



GEMMA NAVARRO MEDIALDEA, SECRETÀRIA ACCIDENTAL DE  
L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ D'AMUNT

**CERTIFICO**

Que per Decret del Sr. Alcalde del dia 14 de desembre de 2023 (RES2023/1352)  
s'ha resolt el següent:

**“DECRET D'ALCALDIA**

**APROVACIÓ DEFINITIVA PROJECTE BÀSIC D'URBANITZACIÓ DE LA  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLIÇÀ D'AMUNT DELS SECTORS  
PAU18 CENTRE – CAN GUADANYA VELL I PAU19 CENTRE – CAN FRANCÍ  
I EL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DEL PAU19 CENTRE – CAN  
FRANCÍ**

Per Decret de data 29 de juny de 2022 (RES2022/652) es va aprovar inicialment  
el Projecte bàsic d'urbanització de la Modificació Puntual del POUM de Lliçà  
d'Amunt dels sectors PAU18 Centre – Can Guadanya Vell i PAU19 Centre – Can  
Francí i el Projecte executiu d'urbanització del PAU19 Centre – Can Francí de  
Lliçà d'Amunt, redactats per l'INCASOL.

Aquests documents van estar exposats al públic mitjançant anunci al diari EL  
PUNT del dia 1 de juliol de 2023, en el Butlletí Oficial de la Província del dia 4 de  
juliol de 2023, i a l'e-Tauler de l'Ajuntament.

Així mateix es van sol·licitar informes a les empreses de subministrament de  
serveis afectats.

Durant el termini d'informació pública al que es va sotmetre l'aprovació inicial del  
Projecte de reparcel·lació del PAU 19 Centre – Can Francí, es va presentar un  
escrit d'al·legacions per part de FAMTOR SL que fa referència a punts relatius al  
Projecte executiu d'urbanització del PAU19 Centre – Can Francí.

En data 14 de novembre de 2023, l'INCASOL ha fet arribar informe general de  
resposta de l'al·legació i d'adaptació dels projectes als requeriments dels  
informes sectorials i de modificacions d'ofici en ambdós documents de projecte  
d'urbanització. Pel que fa a l'al·legació presentada s'assenyala que:

“A) Partida d'enderroc de l'asfaltat de la plaça de l'Aliança.

En virtut del que estableix el conveni formalitzat entre FAMTOR, SL i l'Ajuntament de  
Lliçà d'Amunt en data 16 de desembre de 2015, es posa de manifest que, efectivament,  
han d'anar a càrrec de l'Ajuntament les despeses originades pel desmantellament de  
l'aparcament i de les obres que s'hagin pogut executar als espais cedits.

Per tant, s'estima aquesta al·legació, i en conseqüència, l'amidament de les partides  
relatives a l'enderroc del paviment i tractament de les runes, corresponent a l'àrea de  
l'aparcament municipal asfaltat sobre les finques propietat de FAMTOR, SL, s'eliminen  
del pressupost general del projecte, i es traspassen a l'apartat de pressupost

Signatura 1 de 1  
Gemma Navarro Medialdea  
14/12/2023  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	72c4552f76cc4f2cbabbb4560682efc9001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





corresponent a obres fora d'àmbit, que aniran a càrrec de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, i no pas de la comunitat reparcel·latòria.

**B) Previsió de servei de gas per negocis de restauració al centre.**

Cal recordar que un dels objectius de la Modificació puntual del POUM de Lliçà d'Amunt a l'àmbit dels sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre-Can Francí, es assolir un hàbitat urbà saludable i sostenible, amb la implantació, entre d'altres mesures, d'un model energètic sostenible amb la possibilitat d'abastir-se d'energies renovables produïdes in situ, establint alhora un consum racional de recursos dels nous habitatges.

D'acord amb el Capítol 4 del Títol 1 de la Normativa Ambiental del planejament, els projectes d'urbanització d'ambdós polígons incorporaran un estudi energètic que prevegi les mesures que garantiran el balanç net energètic de les actuacions, assolint producció amb energies alternatives, implantant criteris fonamentals com la generació comú distribuïda i preveient la potència màxima a contractar d'energia no autoproduïda.

El projecte d'urbanització, per tant, no preveu l'estesa de la xarxa de gas, ja que l'ús d'aquest combustible fòssil és incompatible amb l'esmentat objectiu. Per altra banda, cal apuntar que la tecnologia actual ja posa a l'abast cuines elèctriques amb prestacions equivalents a les cuines de les cuines de gas tradicionals.

En conseqüència, no es pot estimar aquesta al·legació.

**C) Escomesa elèctrica de baixa tensió.**

S'ha comprovat que dues unitats edificatives (una a la illa 12, i l'altra a la illa 13) no disposaven d'escomesa de baixa tensió. Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar el plànol de la xarxa de baixa tensió, procedint a l'extensió de la xarxa necessària per tal que cadascuna d'aquestes unitats disposi d'una escomesa addicional.

No obstant, no es considera necessari que la xarxa de baixa tensió envolti tota la illa 12 i la illa 13, tal i com sol·licita FAMTOR, SL al plànol que aporta amb una proposta de previsió de la xarxa.

Pel que fa a les superfícies dels garatges de les illes 10, 11, 12 i 13, al quadre de càlcul de potències elèctriques de l'annex 10 de la memòria, del projecte executiu d'urbanització del PAU19, s'ha procedit a esmenar les superfícies incorrectes, de forma que ara totes les superfícies són coherents amb les previstes per la Modificació Puntual del POUM.

Les superfícies indicades a l'annex de previsió de càrregues de l'Estudi Energètic, redactat a l'octubre de 2021, i incorporat a l'annex 24 de la memòria del projecte, s'han de considerar orientatives, i no vinculants pel que fa al càlcul de càrregues conforme al qual s'ha realitzat la petició de connexió a la companyia distribuïdora, i conforme al qual s'ha realitzat el dimensionament de la xarxa.

El quadre vinculant, a aquests efectes, és el que consta a l'annex 10 esmentat anteriorment.

D'acord a tot l'esmentat, s'estima parcialment aquesta al·legació.

**D) Pre-instal·lació de Telecomunicacions.**

S'ha comprovat que determinades unitats edificatives a les illes 11 i 13 no disposaven de les corresponents escomeses de la xarxa de telecomunicacions. Per aquest motiu, s'ha

Signatura 1 de 1  
Gemma Navarro Medialdea  
14/12/2023  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	72c4552f76cc4f2cbabbb4560682efc9001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





procedit a esmenar el plànol de la xarxa de telecomunicacions, procedint a l'extensió de la xarxa, per tal que cadascuna d'aquestes unitats disposi d'escomesa.

Per tant, s'estima l'al·legació relativa a la xarxa de telecomunicacions.

E) Xarxa de sanejament i punts de connexió previstos.

S'ha comprovat que determinades unitats edificatives de les illes 11, 12 i 13 no disposaven de les corresponents escomeses a la xarxa de sanejament d'aigües residuals. Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar els plànols corresponents a aquesta xarxa, procedint a dotar cada unitat del corresponent tub d'escomesa al col·lector general.

No obstant, no s'han projectat la totalitat d'escomeses que proposa FAMTOR, SL al plànol que acompanya la seva al·legació, atès que excedeixen el mínim necessari per garantir el servei a cada unitat.

En conseqüència, s'estima parcialment aquesta al·legació.

F) Xarxa de recollida d'aigües pluvials.

S'ha comprovat que determinades unitats edificatives de les illes 11, 12 i 13 no disposaven de les corresponents escomeses a la xarxa de desguàs d'aigües pluvials. Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar el plànol corresponents a aquesta xarxa, procedint a dotar cada unitat edificativa del corresponent tub d'escomesa al col·lector general.

No obstant, no s'han projectat la totalitat d'escomeses que proposa FAMTOR, SL al plànol que acompanya la seva al·legació, atès que excedeixen el mínim necessari per garantir el servei a cada unitat.

D'acord a tot l'esmentat, s'estima parcialment aquesta al·legació.

G) Abastament d'aigua potable.

S'ha comprovat que determinades unitats edificatives de la illa 11 i la illa 12 no disposaven de canonada d'aigua potable a peu de finca. Per aquest motiu, s'ha procedit a esmenar els plànols corresponents a aquesta xarxa, procedint a realitzar l'extensió de xarxa que indica FAMTOR, SL, al plànol que acompanya en el seu escrit.

S'estima, per tant, aquesta al·legació.

H) Plànol accés vehicles.

Cal posar de manifest que els vehicles que accedeixin als garatges del carrer Pompeu Fabra, hauran de fer-ho des del carrer Folch i Torres. Per aquest motiu, el senyal de direcció prohibit situat a l'extrem del carrer Pompeu Fabra, just a la trobada amb l'aparcament lateral de l'Av. dels Països Catalans, és procedent, ja que té com a objecte definir un únic sentit de circulació al carrer Pompeu Fabra, donat que la seva amplada així ho fa aconsellable.

Per altra banda, el senyal de prohibit girar a l'esquerra per als vehicles que descendeixen pel carrer Pompeu Fabra, també té com a objecte ordenar adequadament el trànsit a l'aparcament lateral de l'Av. dels Països Catalans, de manera que els vehicles accedeixin al mateix des del carrer de l'Aliança, i surtin de l'aparcament a través de l'Av. dels Països Catalans.

Signatura 1 de 1  
Gemma Navarro Medialdea  
14/12/2023  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	72c4552f76cc4f2cbabbb4560682efc9001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





D'acord amb aquestes consideracions, no es pot estimar aquesta al·legació.”

Vist l'informe de l'Arquitecte municipal.

De conformitat als articles 89.6 i 119.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local

#### HE RESULT:

Primer.- Estimar parcialment l'al·legació relativa al projecte d'urbanització de l'escrit d'al·legacions al Projecte de reparcel·lació presentat per FAMTOR, SL, d'acord amb allò exposat a l'informe de l'INCASOL.

Segon.- Aprovar definitivament el Projecte Bàsic d'urbanització de la Modificació Puntual del POUM de Lliçà d'Amunt als sectors PAU18 Centre – Can Guadanya Vell i PAU19 Centre – Can Francí, i el Projecte executiu d'urbanització del PAU19 Centre – Can Francí de Lliçà d'Amunt.

Tercer.- Publicar aquesta resolució en el Butlletí Oficial de la Província, a l'e-Tauler d'anuncis i a un diari de major difusió.

Així ho ha manat i signat el Sr. Alcalde, davant meu la Secretària accidental, ho certifico.”

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat a Lliçà d'Amunt, a la data de signatura electrònica

Signatura 1 de 1  
Gemma Navarro Medialdea  
14/12/2023  
Secretària

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 72c4552f76cc4f2cbabb4560682efc9001

Url de validació <https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

