#### Fase III: Qüestionari.

Les eines TIC permeten que el qüestionari es pugui respondre en format web, enllaçat a la pàgina web de l'Ajuntament, i fer-ne difusió per diferents canals: butlletí municipal, ràdio, web municipal, banners en publicacions digitals, etc.

## 2

### Proposta metodològica

El valor del qüestionari és participatiu i no representatiu del pensament de la ciutadania sobre el tema que se li pregunta. Atès que permet ser respost per tothom que ho desitgi, té la capacitat d'involucrar moltes persones en funció de la difusió que se'n faci, i alhora informar sobre el procés d'elaboració del PLH per part de l'Ajuntament.

El qüestionari ha d'anar enfocat a preguntar diferents aspectes sobre l'habitatge al municipi: disponibilitat, oferta, preus, equipament, problemàtiques associades, etc. D'aquesta manera complementarem l'anàlisi participada. També es preguntarà sobre l'orientació de les polítiques pels propers anys, donant l'oportunitat de realitzar propostes concretes. D'aquesta manera complementarem la fase de propostes. La intenció és que es pugui respondre amb una durada màxima d'uns 20 minuts.

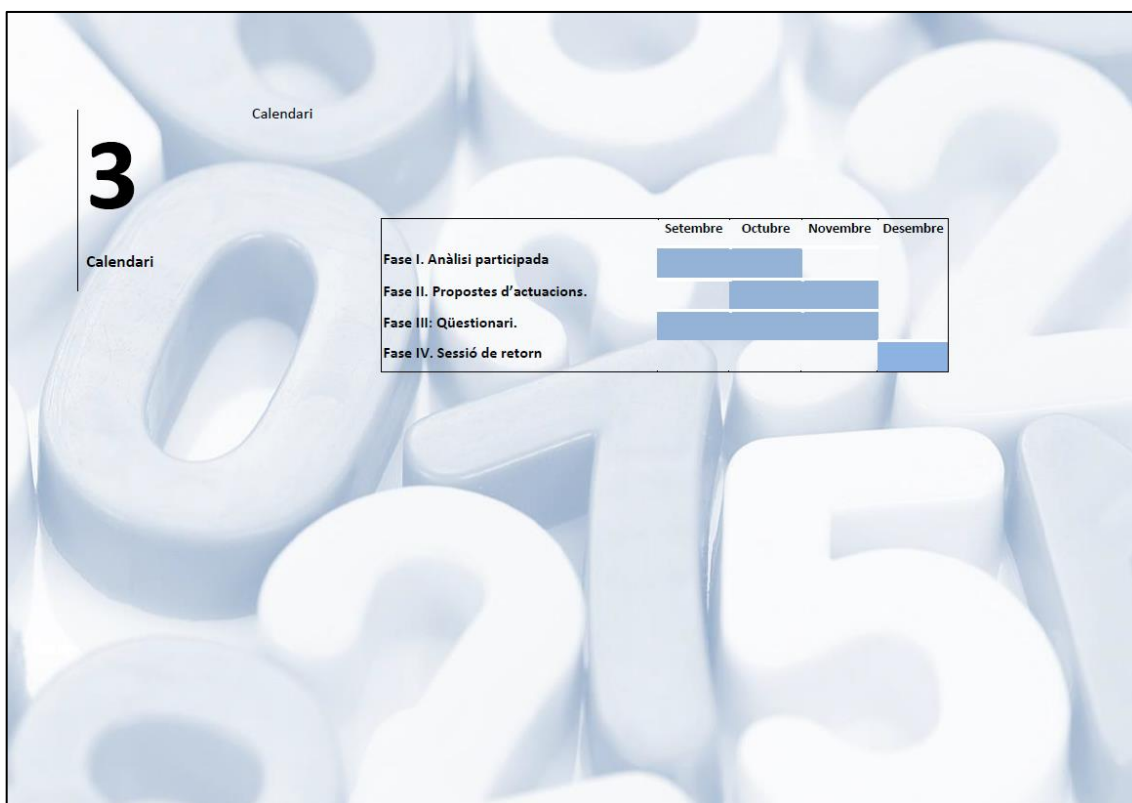
El qüestionari estarà disponible durant unes setmanes per facilitar que sigui respost pel màxim de persones possibles.

#### Fase IV. Sessió de retorn

Sessió informativa oberta a tots els participants de les diferents sessions anteriors realitzades per presentar el resultat final del Pla Local d'Habitatge, on s'explicaran les actuacions previstes en el Pla, i com el procés participatiu ha incidit en les actuacions previstes.

## 3

### Calendari



## ANNEX II: ENTREVISTA

### ENTREVISTA PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇA D'AMUNT. AMB TÈCNICS MUNICIPALS

**Dia: 09/06/2020**

**Noms: Blai Aparicio (responsable Àrea de Mobilitat i Transport), Vanesa (Tècnica de Joventut), Mari Suarez (coordinadora de l'Àrea d'Acció Social).**

#### **1. Quines són les principals problemàtiques associades a l'habitatge al municipi?**

Falten habitatges de lloguer a preus econòmics. També detectem algunes irregularitats en immobles en que es lloguen garatges o locals. Tenim constància d'algunes ocupacions, unes 28 o 29.

#### **2. Quins són els perfils o col·lectius amb major problemàtiques relacionades amb l'habitatge?**

Joves, dones i persones excloses econòmicament. Moltes persones marxen a altres municipis per falta d'oferta d'habitatge assequible al municipi. També hi ha casos de gent gran aïllada i que pateix solitud. Aquestes persones tenien una segona residència al municipi i fa anys que la van adoptar com a primera. Però s'han acabat quedant sols.

#### **3. Quina és la situació dels i les joves?**

L'àmbit de l'habitatge es treballa des de Serveis Socials. No som conscients que trobar un pis a Lliça d'Amunt pels joves es impossible i la majoria marxen. De vegades s'arreglen els pisos en dues plantes per poder viure-hi. La tipologia d'habitatges que tenim (ciutat jardí) i la poca oferta de lloguer no afavoreixen aquesta situació.

#### **4. Disposeu d'habitatges d'emergència, 60/40 o altres serveis de reallotjament?**

Disposem d'un habitatge d'emergència carrer Matarranya. També tenim un 60/40 al carrer Sant Joan. Necessitariem més habitatges d'emergència. No paguem serveis d'albergs.

#### **5. Disposeu d'ajuts a l'habitatge propis i ajuts de subministrament?**

Són per usuaris concrets de serveis socials (persones que es volen traslladar i no poden o per temes d'habitatge puntuals). Uns 8.000 euros anuals d'ajuts d'habitatge. Les empreses de subministrament ens passen les persones que no paguen, així eviten els talls quan hi ha un informe que acrediti vulnerabilitat o els hi donem ajuts.

Amb la pandèmia també s'ha impulsat l'Oficina COVID: Una bossa de diners de l'ajuntament per projectes per pal·liar necessitats sorgides, que consta de 300.000€ del 2021.

**6. Com funciona el Punt d'Informació d'Habitatge? De quin òrgan depèn? Hi ha un conveni amb Consell Comarcal?**

Hi ha una administrativa que és de Serveis Socials i és qui gestiona les sol·licituds. Aquesta és una tasca que no hauria de fer serveis socials, sinó que ho hauria de fer un tècnic especialista en temes d'habitatge. Potser seria necessari crear una Oficina Local d'Habitatge pròpia.

**7. Quina opinió teniu del projecte d'urbanització del centre? Quan creieu que finalitzarà?**

És important que es faci. S'ha de créixer en densitat, actualment el nucli no té molt pes. La idea es que en tingui més. Cal formar un centre consolidat al municipi. Tot i així, no tenim molta informació. Que el procés sigui participatiu és molt positiu, però hi ha diferents formes d'enfocar aquest creixement; hi ha gent que vol pisos i fer centre i n'hi ha d'altres que tenen una idea de vessant més verda i ecològica. És un debat.

Creiem que finalitzarà d'aquí 10 anys anant bé. De moment s'està treballant en el planejament.

**8. Hi ha entitats reivindicatives o socials que treballin l'habitatge al municipi (PAH, Creu Roja, Càritas)?**

Càritas no porta gaires temes. El mossèn de vegades cedeix un pis que té a l'església. La Creu Roja està a Granollers, durant la pandèmia vàrem derivar persones a un alberg que tenen allà. Actualment, no hi ha al PAH al municipi, abans n'hi havia una a Lliça de Vall.

**9. Coneixeu alguna iniciativa de cooperativisme o de masoveria urbana al municipi?**

No. Però des de Joventut van tenir contacte amb l'Ateneu Cooperatiu i volien fer sessions amb nosaltres pel tema cooperatiu.

**10. Quines polítiques d'habitatge podria engegar el consistori per pal·liar la situació actual?**

Uns dels problemes principals que tenim és l'estructura urbana, aquest municipi és molt dispers. Potser seria interessant fer un estudi per saber quines són les necessitats per cobrir en habitatge. També seria positiu disposar d'allotjaments o una residència per a la gent gran. Aconseguir que els joves tinguin facilitats per emancipar-se al municipi.

Encara que un dels temes centrals seria disposar de més personal per a Serveis Socials i d'Habitatge.



## **ANNEX II: INFORME FINAL DEL PROCÉS PARTICIPATIU**

A partir de la pàgina següent s'inclou l'informe final del procés participatiu que PortaCabot va lliurar a l'Ajuntament.

Informe final del procés participatiu per a  
l'elaboració del Pla Local d'Habitatge de  
Lliçà d'Amunt

# ÍNDIX

<b>Introducció.....</b>	<b>3</b>
<b>Metodologia i desenvolupament del procés.....</b>	<b>4</b>
Estructura de les sessions de participació .....	5
Característiques del qüestionari en línia.....	8
<b>Resultats de la proposició d'actuacions.....</b>	<b>9</b>
Sessió amb els diferents grups polítics .....	9
<b>Resultats del qüestionari en línia.....</b>	<b>13</b>
<b>Conclusions del procés participatiu .....</b>	<b>25</b>
<b>Annexes.....</b>	<b>27</b>
Actes de les sessions.....	27
Model del qüestionari en línia .....	51
Presentació de l'anàlisi i la diagnosi.....	57
Presentació dels objectius, estratègies i actuacions .....	79

# Introducció

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, municipi de la comarca del Vallès Oriental, va encetar l'elaboració del seu nou Pla Local d'Habitatge que definirà les polítiques en aquest àmbit i que permetrà fer front als nous reptes en la matèria pels propers 6 anys. D'aquesta manera, l'Ajuntament deixa palesa la voluntat de fer participar la ciutadania, les entitats i els diferents grups polítics del municipi mitjançant el procés participatiu que aquest document presenta i que s'ha cercat que pugui complementar la diagnosi feta prèviament. Aquests actors han enriquit el Pla gràcies a les seves idees, experiència i coneixement i han permès que esdevingui una eina de decisió col·lectiva.

La ciutadania, diferents entitats veïnals interessades amb la temàtica i diversos càrrecs electes de diferents colors polítics han estat la base del procés participatiu que, durant la fase de proposició d'actuacions, han complementat el Pla donant a conèixer necessitats específiques quant al tema de l'habitatge. Així, el consistori haurà escoltat propostes amb orígens i motivacions diferents i valorarà quines actuacions s'hi adequarien més per satisfer totes les demandes.

En aquest informe es detallen els resultats obtinguts a les sessions de participació així com les propostes recollides al qüestionari en línia i d'altres espais participatius, sobre la situació i principals problemàtiques de l'estat de l'habitatge a Lliçà d'Amunt.

## Metodologia i desenvolupament del procés

La proposta de treball del procés participatiu del Pla Local d'Habitatge contemplava generar debat i l'elaboració de propostes amb dos objectius clars:

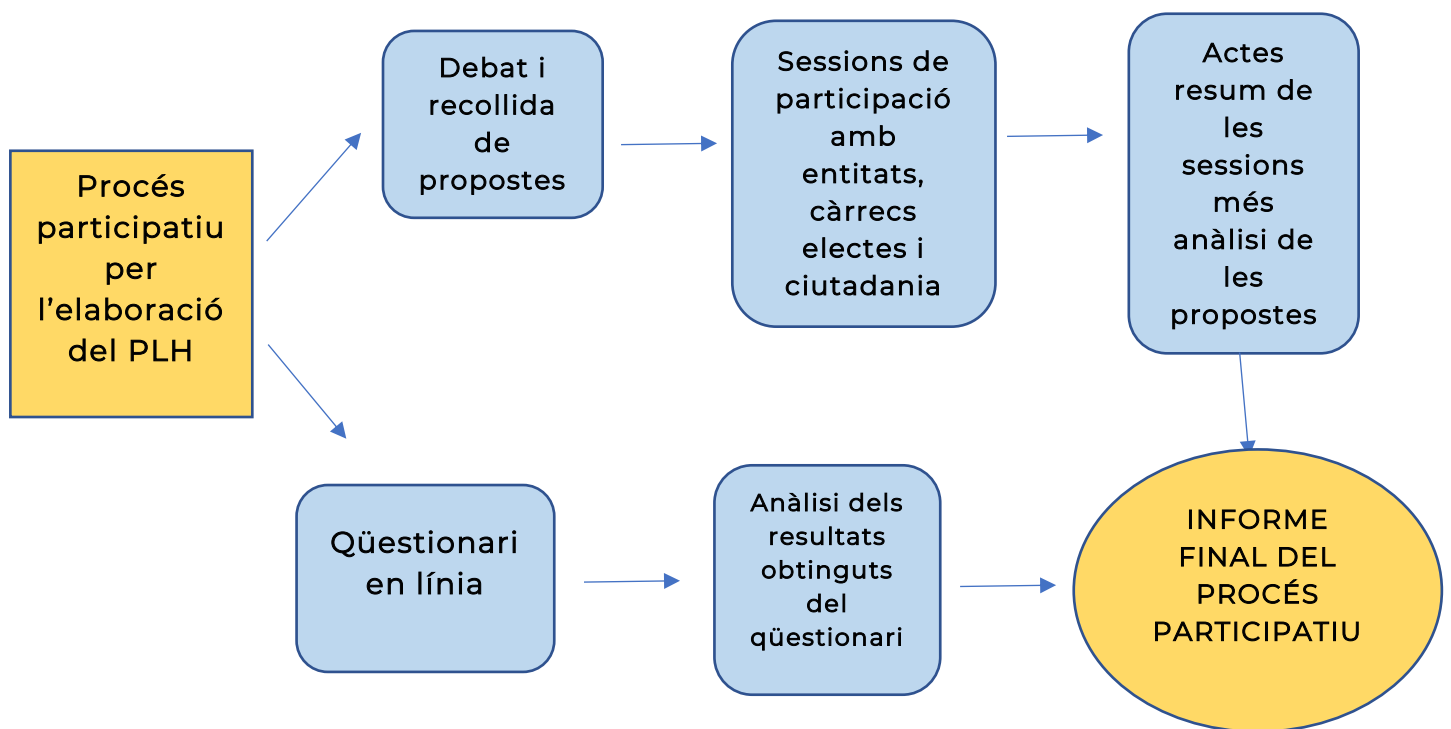
- **Presentar la diagnosi prèviament elaborada:** primerament era imprescindible que els diferents protagonistes de les sessions coneguessin la fotografia de l'estat de la qüestió quant a l'habitatge a Lliçà d'Amunt.
- **Recollir per després valorar propostes d'actuacions:** aquí és on entrava la participació central dels diferents actors, els quals podien plantejar i construir propostes per incloure en les polítiques d'habitatge.

Per poder assolir la recollida de propostes d'actuacions, un cop explicada la diagnosi, es van establir tres grups d'actors diferenciats que abans avançàvem:

- **Ciutadania:** veïns i veïnes del municipi, a títol individual o en representació d'entitats de tota mena, amb neguits i visions diverses sobre l'habitatge.
- **Entitats veïnals:** pel seu bagatge, la seva activitat i el seu interès, es va acordar realitzar una sessió en exclusiva amb entitats veïnals que coneixen la realitat del municipi i les seves necessitats en matèria d'habitatge.
- **Càrrec electes municipals:** pel seu paper definidor del municipi amb els seus punts de vista en la matèria i capacitat per imaginar-se Lliçà d'Amunt des de diferents vessants, es va convidar també a diferents càrrecs electes de cada color polític perquè hi fessin aportacions.

Els informes en forma d'acta de cadascun dels tallers participatius servirien per recollir totes les aportacions (en aquest document poden ser consultades, concretament a l'annex) i donaven fe de la presentació de tota la tasca realitzada fins arribar a les sessions i del debat al voltant de la temàtica de l'habitatge.

De manera paral·lela també es va dissenyar un qüestionari en línia que preguntava sobre diferents aspectes que tenien a veure amb la situació de l'habitatge a Lliçà d'Amunt: el mercat d'habitatge, els recursos municipals, el parc residencial, la possibilitat d'emancipació dels joves, l'oferta, els preus, la valoració dels diferents ajuts, la difusió d'aquests, etc. Aquest recurs complementari com ha estat el qüestionari ha donat la possibilitat d'obrir el procés participatiu a més persones i col·lectius que potser se sentien més còmodes aportant més enllà de les sessions de participació.



### Estructura de les sessions de participació

L'Ajuntament va convocar els diferents col·lectius perquè participessin d'unes sessions que van comptar amb un guió prèviament planificat. Aquests espais de debat i anàlisi per l'enriquiment de la proposta inicial de mesures a prendre i incloure en el Pla van permetre que tothom hi digués la seva. La presentació inicial de la diagnosi permetia situar als assistents i disposar de totes les eines per poder fer-hi aportacions. De fet, les diferents consideracions i dades

aportades generaven dubtes a resoldre en els assistents i el plantejament de propostes en múltiples sentits. En definitiva, van aflorar diferents experiències i idees dels diversos assistents dels tallers i en base a l'anàlisi de la situació actual introduïda per l'equip redactor del projecte. La totalitat de les sessions es van celebrar de manera telemàtica, com a conseqüència de la situació de crisi sanitària provocada per la COVID-19. En aquestes, des de l'equip de dinamització es va fer difusió també de l'existència del qüestionari en línia com a eina extra de participació, un mitjà que permetia seguir opinant i aportant en el marc del procés.

Sessió	Data	Nombre de participants
Entitats veïnals (Fase I)	16/09/2021	5 entitats
Grups polítics municipals (Fase I)	22/09/2021	10 persones
Grups polítics municipals (Fase II)	15/11/2021	8 persones
Ciutadania (Fase II)	21/12/2021	10 persones

Les sessions participatives per elaborar el Pla Local tenien una durada prevista d'entre 80 i 100 minuts. El guió de cada una de les fases es presenta a continuació:

## Fase I: Anàlisi i Diagnosi

- Benvinguda als assistents (5 minuts).
- Explicació del procés participatiu i de l'objectiu de la sessió (5 minuts).
- Exposició en profunditat de l'anàlisi i la diagnosi, estructurada en diferents capítols (60 minuts).
- Debat de l'anàlisi (després de l'exposició de cada capítol) (30 minuts).
- Dubtes i preguntes finals (5 minuts).
- Comiat

## Fase II: Objectius, Estratègies i Actuacions

- Benvinguda als assistents (5 minuts).
- Explicació del procés participatiu i de l'objectiu de la sessió (5 minuts).
- Breu exposició de la diagnosi i de les diferents estratègies del PLH (15 minuts).
- Debat de propostes (50 minuts).
- Dubtes i preguntes finals (10 minuts).
- Comiat

Les quatre sessions realitzades començaven amb una benvinguda a càrrec de la Regidora d'Habitatge, o feta per l'equip de PortaCabot, pel que donava les gràcies als participants i els emplaçava a aportar-hi idees i propostes tot situant-los quant al Pla i el procés participatiu. Tot seguit, l'empresa redactora del projecte exposava tota la tasca feta fins llavors i explicava la dinàmica que es portaria a terme a continuació. En el cas de la FASE I, s'exposaven tots els capítols, a la finalització de cada un dels quals els assistents podien fer les seves aportacions. Aquesta exposició, que també es pot consultar a l'annex, es tancava amb un quadre DAFO que servia de resum dels aspectes més importants de la diagnosi.

A la FASE II, després d'un breu recordatori de la Diagnosi presentada a l'anterior fase, es presentaven les 4 estratègies que contemplaria el Pla. Aquestes estratègies són les següents:

### **Estratègia 1: Desenvolupar polítiques socials d'habitatge**



- Fer el seguiment i atenció als col·lectius vulnerables

### **Estratègia 2: Impulsar noves polítiques d'habitatge**

- Promoure noves polítiques d'habitatge
- Seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge

### **Estratègia 3: Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal**

- Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes

### **Estratègia 4: Desenvolupament del centre urbà**

- Desenvolupament urbanístic
- Construcció de nou habitatge social

Tot seguit, s'entrava a debatre al voltant de les diferents estratègies i es demanaven aportacions d'actuacions concretes per validar-les, esmenar-les o complementar-les. En acabat, es preguntava si cap dels participants tenia algun tipus d'aportació final, s'explicava que s'havien anotat totes les seves aportacions i que aquestes serien traslladades a l'Ajuntament per estudiar-ne la seva viabilitat.

### **Característiques del qüestionari en línia**

El qüestionari en línia es va posar a l'abast de la ciutadania i entitats de Lliçà d'Amunt i comptava amb 20 preguntes a respondre, la majoria amb respostes establertes però també algunes amb resposta lliure, i ha permès ampliar la diversitat d'opinions i aportacions per procedir a la redacció del Pla. El qüestionari es va difondre i es va poder contestar durant cinc setmanes a través del portal web de l'Ajuntament i ha obtingut un total de 7 respostes de la ciutadania del municipi.

## Resultats de la proposició d'actuacions

És en aquest apartat on detallarem els principals resultats obtinguts a la sessió de participació on els diferents actors han pogut aportar les seves propostes per incloure al Pla, de la mateixa manera que el nombre d'assistents i la seva durada. Recordem que la sessió s'ha celebrat amb càrrecs polítics electes.

### Sessió amb els diferents grups polítics

**Data:** 15/11/2021

**Nombre d'assistents:** hi participen fins a 8 persones provinents de 3 grups polítics municipals.

**Durada:** 80 minuts

**Observacions diverses:** els grups polítics municipals que es troben representats en la sessió són el PSC, Junts per Lliçà d'Amunt, i Lliçà d'Amunt – En Comú Podem. En total, a la sessió hi assisteixen 10 persones si hi sumem els càrrecs electes que fan la presentació i membres de l'equip de redacció del projecte.

### Debat i propostes:

En aquesta sessió, el debat s'encamina a la generació de propostes per tal d'esmenar, complementar i/o enriquir les primeres mesures inicialment plantejades per l'equip de redacció del projecte emmarcades en les 4 estratègies presentades un cop explicada la diagnosi del Pla.

La primera proposta, proposada pel Fran, regidor del PSC, va encaminada a donar una resposta a les necessitats d'habitatge que té el jovent de Lliçà d'Amunt. Mitjançant ajudes directes és impossible perquè l'Ajuntament no té recursos, però s'hauria de comptar amb els recursos immobiliaris de l'Ajuntament.

Per part del grup Junts per Lliçà d'Amunt, la primera proposta va enfocada a la gent gran. En un inici, en forma d'habitatges tutelats. La Mariona, del PSC, ofereix la solució de desenvolupar *cohousings*, en el qual cadascú tingui el seu apartament amb espais comuns. Sobretot si parlem de gent gran que està bé a nivell cognitiu. L'actuació estaria dirigida a que les persones grans tinguin alternatives en l'àmbit de l'habitatge i no estiguin soles a casa seva. I no hauria de limitar-se al centre, ja que també seria útil per barris com Can Salgot o Ca l'Artiga. Un centre de dia també seria una necessitat per la gent gran.

La Lourdes, del PSC, veu convenient disposar d'un conjunt d'habitatges a preus més baixos, perquè ambdós col·lectius hi poguessin accedir. La via per concretar-ho podria ser la Borsa d'Habitatge de l'Ajuntament. Una altra via per ajuntar els interessos de la gent gran i la gent jove seria promocionar l'habitatge intergeneracional, on ambdós col·lectius hi viuen junts.

Seguidament, el Fran proposa fer una divisió horitzontal de l'habitatge a algunes zones de ciutat-jardí. Es reconeixeria una realitat del municipi i permetria generar diversos habitatges on ara n'hi ha un, contribuint al fet que baixessin els preus. També fomentaria l'habitatge intergeneracional.

També es destaca per part del Fran la possibilitat de dur a terme polítiques d'habitatge de forma mancomunada amb la resta de municipis de la Vall del Tenes. Ajuntant els 40.000 habitants que té, es podria disposar d'una Oficina Local d'Habitatge i accedir a diferents ajudes de la Generalitat. També podrien cercar solucions pel fet que l'AP7 els hi travessa a tots pel mig.

L'Ignasi, alcalde de Lliçà d'Amunt, aposta per reforçar les HPO per llogar, ja que és un dels punts on existeixen més mancances a nivell municipal. I a més, destaca que els joves cada vegada més prefereixen llogar en lloc de comprar. La borsa de lloguer de l'Ajuntament, que ara està poc desenvolupada, seria molt interessant en aquest sentit. Per exemple, com a punt de trobada de la gent que vol compartir pis.

El Manel, de Junts per Lliçà, considera que podria ser interessant, amb aquest tema, que els habitatges fossin una mena de llançadora. Un habitatge accessible especialment per aquells joves que estan en l'inici de la seva carrera laboral, i per tant, necessiten una solució temporal. Seria una mena de lloguer dotacional per joves.

La Mariona, del PSC, considera que també és molt important tenir en compte el tema de la mobilitat i la seva relació amb l'habitatge. Sense unes bones infraestructures serà difícil millorar.

Els participants també debaten al voltant del projecte de desenvolupament del centre, ja que constitueix un punt clau del futur de les polítiques d'habitatge. D'una banda, el Manel defensa que el projecte hauria d'incloure els barris de Sant Baldiri i la Sagrera. L'alcalde sosté que s'està fent aquesta feina. Pel Fran, els aspectes mediambientals s'han de tenir en compte. S'ha de caminar cap a un model d'habitatge sostenible, ja sigui mitjançant incentius fiscals cap a la posada de plaques solars (bonificacions de l'IBI) o a través de l'establiment de comunitats d'energia.

L'Antonio, de Lliçà d'Amunt – En Comú Podem, creu molt necessari penalitzar els propietaris d'habitatges buits. Per exemple, mitjançant recàrrecs a l'IBI. L'alcalde dubta de la capacitat de l'Ajuntament de dur-ho a terme, ja que jurídicament es força complicat.

La sessió es tanca amb agraïments als assistents per les aportacions rebudes.

Sessió oberta a la ciutadania

**Data:** 21/12/2021

**Nombre d'assistents:** hi participen fins a 10 persones

**Durada:** 60 minuts

**Debat i propostes:**

En aquesta sessió, el debat s'encamina a la generació de propostes per tal d'esmenar, complementar i/o enriquir les primeres mesures inicialment plantejades per l'equip de redacció del projecte emmarcades en les 4 estratègies presentades un cop explicada la diagnosi del Pla.

Una de les propostes és que Lliçà d'Amunt pugui disposar d'habitatges tutelats amb serveis inclosos per a la gent gran. Es valora que amb la construcció del nou centre urbà es generaran moltes opcions per construir nous equipaments. Es podrien aprofitar aquests equipaments per a aquesta tipologia de projectes (residència, edifici destinat a la gent gran, etc).

També es proposen altres actuacions, com per exemple la creació d'un projecte que faciliti la convivència entre persones joves i gent gran que visqui sola.

Es planteja que s'hauria de debatre el model urbà que Lliçà d'Amunt ha agafat d'herència. Les finques són molt grans i ocupen un espai excessiu, potser s'haurien de plantejar re reduir les dimensions en funció de la superfície edificable. En aquest sentit, es podria valorar la construcció d'adossats.

En el debat es comenta que seria interessant reservar sòl per entitats i cooperatives sense beneficis empresarials amb l'objectiu de construir habitatge d'ús social.

En l'àmbit de la sostenibilitat alguns dels assistents apunten en la necessitat d'oferir ajudes en la generació d'energia solar, i alhora realitzar un acompanyament a l'hora de tramitar aquesta tipologia d'ajudes i subvencions.

En l'àmbit de nous models de tinença s'exposa que es podria explorar la possibilitat de desenvolupar projectes de masoveria urbana que pugui facilitar al col·lectiu jove el procés d'emancipació.

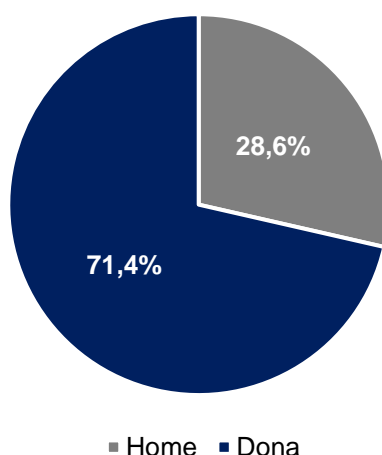
Es comenta també que cal fer un esforç des de l'administració pública per potenciar la comunicació en matèria d'habitatge a la ciutadania. En algunes ocasions hi ha persones que són conscients de les ajudes o serveis que existeixen en matèria d'habitatge.

Finalment, es pregunta i es debat sobre diferents serveis que l'Ajuntament actualment ja disposa en matèria d'habitatge com el servei d'allotjament d'urgència, el projecte de desenvolupament urbanístic del nou centre urbà o el Punt d'Informació d'Habitatge.

## Resultats del qüestionari en línia

A continuació es presenten els resultats obtinguts al qüestionari participatiu elaborat en el context de redacció del present Pla Local d'Habitatge. Com s'ha comentat anteriorment, fins a 7 persones l'han respost. El primer gràfic ens permet veure el sexe d'aquestes persones:

**Gràfic 1. Quin és el teu sexe?**



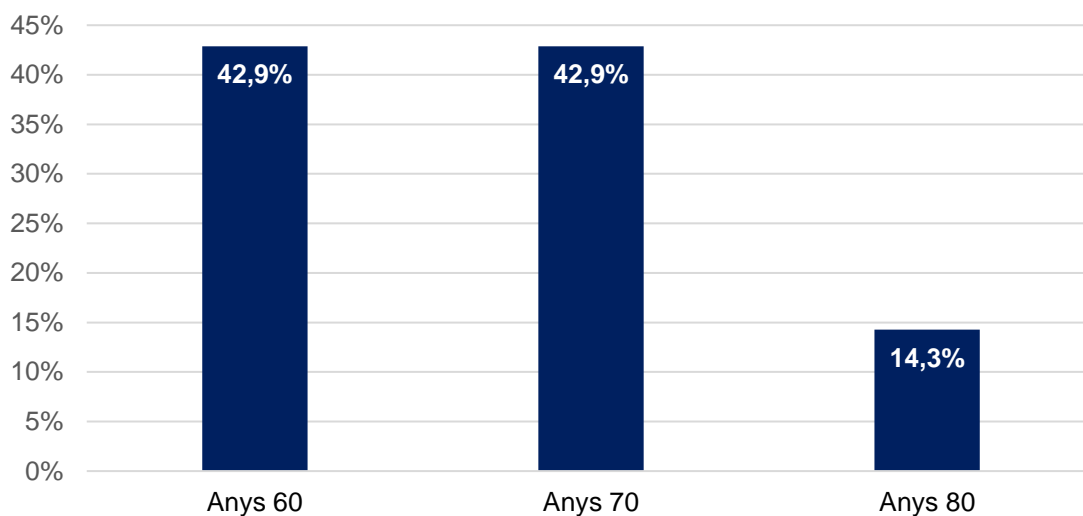
Font:

*Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

El 71,4% de les persones que han respost el qüestionari són dones (fins a 5), per un 28,6% d'homes (2 en total). Pel que fa a l'edat (Gràfic 2), un

42,9% de les participants va néixer a la dècada dels 60, un altre 42,9% a la dècada dels 70 i un 14,3% a la dècada dels 80.

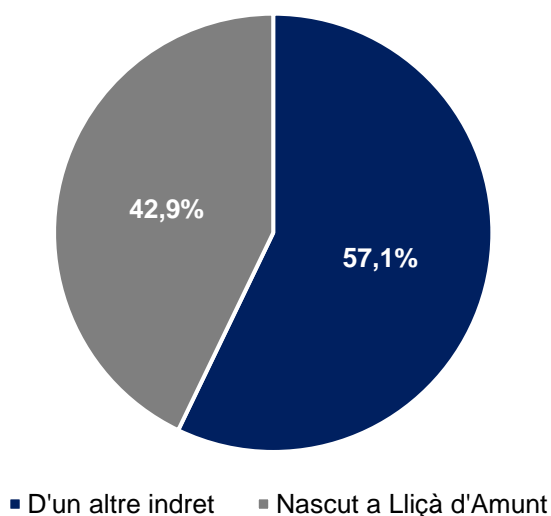
**Gràfic 2. A quin any vas néixer?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

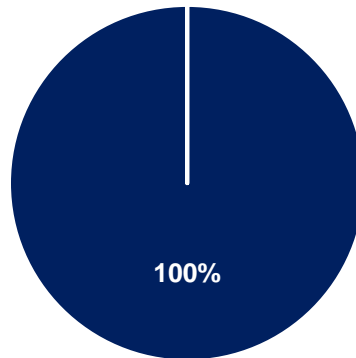
Pel que fa a la procedència de les participants (Gràfic 3), fins un 57,1% no ha nascut a Lliçà. Sí que ho ha fet un 42,9%. Aquestes xifres mostren una realitat que es va poder constatar també a la fase d'anàlisi i diagnosi del present document. Respecte al motiu de les participants per venir a viure a Lliçà, totes elles han declarat haver vingut per motius familiars o de parella (Gràfic 4).

**Gràfic 3. Quin és el teu lloc de procedència?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

**Gràfic 4. Sisplau, indica el principal motiu pel qual vas venir a viure a Lliçà d'Amunt.**

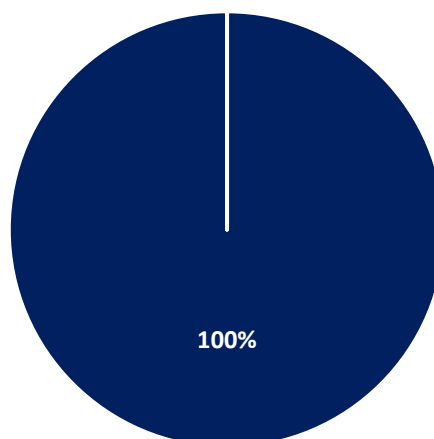


- Per motius familiars o de parella

*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

Una altra pregunta important del qüestionari, pel que fa al perfil de les persones participants, és la seva situació familiar pel que respecta a l'habitatge (Gràfic 5). Totes elles han respost que eren propietaris o llogaters de la seva llar, o bé que vivien en un habitatge cedit. Aquest patró comú en les respostes ha propiciat que no haguem obtingut respostes a les següents tres preguntes, ja que elles estaven destinades a persones que no tinguessin un habitatge en possessió.

**Gràfic 5. Quina és la seva situació familiar pel que respecta a l'habitatge?**



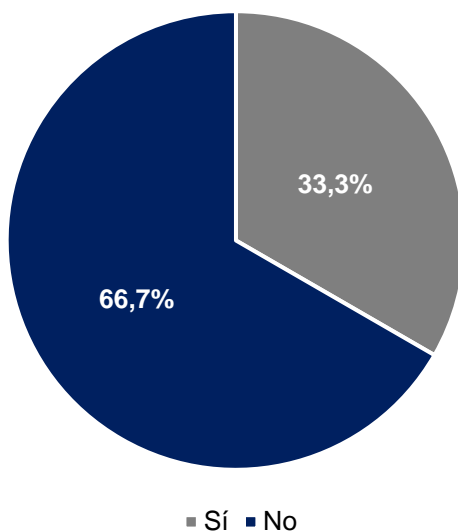
- Sóc propietari/llogater de la meua llar, o visc en un habitatge cedit

*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*



Malgrat aquesta bona situació habitacional de les persones que han respost el qüestionari, fins un 33,3% ha sostingut que contempla la possibilitat de desplaçar-se a viure a municipis propers (Gràfic 6). L'altre 66,7% no contempla aquesta possibilitat. Aquesta és sens dubte una xifra a tenir en compte.

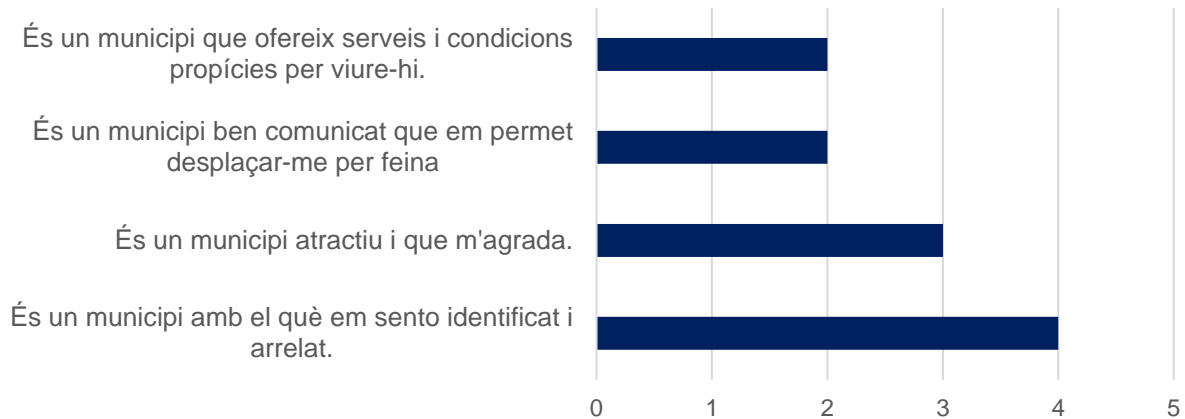
**Gràfic 6. Contemples la possibilitat de desplaçar-te a viure a municipis propers?**



*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

En aquesta mateix línia, el Gràfic 7 permet veure el trets principals que les participants han destacat de Lliçà d'Amunt com indret on viure. Fins a 4 vegades han respost que és un municipi amb el qual es senten identificats i arrelats. En segona posició, amb tres respostes, destaquen que és un municipi atractiu i que els hi agrada. Per últim, dues vegades han sostingut que és un municipi que ofereix serveis i condicions propícies per viure-hi i que és un municipi ben comunicat que els hi permet desplaçar-se per feina.

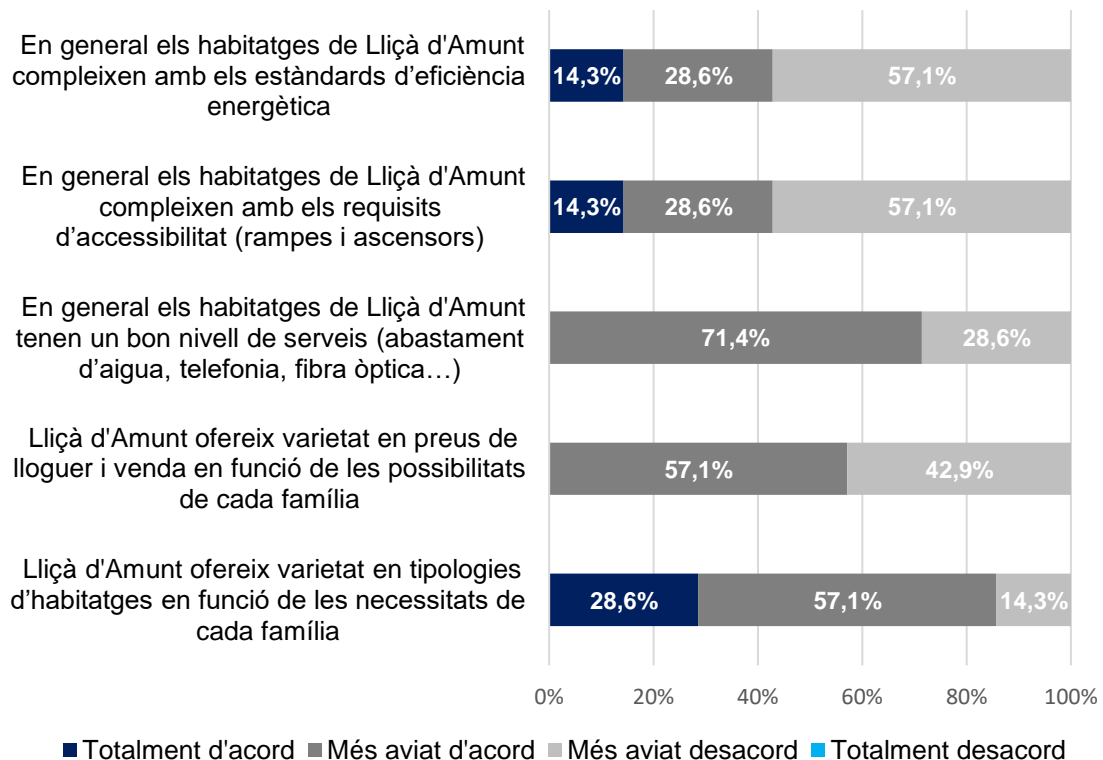
**Gràfic 7. Assenyala fins a 2 trets principals que destacaries de Lliçà d'Amunt com indret on viure.**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

També s'ha demanat a les participants per la qualitat de l'oferta d'habitatge a Lliçà d'Amunt. S'han presentat una sèrie d'afirmacions sobre les quals havien d'expressar el seu grau d'acord o desacord. Es pot veure al següent gràfic:

**Gràfic 8. En relació a la qualitat de l'oferta d'habitatge a Lliçà d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**

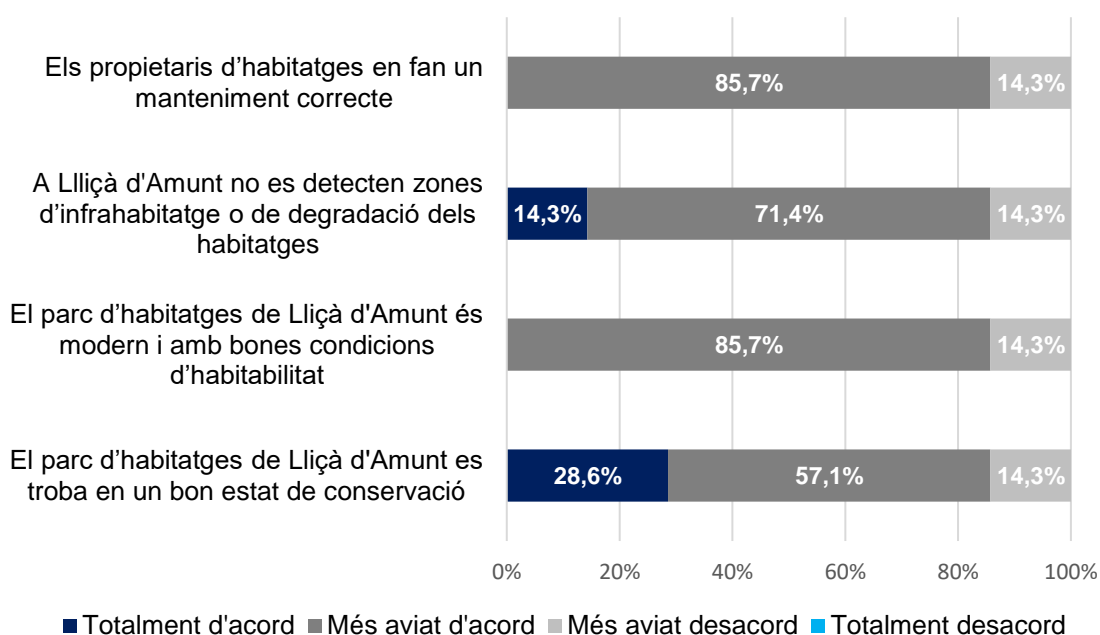


Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

L'afirmació amb la qual les participants estan més d'acord és la darrera. Consideren que Lliçà d'Amunt ofereix varietat en tipologies d'habitatges en funció de les necessitats de cada família. Fins un 85,7% està totalment d'acord o més aviat d'acord amb l'afirmació. En segon lloc, un 71,4,9% està més aviat d'acord en que els habitatges de Lliçà, en general, tenen un bon nivell de serveis. Les dues primeres afirmacions són les més disputades. Tot i que hi ha gent que està totalment d'acord amb elles, fins un 57,1% està més aviat en desacord. Així, les participants mostren els seus dubtes respecte dels estàndards d'eficiència energètica i els requisits d'accessibilitat dels habitatges de Lliçà. Per últim, una majoria de les participants (un 57,1% del total) han mostrat estar d'acord amb l'afirmació que Lliçà d'Amunt ofereix varietat en preus de lloguer i venda en funció de les possibilitats de cada família.

Una altra pregunta destacable és aquella vinculada amb l'estat de conservació del parc d'habitatges de Lliçà. Com a la pregunta anterior, s'han presentat una sèrie d'ítems al voltant dels quals mostraven el seu grau d'acord o desacord.

**Gràfic 9. En relació a l'estat de conservació del parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**

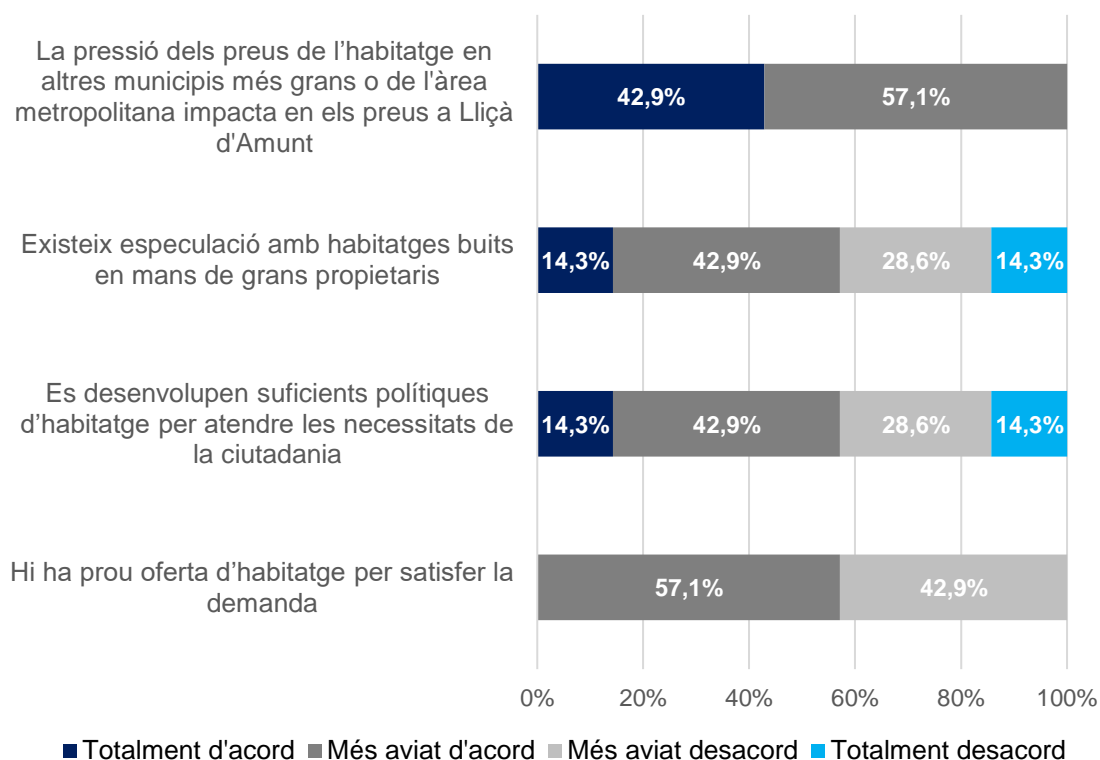


Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

En general, les persones que han respost el qüestionari han declarat majoritàriament estar totalment d'acord o més aviat d'acord amb tots els ítems. Fins un 85,7% a totes les respostes. El seu grau d'acord ha estat especialment important pel que fa al fet de considerar que el parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt es troba en un bon estat de conservació. Fins un 28,6% estaven totalment d'acord. D'altra banda, un 14,3% està també totalment d'acord amb el fet que a Lliçà d'Amunt no es detecten zones d'infrahabitatge o de degradació dels habitatges.

Pel que fa a l'impacte social de l'habitatge a Lliçà d'Amunt, al Gràfic 10 es pot observar les participacions. La lògica de les respostes és la mateixa que anteriorment: havien de mostrar si estaven d'acord o en desacord amb certes afirmacions. Tot i que a cap de les afirmacions el *desacord* és majoria, es pot constatar una major variància en les percepcions de les participants. El 42,9% de les respostes en tres d'aquestes afirmacions (existeix especulació amb habitatges buits en mans de propietaris; es desenvolupen suficients polítiques d'habitatge per atendre les necessitats de la ciutadania; i hi ha prou oferta d'habitatge per satisfer la demanda) mostren desacord. Més intens en el cas de les dues primeres, ja que un 14,3% està totalment desacord. L'única cosa que genera un consens absolut és que la pressió dels preus de l'habitatge en altres municipis més grans o de l'àrea metropolitana impacta en els preus a Lliçà de Munt. Un 42,9% està totalment d'acord i un 57,1% més aviat d'acord.

**Gràfic 10. En relació a l'impacte social de l'habitatge a Lliçà d'Amunt, podries indicar el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents?**

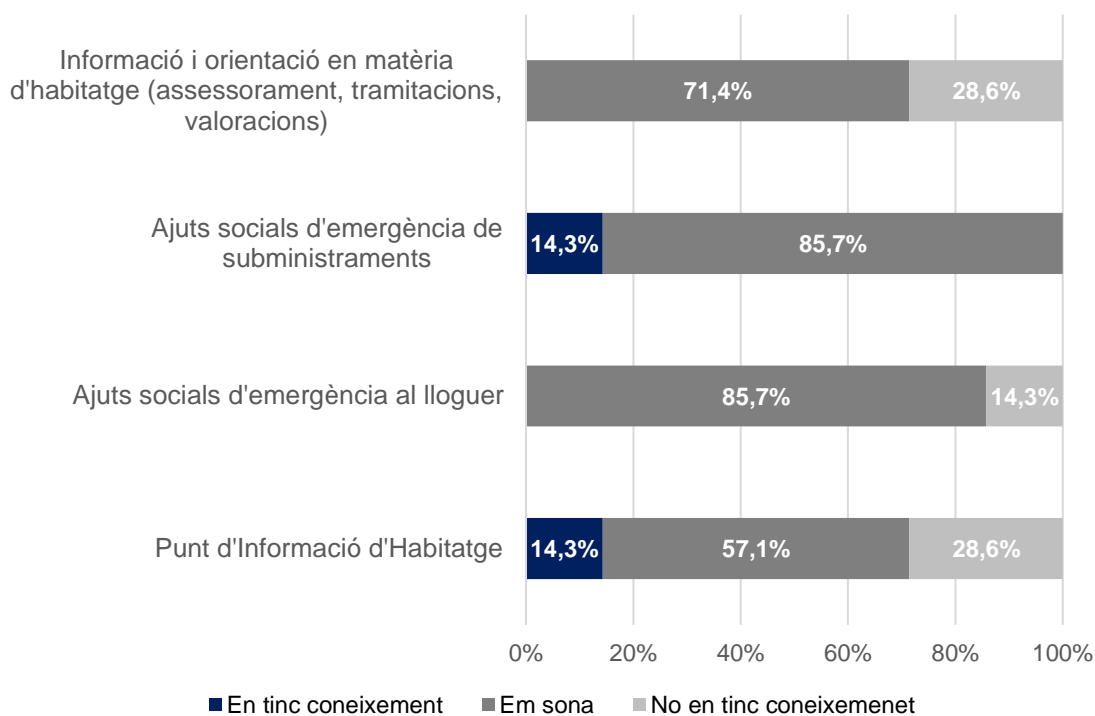


Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

Molt lligat amb aquest impacte social de l'habitatge a Lliçà, podem trobar al Gràfic 11 el coneixement que tenen les participants respecte de diferents actuacions i serveis municipals en matèria d'habitatge. Els resultats mostren, de forma general, que no hi ha un coneixement clar d'aquests diferents serveis. Tan sols un 14,3% ha declarat conèixer els ajuts socials d'emergència de subministraments i el Punt d'Informació d'Habitatge. A totes les categories, la majoria de les respostes ha estat un "em sona". El Punt d'Informació d'Habitatge i la informació i orientació en matèria d'habitatge, en canvi, són serveis municipals desconeguts pel 28,6% de les persones que han respost el qüestionari. És un element a tenir en compte, en tant que evidencia la necessitat

de millorar l'aspecte comunicatiu en relació amb les polítiques d'habitatge de Lliçà d'Amunt.

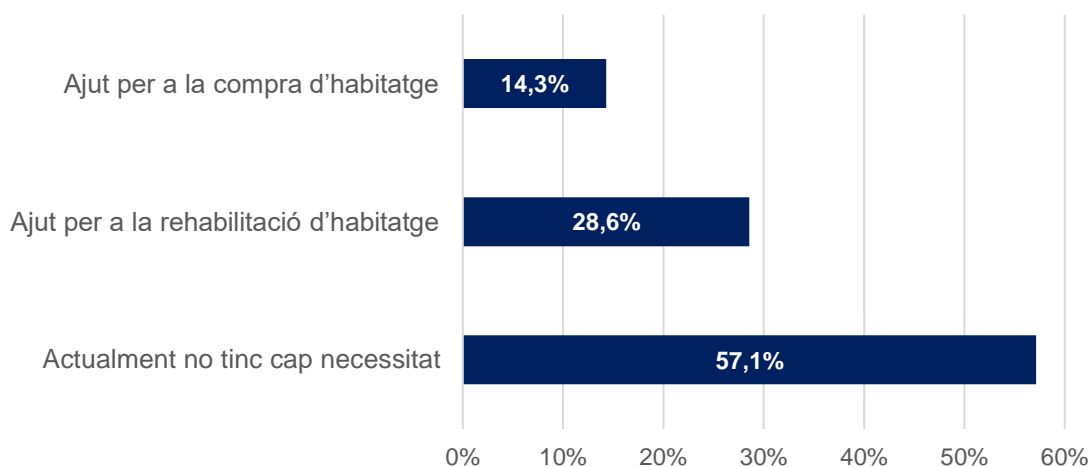
**Gràfic 11. A continuació es relacionen diferents actuacions i serveis municipals en matèria d'habitatge. Indica el teu grau de coneixement.**



*Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia*

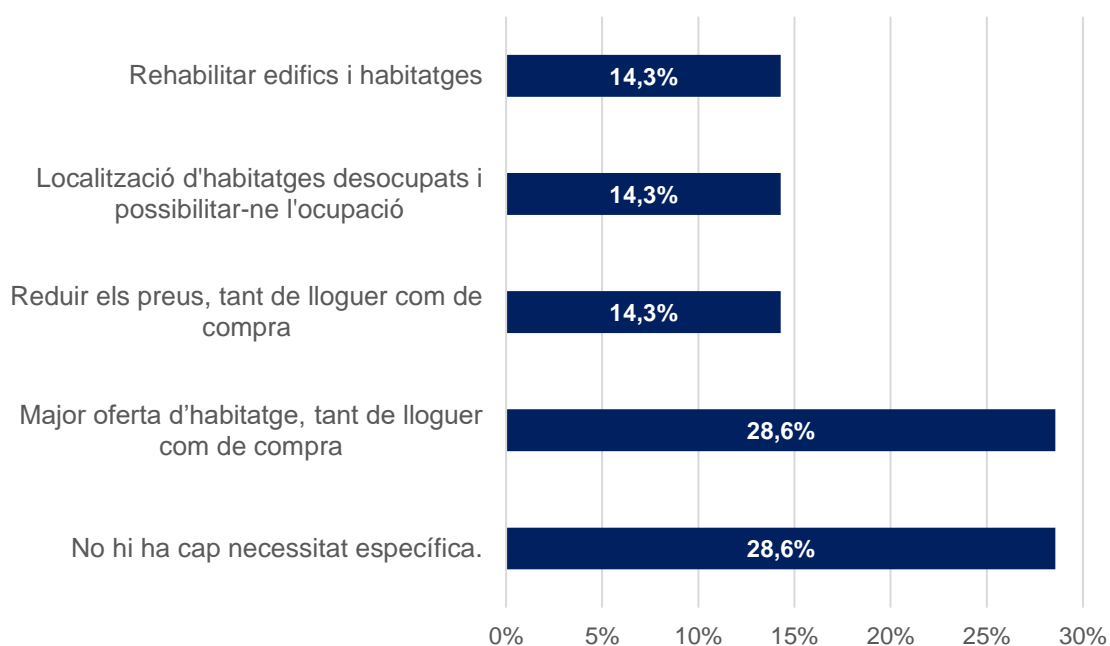
Els Gràfics 12 i 13 permeten veure les principals necessitats en matèria d'habitatge de les participants, tant des d'un punt de vista personal com respecte al conjunt de Lliça.

**Gràfic 12. Des d'un punt de vista personal, quina és actualment la teva principal necessitat en matèria d'habitatge?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

**Gràfic 13. Des d'un punt de vista municipal, quina penses és la principal necessitat de Lliçà d'Amunt en matèria d'habitatge?**



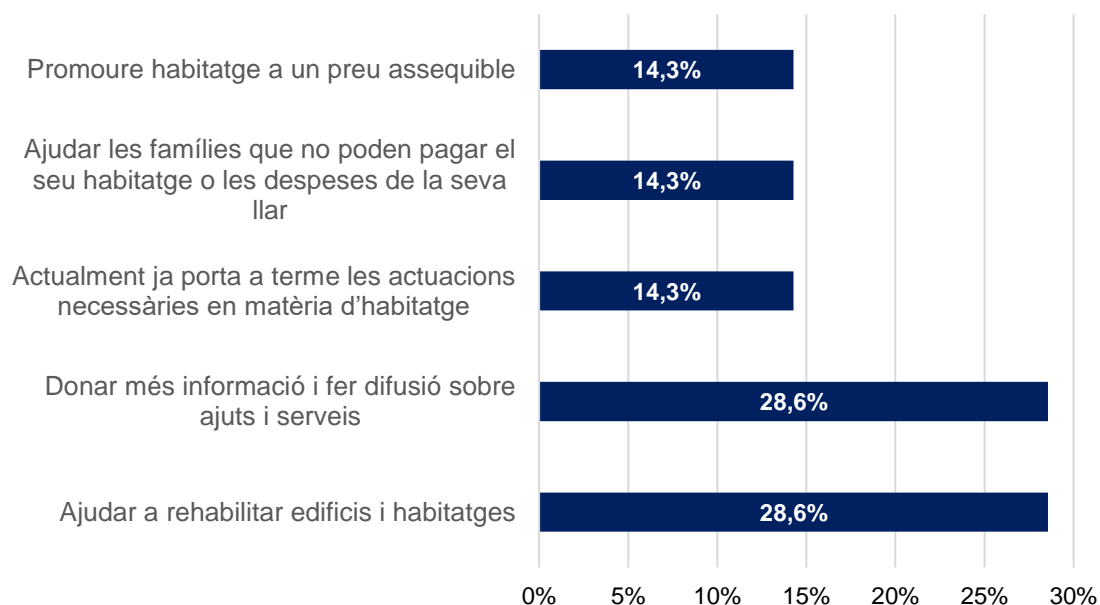
Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia

Respecte al punt de vista personal que representa el Gràfic 12, les respostes es situen en línia amb el perfil que s'ha estat definint al llarg del qüestionari. Les participants no tenen, majoritàriament, cap necessitat l'habitatge (57,1%). El 28,6% necessita un ajut per a la rehabilitació d'habitatge i un 14,3% per compra. Des d'un punt de vista del conjunt del municipi, un 28,6% considera que no existeix cap

necessitat específica en matèria d'habitatge. La mateixa proporció pensa que és necessari una major oferta d'habitatge, tant de lloguer com de compra. Amb un 14,3% de les respostes es constata la necessitat de rehabilitar edificis i habitatges, de localitzar habitatges desocupats i possibilitar-ne l'ocupació i de reduir els preus, tant de compra com de lloguer.

L'últim Gràfic 14 analitza les respostes obtingudes en relació amb el que les participants pensen l'Ajuntament hauria d'incidir més en el futur. Un 28,6% pensa que l'Ajuntament hauria d'ajudar a rehabilitar edificis i habitatges. En la mateixa proporció pensen que s'hauria de donar més informació i fer difusió sobre ajuts i serveis. La resta de respostes obtenen un 14,3%: promoure habitatge a un preu assequible; ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la seva llar; i, finalment, no canviar res perquè es considera que actualment l'Ajuntament ja porta a terme les actuacions necessàries en matèria d'habitatge.

**Gràfic 14. En què penses l'Ajuntament hauria d'incidir més en un futur?**



Font: Elaboració pròpia a partir de qüestionari en línia



Les dues darreres preguntes del qüestionari eren obertes. La primera d'elles versava sobre possibles actuacions que es podrien desenvolupar al municipi. Tres varen ser les propostes obtingudes. En primer lloc, una participant va destacar que calen més ajudes als joves perquè puguin accedir al mercat de lloguer. En segon lloc, s'ha cregut necessari fomentar el lloguer social arribant a acord amb propietaris i bancs que acaparen habitatges buits. Per últim, una participant va subratllar que calen pisos de lloguer social, tant per joves com per a persones grans, a la vegada que s'han d'anar modernitzant zones que estan desaprovades i es veuen antigues. En aquesta mateixa línia de modernització es situa l'únic comentari a la darrera pregunta. Es demanden, doncs, àrees comercials que dinamitzin noves zones.

## Conclusions del procés participatiu

A continuació es presenten les conclusions de les sessions de participació. Aquestes es troben classificades en les 4 estratègies proposades que conformen el Pla Local d'Habitatge de Lliçà d'Amunt:

### **Estratègia 1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge**

- Treballar per facilitar l'accés del col·lectiu juvenil a l'habitatge (comptar amb els recursos immobiliaris que té actualment l'Ajuntament).
- Borsa d'Habitatge a preus assequibles.
- Fomentar l'habitatge intergeneracional.

### **Estratègia 2. Impulsar noves polítiques d'habitatge**

- Facilitar la divisió horitzontal de l'habitatge d'una zona de la ciutat-jardí.
- Solucions habitacionals per a persones joves (allotjament dotacional)
- Programa d'habitatge compartit (facilitar el contacte entre les persones que puguin necessitar compartir habitatge).
- Potenciar la comunicació de la Borsa d'Habitatge.
- Reclamar millores d'infraestructures de comunicació i mobilitat a altres administracions.
- Bonificació IBI per la instal·lació de plaques solars.
- Cohousing (gent gran, altres col·lectius o transversal).
- Valorar o instar a la creació de comunitats energètiques.
- Fomentar l'ús de la sostenibilitat i les energies renovables.
- Recàrrec IBI habitatges desocupats.
- Reserva de sòl per a cooperatives d'habitatge.

- Acompanyament a l'hora de tramitar ajudes i subvencions en matèria d'habitatge.
- Gestió dels fons Next Generation.
- Facilitar la construcció d'adossats dintre les parcel·les.
- Promoció de la masoveria urbana.

### **Estratègia 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal.**

- Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.
- Front amb altres ajuntaments comú davant de la Generalitat per tal de reclamar millores en les comunicacions.
- Plantejar la transformació de principals vies de comunicació.

### **Estratègia 4. Desenvolupament del centre urbà**

- Disposar d'habitatges tutelats dirigits a la gent gran.
- Promoció Habitatge Protegit en règim de lloguer.
- Integrar el barri de Sant Baldiri i la Sagrera a nivell de transport i comunicacions.

# Annexes

## Actes de les sessions

### PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT

#### ASSEMBLEA AMB LES ENTITATS

##### FASE 1: ANÀLISI I DIAGNOSI

DATA I HORA: 16/09/2021, a les 19 h

##### Videoconferència

Assistència: Feli Romero (Regidora d'Atenció a la Ciutadania, Cohesió Social i Habitatge), Lluís Solà (Tècnic de Cohesió Social i Gent Gran), Alberto Blázquez (President de l'Associació de veïns de Can Farell), Rosa (Associació de veïns de Can Salgot), Fran Sánchez (Associació de Veïns de Can Xicota), Ana Leal (Associació de Veïns de Can Xicota) i Oriol Valls, Álvaro Alonso i Marc Serra (PortaCabot).

La sessió comença amb la benvinguda de la Regidora d'Atenció a la Ciutadania, Cohesió Social i Habitatge, la Sra. Feli Romero, que dona les gràcies als assistents per la seva participació i que posa en situació quant al procés de participació del Pla Local d'Habitatge (PLH). Tot seguit l'Oriol Valls de l'empresa redactora del projecte, PortaCabot, introdueix la dinàmica d'avui, allò que es presentarà als assistents i com podran participar-hi: la fase d'anàlisi i diagnosi del PLH. Es presenten per separat els diferents capítols, al final de cada un dels quals Oriol planteja una sèrie de preguntes.

Una vegada explicat el primer capítol, relatiu a l'emmarcament urbà i territorial, Oriol planteja les següents preguntes: quina és la vostra valoració de la ubicació i el context territorial de Lliçà d'Amunt? És positiva en alguns aspectes, o negativa? Quina valoració feu de les connexions amb transport públic que disposa Lliçà d'Amunt?

Fina: Lliçà està a un lloc molt clau. I en quant a comunicacions, molt ben situat. A prop de Barcelona, de Granollers, que és molt grans... Molt ben comunicats. Tenim moltes autopistes i carreteres al voltant.

Rosa: Estic d'acord. El transport públic és lent. Perquè des dels barris has d'anar al poble. I d'allà dirigir-te a Barcelona o Granollers. Però per la resta està molt bé.

Fina: El problema de tot això és la distribució que té Lliçà. No és un poble que tingui un nucli central i allà estigui tot. Té un nucli petit i la resta són urbanitzacions. Estem molt condicionats per la dispersió. Però, així i tot, tenim molts transports urbans.

Rosa: Sí, tenim la sort de què el transport interurbà funciona i arriba a quasi tots els barris.

Oriol: Quina valoració fas tu Alberto? Creus que té una bona ubicació? Creus que el context territorial pot ser un punt a favor del municipi?

Alberto: El municipi té bones vies de comunicació. Està molt a prop de Barcelona i Granollers. Penso que està molt ben comunicat. Per exemple, hi ha autobusos del *Segalès* en bus. Per anar a Barcelona és molt fàcil. Com ha dit la Rosa, el tema de la dispersió fa difícil connectar amb el centre. És més lent. Però és que l'extensió és molt gran.

Oriol: No sé si penseu que aquesta ubicació més *semirural* li dona un valor afegit, per la qualitat de vida de viure allà, que altres poblacions més denses no tenen, com Hospitalet o Barcelona?

Alberto: És un poble molt tranquil. Cada vegada hi ha més població, s'ha vist amb els anys. Abans la gent feia més vida al carrer. Jugàvem a futbol, fèiem una pista de tennis al carrer... Abans hi havia menys trànsit. Encara era més tranquil. Tot i així segueix sent tranquil.

Rosa: La qualitat de vida és boníssima. Estic molt contenta de viure aquí. Amb el Coronavirus s'ha notat molt.

Després del debat, l'Oriol introdueix el capítol de les persones. Les preguntes plantejades en aquest cas són: Quins col·lectius socials identifiquem com a vulnerables en relació amb l'habitatge? Creieu que els joves tenen problemes per emancipar-se a Lliçà d'Amunt? Identifiquem famílies vulnerables al municipi? Creieu que la tipologia d'habitatges de Lliçà d'Amunt és accessible a nivell econòmic per a tothom? Pel fet que hi ha molt habitatge unifamiliar, que per moltes famílies potser no és la tipologia més adequada.

Alberto: Crec que és el que hi ha a tot arreu, desgraciadament. Hi ha gent que necessita viure a algun lloc i té dificultats. La gent gran té problemes. Tal vegada és millor viure a Granollers amb un pis amb ascensor que no a una torre que no és accessible. És el cas de la meua mare, que ha de viure amb nosaltres.

Oriol: Coneixeu per exemple gent jove que no hagi pogut trobar un habitatge adaptat a les seves necessitats i hagi hagut de marxar?

Rosa: S'han fet pisos de protecció oficial i el meu fill va agafar un amb la seva parella. Però hi ha molta gent jove que no es pot emancipar. Crec que és una realitat que es dona no només aquí, sinó a tot arreu. Avui dia sense dues persones que aportin econòmicament no pots tirar endavant. La gent jove vaja. Però crec que aquí s'ha fet un esforç amb el tema dels pisos de protecció oficial. I la resta suposo que passa també a tot arreu. Sí que aquí són cases grans, i és més difícil, ja que són més cara. Però és una problemàtica de tots els municipis.

Lluís: Una característica de la gent jove que no pot tenir habitatge propi, és que hi ha moltes cases a Lliçà d'Amunt que els pares el que han fet és dividir la casa i anar a viure amb ells. Sembla que això es dona molt a Lliçà.

Alberto: Jo mateix visc amb la meva mare. Quan va sortir la primera promoció d'habitatge oficial jo vaig comprar una casa i la meva mare està sola i vaig anar a viure a casa seva. I vaig llogar una temporada la casa. Però sí que és veritat que quan la vaig comprar que era jove em guanyava la vida bé. Però vaig estar molt agraït a l'Ajuntament. Perquè la meva dona no tenia un sou molt gran. Si no ens hagués tocat el sorteig, hauríem d'haver marxat de Lliçà. Ens va canviar la vida. Penso que els joves d'ara es troben en la mateixa situació, tot i que han passat vint anys.

Fina: Actualment durant la pandèmia, et parlo des de serveis socials, ha augmentat molt el nombre de famílies que només el pare o la mare, si no ambdós, que s'han quedat sense ingressos. Han augmentat molt les peticions d'ajudes de beques menjador, de llibres... Pel que respecta a la gent gran que es queda sense mobilitat, he de dir que l'Ajuntament té un servei que els hi duu menjar al seu domicili. Per la gent que no es pot moure. Suposa un esforç molt gran per l'Ajuntament.

Oriol: En aquest sentit la pandèmia ha empitjorat la situació, que ja era dolenta, pel que respecta a l'habitatge. A les dades de serveis socials que vàrem analitzar es va mostrar aquesta situació. S'ha de seguir treballant. Però les propostes les deixem per la següent fase.

L'exposició continua amb el capítol 3, en el qual s'analitza el parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt, respecte al qual ja han anat sortint algunes idees. Les preguntes de l'Oriol estan relacionades amb la situació física del parc d'habitatge.

Oriol: Quins creieu que són els elements positius del parc d'habitatges de Lliçà? I els negatius? I quins són aquests elements? Podem parlar sobre si són unifamiliars o plurifamiliars, sobre l'alçada, sobre l'estat de conservació, sobre el règim de tinença...

Fina: Què considera l'INE com a problemes d'accessibilitat? No ho he entès molt bé. Perquè entenc que els habitatges unifamiliars són accessibles.

Oriol: L'INE quan va fer el cens va filar molt prim. Només que hi hagi un esglaó determina que no és accessible. Hi ha d'haver una rampa. Són unes dades que s'han de prendre amb precaució.

Alberto: M'han semblat xocants les xifres de lloguer. Hi ha molt poc lloguer. I no tothom pot comprar una casa. No hi ha molta oferta i hi ha gent que s'ha d'anar fora. No pensava que era tan gran la incidència. Un 3,9% no és res. Penso que també és una cosa negativa que hi hagi pocs pisos sense ascensor.

Fina: Sí que és cert que molta gent cerca lloguer, però no n'hi ha.

Oriol: Sí, la tipologia d'habitatges fa que no hi hagi lloguer. La mateixa composició, de tantes persones que varen venir i tenien segones residències unifamiliars. Potser seria necessari tenir pisos a més d'habitatges. Tots els perfils s'han de tenir en compte. Pot ser aquest sí que és un punt negatiu, que és difícil canviar perquè és una condició històrica que hereves.

Fina: Jo al nostre poble, quan vaig arribar, el que em va cridar l'atenció és que sí que hi ha moltes cases, el que passa és que són unifamiliars i no tenen més d'una planta.

Oriol: Sí, això pot dificultar que la gent gran entri a la seva casa. I pot provocar que les persones marxin a viure on poden trobar altres tipologies.

Fina: Jo crec que tot plegat té una cosa positiva, i és que el fet que la casa pugui tenir dues plantes facilita que els fills puguin quedar a viure amb una planta per ells tots sols. S'aprofita la casa i així els pares grans no es queden tots sols.

Després d'aquestes reflexions, l'Oriol explica el capítol 4 d'aquesta fase d'anàlisi i diagnòsi, relatiu al planejament urbanístic del municipi. És un apartat força complex, així que s'expliquen els elements més importants. Les preguntes que es demanen giren al voltant de com veuen la situació al municipi respecte al planejament.

Oriol: Aquesta capacitat de construir habitatge al municipi la considereu positiva? Aquests 1.900 habitatges. Això no vol dir que s'hagin de construir tots. Però hi ha la possibilitat. Dins d'això se situa també la possibilitat de construir habitatge protegit.

Alberto: Jo crec que és positiu i més si la majoria d'habitatges es fan al centre. És positiu que existeixi marge de créixer al centre.

Fina: Lo bo del poble és que la sensació d'aglutinació al poble no es dona. En tenir tants kilòmetres de municipi, és tan ampli, tenim tant d'espai buit, que aquesta sensació no la tindrem en molt temps. Encara que es fes tot l'habitatge no hi hauria la sensació d'estar apinyats. Crec que és molt positiu.

Rosa: El territori és molt extens. Llavors jo crec que no es veurà saturat. És positiu. Sobretot les de protecció oficial.

Oriol: Sí, al final el procés de remodelació farà que el centre pugui aglutinar diferents tipus d'habitatge. Jo crec que és un dels temes claus que es veurà en els següents anys. A part de l'habitatge també volem recollir que a més de l'habitatge i hi hauran usos comercials, equipaments... I al final s'ha de tenir en compte i és una molt bona notícia. No tots els municipis ho poden dir, el fet de tenir aquest potencial de construir habitatge protegit.

Fina: Habitatge sí, però mantenint el nostre municipi verd. Mantenint el nostre entorn. Però jo crec que tot i construir aquesta sensació no es perdria.

Oriol: Al final és compatible. Teniu molt solt no urbanitzable, que us fa poder mantenir un paisatge verd, natural... És molt positiu. Això ha fet que molta gent vengui a Lliça cercant aquesta qualitat de vida.

Alberto: La única cosa que veig negativa és que ara ja hi ha molt trànsit.

Oriol: El fort creixement el vàreu viure als 70. Ara si es produeix creixement serà molt pautat. Però sí, al final més persones implica més soroll.

Rosa: Jo trobo que hi ha molta diferència perquè als anys 70 la gent venia perquè tenia segones residències. La gent que compra ara és per viure-hi tot l'any, com a primer habitatge. Has de sortir a treballar, a comprar, les escoles... Hi ha molt més moviment. Abans era només cap de setmana o vacances. Era diferent.

El capítol 5 fa referència als recursos econòmics dels quals disposa l'Ajuntament i les iniciatives que està duent a terme. L'exposició centra en els elements més importants. Oriol demana com valoren les entitats les iniciatives municipals en l'àmbit de l'habitatge. Així mateix, com valoreu la reforma del centre urbà que es farà al municipi?

Alberto: Ho veig bé. Dona més valor a tot el poble. Més modern. Si a més hi ha habitatges socials per ajudar, em sembla bé. Són iniciatives que no s'havien fet abans, tan gran, tan àmplia.

Oriol: Simplement ser conscients que un procés així al final és llarg.



Feli: Són projectes que venen de l'anterior legislatura. Esperem que surti bé.

Rosa: És potenciar el centre i el poble. Que la gent hi vagi més. Ara mateix se'n va poc.

Feli: Es faran habitatges de protecció oficial, i a més, al fer més tendes, s'intenta que quan la gent vulgui anar a comprar pensi en anar al poble.

Alberto: Jo personalment conec gent d'urbanitzacions que no van mai al poble. Per res. Van a pobles del voltant. De Can Farell sí que va més gent al poble, i dels que estan a prop també. Amb això es farà servir el poble més com a poble.

Feli: Hi haurà passeigs de vianants, que afavoriran que la gent vulgui baixar al poble. També és molt important la construcció d'habitatge per la gent gran. Molts ens han demanat. Volen poder sortir del seu pis i comprar. Una cosa que no es pot fer a la zona d'urbanitzacions. No haver de conduir. A més que la casa els hi queda ja molt gran. Relacionat amb el que parlàvem de la mobilitat. Llavors jo crec que serà molt bo pel poble. Hi haurà un canvi a Lliça en aquest sentit.

Alberto: Jo estic d'acord.

Una vegada finalitzat el debat, es presenta el darrer capítol, relatiu a la diagnosi. El que es presenta és un DAFO. Les preguntes que es plantegen finalment són: quins elements creieu que cal remarcar del DAFO? Concorda amb el que vosaltres creieu? Quines han de ser les prioritats en matèria d'habitatge per part de l'Ajuntament?

Oriol: Sé que no és una pregunta fàcil, identificar quines han de ser les prioritats.

Fina: És cert que l'Ajuntament està fent feina i treballant. I això és molt important. Però òbviament va lent.

Rosa: És interessant que hi ha un projecte. És important, encara que sigui a llarg termini.

Fina: És lent sí. Qualsevol línia que volem modificar amb l'INCASOL són sis mesos més. Funciona així, encara que molta gent no ho entén. Però estem arribant al final. Ens agradaria que comencessin les obres abans que acabi la legislatura. No crec que sigui una amenaça que pugi el preu de l'habitatge, ja que en haver-hi més elecció no tenen per què els preus.

Oriol: Em refereixo no tant al cas de Lliçà, sinó a la tendència que s'està vivint a Catalunya i especialment als pobles situats a prop de Barcelona.

Alberto: Penso que el preu del lloguer és una bogeria. Perquè una persona que es queda sense feina s'enfronta a un pagament de lloguer o hipoteca molt gran. Tot el que es faci en l'àmbit social per la gent necessitada o gent gran em sembla bé. Entenc que els habitatges protegits que es faran a Lliçà són de lloguer?

Fina: Em sembla que el projecte es farà meitat i meitat. Una meitat de compravenda i l'altra meitat de lloguer.

Oriol: Al final s'han de fer les polítiques d'habitatge ara que no s'han fet durant molts anys.

Com a conclusió de la sessió, l'Oriol dona les gràcies als participants per assistir. Així mateix, demana a tots que facin difusió de la sessió amb ciutadania.

## PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT

### ASSEMBLEA AMB ELS GRUPS POLÍTICS

FASE 1: ANÀLISI I DIAGNOSI

DATA I HORA: 22/09/2021, a les 17:30 h

Videoconferència

Assistència: Feli Romero (Regidora d'Atenció a la Ciutadania, Cohesió Social i Habitatge), Ignasi Simón (Alcalde), Mariona Pedrerol (Primera Tinent d'Alcalde), Fran Sánchez (Segon Tinent d'Alcalde), David Morales (Regidor d'Infància i Joventut, Comunicació i Transparència, i Noves Tecnologies), Albert Iglesias (Regidor de Cooperació i Migració, Transport Públic i Mobilitat i Cultura), Iban Martínez (Portaveu d'ERC), Susana Mesas (Regidora d'ERC a l'oposició), Oriol Vera (Regidor de Ciutadans a l'oposició), Antonio Polo (Regidor de Lliçà d'Amunt-En Comú Podem a l'oposició) i Oriol Valls i Álvaro Alonso (PortaCabot).

La sessió comença amb la benvinguda de l'Oriol Valls de l'empresa redactora del projecte, PortaCabot, el qual introdueix la dinàmica d'avui, allò que es presentarà als assistents i com podran participar-hi: la fase d'anàlisi i diagnosi del PLH. Es presenten per separat els diferents capítols, al final de cada un dels quals Oriol planteja una sèrie de preguntes sobre les quals els polítics debatran.

Una vegada explicat el primer capítol, relatiu a l'emmarcament urbà i territorial, Oriol planteja les següents preguntes: quina és la vostra valoració de la ubicació i el context territorial de Lliçà d'Amunt? És positiva en alguns aspectes, o negativa? Quina valoració feu de les connexions amb transport públic que disposa Lliçà d'Amunt?

Iban: Referent a les preguntes, la ubicació de Lliçà d'Amunt és bona. A prop de Barcelona i a mig camí del Montseny. Les connexions de transport públic són pèssimes a nivell global. Les úniques que tenen són les que ofereix el propi municipi. Les connexions amb Barcelona són pobres. Per anar a Barcelona has d'agafar l'únic bus que té uns horaris raonables. Les vies fèrries només es pot accedir anant primer en bus a Granollers, per pujar a un tren saturat.

David Morales: Està força d'acord amb l'Iban, tenen una xarxa de bus al municipi que és prou bona. I estan molt ben comunicats amb Granollers. Però anar a Barcelona o altres municipis és més complicat, ja que s'han de fer molts transbords. És molt lent, sobretot si vius a uns

dels barris, ja que mínim hauràs d'agafar dos busos. Sobretot si ets jove i no tens vehicle propi.

Iban: Ha agafat Barcelona de referència, però intentar anar a pobles també com La Garriga o Llinars, les connexions en transport públiques són molt dolentes

Oriol Vera: S'hauria d'afegir que encara sort de les línies de la Vall del Tenes. Perquè realment només tenim una línia cap a Granollers. També és degut a com és el poble. Tenim molts kilòmetres de carretera. No és tan fàcil, però estic en la línia dels companys.

Ignasi: En la línia de l'Oriol Vera, Barcelona i Granollers estan ben connectades mitjançant el bus exprés. Són dues ciutats que, si ens comparem amb municipis semblants al nostre, estem en un nivell superior. Ens hauríem de queixar perquè sempre volem més freqüències. Però ara tampoc s'emplenen els autobusos. Moltes vegades és un peix que es mossega la cua. A lo millor si ofereixes més hi anirà més gent. Caldes també està ben connectat, però sí que tenen raó que poblacions com La Garriga o les Franqueses és complicat. Els moviments est-oest són més complicats que els nord-sud. El bus E7 va ser un salt qualitatiu. Respecte de la ubicació, el mateix. Estem a prop del mar, de la muntanya, de Barcelona, de l'aeroport... És un emplaçament molt competitiu a nivell de pobles de Catalunya.

Després d'aquest primer debat, l'Oriol Valls introdueix el segon capítol relatiu a les persones. Una vegada feta l'explicació, planteja les següents preguntes: quins col·lectius socials identifiquem com a vulnerables en relació amb l'habitatge? Creieu que la tipologia d'habitatges que hi ha a Lliçà és accessible a nivell econòmic per tothom?

Oriol Vera: Hi ha molta gent gran que viu als barris que no només té problemes d'accessibilitat al seu habitatge. Molts venen la seva casa per poder viure al nucli del poble. No tots poden, ja que no n'hi ha molt de lloguer al centre. Al final han de comprar o se'n van a Granollers. És un problema pel poble. Sabem el que hi ha al nucli urbà de lloguer i venda.

Iban: Respecte de la primera pregunta, jo crec que sí, que els quatre grups identificats com a vulnerables ho són. Sobre el tema de l'accessibilitat, jo crec que no. Segurament els nivells de renda indiquen que no tothom pot accedir a un habitatge a Lliçà d'Amunt. Els habitatges unifamiliars no són accessibles a tothom. Estem dient que un habitatge a un barri de Lliçà està per sobre dels 260.000-300.000 €, si et cerques una cosa antiga a la qual segurament li hauràs de fer uns arranjaments. Tota aquella gent que va venir del boom demogràfic són gent que s'està fent gran, que necessita anar a

comprar, al CAP, i, per tant, el transport públic a partir dels 70 comença a ser complicat. Sobretot si has de portar el carro de la compra. Segurament molts hauran de vendre els esforços de tota la seva vida per anar a pobles com Granollers o Parets. Estem veient que passa. A més, la distribució i l'orografia del municipi forcen a que ens trobem això en els propers anys segur. Tots aquells que no venen al centre pel motiu que sigui, perquè tampoc hi ha gaire oferta on escollir, ens trobarem que la corba d'edat cada vegada serà més un cilindre. La gent gran se n'anirà i vindrà gent de mitjana edat, ja que els joves tampoc poden accedir a aquests habitatges que la gent gran està deixant. És una teoria.

Fran: Per nosaltres és molt important el fet de poder tenir construccions diversificades. El que passa ara a Lliça d'Amunt és que tenen només un tipus de construcció. Pisos hi ha molt pocs. Al centre no s'hi pot viure, la gent no pot baixar. És molt important caminar cap aquest sentit. Cap a una densificació del centre, que ens porti també més comerç. Que el comerç existent tingui més gent per poder viure amb garanties i que hi puguin venir més comerços al municipi. Nosaltres podem aportar aquesta necessitat, sobretot per la gent més gran. Aquesta tipologia de pisos són més petits, i per tant més barats. Són més accessibles. Si a més a més, dins d'aquesta modificació al centre, podem aconseguir que hi hagi habitatge de protecció oficial i que realment els joves hi puguin accedir, serà la quadratura del cercle. Serà una evolució en positiu. Sobretot pels joves, perquè exportem molta gent a Granollers, on els pisos són més barats. El jardí serà magnífic per famílies, però també necessitem l'expansió del centre. En aquest sentit, els joves que se senten expulsats ho agrairan. No em vull deixar el col·lectiu de la gent amb discapacitat. D'alguna manera el model de ciutat-jardí també l'expulsa. Tampoc es vol oblidar de la gent amb discapacitat intel·lectual, la qual necessita un entorn més protegit amb uns recorreguts més concrets. El nou centre pot respondre a totes aquestes necessitats, emprendre cap aquí és una bona cosa.

Antonio: Estic molt d'acord amb l'anàlisi que ha fet l'Iban Martínez, també amb el Fran pel que fa a l'accessibilitat de l'habitatge. L'accessibilitat a l'habitatge és un poc elitista. Per la tipologia de l'habitatge i la falta d'habitatges més accessibles, sobretot pels joves. Necessitem més HPO, i també una tipologia amb més serveis. Es veu amb la gent gran, que acaben anant a altres municipis o tornen al seu de procedència, ja sigui Santa Coloma, Badalona... Sobretot serveis mèdics. Sí, l'accessibilitat a l'habitatge és dolenta. Falta habitatge accessible i pública.

L'exposició continua amb el capítol 3, en el qual s'analitza el parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt, respecte al qual ja han anat sortint algunes idees. Les preguntes de l'Oriol estan relacionades amb la situació física del parc d'habitatge. Són les següents: quins creieu que són els elements positius del parc d'habitatges de Lliçà? I els negatius? I quins són aquests elements? Podem parlar sobre si són unifamiliars o plurifamiliars, sobre l'alçada, sobre l'estat de conservació, sobre el règim de tinença...

Mariona: Com a elements positius, que el parc d'habitatges va molt bé quan ets una persona de mitjana edat. Ja és el que cerquen les famílies amb fills. Per joves no és el prototip ni molt menys. S'ha fet molt èmfasi en habitatge, però el que hem de tenir en compte per la gent gran és sobretot el tema de l'orografia que hi ha a Lliçà. Hi ha moltes pujades i baixades. Dificulta molt a partir dels 70 anys. Sobretot tenir una certa vida social, poder sortir al carrer. Des de fa uns anys tenen un servei, que es diu *La Prova*, sobretot per la gent gran anar al CAP. Sorpren sobretot que es valori com a tant positiu l'estat dels habitatges. El que em preocupa molt sobretot és el tema de la gent gran. Hem de fer alguna cosa per apropar-los els serveis. En conjunt, penso que és més un tema de l'orografia que de la tipologia d'habitatges.

Iban: En general, temes a destacar seria sobretot el tema del lloguer. Tenim unes xifres de lloguer molt baixes. Probablement degut a que no hi ha parc d'habitatge disponible per lloguer. No canviarà, a no ser que marxi molta gent. L'augment del parc d'habitatge per a Lliçà serà molt positiu si implica lloguer més assequible, sobretot per la gent jove. Dels altres punts, em quedaria amb la disconformitat de l'alçada d'alguns blocs. Segurament augmentar el parc de planta baixa serà més difícil. Però particularment no ens agraden els blocs més alts.

Antonio: M'agradaria saber si existeixen dades d'habitatge buit. També si hi ha dades de desnonaments i d'habitatges propietat de bancs o fons d'inversió.

Oriol Valls: Pel que fa a l'habitatge buit, sortia reflectida a una de les taules presentades. El percentatge a Lliçà no és significativament alt. És un tema estadísticament complex. El millor és que l'Ajuntament tingui un cens d'habitatges buits. A Lliçà no n'hi ha. Les dades que tenim són les de l'INE, del cens de 2011. Hi havia un 5,3% d'habitatge buit. L'INE utilitza una metodologia dubtosa, ja que a altres municipis les seves dades no es corresponien amb la realitat. Creiem que a Lliçà la xifra hauria de ser més baixa, entorn al 2%, tenint en compte les característiques del vostre municipi. Però no tenim dades suficients. A nivell de desnonaments, tenim les xifres de serveis socials. Ara mateix

no tinc les dades, però no era una xifra molt significativa. Tindrem en compte aquesta realitat social a la fase de propostes del PLH.

Fran: Volia fer un comentari. Fa un temps vam indagar en tot aquest tema de l'habitatge buit. A Lliçà d'Amunt es convertia en un problema. Llavors, , quan es va fer aquella petita diagnosi, el que ens trobàvem era que l'habitatge buit no era habitatge buit útil. Perquè al final, eren habitatges molt grans que quan els volies oferir a persones amb menys capacitat econòmica i problemes socials, no s'adequaven a la seva realitat. El que hem d'entendre és que, quan tu li ofereixes un habitatge buit a una persona desnonada o amb dificultats econòmiques, el que vols és consolidar el seu habitatge. Que passi un temps important i adquireixi autonomia. Que sigui un trampolí per una vida normalitzada. L'habitatge buit de Lliça no contemplava aquesta realitat, i per tant no érem un municipi atractiu per a la Mesa d'Habitatge. No complíem les necessitats bàsiques per fer de trampolí a les famílies amb menys recursos. De fet, les poques famílies que van ser reubicades, van patir molts problemes per la tipologia d'habitatge. Tenen un cost de manteniment molt alt. No ho podien assumir i acabaven vivint en pitjors situacions que a un pis d'habitatge de la Mesa d'Emergència a Olot. Aquest era el problema que teníem. Les famílies en pisos acabaven tenint una evolució molt millor. És important tenir-ho en compte. No només importa el nombre d'habitatges buit que tenim, sinó si són útils per donar un servei a famílies amb baix nivell econòmic.

Oriol Valls: És un debat molt important a tenir en compte.

Fran: A vegades és difícil establir quan un habitatge està buit i quan no, ja que s'han de complir una sèrie de requisits. Que dugui buit dos anys, que no hi hagi pendent cap reclamació judicial... Se'ns va fer molt difícil en el seu moment. Pel que també s'ha comentat abans, a Lliçà ho tenim difícil per donar alternatives a la gent en una situació d'emergència. És evident que necessitem habitatge de protecció oficial per aquestes famílies, sobretot si han hagut de marxar fora i volen tornar. I que aquest habitatge social també inclogui el lloguer. Donàvem moltes ajudes per entrar al lloguer, era la solució habitual amb la falta de resposta de la Mesa d'Habitatge. Hem de desbloquejar el lloguer. En el seu moment les solucions eren a Canovelles o Granollers.

Antonio: Recordo també que es va posar una sanció als propietaris d'habitatges buits. S'ha arribat a aplicar?

Fran: No, tenim l'experiència de Granollers, que van trigar 10 anys en tirar aquesta legislació endavant. El problema de les sancions és que quan poses les sancions han de ser sempre al mateix propietari. I les

propietats de bancs, fons d'inversió o grans tenidors canvien de propietari cada tres anys. Llavors quan canvia la demanda cau i s'ha de posar una nova.

Antonio: Crec que les dades d'habitatges en propietat dels fons d'inversió són molt importants a l'hora d'analitzar l'habitatge de Lliçà i de com afrontar el problema de l'habitatge al nostre municipi. No és el mateix una persona que tingui un segon habitatge de cap de setmana o que estiguin els voltors per aquí. Perquè si ja és difícil per la tipologia d'habitatge, més encara si hi ha fons d'inversió pel mig.

Fran: Per posar un exemple, *Blackstone*, un fons d'inversió molt gran, s'han dissolt. Han après de la llei contra grans tenidors i ara són petites immobiliàries les quals gestionen aquest parc d'habitatges. Ja no existeix els fons com a tal, com a gran tenidor. És un nou model no regulat. És difícil de perseguir, de descobrir i de gestionar. És especulació.

Oriol Valls: Tenim dades respecte d'això. Estaran disponibles a l'informe de la primera fase.

Finalitzar el debat al volant d'aquest capítol tres, l'Oriol presenta el quart, relatiu al planejament urbanístic. És un apartat força complex, així que s'expliquen els elements més importants. La pregunta plantejada demana sobre com veuen la situació al municipi respecte al planejament. Consideren aquesta capacitat de construir habitatge al municipi com a positiva?

Iban: Tornem als debats previs d'aprovació de part del planejament. La distribució feta considerem que és correcta, a més s'ha treballat i aprovat conjuntament. Hi ha coses de la distribució que no estem d'acord, però per altres motius que no és la ubicació. Serà positiu pel municipi? Òbviament, perquè Lliçà necessita una oferta de parc d'habitatge que avui en dia no té. Sí, serà positiu. Amb totes les pegues, però la gent ho podrà aprofitar. 1.900 habitatges són moltes. Però estaria bé que estigués més distribuït i no concentrat. Quasi la meitat estaran a un sector molt concret del municipi, però no ens acaba de convèncer.

Antonio: Crec que és positiu, perquè a més del que s'ha vist al Pla presentat i el que sabem, quants més habitatges més gent podrà accedir-hi. Sobretot l'habitatge de protecció oficial, que és el que més fa falta. No és que sigui necessari, és que és imprescindible tenir habitatge accessible, tipologia que tenim a dia d'avui.

Ignasi: Soc l'únic que va fer néixer el Pla General el 2009 dels que estem aquí. No el criticaré perquè és fill meu. Vull puntualitzar, perquè



quedi clar, que la visió de fer un desenvolupament en el qual tothom tingués cabuda ja hi era. Però també és veritat que ens hauria agradat, però no va ser possible perquè la Direcció General d'Urbanisme no ens va deixar, proposàvem densificar zones a fora del poble: Ca Magrana o Can Salgot, per exemple. Aquest model que tenim de ciutat jardí que tenim va fer que urbanisme no ens ho acceptés. Hi havia propostes a zones on desenvolupar habitatge de protecció oficial més accessible per tothom. Hem de ser conscients dels límits que ens va posar la Generalitat de Catalunya.

D'entre els dos capítols restants, Oriol Valls comença explicant el capítol 5, el qual fa referència als recursos econòmics dels quals disposa l'Ajuntament i les iniciatives que està duent a terme. L'exposició se centra en els elements més importants. Oriol demana com valoren els diferents polítics les iniciatives municipals en l'àmbit de l'habitatge. Així mateix, com valoren la reforma del centre urbà que es farà al municipi, tot i que ja s'ha comentat amb anterioritat.

Fran: A nivell urbanístic no entenc gaire, però puc parlar del Punt d'Informació d'Habitatge, que crec que és un tema interessant. Podríeu recollir les demandes d'ajudes al lloguer abans de tenir el punt i actualment. El Punt va apropar moltíssim les polítiques d'habitatge. I sobretot va fer coneixedora a la població de que aquestes ajudes existien. Més enllà de la creació del Punt, està molt bé la pedagogia que es va fer del Punt. Molts joves que abans no demanàvem l'ajut, ara sí que l'han demanat. També és important el tema de les llistes de protecció oficial. Que també es fa des d'aquest punt d'habitatge i és important. Conec gent que ha trobat un pis de protecció oficial a Mollet arran d'haver-se apuntat a aquestes llistes. És important pels joves del municipi. Tal vegada un dia la llista pugui donar accés als habitatges de protecció oficial construïts al centre. La reforma del centre la valoro bé, ja que d'una manera o altra repercuteix a tot el que hem parlat avui. Es reflecteix al nou centre. La banda social i la banda de solució habitacional. Dona solucions reals. Una promoció urbanística així ha de tenir algunes coses que hem d'acceptar, ens agradin més o ens agradin menys. I és que aquestes promocions han de ser viables. Penso que hem de ser conscients. Hem d'anar a la profunditat del projecte: respon a les necessitats del municipi. És on el pla del centre és important. Friso que el nou centre comenci com més aviat millor.

Per últim, el capítol 6 relatiu a la diagnosi permet tancar l'exposició feta al llarg de la sessió. El que es presenta és un DAFO. Les preguntes que es plantegen finalment són: quins elements creieu que cal remarcar del DAFO? Concorda amb el que vosaltres creieu? Quines

han de ser les prioritats en matèria d'habitatge per part de l'Ajuntament?

Antonio: Jo crec que amb tot el que hem escoltat podem estar d'acord que falta habitatge i sobretot falta habitatge accessible i de protecció oficial.

Oriol: Bàsicament això. Afegiria el tema dels habitatges de lloguer. Sé que és complicat de fer, però jo penso que és una bona oportunitat. Inclús adaptaria l'edifici de lloguer per a la gent gran. Habitatges adaptats per viure gent gran estaria molt bé.

Ignasi: Penso que algun dia la divisió horitzontal de la propietat s'haurà de plantejar, ja que hi ha moltes cases en les quals hi viuen dues famílies. És donar realitat a una cosa que existeix, però que no està reconeguda. Les administracions públiques ho hem de fer. Pot servir per donar solucions a alguns dels problemes que s'han plantejat. Es podrien oferir menys metres quadrats. Dividir habitatges que són enormes. És un debat important que s'hauria d'estudiar.

Com a conclusió de la sessió, l'Oriol dona les gràcies als participants per assistir i per les diferents aportacions que han fet, enriquint el debat. Es recorda la futura segona sessió en la qual es debatran les propostes a realitzar en matèria d'habitatge.

## PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT

### ASSEMBLEA AMB ELS GRUPS POLÍTICS

#### FASE 2: OBJECTIUS, ESTRATÈGIES I ACTUACIONS

DATA I HORA: 15/11/2021, a les 17:00 h

Videoconferència

Assistència: Feli Romero (Regidora d'Atenció a la Ciutadania, Cohesió Social i Habitatge), Ignasi Simón (Alcalde), Mariona Pedrerol (Primera Tinent d'Alcalde), Fran Sánchez (Segon Tinent d'Alcalde), David Morales (Regidor d'Infància i Joventut, Comunicació i Transparència, i Noves Tecnologies), Lourdes Martín (Regidora d'Acció Social, de Companyies de Serveis, d'Igualtat, Gènere i LGTBI), Manel Busquets (Regidor de Junts per Lliçà d'Amunt a l'oposició), Antonio Polo (Regidor de Lliçà d'Amunt-En Comú Podem a l'oposició) i Oriol Valls i Álvaro Alonso (PortaCabot).

La sessió comença amb la benvinguda de l'Oriol Valls de l'empresa redactora del projecte, PortaCabot, el qual introdueix la dinàmica d'avui, allò que es presentarà als assistents i com podran participar-hi. Si la primera sessió es va centrar en la fase d'anàlisi i diagnosi, aquesta se centra en la fase d'objectius, estratègies i actuacions. A partir de la col·laboració amb l'Ajuntament, s'estan identificant els elements clau de l'anàlisi i proposants estratègies i objectius d'actuacions que conformaran el nou Pla Local d'Habitatge. Per llei, les polítiques d'habitatge s'han de redactar de forma participada, d'aquí el procés participatiu engegat.

En primer lloc, l'Oriol Valls efectua un petit recordatori de la diagnosi i el DAFO que es va presentar a la primera sessió. Després, s'introdueixen les quatre línies estratègiques definides amb l'Ajuntament, sobre les quals treballaran els participants a la sessió. Cada línia estratègica tindrà una sèrie d'objectius a partir dels quals es desenvolupen les actuacions concretes. Una vegada explicats, els participants comencen a fer propostes.

Fran: Una línia a desenvolupar hauria d'anar dedicada als joves. Aquests haurien de tenir accés a un habitatge de lloguer, com a primer habitatge, de forma econòmica i que realment a la primera emancipació tinguessin suport de l'Administració Local.

Oriol Valls: Quan parles de suport et refereixes a ajudes?

Fran: Crec que l'Administració Local ha d'ajudar. L'ajuda directa és impossible, hem de ser realistes amb el que es pot fer a un Pla Local d'Habitatge. Per ser-ho, jo crec que hem de comptar amb els recursos immobiliaris que l'Ajuntament té. És evident que si totes les persones que s'emancipen a Lliçà d'Amunt han de rebre una ajuda és inviable. Per fer-ho realista hauríem de caminar cap a això, comptar amb els recursos immobiliaris que té l'Ajuntament.

Manel: Jo m'aniria a parlar de la gent gran. Pensem que hi haurà una immigració de la gent gran cap al centre. Llavors la nostra proposta era de mirar de fer habitatges tutelats. Com és més complicat, però la idea és un poc aquesta. Dirigit sobretot a la gent gran.

Oriol Valls: S'havia identificat aquesta necessitat amb l'Ajuntament. La gent gran és un dels col·lectius que necessita solucions en relació amb l'habitatge.

Lourdes: Volia afegir que hi hagués habitatges que tinguessin preu més baix, tenint en compte la pensió o salari reduïts que reben moltes famílies. Segons com, tenint una renda garantida o un altre tipus de pensió es cobren entre 600 i 900 euros, però un lloguer els hi val 600. Els hi queden només 300 euros de capacitat econòmica per totes les altres despeses. Llavors és dotar de disponibilitat d'habitatges a aquests perfils. Perquè si no acaben sent casos socials greus quan el principal problema és el preu de l'habitatge.

Oriol Valls: Estàs fent referència a habitatges resultants del desenvolupament del centre?

Lourdes: Estic fent referència a col·lectius vulnerables. Llavors la proposta és que hi hagués un conjunt d'habitatges que tinguessin un preu més baix perquè poguessin accedir a pagar-ho. Que tinguessin més capacitat econòmica per destinar a altres despeses.

Oriol Valls: Per mirar d'aterrar-ho, es podria concretar aquesta proposta en una Borsa d'Habitatge de l'Ajuntament?

Lourdes: Per exemple.

Oriol Valls: Ho fan molts ajuntaments que disposen d'Oficina d'Habitatge Local pròpia. També és una actuació que es duu a terme des del Consell Comarcal del Vallès Oriental. És una bona proposta.

Mariona: Relacionat amb el que ha dit el Manel del tema dels habitatges tutelats per gent gran, jo potser no arribaria al punt de tutelats. El *cohousing*, que sobretot als països nòrdics s'està fent molt. Dins del col·lectiu de la gent gran, que no està tan malament com per haver d'estar a un lloc tutelat. El típic *cohousing*. Que cadascú tingui

el seu apartament petit amb espais comuns. Aquí estem parlant de la gent gran que en principi està bé a nivell cognitiu i físic. No és gent que està per viure a una residència. Una fase com precoç. Jo entenc que els tutelats és quan ja tenen una dificultat que els impedeix estar sols a un habitatge. fins i tot pensaria amb el pas previ a aquesta necessitat.

Manel: El nostre plantejament també abraçava altres àmbits. De gent que senzillament està sola, perquè li falta la parella, i que no té tan sols un problema físic sinó una necessitat d'acompanyament per no estar sol. Aquest grau de tutela estaria en la línia del que diu la Mariona.

Mariona: Sí, és per la típica gent que té la casa gran i està sola i se li fa una muntanya. És un col·lectiu molt important a tenir en compte en polítiques d'habitatge. *Cohousing* és per gent que està bé, que decideixen compartir uns espais comuns, però cadascú és independent per fer la seva vida diària. A part d'això, un centre de dia també és una necessitat. I una residència.

Oriol Valls: Pot ser interessant disposar d'un equipament que pugui integrar diferents serveis. També a nivell d'aprofundiment econòmic. Però està clar que és un tema important.

Fran: Jo crec que el nostre municipi necessita fer una divisió horitzontal de l'habitatge a algunes zones de ciutat-jardí. Crec que és important perquè reconeixeria una realitat que existeix al municipi. Faria també que el municipi es pogués desenvolupar i que els propietaris es plantegessin el seu habitatge com una cosa diferent. el preu del lloguer.

Manel: Nosaltres ho teníem com a convertir habitatges unifamiliars en plurifamiliars, que és el mateix.

Fran: Tota, no. Una part de la ciutat-jardí només. Perquè tot el municipi ho és. També seria interessant actuar a nivell de mancomunitat. Fa uns 40.000 habitants. Amb unes problemàtiques molt similars: ciutat-jardins, urbanitzacions... Ens facilitaria compartir aquesta visió de l'habitatge i poder-nos enfrontar amb les nostres demandes a la Generalitat amb més garanties. Per exemple, Granollers té la seva pròpia Oficina Local d'Habitatge pagada per la Generalitat perquè té més de 40.000 habitants. Mollet igual. Nosaltres no en tenim perquè no ens organitzem com a Mancomunitat. Si ens organitzéssim ho podrien aconseguir. Tenir més de 40.000 habitants et permet accedir a una sèrie de subvencions. Com per exemple, tot el tema de l'oferta d'habitatge públic. Les que tenen més de 40.000 habitants formen part de la Borsa d'Habitatge d'Urgència. Per sota no hi costem. No expropien els pisos els bancs. Perquè s'entén que amb menys

habitants no és un context suficientment ampli. Si ens enfrontéssim com a Vall del Tenes seria diferent. Els fluxos de moviment de la gent també els podríem treballar de forma conjunta. Tenim una carretera, l'AP7, que ens travessa a tots. Hauríem de parlar com la transformem. Com fer que no ens creui.

Oriol Valls: Nosaltres considerem que seria molt positiu fer una Oficina d'Habitatge a la Vall del Tenes, seria possible demanar la subvenció a la Generalitat. Serviria per desenvolupar polítiques d'habitatge.

Fran: Santa Coloma, per exemple, ha rebut mig milió d'euros per fer habitatge públic des de l'Ajuntament. Només hi poden accedir pobles amb més de 50.000 habitants.

Ignasi: Hi ha un tema que quan parlem d'HPO, aquí a Lliçà s'enfoca molt a compravenda. Però necessitaríem sobretot de lloguer. No sé com ho hauríem d'enfocar. Però crec que tota la HPO que es faci, tot i que hi hagi compravenda, hi hauria d'haver molt de lloguer. És una política que hauríem d'assumir com a Ajuntament. Hi ha molts condicionants, per exemple els promotors i els inversos. Els interessa construir, vendre, i recuperar els beneficis ràpidament. Però l'altre dia sortia a TV3 que tornava a haver-hi acords entre administracions locals i de més grans per fer això. Promocions públiques d'edificis de preu taxat però de lloguer. Hauríem d'apostar per això. Perquè ara al jovent li interessa més llogar que comprar. Comença a haver-hi un canvi de tendència. Per la mobilitat laboral. A la gent li interessa lloguer.

Fran: També s'ha de tenir present que es poden tenir polítiques de lloguer que no calen que siguin a preu irrisori, pot ser un lloguer més normalitzat, però que permeti accedir a joves i famílies. Crec que això junta amb el punt 2 que volia afegir. Nosaltres tenim ara la Borsa d'Habitatge. No necessàriament ha de ser de protecció oficial. Hauríem de veure com dinamitzar aquesta borsa. Que els llogaters sentin que llogar a través de la Borsa d'Habitatge és més segur que llogar d'una altra manera. És una borsa per organitzar el lloguer, però no aconseguim que aquesta gent passi per nosaltres i dinamitzi la borsa.

David: El problema de la Borsa de Lloguer és que és una borsa de lloguer social i les famílies que llogaven un habitatge tenien por. Volen llogar-ho al preu de mercat, no a un preu social. El Consell Comarcal marca el ventall de preus màxims i mínims dels lloguers de la Borsa, i les famílies volen guanyar més diners. El problema de la borsa és que si a Lliçà d'Amunt poses un habitatge per llogar el lloguer, el poses al preu que ho poses. Perquè hi ha molt poca oferta. Llavors la gent prefereix guanyar més diners i tenir menys seguretat.

Lourdes: Sembla que la gent jove tendeix més a compartir pis entre amics. I també tenim algunes famílies, que tot i no ser joves, comparteixen habitatge perquè els hi suposa un avantatge econòmic. Estaria bé que es contemplés la manera de viure a aquests habitatges. Estaria bé tenir habitatges destinats a aquest tipus de convivència.

Fran: Jo penso que això no són polítiques socials.

Lourdes: No ha de ser necessàriament municipal. El que s'ha de fer és un reconeixement d'aquesta situació.

Oriol Valls: El que es podria fer des de l'Ajuntament és facilitar a persones que tinguessin la necessitat de compartir habitatges que es trobessin. Perquè més enllà d'això em costa veure com l'administració pot intervenir si l'habitatge és privat i no hi ha un conveni.

Lourdes: Sí, al final és facilitar aquest tipus de convivència.

Manel: El que volíem proposar, relacionat amb el que s'està parlant, són habitatges llançadora. Per aquella gent, especialment jove, que no hi poden accedir a un habitatge. Quan estàs començant al mercat laboral el teu sou és baix. No pots accedir. En canvi, si tens un habitatge assequible durant un temps determinat, no et permet relaxar-te, però et dona una solució de cara un futur accedir a un habitatge més definitiu. O un lloguer més elevat.

Oriol Valls: Entenc que s'hauria de construir, perquè avui en dia no el tenim. Els allotjaments dotacionals serveixen per a aquest fi. Són de dimensions més reduïdes i es plantegen com a solució temporal, especialment per persones joves. Fins que es puguin independitzar. És una política molt interessant, però s'ha de tenir en compte que és costosa.

Mariona: Estem parlant molt d'habitatge, però s'ha de tenir en compte que d'aquí molt poc el tema de la mobilitat experimentarà un canvi. Pot ser en altres països les corones de les grans ciutats tenen molt bona comunicació a nivell de transport públic. Aquí no s'acaba de tenir. No depèn de nosaltres, però és una realitat. Fins que no tinguem les corones ben connectades amb el centre de Barcelona o Sabadell, pot ser molta gent que vindria no vindrà per la falta de comunicacions que hi ha. D'aquí a quatre dies podrem moure'ns molt menys en cotxe. S'ha de tenir en compte. La interconnexió amb centralitats més grans. Si no es millora no avançarem per molts habitatges que tinguem. Infraestructures de mobilitat al cap i a la fi.

Oriol Valls: Tot i que no és una política d'habitatge directament, sí que està molt relacionat i canviarà molt. Ha de ser present.

Ignasi: El *cohousing* no només ha d'anar al centre, sinó també a altres parts del municipi. I no ha de ser exclusivament per gent gran. Pot haver-hi barreges de tot tipus de gent. A Can Salgot o a Ca l'Artiga, per exemple, es podria implementar aquest model.

Mariona: Fer-los intergeneracionals seria també interessant.

Manel: Quan parlem de la línia d'actuació 4, relativa al desenvolupament del centre urbà, hauríem de deixar clar que s'hauria d'integrar el barri de Sant Baldiri i la Sagrera. Amb un plantejament de barris on... És complicat, al final és el que hem parlat d'infraestructures i mobilitat. Igual aquests barris haurien de passar a ser més residencials i agrupats amb el centre. També està relacionat amb la línia d'actuació 2, relativa a impulsar noves polítiques d'habitatge. Impulsa un ús residencial però amb trànsit només dels veïns del barri. És una zona amb molt de trànsit perquè hi ha el pavelló i dues escoles. Estaria bé fer-ho una zona més de vianants.

Ignasi: Pel projecte de desenvolupament del centre també s'estan fent estudis d'aquests entorns del centre, com són la Sagrera o Sant Baldiri. S'està treballant en aquest sentit.

Mariona: S'hauria de promocionar l'habitatge intergeneracional. Potser a Barcelona ja s'està fent. Gent gran amb gent jove compartint pis. Comparteixen i es recolzen amb el tema de cures.

Manel: Fer la divisió horitzontal que deia el Fran pot facilitar això. De que els pares es quedin una part de l'habitatge i els fills una altra, a la vegada que els fills cuiden els pares.

Oriol Valls: Entenc que l'actuació va per una altra banda. Que si hi ha una persona gran que hi viu sola podria estar interessada en compartir el seu habitatge amb una persona jove interessada en emancipar-se, siguin familiar o no.

Mariona: No és família. És per gent gran tota sola. Comparteixen despeses i els hi fan companyia.

Fran: No sé si aquí hauríem de parlar de la tipologia d'habitatge. Tot el tema de l'habitatge verd, autosostenible, de la recollida d'aigües, de compartir energia... Tota aquesta part...

Oriol Valls: Sí, també es pot parlar. És important que es proposin. En tenim d'algunes pensades. No hem volgut condicionar el debat, però és interessat parlar-ne. Especialment a nivell d'eficiència energètica i energia als habitatges.

Fran: Existeix un precedent que és el descompte d'un 50% de l'IBI per plaques solars. Però s'ha d'aprofundir amb això. Que la gent que generi



corrent i no la gastis la tornis a la xarxa i es puguin beneficiar la resta de veïns. Em sembla interessant que l'habitatge que construïm, que molta gent viu com un problema mediambiental, li podem donar la volta i provocar un millor rendiment de la forma de viure. De fet la forma que tenim ara, extensiva, és la més destructiva. Es planteja fer una comunitat d'energia. També hi ha un problema amb l'asfalt i l'aigua. El que tenim fet ja està. Però el que fem de nou hauria de tenir en compte aquests aspectes mediambientals. Caminar cap a que l'habitatge sigui sostenible.

Antonio: El més bàsic és, ja que tenim competències municipals, parlar de quina part del pressupost s'ha de destinar i perquè. El tema que es va parlar fa anys, i que no sé si l'Ajuntament ha exercit aquesta competència, és penalitzar els habitatges buits. El que demostra tot el que hem parlat és que el problema de l'habitatge és molt transversal. No s'hi haurien de dissecionar totes les polítiques per col·lectius. Veig molts plans, però s'hauria de simplificar l'accés a l'habitatge per tothom. No és un tema de joves o de gent gran. Treure tants de plans amb la poca infraestructura que té l'Ajuntament és poc realista. És la meua opinió. Amb el tema del centre, no sé si s'ha pujat el nombre d'habitatges de protecció oficial. Com es plantegen les proporcions? Estic molt d'acord, d'altra banda, amb la proposta d'un centre de dia per la gent gran.

Oriol Valls: He inclòs com actuació més concreta els recàrrecs a l'IBI per habitatges desocupats.

Ignasi: Ho vam estar estudiant i no teníem capacitat per fer-ho per la mida del nostre municipi. Prou problemes tenen per fer-ho ajuntaments grans com l'Hospitalet o Santa Coloma. Vam haver de tirar-ho enrere. S'han de gastar molts recursos per tenir uns resultats molt petits a llarg termini. Vam decidir que si un cas ho faríem a nivell més macro a través del Consell Comarcal. Ells ho estan estudiant.

La sessió conclou, donant les gràcies l'Oriol Valls a tots els participants per les idees plantejades. Moltes ja s'havien plantejat amb l'Ajuntament, la qual cosa evidencia que existeix un cert consens al voltant de les polítiques d'habitatge. Reforça la línia a seguir. El Consistori valorarà incloure les noves actuacions plantejades.

## PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT

### ASSEMBLEA AMB LA CIUTADANIA

FASE 2: OBJECTIUS, ESTRATÈGIES I ACTUACIONS

DATA I HORA: 21/12/2021, a les 19:00 h

Sessió presencial a la Biblioteca Ca l'Oliveres

Assistència: 10 persones

La sessió comença amb la benvinguda a càrrec de Sergi Fernández de l'empresa redactora del projecte, PortaCabot, el qual introdueix la dinàmica d'avui, allò que es presentarà als assistents i com podran participar-hi. A partir de la col·laboració amb l'Ajuntament, s'estan identificant els elements clau de l'anàlisi i proposants estratègies i objectius d'actuacions que conformaran el nou Pla Local d'Habitatge. Per llei, les polítiques d'habitatge s'han de redactar de forma participada, d'aquí el procés participatiu engegat

En aquesta sessió, el debat s'encamina a la generació de propostes per tal d'esmenar, complementar i/o enriquir les primeres mesures inicialment plantejades per l'equip de redacció del projecte emmarcades en les 4 estratègies presentades un cop explicada la diagnosi del Pla.

Un dels primers debats que s'exposen és que s'hauria de dinamitzar més el centre per tal de fomentar el sentiment de pertinença al municipi.

Hi ha persones que han de marxar a altres localitats per buscar habitatges més petits i viure més a prop de serveis per a la gent gran. En general es percep que és necessari que hi hagi més varietat en la tipologia d'habitatges: de dimensions, preu, per a gent jove, per a gent gran, etc.

Una de les propostes és que Lliçà d'Amunt pugui disposar d'habitatges tutelats amb serveis inclosos per a la gent gran. Es valora que amb la construcció del nou centre urbà es generaran moltes opcions per construir nous equipaments. Es podrien aprofitar aquests equipaments per a aquesta tipologia de projectes (residència, edifici destinat a la gent gran, etc).

També es proposen altres actuacions, com per exemple la creació d'un projecte que faciliti la convivència entre persones joves i gent gran que visqui sola per tal de facilitar l'accés a l'habitatge al col·lectiu jove i que alhora les persones d'edat avançada puguin disposar de companyia a l'habitatge.

Es planteja que s'hauria de debatre el model urbà que Lliçà d'Amunt ha agafat d'herència. Les finques són molt grans i ocupen un espai excessiu, potser s'haurien de plantejar de reduir les dimensions en funció de la superfície edificable. En aquest sentit, es podria valorar la construcció d'adossats.

En el debat es comenta que seria interessant reservar sòl per entitats i cooperatives sense beneficis empresarials amb l'objectiu de construir habitatge d'ús social.

En l'àmbit de la sostenibilitat alguns dels assistents apunten en la necessitat d'oferir ajudes en la generació d'energia solar, i alhora realitzar un acompanyament a l'hora de tramitar aquesta tipologia d'ajudes i subvencions per la seva complexitat en la tramitació.

En l'àmbit de nous models de tinença s'exposa que es podria explorar la possibilitat de desenvolupar projectes de masoveria urbana que pugui facilitar al col·lectiu jove el procés d'emancipació.

Es comenta també que cal fer un esforç des de l'administració pública per potenciar la comunicació en matèria d'habitatge de cara a la ciutadania. En algunes ocasions hi ha persones que no són conscients de les ajudes o serveis que existeixen en matèria d'habitatge.

Finalment, es pregunta i es debat sobre diferents serveis que l'Ajuntament actualment ja disposa en matèria d'habitatge com el servei d'allotjament d'urgència, el projecte de desenvolupament urbanístic del nou centre urbà o el Punt d'Informació d'Habitatge.

## Model del qüestionari en línia

### Pla Local d'Habitatge de Lliçà d'Amunt

#### Qüestionari de participació

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt es troba en fase de redacció del Pla Local d'Habitatge, amb el qual es pretén observar l'estat actual en la matèria i planificar les polítiques locals a desenvolupar els propers anys.

Alhora, l'Ajuntament ha posat en marxa un procés participatiu amb grups polítics, entitats i ciutadania amb l'objectiu d'integrar el conjunt dels habitants del municipi en aquesta tasca.

El qüestionari que veus a continuació forma part del procés participatiu, amb el qual es pretén arribar al màxim nombre de persones possible per obtenir informació qualitativa, difondre l'actual procés de redacció del PLH i promoure la participació de la ciutadania.

T'agraïm d'antuvi el temps que dedicaràs a respondre el qüestionari.

**1. NIF:**

**2. Sexe**

Home

Dona

**3. Any de naixement**

(Llista desplegable de 1919 a 2005)

**4. Procedència**

Nascut a Lliçà d'Amunt. (salta a pregunta 6)

D'un altre indret

**5. Sis plau, indica el motiu principal per venir a viure a Lliçà d'Amunt:**

- Per motius familiars
- Per facilitat per trobar el tipus d'habitatge que em convenia.
- Per feina
- Perquè els preus de l'habitatge són més assequibles.
- Altres

**6. Situació familiar**

- Soc propietari/ària o llogater/a de la meva llar o visc en un habitatge cedit. (ves a la pregunta 10)
- Encara no m'he emancipat

**7. Per quin motiu no t'has emancipat?**

- Crec que encara no en tinc l'edat o no estic en el moment vital per fer-ho (ves a la pregunta 10)
- Els meus ingressos econòmics i el mercat de l'habitatge no em permeten emancipar-me.

**8. Com valores el mercat d'habitatge de Lliçà d'Amunt?**

- Hi ha poca oferta d'habitatge i no hi trobo el que necessito
- Hi ha diversitat d'habitatge, però els preus no s'ajusten a les meves possibilitats

**9. En el moment d'emancipar-te, quina és l'opció que preferiries?**

- Habitatge de lloguer
- Habitatge de compra
- Altres opcions: \_\_\_\_\_.

10. Contemples la possibilitat de desplaçar-te a viure a municipis propers?

Sí

No

11. Assenyala fins a 2 aspectes que destacaries de Lliçà d'Amunt com a lloc per viure.

És el municipi amb què em sento identificat/ada i arrelat/ada.

És un municipi ben comunicat que em permet desplaçar-me per feina.

És un municipi atractiu i que m'agrada.

És un municipi que ofereix serveis i condicions propícies per viure-hi.

12. Amb relació a la qualitat de l'oferta d'habitatge a Lliçà, indica el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents:

	Totalment d'acord	Més aviat d'acord	Més aviat en desacord	Totalment en desacord
Lliçà d'Amunt ofereix varietat en tipologies d'habitatges en funció de les necessitats de cada família	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lliçà d'Amunt ofereix varietat en preus de lloguer i venda en funció de les possibilitats de cada família	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En general, els habitatges de Lliçà d'Amunt tenen bons serveis (proveïment d'aigua, telefonia, fibra òptica...)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En general, els habitatges de Lliçà d'Amunt tenen els requisits d'accessibilitat (rampes i ascensors)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
En general, els habitatges de Lliçà d'Amunt s'adeqüen als estàndards d'eficiència energètica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**13. Amb relació a l'estat de conservació del parc d'habitatges de Lliçà, indica el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents**

	Totalment d'acord	Més aviat d'acord	Més aviat en desacord	Totalment en desacord
El parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt es troba en un bon estat de conservació	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt és modern i té bones condicions d'habitabilitat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Lliçà d'Amunt no hi ha zones d'infrahabitatge o de degradació dels habitatges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Els propietaris d'habitatges en fan un manteniment correcte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**14. Amb relació a l'impacte social de l'habitatge a Lliçà, indica el teu nivell d'acord o desacord amb les afirmacions següents**

	Totalment d'acord	Més aviat d'acord	Més aviat en desacord	Totalment en desacord
La mitjana de preus de l'habitatge s'adequa a la renda mitjana de la ciutadania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hi ha prou oferta d'habitatge per satisfer la demanda.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es desenvolupen polítiques d'habitatge suficients per atendre les necessitats de la ciutadania.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Existeix especulació amb habitatges buits en mans de grans propietaris.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
La pressió dels preus de l'habitatge en altres municipis més grans o de l'àrea metropolitana afecta els preus a Lliçà d'Amunt.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. A continuació es relacionen diferents actuacions i serveis municipals en matèria d'habitatge. Indica el teu grau de coneixement.

	En tinc coneixement	Em sona	No en tinc coneixement
Punt d'Informació d'Habitatge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ajuts socials d'emergència al lloguer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ajuts socials d'emergència de subministrament	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informació i orientació en matèria d'habitatge (assessorament, tramitacions, valoracions)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

16. Des d'un punt de vista personal, actualment la meva necessitat principal en matèria d'habitatge és:

- Actualment no tinc cap necessitat
- Assessorament legal i informació
- Ajut per a la rehabilitació d'habitatge
- Ajut per a la compra d'habitatge
- Ajut per al lloguer d'habitatge
- Ajut per pagar despeses de la llar



**17. Des d'un punt de vista municipal, penso que la necessitat principal de Lliçà d'Amunt en matèria d'habitatge és:**

- No hi ha cap necessitat específica
- Més oferta d'habitatge, tant de lloguer com de compra
- Rehabilitació d'edificis i habitatges
- Localització d'habitatges buits i possibilitar-ne l'ocupació
- Reduir els preus, tant de lloguer com de compra
- Ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la seva llar.

**18. En el futur, penso que l'Ajuntament hauria d'incidir més en:**

- Actualment ja porta a terme les actuacions necessàries en matèria d'habitatge
- Donar més informació sobre ajuts i serveis i fer-ne difusió
- Promoure habitatge a un preu assequible
- Ajudar a rehabilitar edificis i habitatges
- Penalitzar els grans tenidors d'habitatges buits
- Ajudar les famílies que no poden pagar el seu habitatge o les despeses de la llar
- Ajudar els joves que volen emancipar-se

**19. Amb vista a la redacció del nou Pla local d'habitatge, quines actuacions creus que es podrien desenvolupar al municipi?**

(camp obert)

**20. Comentarís i observacions:**

(camp obert)



## **Anàlisi i Diagnosi** **Pla Local d'Habitatge de Lliçà** **d'Amunt**



portacabot 

### **Procés participatiu PLH Lliçà d'Amunt**

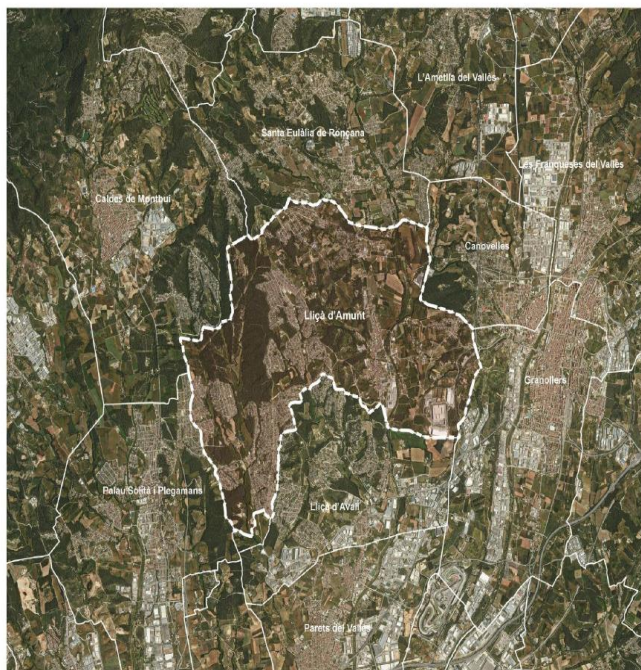
Fase I. Anàlisi i Diagnosi

Fase II. Objectius, estratègies i actuacions

portacabot 

# Estructura de la sessió

1. Emmarcament urbà i territorial
2. Les persones
3. El parc d'habitatge
4. El planejament urbanístic
5. Els recursos i les iniciatives existents
6. Diagnosi



## 1. L'emmarcament urbà i territorial

### 1.1. Situació i estructura territorial

#### EMPLAÇAMENT

### 1.2. Estructura urbana residencial

### 1.3. Rol del municipi en el model territorial existent

Hab: 15.469hab  
Sup: 22,33km<sup>2</sup>



Font: El laboració pròpia a partir del MUC i ICGC

PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇA D'AMUNT 2021

Escala: 1:50.000

1:50.000



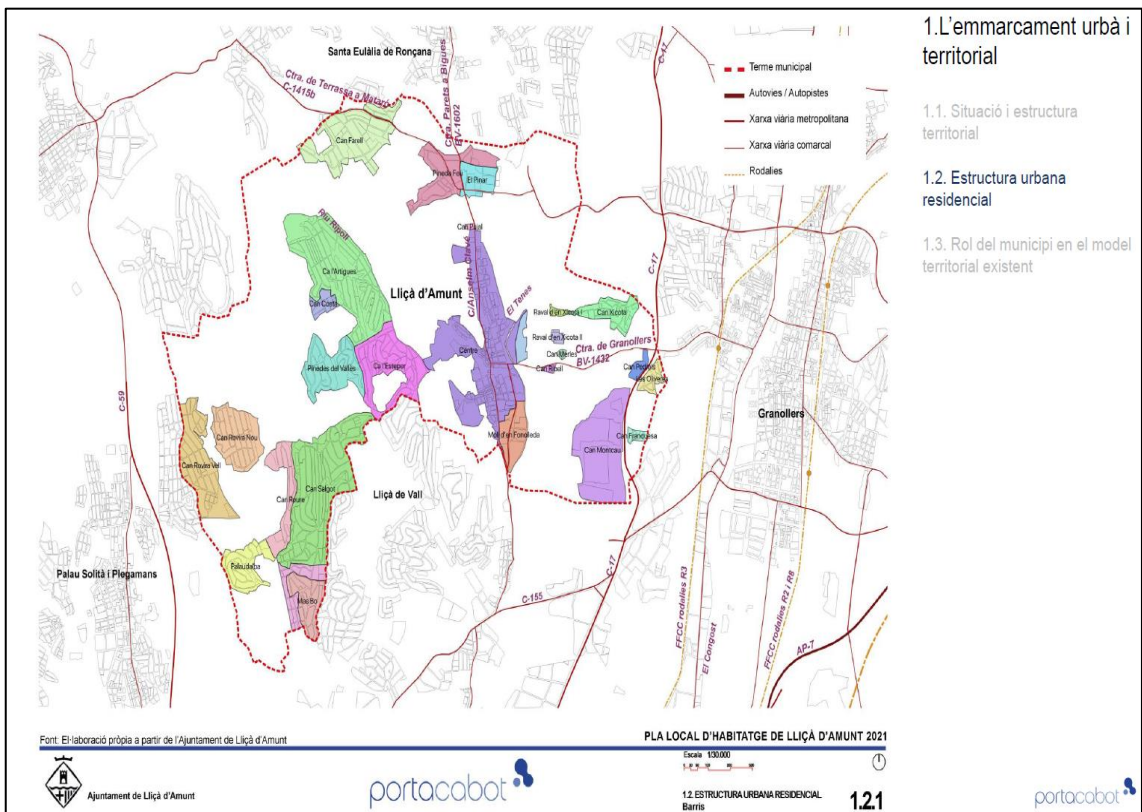
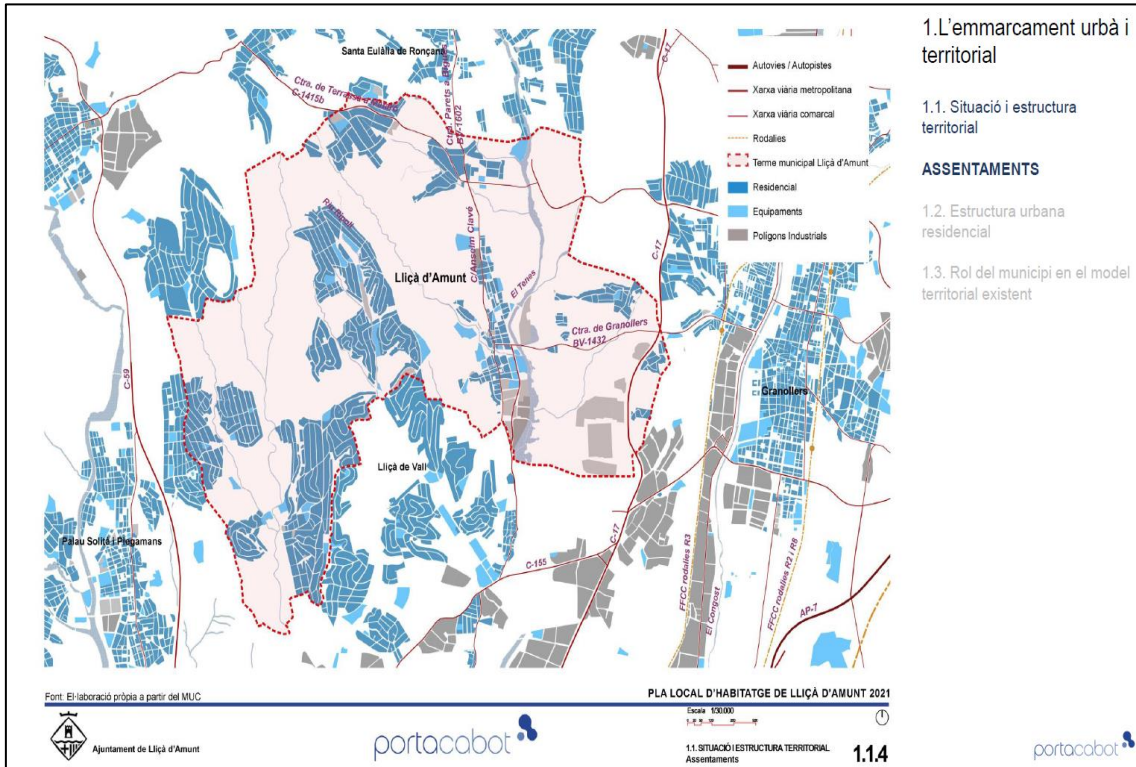
Ajuntament de Llíça d'Amunt

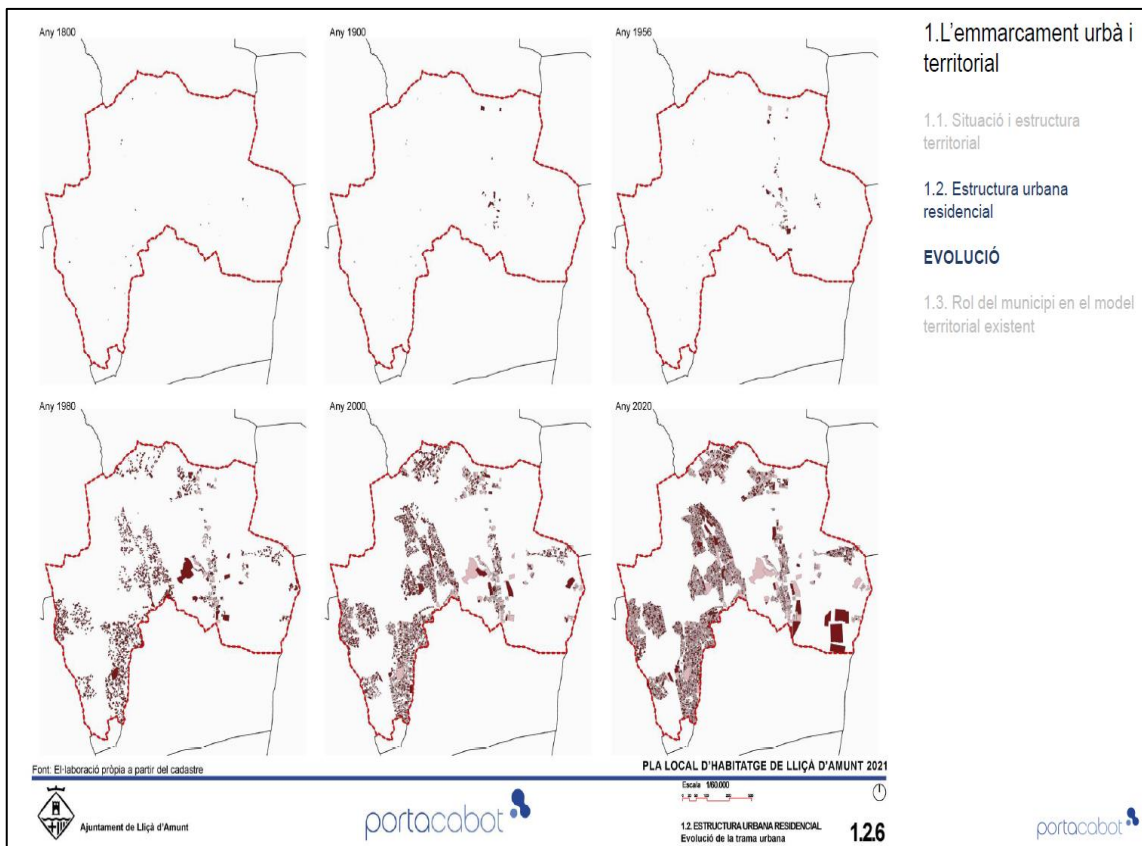
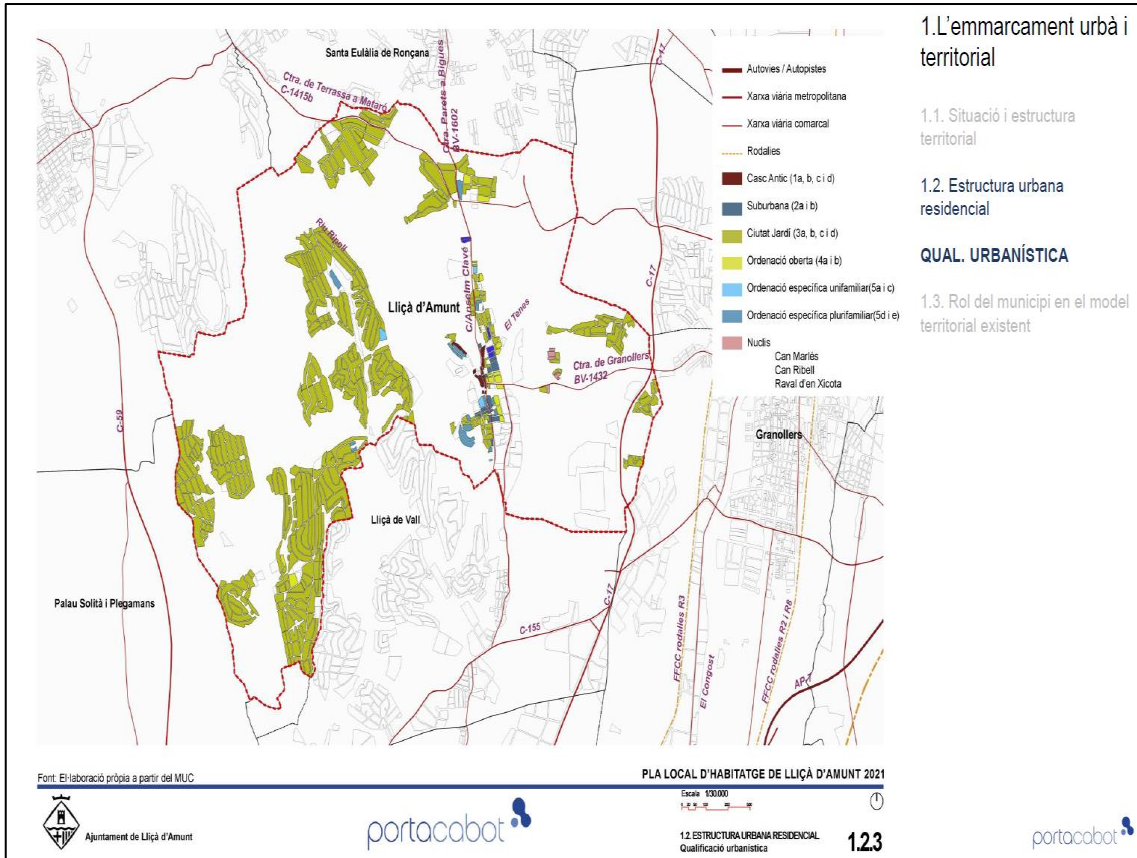


1.1. SITUACIÓ I ESTRUCTURA TERRITORIAL  
Ortofoto

1.1.1







*Quina valoració feu de la ubicació i el context territorial de Lliçà d'Amunt?*

*Quina valoració feu de les connexions amb transport públic que disposa Lliçà d'Amunt?*

## 2. Les persones

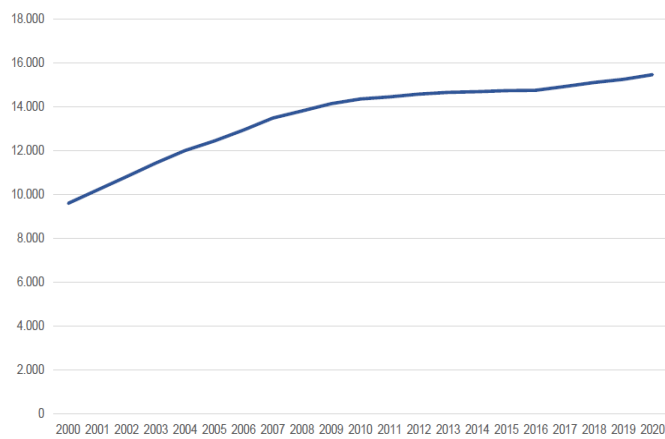
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Gràfic 1. Evolució de la població. Lliçà d'Amunt (Comparativa 2000-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

## 2. Les persones

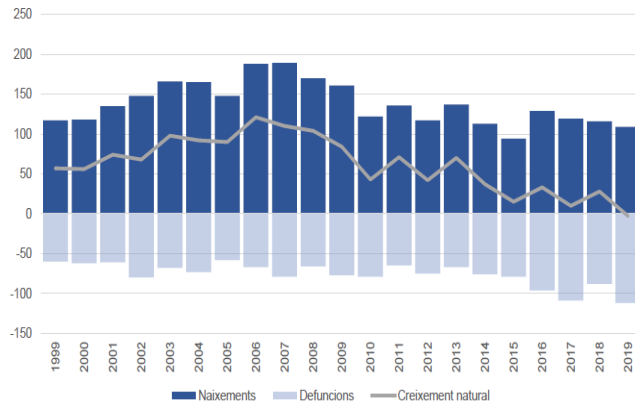
### 2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

#### 2.2. Capacitat econòmica de les llars

#### 2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

#### 2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Gràfic 2. Creixement natural. Lliçà d'Amunt (1999-2019)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

## 2. Les persones

### 2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

#### 2.2. Capacitat econòmica de les llars

#### 2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

#### 2.4. Problemàtiques i necessitats socials

	Lliçà de Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Saldo migratori intern (Habitants per mil)	11,2	2,6	-1,1	-0,3
Saldo migratori extern (Habitants per mil)	3,7	9,2	15,6	15,2
Saldo migratori total (Habitants per mil)	14,9	11,8	14,4	14,8

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

## 2. Les persones

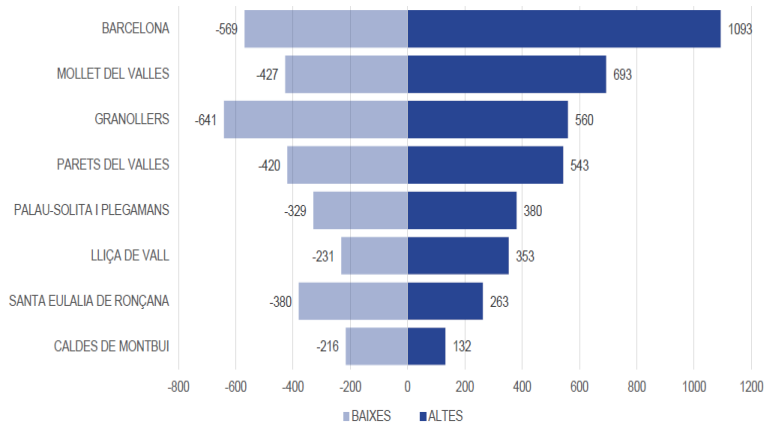
### 2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

### 2.2. Capacitat econòmica de les llars

### 2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

### 2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Gràfic 4. Principals moviments de població intermunicipals. Lliçà d'Amunt (2011-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades proporcionades per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt

## 2. Les persones

### 2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

### 2.2. Capacitat econòmica de les llars

### 2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

### 2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Taula 9. Renta familiar disponible bruta. Comparativa (2018)**

	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Catalunya
RFDB (milers d'euros)	273.336	7.054.101	133.679.103
RFDB per habitant (milers de euros)	18	17,3	17,6
RFDB per habitant (index Catalunya=100)	102,4	98,3	100

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



## 2. Les persones

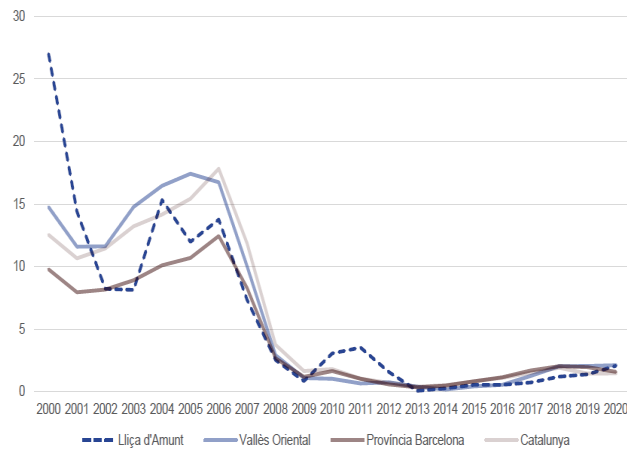
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Gràfic 9. Habitatges iniciats per cada mil habitants (2000-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

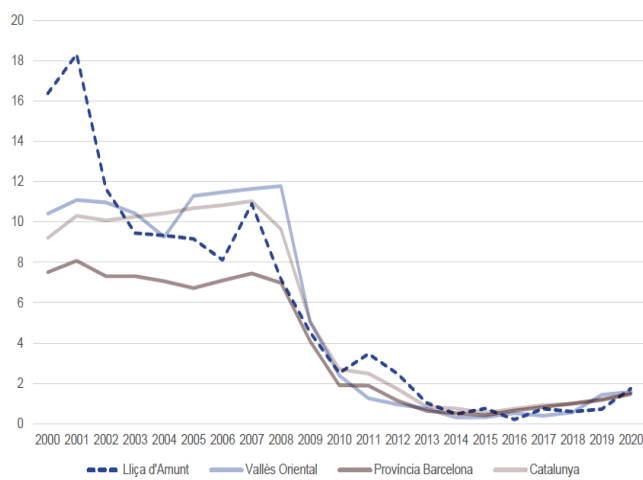
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

**Gràfic 10. Habitatges finalitzats per cada mil habitants (2000-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

Taula 17. Comparativa mercat compravenda (2020)				
	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
<b>Nre. Compravendes</b>				
Habitatges nous lliures	15,4%	19,9%	17,7%	16,2%
Hab. nous protegits	0,0%	0,9%	0,9%	0,9%
Habitatge usat	84,6%	79,2%	81,4%	82,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

Taula 18. Comparativa mercat compravenda per cada mil habitants (2020)				
	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Compravenda habitatge nou per cada 1.000 habitants	1,2	1,4	1,3	1,4
Compravenda habitatge usat per cada 1.000 habitants	6,7	5,7	6,1	6,9
Compravenda total d'habitatges per cada mil habitants	8,0	7,2	7,5	8,3

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

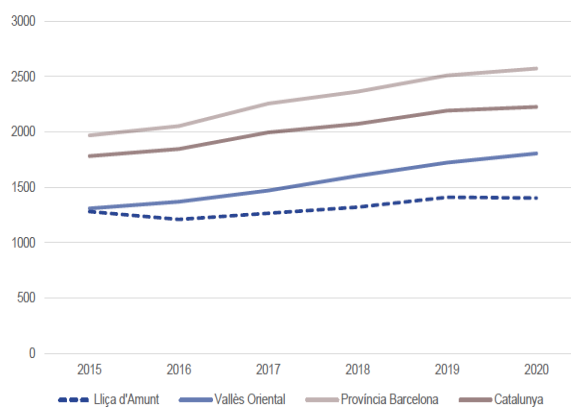
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

Gràfic 14. Comparativa evolució preu/m2 construït (2015-2020)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

<b>Taula 19. Comparativa preu total habitatges 2020 (milers d'euros)</b>				
Preu total (milers d'euros)	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Habitatge nou	210,8	208,4	267,1	242,6
Habitatge usat	248,2	198,4	228,0	196,8
<b>Total</b>	<b>242,0</b>	<b>200,4</b>	<b>235,4</b>	<b>204,6</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

<b>Taula 20. Comparativa preu/m2 construït (2020)</b>				
	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Habitatge nou	1.640,2	1.978,6	2.796,9	2.496,2
Habitatge usat	1.403,5	1.762,2	2.521,0	2.171,5
<b>Total</b>	<b>1.403,5</b>	<b>1.805,3</b>	<b>2.573,2</b>	<b>2.227,1</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

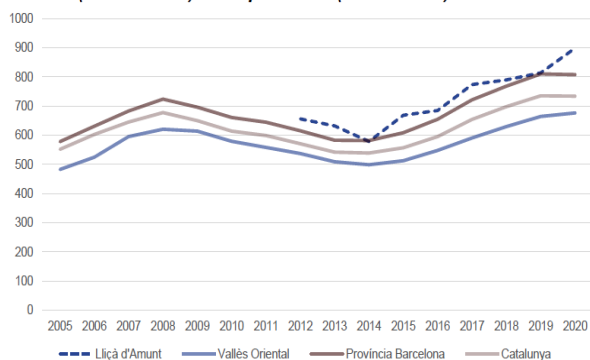
2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

<b>Taula 21. Comparativa preu/m2 venta construït IDEALISTA (maig 2021)</b>				
	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. de Barcelona	Catalunya
Preu m2	1.477€	1.883€	2.899€	2.301€ (març 2021)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

**Gràfic 16. Evolució anual mitjana de preus contractes de lloguer (euros/mes) Comparativa (2005-2020)**



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

	Lliçà d'Amunt	Vallès Oriental	Prov. Barcelona	Catalunya
Mitjana 2005-2019	700,2 €	564,8 €	664,4 €	615,8 €
2020	898,6 €	676,7 €	808,1 €	734,3 €

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria d'Habitatge

## 2. Les persones

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials



Famílies en risc d'exclusió residencial



Població jove sense emancipar



Gent gran amb limitacions de mobilitat



Persones excloses

## 2. Les persones

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

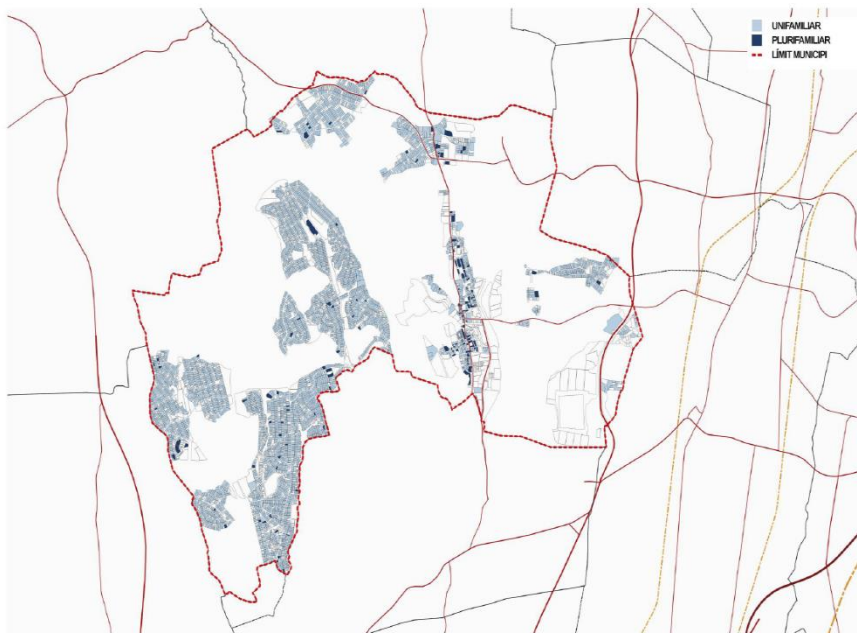
2.2. Capacitat econòmica de les llars

2.3. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.4. Problemàtiques i necessitats socials

*Quins col·lectius socials identifiqueu com a vulnerables en relació a l'habitatge?*

*Creieu que la tipologia d'habitatges de Lliçà d'Amunt és accessible a nivell econòmic per a tothom?*



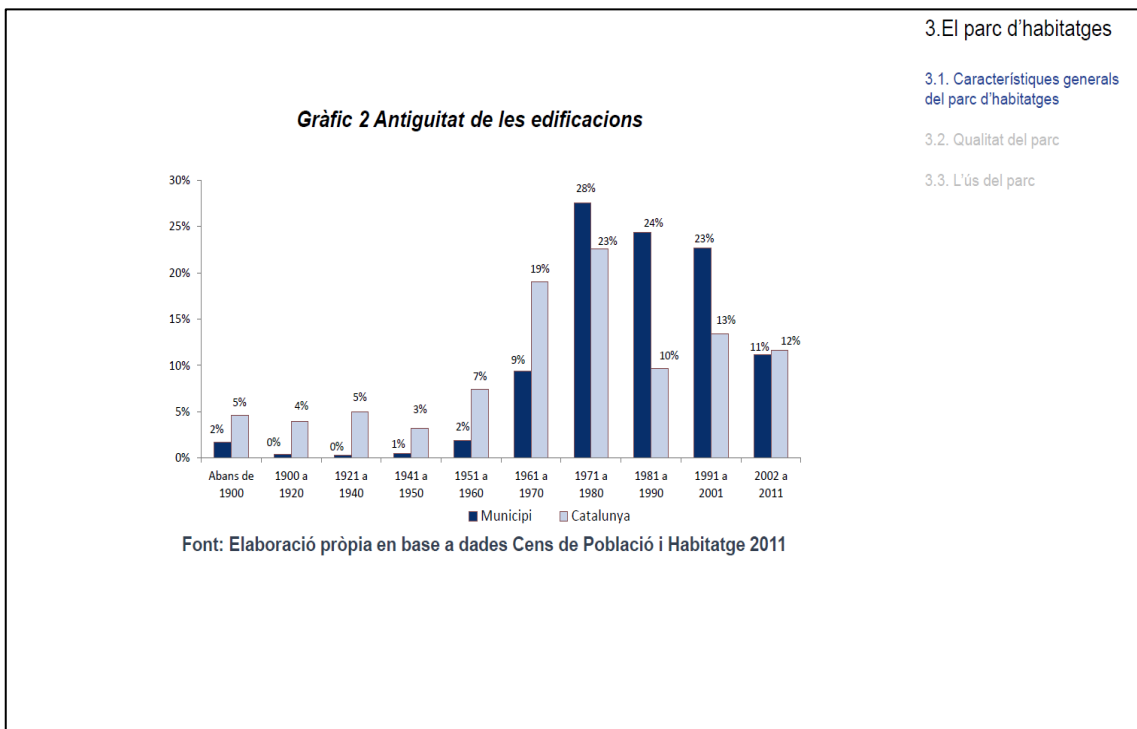
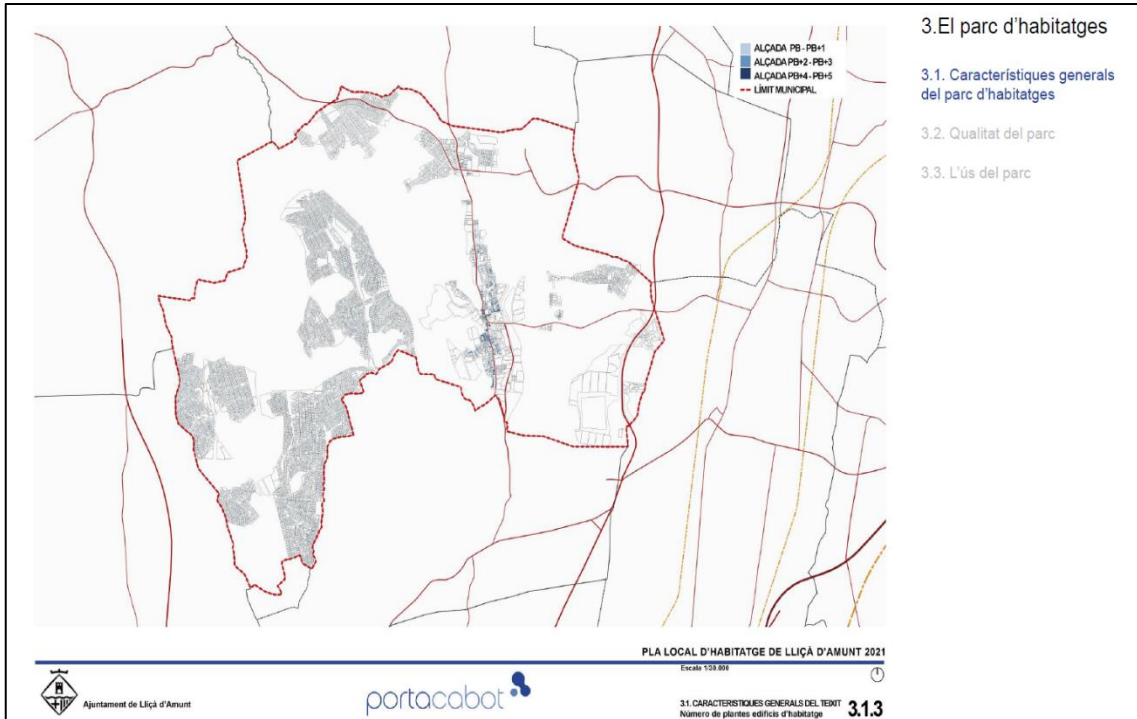
### 3.El parc d'habitatges

#### 3.1. Característiques generals del parc d'habitatges

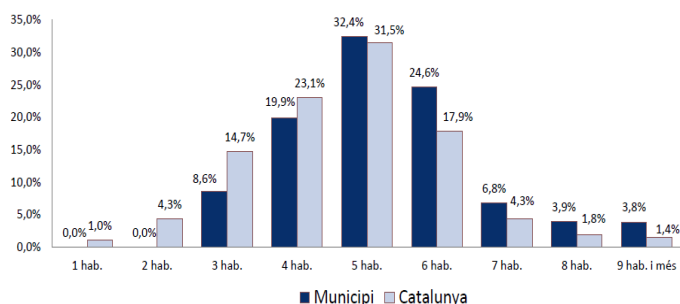
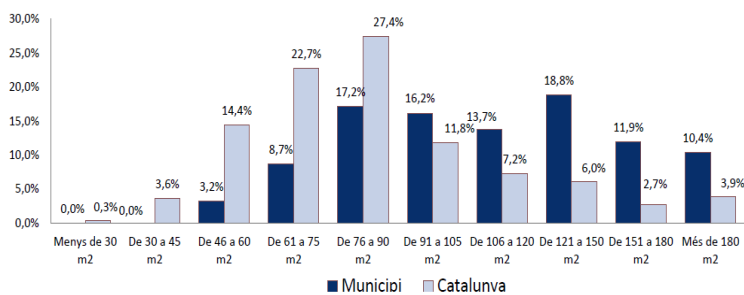
#### 3.2. Qualitat del parc

#### 3.3. L'ús del parc

PLA LOCAL D'HABITATGE DE LLIÇÀ D'AMUNT 2021  
Escala 1:25.000



**Gràfic 3 Comparativa del tamany de l'habitatge**



Font: Elaboració pròpia en base a dades del Cens de Població i Habitatge 2011

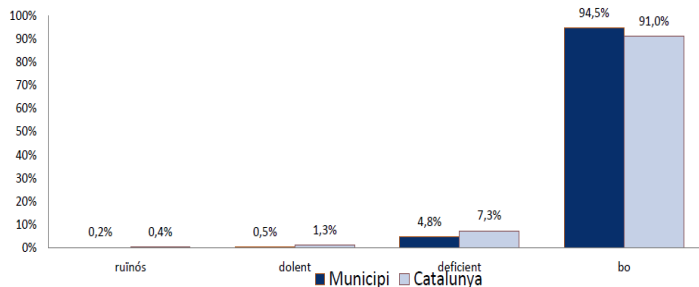
3.El parc d'habitatges

3.1. Característiques generals del parc d'habitatges

3.2. Qualitat del parc

3.3. L'ús del parc

**Gràfic 5 Comparativa de l'estat de l'edificació**



Font: Elaboració pròpia en base a Cens 2011

3.El parc d'habitatges

3.1. Característiques generals del parc d'habitatges

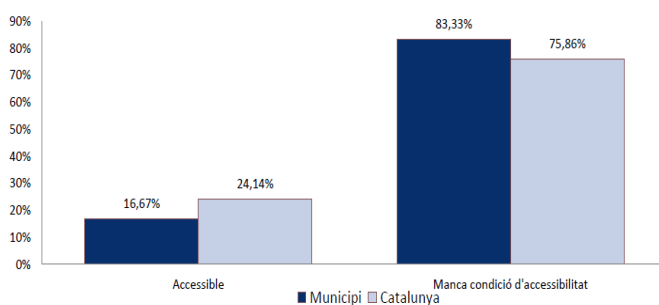
3.2. Qualitat del parc

3.3. L'ús del parc

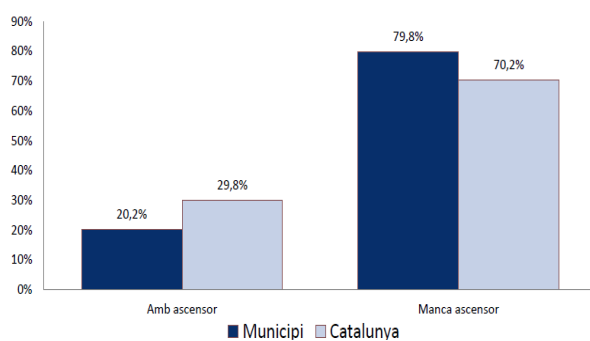
Taula 45. Estat de conservació dels edificis d'habitatge. Cens 2011		
	Nº edificis	Nº habitatges
<b>Bo</b>	5.672 (94,5%)	6.385 (96,8%)
<b>Deficient</b>	289 (4,8%)	150 (2,2%)
<b>Dolent</b>	27 (0,5%)	60 (0,1%)
<b>Ruïnós</b>	12 (0,2%)	no consta
<b>Total</b>	6.000 (100%)	6.595 (100%)

Font: Elaboració pròpia en base a dades del Cens de Població i Habitatge 2011

**Gràfic 7 Comparativa l'accessibilitat als habitatges**



**Gràfic 8 Disponibilitat d'ascensors als habitatges de PB+3 o més**



Font: Elaboració pròpia segons el Cens del 2011

3.El parc d'habitatges

3.1. Característiques generals del parc d'habitatges

3.2. Qualitat del parc

3.3. L'ús del parc

3. El parc d'habitatges

3.1. Característiques generals del teixit residencial

3.2. Qualitat del parc

3.3. Ús del parc

**Taula 1. Tipologia d'habitatges (2011)**

	Lliça d'Amunt	Vallès Oriental	Catalunya
<b>Principals</b>	74,8%	84,3%	76,2%
<b>Secundaris</b>	19,9%	6,3%	12,2%
<b>Buits</b>	5,3%	9,3%	11,6%
<b>Total</b>	100%	100%	100%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011



### 3. El parc d'habitatges

3.1. Característiques  
generals del teixit residencial

3.2. Qualitat del parc

3.3. Ús del parc

<b>Taula 2. Evolució tipologia habitatges. Lliça d'Amunt</b>			
	<b>1991</b>	<b>2001</b>	<b>2011</b>
<b>Principals</b>	40,5%	58,4%	74,8%
<b>Secundaris</b>	57,5%	39,1%	19,9%
<b>Buits</b>	2,0%	2,5%	5,3%
<b>Total</b>	100,0%	100,0%	100,0%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 1991, 2001 i 2011

### 3. El parc d'habitatges

3.1. Característiques  
generals del teixit residencial

3.2. Qualitat del parc

3.3. Ús del parc

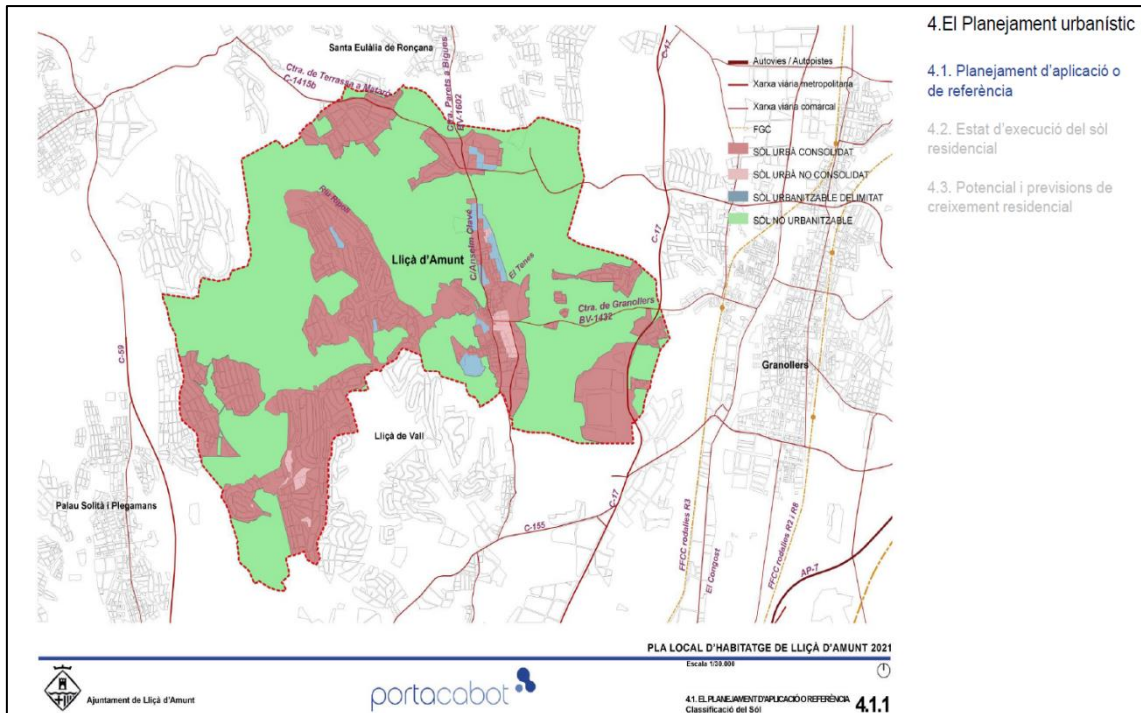
<b>Taula 5. Habitatges familiars per règim de tinença. Comparativa (2011)</b>				
	<b>Lliça d'Amunt</b>	<b>Vallès Oriental</b>	<b>Província de Barcelona</b>	<b>Catalunya</b>
<b>Propietat per compra pagada</b>	27,9%	32,0%	36,1%	34,8%
<b>Propietat amb pagaments pendents</b>	58,1%	43,7%	33,9%	34,1%
<b>Per herència o donació</b>	3,8%	4,5%	4,2%	5,4%
<b>De lloguer</b>	3,9%	14,3%	20,2%	19,8%
<b>Cedit gratis o a baix preu</b>	0%	1,6%	1,7%	1,8%
<b>Altres formes</b>	3,8%	3,8%	3,9%	4,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Cens de l'INE, 2011

Quins creieu que són elements positius del parc d'habitatges de Lliçà d'Amunt?

I els negatius?

P.E.  
Unifamiliar/plurifamiliar  
Alçada  
Accessibilitat  
Estat de conservació  
Règim de tinença



Taula 57. Potencial d'habitatge del planejament

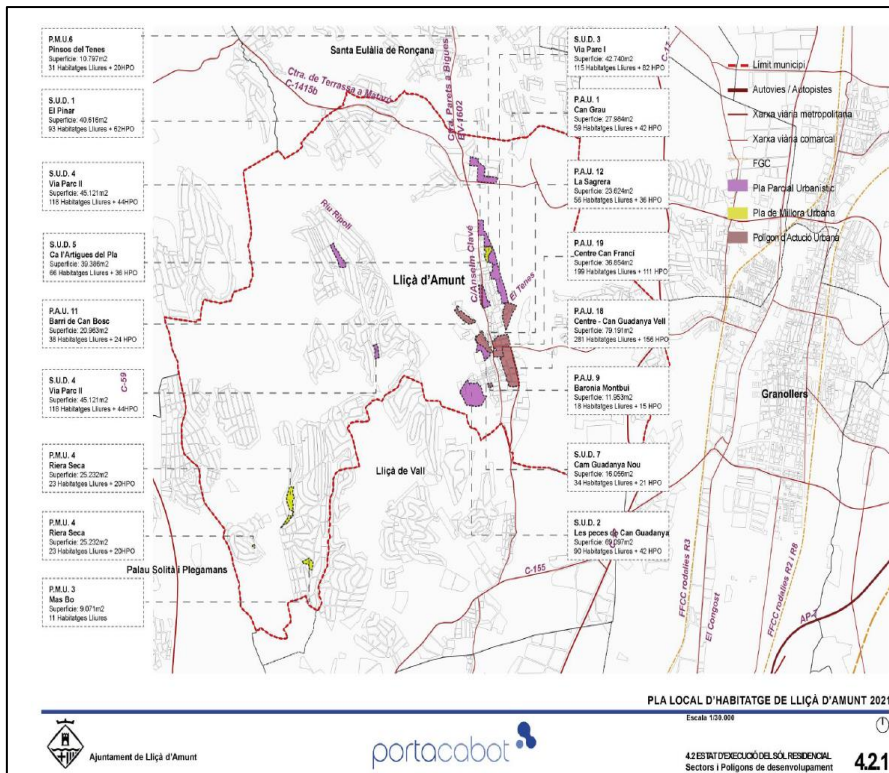
Sector	Classificació del Sol	Sup. Sector / Polígon (m²)	Densitat	Total hab.	% H.P.O.	H.P.O.	Prev. Sup. Sòl Públic (m²)
SUD1_ El pinar	SUD	40.616	38hab/ha	154	33,0%	62	4.879 (12,0%)
SUD2_ Les peces de Can Guadanya	SUD	69.097	19hab/ha	132	30,0%	42	26.543(38,4%)
SUD3_Via Parc I	SUD	42.740	46hab/ha	197	36,2%	82	5.698(13,3%)
SUD4_Via Parc II	SUD	45.121	44hab/ha	199	36,2%	81	8.361(18,5%)
SUD5_Ca l'Artigues del Pla	SUD	39.386	26hab/ha	102	33,0%	36	6.094(15,47%)
SUD7_Can Guadanya Nou	SUD	16.056	34hab/ha	55	33,0%	21	1.996(12,4%)
<b>TOTAL Plans Parciais</b>		<b>253.016</b>	<b>-</b>	<b>839</b>	<b>38,6%</b>	<b>324</b>	<b>53.571 (21,17%)</b>
PMU-3	SUNC	9.071	12	11	0%	0	3.018 (33,27%)
PMU-4	SUNC	25.232	17	43	33,5%	20	17.440 (69,12%)
PMU-6 Pinsos del Tenes	SUNC	10.797	47	51	35,0%	20	6.159 (57,09%)
<b>TOTAL PMU</b>		<b>45.100</b>	<b>-</b>	<b>105</b>	<b>38,1%</b>	<b>40</b>	<b>26.617 (59,0%)</b>
PAU-1 Can Grau	SUNC	27.984	36	101	42,0%	42	19.356 (69,13%)
PAU-9 Baronia de Montbui	SUNC	11.953	28	33	45,0%	15	8.735 (73,08%)
PAU-11 Barri de Can Bosch	SUNC	20.963	30	62	37,0%	24	8.097 (38,63%)
PAU-12 La Sagrera	SUNC	23.624	39	92	39,1%	36	14.419 (61,04%)
PAU-18 Sector Centre - Can Guadanya Vell	SUNC	79.191	55	437	30,0%	156	54.430 (73,24%)
PAU-19 Sector Centre - Can Franci	SUNC	36.854	84	310	30,0%	111	19.516 (52,96%)
<b>TOTAL PAU</b>		<b>200.569</b>	<b>-</b>	<b>1.035</b>	<b>37,1%</b>	<b>384</b>	<b>124.553 (62,1%)</b>
<b>TOTAL POUM</b>		<b>498.685</b>		<b>1.979</b>	<b>37,8%</b>	<b>748</b>	<b>204.741 (41,4%)</b>

4.El Planejament urbanístic

4.1. Planejament d'aplicació o de referència

4.2. Estat d'execució del sòl residencial

4.3. Potencial i previsions de creixement residencial



4.El Planejament urbanístic

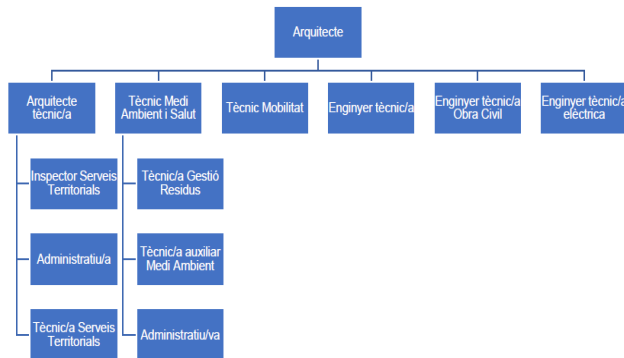
4.1. Planejament d'aplicació o de referència

4.2. Estat d'execució del sòl residencial

4.3. Potencial i previsions de creixement residencial

*Com valoreu l'alt potencial d'habitatge segons el planejament?*

**Figura 2. Organigrama àrea Serveis Urbans i Territori Ajuntament de Lliça d'Amunt (2020)**



5. Recursos i iniciatives

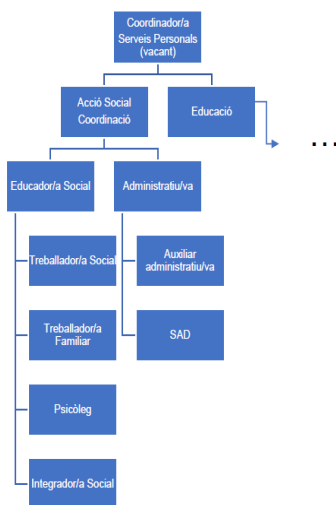
5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi

Font: Web municipal

Figura 3. Organigrama àrea Serveis d'Atenció a les Persones de Lliça d'Amunt (2020)



Font: Web municipal

## 5. Recursos i iniciatives

### 5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi

## Ajuntament de Lliça d'Amunt

Pressupostos consolidats i liquidats

Còd. C	2016		2017		2018		2019		2020		Índex de variació	
	Quantia	%	Quantia	%	Quantia	%	Quantia	%	Quantia	%	2016-2019	2018-2019
1	7.568.411	52,4%	8.589.365	49,4%	8.556.649	51,7%	7.933.481	47,9%	8.167.171	50,9%	-4,8%	-7,3%
2	175.075	1,2%	1.094.585	6,3%	344.529	2,1%	530.513	3,2%	350.000	2,2%	203,0%	54,0%
3	2.945.916	20,4%	3.504.920	20,2%	3.753.229	22,7%	3.804.026	23,0%	3.612.774	22,5%	29,1%	1,4%
4	3.561.828	24,6%	4.022.730	23,1%	3.904.679	23,6%	3.981.263	24,1%	3.729.196	23,2%	11,8%	2,0%
5	202.010	1,4%	177.185	1,0%	-	0,0%	302.399	1,8%	201.000	1,3%	49,7%	-
<b>Ingressos corrents</b>	<b>14.453.241</b>	<b>100,0%</b>	<b>17.388.794</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.559.086</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.551.682</b>	<b>100,0%</b>	<b>16.060.141</b>	<b>100,0%</b>	14,5%	0,0%
6	-	-	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	505.000	-	-	-
7	-	0,0%	-	0,0%	272.181	0,0%	497.109	28,0%	-	-	-	82,6%
8	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-
9	1.375.000	100,0%	175.000	100,0%	1.380.000	83,5%	1.279.300	72,0%	1.438.303	74,0%	-7,0%	-7,3%
<b>Ingressos de capital</b>	<b>1.375.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>175.000</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.652.181</b>	<b>83,5%</b>	<b>1.776.409</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.943.303</b>	<b>100,0%</b>	29,2%	7,5%
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>15.828.241</b>		<b>17.563.794</b>		<b>18.211.267</b>		<b>18.328.091</b>		<b>18.003.443</b>		15,8%	0,6%
1	6.847.208	57,3%	7.030.234	55,9%	7.083.197	55,1%	8.116.534	54,8%	8.559.519	58,6%	18,5%	14,6%
2	4.271.920	35,8%	4.842.283	38,5%	5.118.798	39,8%	5.932.118	40,0%	5.200.100	35,6%	38,9%	15,9%
3	171.649	1,4%	66.420	0,5%	50.922	0,4%	36.955	0,2%	85.400	0,6%	-78,5%	-27,4%
4	649.607	5,4%	640.885	5,1%	613.038	4,8%	736.363	5,0%	751.150	5,1%	13,4%	20,1%
<b>Despeses corrents</b>	<b>11.940.384</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.579.823</b>	<b>100,0%</b>	<b>12.865.956</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.821.970</b>	<b>100,0%</b>	<b>14.596.169</b>	<b>100,0%</b>	24,1%	15,2%
6	1.420.455	43,6%	1.482.112	51,2%	2.852.601	66,6%	2.578.190	67,8%	2.515.274	73,8%	81,5%	-9,6%
7	39.089	1,2%	20.000	0,7%	60.000	1,4%	-	0,0%	92.000	2,7%	-100,0%	-100,0%
8	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	-
9	1.796.069	55,2%	1.393.332	48,1%	1.368.171	32,0%	1.226.112	32,2%	800.000	23,5%	-31,7%	-10,4%
<b>Despeses de capital</b>	<b>3.255.614</b>	<b>100,0%</b>	<b>2.895.444</b>	<b>100,0%</b>	<b>4.280.772</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.804.303</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.407.274</b>	<b>100,0%</b>	16,9%	-11,1%
<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>15.195.998</b>		<b>15.475.267</b>		<b>17.146.729</b>		<b>18.626.273</b>		<b>18.003.443</b>		22,6%	8,6%
ESTALVI BRUT*	2.684.506		4.875.382		3.744.052		1.766.667		1.549.371		-34,2%	-52,8%
ESTALVI NET(**)	716.787		3.415.629		2.324.959		503.599		663.971		-29,7%	-78,3%

Notes

(\*)= Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents excepte els interessos (capítol 3 de despeses)

(\*\*)= Diferència en el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - inclosos els interessos - més els passius financers (capítol 9 de despeses)

Font: Muncat.cat

## 5. Recursos i iniciatives

### 5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi



El Punt d'Informació d'Habitatge Municipal informa i recull tràmits sobre habitatge per derivar-los a l'Oficina Comarcal d'Habitatge, amb la qual hi ha signat un conveni, amb l'objectiu d'apropar aquest servei a la ciutadania.



S'hi poden sol·licitar els següents tràmits:

- Ajuts per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial
- Cèdula d'habitabilitat de primera ocupació i primera ocupació de rehabilitació
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació
- Duplicat de la cèdula d'habitabilitat
- Cèdula d'habitabilitat de segona ocupació per habitatges preexistents
- Inscripció en el registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial
- Informació sobre HPO
- Desqualificació d'habitatges de protecció oficial
- Prestacions econòmiques d'urgència especial
- Sol·licitud a la mesa de valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials a Catalunya
- Subvencions per al pagament de lloguer
- Pròrroga o manteniment de la prestació per al pagament de lloguer
- Atenció del SIDH

## 5. Recursos i iniciatives

5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi

## Disseny del futur centre urbà de Lliçà d'Amunt



- L'Ajuntament i l'INCASÒL van signar el gener de 2018 un conveni urbanístic per establir un marc de col·laboració amb l'objectiu de desenvolupar el centre del nucli urbà.
  - Es va acordar que l'INCASÒL seria l'encarregat de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de plantejament, de gestió i d'urbanització necessaris pel seu desenvolupament.
  - Durant el segon semestre del 2018 va tenir lloc el procés de participació per iniciar la reforma del planejament
- Al juny 2020 s'aprova la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del centre urbà per ordenar espais i usos
  - Al 2021 comença el procés de participació per al disseny del futur centre urbà. Dividit en 3 fases:
    - Informativa
    - Deliberativa
    - Fase de retorn

## 5. Recursos i iniciatives

5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge al municipi

*Com valoreu les iniciatives municipals en l'àmbit de l'habitatge?*

*I la reforma del centre urbà del municipi?*

6. Diagnosi

6.2. Debilitats, amenaces, fortaleeses i oportunitats

Debilitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presència de col·lectius socials en situació de vulnerabilitat residencial que requereixen de solucions a problemàtiques diverses.</li> <li>• L'eficiència energètica dels edificis és millorable.</li> <li>• Estructura urbana extensiva i dispersa que provoca dificultat en la mobilitat i que requereix una xarxa viària i de serveis públics important, alhora que genera poc teixit social.</li> <li>• Experiència municipal escassa en la gestió de polítiques d'habitatge.</li> <li>• Poca varietat del parc residencial que no s'adequa a les necessitats dels diferents col·lectius socials.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dinàmica de preus a l'alça del mercat de lloguer.</li> <li>• L'arribada de la pandèmia del COVID-19 pot comportar una crisi econòmica que repercuteixi en els col·lectius socials més vulnerables en l'accés i el manteniment a l'habitatge.</li> </ul>
Fortaleeses	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planejament urbanístic que permet el creixement residencial, amb un alt percentatge d'HPO.</li> <li>• Bona gestió econòmica i financera de l'Ajuntament que permetria desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> <li>• Voluntat municipal per desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> <li>• Les condicions de l'habitatge unifamiliar facilita la instal·lació d'energies renovables.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge d'àmbit supramunicipal a través de la Mancomunitat de la Vall del Tenes.</li> <li>• El planejament supramunicipal projecta Lliça d'Amunt com a àrea urbana de polarització.</li> <li>• L'existència de diferents instruments administratius que poden ser aprofitats per l'Ajuntament per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge.</li> </ul>

*Quins elements creieu que cal remarcar del DAFO?*

*Quines han de ser les prioritats en matèria d'habitatge per part de l'Ajuntament?*

Presentació dels objectius, estratègies i actuacions

---

## **Anàlisi i Diagnosi**

### **Pla Local d'Habitatge de Lliçà d'Amunt**





# Procés participatiu PLH Lliçà d'Amunt

Fase I. Anàlisi i Diagnosi

Fase II. Objectius, estratègies i actuacions

## Estructura de la sessió

- 1- Presentació principals continguts Diagnosi
- 2- Debat i aportacions en relació a la Diagnosi
- 3- Presentació objectius estratègics i línies d'actuació
- 4- Debat i aportacions de propostes d'actuació

## 6. Diagnosi

6.2. Debilitats, amenaces, fortalezes i oportunitats

Debilitats	Amenaces
<ul style="list-style-type: none"><li>• Presència de col·lectius socials en situació de vulnerabilitat residencial que requereixen de solucions a problemàtiques diverses.</li><li>• L'eficiència energètica dels edificis és millorable.</li><li>• Estructura urbana extensiva i dispersa que provoca dificultat en la mobilitat i que requereix una xarxa viària i de serveis públics important, alhora que genera poc teixit social.</li><li>• Experiència municipal escassa en la gestió de polítiques d'habitatge.</li><li>• Poca varietat del parc residencial que no s'adequa a les necessitats dels diferents col·lectius socials.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dinàmica de preus a l'alça del mercat de lloguer.</li><li>• L'arribada de la pandèmia del COVID-19 pot comportar una crisi econòmica que repercuteixi en els col·lectius socials més vulnerables en l'accés i el manteniment a l'habitatge.</li></ul>
Fortalezes	Oportunitats
<ul style="list-style-type: none"><li>• Planejament urbanístic que permet el creixement residencial, amb un alt percentatge d'HPO.</li><li>• Bona gestió econòmica i financera de l'Ajuntament que permetria desenvolupar polítiques d'habitatge.</li><li>• Voluntat municipal per desenvolupar polítiques d'habitatge.</li><li>• Les condicions de l'habitatge unifamiliar facilita la instal·lació d'energies renovables.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilitat de desenvolupar polítiques d'habitatge d'àmbit supramunicipal a través de la Mancomunitat de la Vall del Tenes.</li><li>• El planejament supramunicipal projecta Lliçà d'Amunt com a àrea urbana de polarització.</li><li>• L'existència de diferents instruments administratius que poden ser aprofitats per l'Ajuntament per tal de desenvolupar polítiques d'habitatge.</li></ul>

## 6. Diagnosi

*Quines han de ser les prioritats en matèria d'habitatge per part de l'Ajuntament?*

**1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge. 3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal**

1.1. Fer el seguiment i atenció als col·lectius vulnerables.

3.1. Desenvolupar polítiques d'habitatge amb la Mancomunitat de la Vall del Tenes

**2. Impulsar noves polítiques d'habitatge.**

**4. Desenvolupament del centre urbà**

2.1. Promoure noves polítiques d'habitatge.

4.1. Desenvolupament urbanístic.

2.2. Seguiment i avaluació de les polítiques d'habitatge.

4.2. Construcció de nou habitatge social.

1. Desenvolupar polítiques socials d'habitatge.	3. Mancomunar polítiques d'habitatge a nivell supramunicipal.	Objectius estratègics i línies d'actuació
<ul style="list-style-type: none"> <li>Treballar per facilitar l'accés del col·lectiu juvenil a l'habitatge (comptar amb els recursos immobiliaris que té actualment l'Ajuntament).</li> <li>Borsa d'Habitatge a preus assequibles</li> <li>Fomentar l'habitatge intergeneracional.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oficina d'Habitatge de la Vall del Tenes.</li> <li>Front comú davant de la Generalitat.</li> <li>Plantejar la transformació de principals vies de comunicació</li> </ul>	
2. Impulsar noves polítiques d'habitatge.	4. Desenvolupament del centre urbà.	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Facilitar la divisió horitzontal de l'habitatge d'una zona de la ciutat-jardí.</li> <li>Potenciar la comunicació de la Borsa d'Habitatge.</li> <li>Programa d'habitatge compartit (facilitar el contacte entre les persones que puguin necessitar compartir habitatge).</li> <li>Solucions habitacionals per a persones joves (al·lotjament dotacional)</li> <li>Reclamar millores d'infraestructures de comunicació i mobilitat.</li> <li>Cohousing (gent gran, altres col·lectius o transversal)</li> <li>Bonificació IBI per la instal·lació de plaques solars.</li> <li>Valorar o instar a la creació de comunitats energètiques</li> <li>Fomentar l'ús de la sostenibilitat i les energies renovables</li> <li>Recarrec IBI habitatges desocupats</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Disposar d'habitatges tutelats dirigits a la gent gran.</li> <li>Centre de dia per a la gent gran.</li> <li>Promoció Habitatge Protegit en règim de lloguer.</li> <li>Integrar el barri de Sant Baldri i la Sagrera a nivell de transport i comunicacions.</li> </ul>	

portacabot 