



La revista de Lliçà

**La implantació d'indústries a
Lliçà d'Amunt, una qüestió
d'ordre urbanístic i territorial**



Ajuntament

c. d'Anselm Clavé, 73
tel. 93 841 52 25 · Fax 93 841 41 75
llisaa@ajllisa.org
horari: de dilluns a dijous de 8 a 14 h i de 16 a 20 h
divendres de 8 a 14 h

Regidors del govern

Alcalde
Governació i Transport públic:
Joaquim Ferriol - ferrioltj@ajllisa.org

1r Tinent d'Alcalde
Planificació estratègica, Recursos humans i Atenció al Ciutadà:
Miquel Ballester - ballesterdm@ajllisa.org

2n Tinent d'Alcalde
Obres, Habitatge i Serveis tècnics:
Francesc León - leoncf@ajllisa.org

3r Tinent d'Alcalde
Esports:
Juan José Salvador - salvadorcj@ajllisa.org

4t Tinent d'Alcalde
Economia i Hisenda:
Jaume Ballbé - ballbemj@ajllisa.org

Comunicació, Participació i Salut:
Marga Vilageliu - vilageliurm@ajllisa.org

Serveis a les persones:
Serveis socials, Educació, Gent gran i Joventut:
Emília Soler - solerge@ajllisa.org

Cultura i Cooperació:
Josep Camps - campsmj@ajllisa.org

Territori, Medi ambient i Promoció econòmica:
Ferran Miralles - mirallesf@ajllisa.org

telèfons d'interès

Àrea Bàsica de Salut Vall del Tenes	93 841 52 50
Biblioteca Municipal IES Lliça	666 564 961
Casal d'avis	93 841 61 55
CEIP Miquel Martí i Pol	93 841 54 60
CEIP Països Catalans	93 841 56 05
CEIP Rosa Oriol	93 841 66 22
CEIP Sant Baldri	93 841 46 52
Centre cívic Ca l'Artigues	93 843 51 62
Correus i telègrafs	93 841 90 87
Deixalleria	93 841 58 71
Escola Bressol municipal L'Espurna	93 841 53 31
Escola Bressol municipal Palaudàries	93 864 59 54
Escola Municipal de Música L'Aliança	93 841 48 86
Esplai	93 841 56 95
Farmàcia Mas	93 841 47 78
Farmàcia Trullols	93 843 51 65
Farmàcia Valeta	93 841 61 05
IES Lliça	93 841 66 25
Jutjat de pau	93 860 72 16
Local social Can Costa	93 841 55 63
Local social Can Farell	93 843 52 56
Local social Mas Bo i Can Lledó	93 841 76 29
Organisme de Gestió Tributària	93 841 53 53
Parròquia	93 841 50 54
Pavelló d'esports	93 860 70 25
Polícia local	93 860 70 80
Protecció civil	93 841 65 41
Punt d'Informació Juvenil "El Galliner"	666 564 961
Registre civil	93 860 72 14
Servei d'Ocupació de la Vall del Tenes	93 841 58 12
Taxi	658 90 64 67

Horaris

Transports de Lliça d'Amunt



LA-1 EL PLA - PALAUDÀRIES

LLIÇA CENTRE	8:00	9:00	10:00	11:00	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	19:30	21:30
CA L'ESTEPER	8:08	9:08	10:08	11:08	12:38	13:38	14:38	15:38	16:38	17:38	19:38	21:38
CAN SALGOT	8:14	9:14	10:14	11:14	12:44	13:44	14:44	15:44	16:44	17:44	19:44	21:44
CAN LLEDÓ	8:20	9:20	10:20	11:20	12:50	13:50	14:50	15:50	16:50	17:50	19:50	21:50
MAS BO	8:21	9:21	10:21	11:21	12:51	13:51	14:51	15:51	16:51	17:51	19:51	21:51
CAN ROURE	8:23	9:23	10:23	11:23	12:53	13:53	14:53	15:53	16:53	17:53	19:53	21:53
PALAUDÀRIES	8:29	9:29	10:29	11:29	12:59	13:59	14:59	15:59	16:59	17:59	19:59	21:59

LA-1 PALAUDÀRIES - EL PLA

PALAUDÀRIES	7:30	8:30	9:30	10:30	11:30	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	20:00
MAS BO	7:32	8:32	9:32	10:32	11:32	13:02	14:02	15:02	16:02	17:02	18:02	20:02
CAN LLEDÓ	7:34	8:34	9:34	10:34	11:34	13:04	14:04	15:04	16:04	17:04	18:04	20:04
CAN SALGOT	7:35	8:35	9:35	10:35	11:35	13:05	14:05	15:05	16:05	17:05	18:05	20:05
CA L'ESTEPER	7:42	8:42	9:42	10:42	11:42	13:12	14:12	15:12	16:12	17:12	18:12	20:12
LLIÇA CENTRE	7:54	8:54	9:54	10:54	11:54	13:24	14:24	15:24	16:24	17:24	18:24	20:24

LA-2 EL PLA - LA SERRA

LLIÇA CENTRE	8:00	9:00	11:00	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	20:30	21:30
EL PLA	8:07	9:07	11:07	12:37	13:37	14:37	15:37	16:37	17:37	18:37	20:37	21:37
PINEDA FEU	8:08	9:08	11:08	12:38	13:38	14:38	15:38	16:38	17:38	18:38	20:38	21:38
CAN FARELL	8:10	9:10	11:10	12:40	13:40	14:40	15:40	16:40	17:40	18:40	20:40	21:40
CA L'ARTIGUES	8:15	9:15	11:15	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	20:45	21:45
CAN COSTA	8:23	9:23	11:23	12:53	13:53	14:53	15:53	16:53	17:53	18:53	20:53	21:53
PINEDA VALLÈS	8:25	9:25	11:25	12:55	13:55	14:55	15:55	16:55	17:55	18:55	20:55	21:55

LA-2 LA SERRA - EL PLA

PINEDA VALLÈS	7:29	8:29	9:29	11:29	12:59	13:59	14:59	15:59	16:59	17:59	18:59	20:59
CAN COSTA	7:35	8:35	9:35	11:35	13:05	14:05	15:05	16:05	17:05	18:05	19:05	21:05
CA L'ARTIGUES	7:36	8:36	9:36	11:36	13:06	14:06	15:06	16:06	17:06	18:06	19:06	21:06
CAN FARELL	7:45	8:45	9:45	11:45	13:15	14:15	15:15	16:15	17:15	18:15	19:15	21:15
PINEDA FEU	7:51	8:51	9:51	11:51	13:21	14:21	15:21	16:21	17:21	18:21	19:21	21:21
EL PLA	7:53	8:53	9:53	11:53	13:23	14:23	15:23	16:23	17:23	18:23	19:23	21:23
LLIÇA CENTRE	7:56	8:56	9:56	11:56	13:26	14:26	15:26	16:26	17:26	18:26	19:26	21:26

LA-3 LLIÇA (EL PLA) - GRANOLLERS

LLIÇA CENTRE	7:00	8:00	9:00	10:00	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30	20:30
CAN XICOTA	7:07	8:07	9:07	10:07	12:37	13:37	14:37	15:37	16:37	17:37	18:37	19:37	20:37
RAVAL XICOTA	7:10	8:10	9:10	10:10	12:40	13:40	14:40	15:40	16:40	17:40	18:40	19:40	20:40
ESTACIÓ DEL NORD	7:16	8:16	9:16	10:16	12:46	13:46	14:46	15:46	16:46	17:46	18:46	19:46	20:46
PARC DE PONENT	7:17	8:17	9:17	10:17	12:47	13:47	14:47	15:47	16:47	17:47	18:47	19:47	20:47
TEATRE AUDITORI	7:18	8:18	9:18	10:18	12:48	13:48	14:48	15:48	16:48	17:48	18:48	19:48	20:48
POLICLÍNICA	7:21	8:21	9:21	10:21	12:51	13:51	14:51	15:51	16:51	17:51	18:51	19:51	20:51
JUTJATS	7:23	8:23	9:23	10:23	12:53	13:53	14:53	15:53	16:53	17:53	18:53	19:53	20:53

LA-3 GRANOLLERS - LLIÇA (EL PLA)

JUTJATS	7:23	8:23	10:23	11:53	12:53	13:53	14:53	15:53	16:53	17:53	18:53	19:53	20:53
ESTACIÓ DE FRANÇA	7:27	8:27	10:27	11:57	12:57	13:57	14:57	15:57	16:57	17:57	18:57	19:57	20:57
PISCINES MUNICIPALS	7:30	8:30	10:30	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00
INSTITUTS	7:35	8:35	10:35	12:05	13:05	14:05	15:05	16:05	17:05	18:05	19:05	20:05	21:05
ESTACIÓ DEL NORD	7:37	8:37	10:37	12:07	13:07	14:07	15:07	16:07	17:07	18:07	19:07	20:07	21:07
CAN XICOTA	7:43	8:43	10:43	12:13	13:13	14:13	15:13	16:13	17:13	18:13	19:13	20:13	21:13
RAVAL XICOTA	7:46	8:46	10:46	12:16	13:16	14:16	15:16	16:16	17:16	18:16	19:16	20:16	21:16
LLIÇA CENTRE	7:50	8:50	10:50	12:20	13:20	14:20	15:20	16:20	17:20	18:20	19:20	20:20	21:20

LA-5 PALAUDÀRIES - PALAU

PALAUDALBA		9:00		12:30		15:00		18:30
PALAUDÀRIES		9:01		12:31		15:01		18:31
C. ROVIRA NOU		9:03		12:33		15:03		18:33
C. ROVIRA VELL		9:07		12:37		15:07		18:37
C. FALGUERA		9:11		12:41		15:11		18:41
PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS		9:12		12:42		15:12		18:42

LA-5 PALAU - PALAUDÀRIES

PALAU SOLITÀ I PLEGAMANS	9:13		12:43		15:13		18:43
C. FALGUERA	9:15		12:45		15:15		18:45
C. ROVIRA VELL	9:16		12:46		15:16		18:46
C. ROVIRA NOU	9:21		12:51		15:21		18:51
PALAUDÀRIES	9:25		12:55		15:25		18:55
PALAUDALBA	9:26		12:56		15:26		18:56

EL SERVEI D'AUTOBUSOS FUNCIONA DE DILLUNS A DIVENDRES EXCEPTE FESTIUS NO LOCALS

***LES EXPEDICIONS ASSENYALADES AMB ESTERISCS RESTEN SENSE SERVEI DURANT EL MES D'AGOST

Per poder decidir

El monogràfic que us presentem en aquest segon número de *La Revista* tracta de la implantació industrial a Lliçà d'Amunt, aprofundint en els aspectes que ofereix el planejament actual del territori, així com els pros i contres dels diferents projectes que hi ha sobre la taula.

Amb aquestes pàgines volem fer arribar a tots els lliçanencs i lliçanenques tot el que es va parlar, discutir i concloure en les jornades de participació que sobre el tema industrial es van fer la tardor passada. Només amb una informació acurada i un cert esperit d'obertura podem anar més enllà dels tòpics i construir unes opinions diverses, però ben fonamentades.

Així doncs us volem convidar a llegir aquesta Revista que teniu a les mans perquè us pugueu formar una opinió més ajustada de la realitat i potser, qui sap, trencar alguns tòpics que sempre surten quan es parla d'indústries. Ni són monstres ni tampoc es pot ser tan ingenu per pensar que les indústries sempre són desitjables i la millor opció de desenvolupament. Actualment, coses que fa dues dècades semblaven tenir poc valor, com l'espai lliure, avui en comencen a tenir molt més.

Ni són monstres ni tampoc es pot ser tan ingenu per pensar que les indústries sempre són desitjables i la millor opció de desenvolupament.

sumari

informació d'interès	2
editorial	3
monogràfic	4
les entitats al dia	12
enquesta	15
entrevista	16
els grups polítics opinen	18
en els darrers mesos	20
història	23
geografia	24

La implantació d'indústries a Lliçà d'Amunt, una qüestió d'ordre urbanístic i territorial

LA SITUACIÓ DE PARTIDA: ENTRE LA DEIXADESA I ELS FETS CONSUMATS

A Lliçà d'Amunt hi ha força sòl d'ús industrial, però la manca de gestió urbanística dels darrers anys no ha permès que les empreses s'instal·lessin i, per contra, hi ha indústries mal implantades enmig de sòl protegit com a no urbanitzable, i algunes no gens petites!

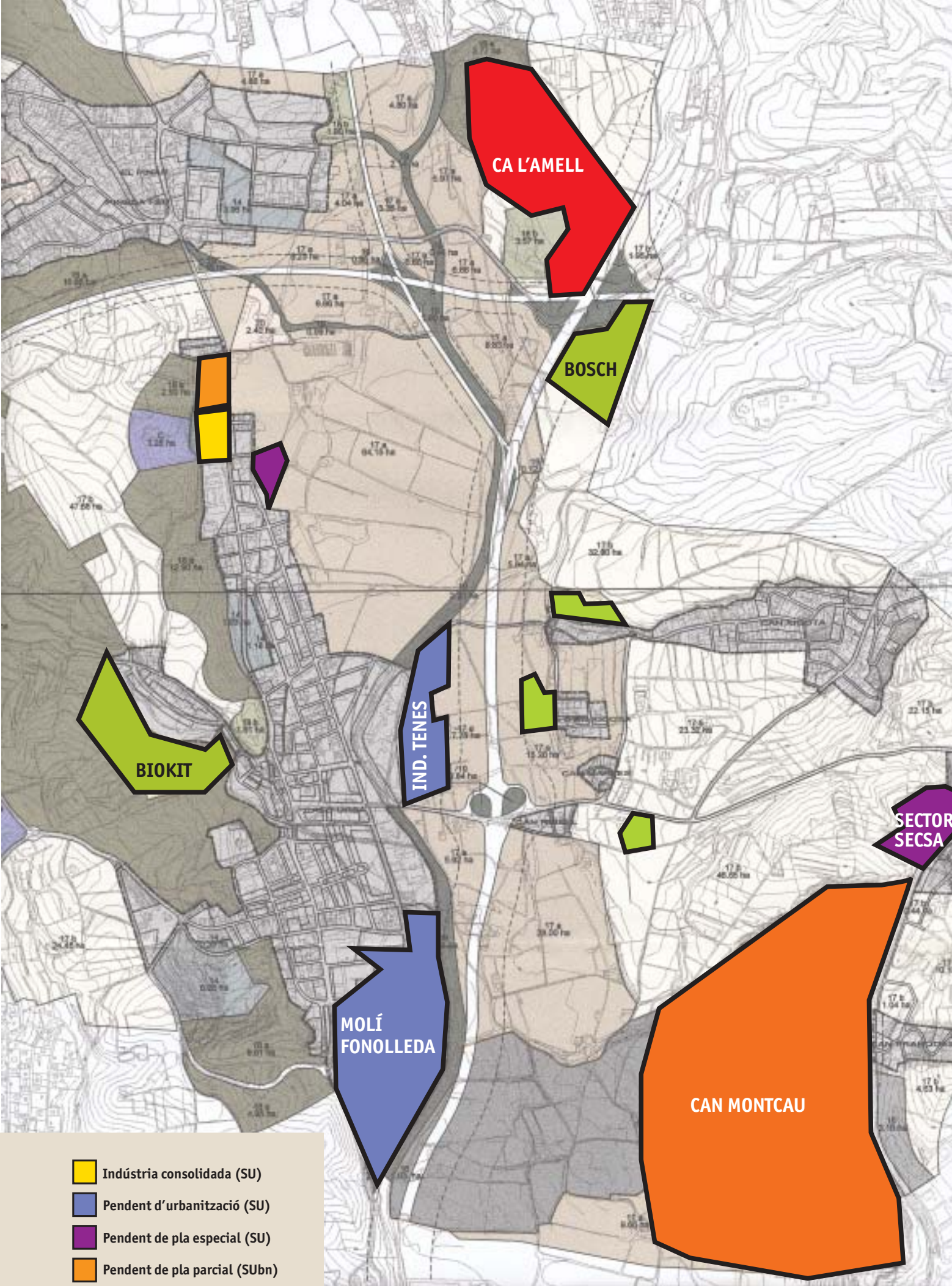
Dins el sòl que té el règim d'urbà, només Indústries Figueras es troba en un sòl urbà consolidat. En els polígons industrials del Molí d'en Fonolleda i d'Industrial Tenes, al costat del nucli urbà, **no s'han pogut donar llicències d'edificació durant molts anys perquè mai no s'han acabat d'urbanitzar i, actualment, el 40% del polígon resta encara lliure.** Finalment, hi ha dues petites zones de sòl urbà industrial que esperen un pla especial que aclareixi l'ordenació concreta i els usos que es permetran: és el cas dels terrenys de l'antiga fàbrica de pinsos, al davant de la Figueras, i del sector SECSA, al costat de l'autovia C-17, entre l'enllaç de la carretera nova de Lliçà a Granollers i la benzinera.

Fora d'aquest sòl urbà que hem comentat i d'un petit sector urbanitzable, també d'ús industrial, que hi ha entre Indústries Figueras i el raval de Can Pujalt, la resta d'implantacions industrials es troben en situació anòmala o són un projecte encara per discutir. BLOKIT, BOSCH i les petites activitats de can Majoralet es troben en sòl no urbanitzable i qualificades com a activitats en el camp: això vol dir que se les deixarà fer mentre mantinguin la

seva activitat però que, quan les empreses actuals pleguin, les naus només podran tenir usos agropecuaris. MANGO és propietària de terrenys a Can Montcau que són urbanitzables, però que permeten un ús majoritàriament terciari (superfície comercial, oficines, hotels, etc.) i poc ús industrial.

No es preveu la implantació de SIMON en els terrenys de ca l'Amell, atès que no es tracta d'una implantació preexistent com BLOKIT ni parteix de l'existència d'un sòl urbanitzable com té MANGO. La finca que proposa SIMON és una finca agrícola en un dels millors espais de ribera del Tenes, d'elevat interès paisatgístic i identitari -hi ha l'ermita de Santa Justa, s. XI, i el seu bosquet d'alzines que és un dels espais més emblemàtics del terme municipal- i de valor connector bàsic entre la vall del Tenes i del Congost. La pretensió de l'empresa era construir 100.000 m² de sostre, una part dels quals volia llogar a subcontractistes per fer un parc empresarial.

En tot cas, el que es posa de manifest és que totes les situacions no són iguals. Hi ha desenvolupaments industrials legítims fins ara frenats per deixadesa municipal, hi ha situacions anòmales que cal revertir o almenys blindar per sempre més i hi ha projectes, encara febles, que cal analitzar a fons abans de prendre cap decisió irresponsable que acabi essent "pa per avui i gana per demà".



-  Indústria consolidada (SU)
-  Pendent d'urbanització (SU)
-  Pendent de pla especial (SU)
-  Pendent de pla parcial (SUBn)
-  Activitat al camp (SNU)
-  Sol·licitud empresarial (SNU)

(SU) Sòl urbà · (SUBn) Sòl urbanitzable · (SNU) Sòl no urbanitzable



ALGUNES CONSIDERACIONS PER NO CAURE EN ELS TÒPICS

1. El problema principal de la indústria al Vallès no és de "contaminació", sinó d'ordre urbanístic i territorial.

Actualment, les indústries existents a Lliçà es troben escampades en vuit zones diferents i les grans empreses que en els darrers anys han manifestat el seu desig d'instal·lar-se a Lliçà, proposen l'ocupació de zones noves. Fins ara les empreses s'han instal·lat on han volgut i després l'urbanisme municipal s'ha vist obligat a assumir, en grau major o menor, les situacions preexistents. Això és el que mai no hauria de tornar a passar a Lliçà: **és l'Ajuntament qui ha de dir on i com s'ha d'implantar la indústria per maximitzar l'eficiència territorial i minimitzar els impactes negatius.**

Cal trencar el tòpic del segle passat que la implantació industrial sempre és bona si les indústries no són

contaminants. Avui dia, el problema "ambiental" de la implantació industrial ja no és la contaminació, sinó l'ordenació territorial i urbanística de l'activitat econòmica. El que avui preocupa tots els governs, també el nostre, és l'esquitxada urbana sense ordre, la fragmentació dels espais oberts, la devaluació ecològica i paisatgística del territori, els problemes de congestió induïts, els sobrecostos econòmics i ambientals d'infraestructures i la ineficiència global del sistema.

2. La política territorial i urbanística del segle XXI exigeix protegir els corredors ecològics i garantir una xarxa funcional i suficient d'espais oberts.

A Lliçà d'Amunt tenim encara tres grans espais agronaturals: el bosc de Palaudàries i la riera Seca; el torrent de Can Bosc i les serres del camí Vell de Caldes; i la plana al·luvial del Tenes. Aquests tres espais i les seves interconnexions –els coneguts

corredors ecològics- s'han de planificar i gestionar com un tot i de forma coordinada amb els municipis veïns. L'objectiu és evitar la fragmentació dels grans espais oberts que encara resten, impeding que es construeixi enmig i esdevinguin una munió de petits retalls agroforestals de valor ecològic, paisatgístic, econòmic i territorial devaluats davant el valor superior que tenia l'espai sencer. Per això, cal plantejar-se un urbanisme de concentració, que no creï noves taques construïdes, i que combati la política de dispersió que s'ha fet tots aquests anys.

D'ara endavant, caldrà evitar l'ocupació dels corredors ecològics, buscant, per a l'ús industrial, els culls de sac existents dins el sistema d'espais oberts. També caldrà evitar ocupar el pla agrícola de regadiu i l'espai d'influència fluvial, preservant el parc agro-fluvial del Tenes, i l'ocupació d'indrets emblemàtics i de valor identitari per al poble, tal com mana la llei d'urbanisme.

3. La urbanització de Can Montcau, que durant 25 anys ha estat la frontera entre els polígons industrials del Besòs i l'espai agrari, podria precipitar la construcció de l'autopista del Tenes i la industrialització del pla.

Per la riba esquerra del Tenes està prevista una autopista de la Generalitat que, de fer-se, trinxaria el pla agrícola pel mig. La voluntat de l'Ajuntament és que el pla del Tenes sigui protegit i gestionat com a "parc agrari" local. L'equip de govern no vol l'Autopista, no creu que calgui i considera que el cost econòmic i territorial de desdoblar la C-17, ni que s'hagi d'indemnitzar a tort i a dret, és inferior a fer una nova autopista. En el pitjor dels casos, exigeix un altre traçat, especialment si s'acabés urbanitzant Can Montcau.

Si la marea de polígons industrials que puguen seguir el Besòs i el Tenes avui s'acaba a la frontera amb Lliçà d'Amunt és perquè, durant 25 anys, s'ha frenat la urbanització de Can Montcau. La urbanització d'aquest paratge podria ser com aixecar la barrera a la industrialització del pla del Tenes; i encara més si, més amunt, tal com preveia l'anterior equip de govern, s'hi instal·lés SIMON. La instal·lació de la "ciutat de la logística" de MANGO i l'augment de mobilitat que comportaria (més de 4.000 vehicles/dia, molts d'ells pesats) no podria ser absorbida per la C-17 i precipitaria l'Autopista del Tenes. El consistori entén que la solució urbanística a la qual es pugui arribar en el tema Can Montcau ha de passar, forçosament, per un pacte entre

l'Ajuntament i el Departament de Política Territorial, que redefineixi la idea de l'autopista i que blindi la protecció del pla agrícola.

4. Les indústries, que indubtablement són molt valuoses per Catalunya i el conjunt de la regió metropolitana, tenen un valor més relatiu per al municipi on s'implanten.

Quan s'urbanitza un polígon industrial, el 10% de l'aprofitament és per a l'Ajuntament. Per construir les naus, les empreses han de pagar les llicències d'obres. Passats aquests ingressos puntuals, gens menystenibles, queden els impostos ja més modestos de l'IBI i l'IAE.

La hipotètica implantació de 274.000 m² a Lliçà, que és un polígon enorme comparat amb els dels pobles veïns, comportaria la recaptació puntual d'uns 7 milions d'euros i, a partir d'aquí, d'1 milió d'euros anual: no arribaria ni a cobrir l'elevat deute heretat per l'Ajuntament i l'aportació anual, que augmentaria un 10% dels ingressos actuals, tot i que no faria cap mal, no significaria un canvi radical del ritme inversor actual.

Pel que fa als llocs de treball, els estudis parlen, sobretot, de llocs de

treball indirectes i induïts, però no tant de llocs de treball directes. Si d'aquests llocs directes traiem els que només es donen en el moment de la construcció de les naus i els que es cobreixen amb el personal que porten les mateixes empreses que es traslladen, la generació de llocs de treball final esdevé força més minsa i només una petita part els ocuparan persones de Lliçà.

5. La Generalitat està elaborant el Pla territorial metropolità de Barcelona, cosa que tindrà conseqüències en l'ordenació urbanística de Lliçà d'Amunt.

La Generalitat està elaborant el Pla territorial i el nou Pla de carreteres. En aquest context, tirar endavant una actuació com la "ciutat de la logística" que proposa MANGO pot condicionar decisions que, amb lògica territorial, potser s'acabarien prenent d'altra manera. **Després de 25 anys d'espera, potser val la pena esperar una mica més per tal de trobar una solució que encaixi bé amb el model d'ordenació territorial global de la regió metropolitana que s'acabi proposant, potser s'escau la prudència.**

Cal una resolució global del conflicte urbanístic que afecta els projectes de MANGO, BLOKIT, SIMON, la futura autopista i el parc agrariofluvial del Tenes. Això és el que l'equip de govern municipal ha demanat a la Generalitat.



6. L'equip de govern municipal fa seu el procés participatiu d'Agenda 21 local que va engregar l'anterior equip de govern i el de participació sobre la implantació industrial realitzat recentment.

L'Agenda 21 de Lliçà d'Amunt, pel que fa a les qüestions industrials, exigia una planificació prèvia de la ubicació industrial basada en la mínima fragmentació del sòl no urbanitzable i en un balanç cost-benefici previ, i exigia la dignificació i l'exhauriment del sòl industrial existent al municipi, abans de plantejar noves qualificacions de sòl i la reubicació de les indústries situades en llocs inadequats. Finalment, pel que fa al model empresarial, proposava incentivar una petita i mitjana empresa, perquè doni ocupació a la gent del municipi, minimitza la mobilitat i arrela més, i apostava per un sector terciari que pogués prestar servei a la població de Lliçà.

Demana, també, la creació d'un grup de treball que estudiés les alternatives a les infraestructures viàries supramunicipals que ens afecten, i un posicionament clar de l'Ajuntament en contra de les infraestructures que no aporten res al poble. I quant als espais lliures, es demanava una delimitació i un pla especial integrat (urbanístic i de gestió) per a cadascun dels tres grans espais agronaturals del terme i la protecció urbanística dels escassos passadissos no construïts (connexió ecològica) que encara uneixen entre si els tres grans espais abans esmentats.

Les conclusions del recent procés de participació ciutadana sobre la implantació d'indústries a Lliçà d'Amunt es publiquen íntegrament en aquesta mateixa revista.

LES INDÚSTRIES A LLIÇÀ, CAS PER CAS

Els polígons industrials del nucli urbà: espais fins ara desaprofitats

En el nucli urbà, tenim dos polígons industrials: el del Molí d'en Fonolleda i el d'Industrial Tenes, tots dos situats en sòl urbà però, des de fa vint anys, encara pendents d'urbanitzar.

Actualment, coexisteixen les naus que, fora d'ordenació, es van aixecar en el seu dia -i que es troben apilonades, amb densitats excessives i sense serveis dignes de clavegueram, aigua i enllumenat-, amb una gran quantitat de solars vuits i desaprofitats que no es poden utilitzar per manca dels serveis urbanístics mínims. Durant algunes dècades aquests polígons han viscut

d'esquena al poble, com a espais suburbans d'ínfima qualitat que calia amagar.

L'equip de govern actual ja ha contractat la urbanització d'Industrial Tenes i ha adjudicat la gestió i direcció tècnica de les obres d'urbanització del Molí d'en Fonolleda; a més, ha encetat una modificació del pla general per tal de terciaritzar aquests polígons, a fi que s'hi puguin implantar comerços i fins i tot activitats lúdiques, i que s'hi puguin aixecar naus petites (de 500 m²) donant a carrer. Aquestes mesures van tenir el vist i plau unànim del tots els grups participants en el procés de participació ciutadana.

L'objectiu és que, per fi, es puguin edificar els solars buits, que l'oferta de nau més petita permeti obrir negocis a la gent de Lliçà, que els nous usos possibles facin que la zona industrial enriqueixi els usos del nucli i passi a prestar serveis locals o de proximitat. Això sense comptar que la urbanització d'aquests polígons permetrà finançar operacions d'interès públic com l'endegament del Tenes (part del nucli urbà és inundable), connexions de clavegueram, cessió d'espais públics (Pinar de la Riera), millor vialitat (accés als barris de la Serra), etc.

Els voltants urbanitzables d'Indústries Figueras: el repte de tancar correctament el nucli urbà

Al nord de la Figueras, hi ha una peça urbanitzable d'ús industrial pensada, en el seu dia, per encabir, si calia, el creixement d'aquesta empresa. El sector es troba pendent del pla parcial que l'ha de desenvolupar. A l'altra banda de la carretera, hi ha la zona ocupada per l'antiga fàbrica de pinsos, que ara va plegar i que es troba en sòl urbà pendent del pla especial que en determini la nova ordenació i usos. L'actual equip de govern estudia una



solució global i conjunta de totes dues peces i no descarta un canvi d'usos per motius ecològics i de coherència urbanística. En una i altra peça els propietaris tenen drets adquirits (aprofitaments) que s'han de garantir.

En el procés de participació ciutadana, tots els grups, unànimement, van donar suport a la proposta de l'Ajuntament de mantenir l'ús industrial del pla parcial que hi ha al nord d'Indústries Figueras i requalificar a ús residencial el sector ara industrial de l'antiga fàbrica de pinsos per compatibilitzar els usos de cada sector amb els usos que ara els envolten. En el sector de l'antiga fàbrica de pinsos és on es concentraria l'aprofitament, si cal en planta baixa i dos pisos, que permetria alliberar d'edificacions la totalitat del corredor ecològic que hi ha entre el pla parcial al nord d'Indústries Figueras i el raval de Can Pujalt, garantint que no s'edifiqui un continu urbà, al llarg de la carretera, entre el nucli i la Cruïlla. La idea és que la nova zona industrial acabi a la mateixa línia que acaba el sòl residencial, a l'altre costat de la carretera.

Es parteix de la idea que, a Lliçà d'Amunt, falta més sòl per a activitats econòmiques que per a habitatges i que el corredor ecològic i paisatgístic esmentat és valuós. La solució aposta per no perdre els metres quadrats industrials que no són imprescindibles per mantenir el corredor i per garantir la compatibilitat amb l'entorn residencial. Ara, l'equip de govern haurà d'estudiar la viabilitat i solució concreta d'aquesta idea.

El sector SECSA, a l'autovia C-17: un problema que es pot desencallar

El sector SECSA es va crear, en el seu dia, per "legalitzar" una nau i unes activitats preexistents. Es tracta d'un sòl urbà, situat al costat de la C-17, que

està pendent d'un pla especial que n'ordeni el desenvolupament i el faci viable. Tot i que avui l'equip de govern no crearia un sector en aquella ubicació, difícilment es pot fer marxa enrere pel fet que es tracta de sòl urbà; fora que l'Ajuntament pogués donar als propietaris un aprofitament en algun altre indret, cosa sumament gravosa.

El problema és que el desenvolupament de la unitat d'actuació és gairebé inviable econòmicament si no s'opta per solucions com ampliar l'àmbit o autoritzar moviments de terra d'elevat impacte que són pitjor que el problema inicial de la nau existent. L'Ajuntament té gairebé perfilada una proposta que es tancaria amb tres naus donant a la carretera i potser una de més petita en segona línia i que es mouria a la ratlla de la viabilitat econòmica. Els grups participants en el procés de participació ciutadana van donar suport a aquesta proposta.

La implantació de MANGO a Can Montcau: un projecte logístic faraònic sobre un litigi de més de 25 anys

MANGO ha adquirit 120 hectàrees a Can Montcau, entre la C-17 i el riu Tenes, on voldria construir un mínim de 250.000 m² d'ocupació i de 350.000 m² de sostre de caràcter industrial logístic. MANGO només ocuparia una part -de moment un 25% del sostre- i la resta de naus les llogaria a empreses logístiques, envoltant-se de subcontractistes, finançant l'operació i assegurant-se naus per si més endavant les necessita. No sembla tant una necessitat empresarial directa com de la creació d'un entorn que la faci més competitiva i d'un cert negoci immobiliari.

La finca disposa d'un sector urbanitzable de 83 ha que toquen a l'autovia C-17, el pla parcial de la qual mai no s'ha arribat a publicar ni a executar. El problema,

per a MANGO, és que aquest sector és bàsicament de naturalesa terciària: va ser planificat pensant en la instal·lació d'un PRYCA que, per la llei de grans superfícies, mai no s'ha pogut instal·lar. Per aquesta raó, MANGO va signar un conveni amb l'anterior equip de govern municipal (CiU-PSC) pel qual el consistori, a canvi de l'avançament de 2,1 milions d'euros a càrrec del 10% d'aprofitament mitjà, es comprometia a canviar l'ús a industrial logístic i a augmentar el sostre de 242.000 fins a un màxim de 400.000 m². El conveni podria ser nul de ple dret perquè no va passar el tràmit d'informació pública i, a més, ERC li va posar un contenciós que encara segueix el seu curs.

El que més preocupa l'actual equip de govern municipal és l'enorme magnitud del projecte, el dimensionat del qual és molt i molt superior al que es tem acostumats a veure, amb naus de 200 m de façana i 15 m d'altura conformant una línia davant el pla agrícola de prop de 800 m. Per aquesta raó, l'equip de govern estudia amb l'empresa una reducció del projecte per evitar que ocupi el pla per sota de Can Montcau i que descresti per sobre de la carena, mirant que les naus siguin més petites i adaptades a la topografia i reduint la densitat de les edificacions. Tanmateix, s'avança lentament.

Tal com ja s'ha comentat, preocupa, també, haver de prendre decisions en el precís moment que la Generalitat està reformulant l'ordenació territorial de la regió metropolitana, el paper de l'espai obert del pla del Tenes i la idoneïtat de l'autopista que el travessaria pel mig. Com s'ha dit, una "ciutat de la logística" augmentaria la mobilitat a la zona amb prop de 4.000 vehicles/dia, congestionaria totalment la C-17 i podria comportar la construcció d'aquesta autopista del Tenes, que ningú no vol.

Atès que durant 25 anys no s'ha desenvolupat urbanísticament el

sector, s'estudia la viabilitat de desclassificar el sector per a retornar a la finca la condició de sòl no urbanitzable. Tanmateix, això comporta un risc econòmic important que podria deixar l'Ajuntament paralytitzat i necessitaria l'aval de la Generalitat.

En tot cas, mentre l'equip de govern municipal estudia amb l'empresa les possibilitats de reconduir o, si més no, redimensionar el projecte i analitza tots els escenaris plantejats, la ciutadania, dins el procés de participació engegat, s'ha manifestat de forma contundent sobre Can Montcau. Tots els grups, unànimement, consideren que no es poden acceptar les demandes de més edificabilitat de l'empresa ni el projecte plantejat, i també que no s'hauria de decidir res sobre Can Montcau fins que no s'hagi aclarit l'ordenació de la regió metropolitana i les possibilitats d'intervenció de la Generalitat. El desig general és que es treballi perquè Can Montcau no s'urbanitzi i per desclassificar el sector perquè esdevingui sòl no urbanitzable, sempre dins les possibilitats econòmiques del consistori. Si finalment fos realment inevitable desenvolupar el sector de Can Montcau, llavors els grups s'inclinen per garantir els paràmetres

urbanístics actuals, sense augmentar-los, i adquirir el sòl no urbanitzable per impedir que en el futur no pugui créixer el polígon ocupant el pla agrícola. Igualment, si fos inevitable la urbanització de Can Montcau, com es veurà en el punt posterior, tots els grups s'inclinen per traslladar-hi l'empresa BLOKIT, actualment al costat del nucli urbà.

L'ampliació de BLOKIT a can Malé: un projecte condicionat al seu trasllat

BLOKIT disposa, a can Malé, en sòl no urbanitzable, de 10.638 m² de sostre d'ús industrial. Aquesta finca de 16 ha rústiques, a tocar del sòl urbà, està qualificada urbanísticament d'activitat en el camp. La urgència de l'empresa -que fa anys que tenen i que ja no poden ajornar- és l'ampliació ràpida de 4.000 m² de sostre, que la Comissió d'Urbanisme no els va deixar fer en el seu dia, si no es classificava el sector de sòl d'urbà, cosa que l'actual equip de govern no vol fer perquè no vol consolidar un sòl industrial en un lloc que no es considera adequat. A mitjà termini l'empresa reclama, també, que s'aclareixin les seves possibilitats de creixement futures a Lliçà i demanen poder disposar de 54.000 m² de sostre a Lliçà, cinc vegades el que tenen ara.

L'equip de govern actual ha aturat la classificació com a sòl urbà de can Malé, que proposava l'anterior equip de govern, perquè entén que la consolidació d'aquest sector industrial, tal com també recollia l'Agenda 21 Local, és inadequada. La seva posició annexa al nucli urbà, la topografia inadequada, els mals accessos i la seva ubicació dins d'un dels tres corredors ecològics del municipi, obliguen a replantejar-se el creixement industrial a can Malé i a exhaurir les possibilitats que BLOKIT es pugui traslladar en un altre indret més adient del municipi.

Durant més d'un any, l'equip de govern ha fet números amb l'empresa i s'ha arribat a la conclusió que el trasllat de BLOKIT seria viable si, finalment, s'acabés urbanitzant Can Montcau i es delimités un sector discontinu Can Montcau-Can Malé. L'Ajuntament donaria a Can Montcau l'aprofitament urbanístic municipal pendent, valorat en 4,6 milions d'euros i, a canvi, BLOKIT cediria a l'Ajuntament totes les naus per a equipaments i la resta de la finca agrícola, peça clau de la zona verda del corredor ecològic del torrent de Can Bosc. El poble guanyaria 14.000 m² d'equipaments de forma gradual dins d'un interval de 15 anys i



Projecte Mango a Can Montcau de l'anterior equip de govern: Naus de 200m de façana, un frontal de prop de 800m lineals davant del poble, ocupació d'una part notable del pla agrícola del Tenes i de les carenes amb un elevat impacte paisatgístic.

La posició de l'equip de govern en titulars

conservaria el corredor ecològic del torrent de Can Bosc.

Atès que el creixement d'urgència que planteja l'empresa no genera ocupació fora del perímetre edificat actual, ja que seria, bàsicament, un augment de sostre, i com que, sobretot, el creixement podria plantejar-se sense consolidar un sòl urbà a can Malé, l'equip de govern s'inclina a autoritzar-lo sempre que l'empresa es comprometi, mitjançant conveni, a traslladar-se a Can Montcau i a cedir les seves naus actuals a l'Ajuntament, si finalment s'urbanitza Can Montcau. Aquesta posició té el vist i plau del procés de participació ciutadana.

Els grups participants no aproven que BIODIT creixi ocupant els terrenys no urbanitzables que l'empresa té al llarg del torrent de Can Bosc i refermen els resultats de l'Agenda 21 local, però admeten l'ampliació concreta que es proposa. Els grups no consideren que la voluntat de traslladar BIODIT, ni que s'obtinguin equipaments per al poble, justifiqui urbanitzar Can Montcau però, si finalment s'urbanitza Can Montcau, llavors sí que consideren que caldria aprofitar perquè BIODIT s'hi traslladés.



- 1** La nostra prioritat és fer les coses bé. Que faltin diners no justifica que haguem de malvendre'ns el territori o fer les coses d'acord amb els interessos d'altres. Per tapar forats ara, no hem de fer malbé un futur de qualitat.
- 2** Volem augmentar l'activitat econòmica a Lliçà, però som realistes. La indústria no solucionarà tots els nostres problemes. Tots els grans projectes industrials que l'anterior equip de govern volia tirar endavant, no arriben ni tan sols a cobrir el deute que va deixar aquell mateix equip de govern, són diners que ja es van gastar. Els impostos que pagaran aquestes empreses -un percentatge petit del pressupost d'ingressos- tampoc no solucionaran el problema financer municipal.
- 3** Ens sembla raonable que abans d'ocupar nou territori es posi en joc el que tenim. No entenem que durant anys i anys no s'hagin urbanitzat els polígons d'Industrial Tenes, Molí d'en Fonolleda, SECSA, sector Figueras o les noves zones comercials al centre i que els empresaris lliçanencs hagin hagut de muntar els negocis fora del poble. Nosaltres tenim com a prioritat la urbanització d'aquests sectors perquè s'instal·lin empreses i comerços a Lliçà.
- 4** No tot s'hi val ni tots els projectes ni totes les ubicacions són iguals. L'espai on volia anar SIMON és territorialment molt valuós, per exemple. L'espai on volia créixer BIODIT no és urbanísticament adequat. I no ho diem només nosaltres: ho diu també la Generalitat, els consultors ambientals i fins la mateixa empresa! Per això hem dit "no" a la urbanització de ca l'Amell. Per això hem dit "sí" a BIODIT, però sense consolidar un sector industrial a can Malé i deixant lligat el seu trasllat a una ubicació millor.
- 5** El projecte de MANGO a can Montcau, tal com està plantejat, no és admissible i comporta riscos importants. Per això treballem per modificar el projecte i lligar tots els riscos col·laterals amb la Generalitat. Tots els arquitectes i urbanistes consultats estan d'acord en què el projecte és excessiu, que 400.000 m² de sostre no hi caben i que amb aquest dimensionat i l'ús logístic previst, la construcció d'una autopista per la plana del Tenes és més que probable.
- 6** Després de tants anys d'incapacitat per desbloquejar cap dels problemes urbanístics, no es pot acusar el govern actual perquè dediqui uns mesos, o el temps que faci falta, a corregir i millorar els projectes existents. Les coses s'han de fer bé, perquè és el que queda, perquè és el que deixarem als nostres fills.

Lliçà d'Amunt, un poble ple d'entitats



Les entitats i associacions locals s'han convertit en un dels eixos vertebradors de les polítiques participatives dels governs locals actuals. El desenvolupament del teixit associatiu és un element clau per tal que les associacions i entitats puguin intervenir més i millor en el processos de participació ciutadana i en la gestió del assumptes municipals.

El desenvolupament dels canals de comunicació local és una pas determinant per garantir l'èxit de la participació ciutadana. Aquests canals volen afavorir la interacció dels ciutadans amb l'Ajuntament, posant a l'abast de tothom les eines necessàries per a participar-hi. Complint amb aquest objectiu volem que les entitats, les associacions i els ciutadans del nostre poble puguin tenir el seu espai propi en els mitjans de comunicació local.

Al nostre municipi tenim aproximadament **seixanta entitats i associacions** que engloben àmbits diferents d'actuació. Aquest nombre d'entitats és una dada molt significativa, que posa de relleu l'elevat grau d'associacionisme que hi ha a la nostra societat. La diversitat d'associacions i entitats de Lliçà representen un estimat valor que entre tots hem de fomentar. No només hem de valorar les entitats i associacions com a tal, sinó tota la gent que, d'una manera o altra, participa i forma part d'aquest vincle associacionista i que constitueix una bona part de la població municipal.

Si establim un criteri temàtic per classificar les entitats i associacions municipals, en distingim tres grans tipus:

- Entitats veïnals
- Entitats socioculturals
- Entitats esportives.

Les **entitats veïnals** són totes les associacions veïnals de Lliçà d'Amunt i donada la dispersió territorial que caracteritza el nostre municipi, trobem un nombre destacat d'entitats en aquest primer grup: Associació de Propietaris Can Salgot, AV Can Costa, AV Can Xicotà, AV Barri Ca l'Estapé, AV Can Rovira Nou, AV Can Rovira Vell, AV Can Salgot, AV Mas Bo, AV Palaudalba, AV i Propietaris Can Roura, AV Can Farell, AV Ca l'Artigues, Comunitat de Veïns Sant Joan, AV Pinedes del Vallés, FAVLLA (Federació d'Associacions Veïnals de Lliçà d'Amunt), AV Nou Lliçà, AV Can Franquesa.

En general, són objectius de les entitats veïnals : millorar la qualitat de vida dels veïns, defensar els seus interessos davant de les administracions i garantir uns subministraments i serveis bàsics de qualitat.

Dins les **entitats socioculturals** és on podem trobar una major diversitat. En aquest segon grup s'inclouen associacions culturals, musicals, lúdiques, mediambientals, educatives i socials. Com a entitats socioculturals tenim: Associació Cor



Claverià L'Aliança de Lliçà d'Amunt, Coral l'Aliança, Associació de Dones del Tenes, Comissió d'Homenatge a la Velleja, Can T'implora, Associació Cultural Busquets de Colors, Centro Cultural Andaluz Extremeño, Grup Puntaires "El Boixet Enredat", Comissió Sant Valerià, Alternativa Lliçà per a Tots associació sociocultural, Club BTT Lliçà d'Amunt Concos, Associació Cultural i Esportiva Ca l'Estapé, l'Esplai, Associació Casal d'Avis de Lliçà d'Amunt, Voluntaris de Protecció Civil, AMPA CEIP Països Catalans, AMPA CEIP Miquel Martí i Pol, AMPA CEIP Sant Baldiri, AMPA IES Lliçà d'Amunt, Barri La Sagrera, Festa de Barri l'Aliança, Comissió de Festes de Sant Baldiri, Comissió dels Tres Tombs Sant Antoni de Lliçà d'Amunt, Colla de Gegants de Lliçà d'Amunt, Grup de Ball de Gitanes, Lliçà Sostenible, Fundació Arts Musicals de la Vall del Tenes, Associació de Donants de Sang, Lliçà Solidari.

D'entitats esportives també en tenim un nombre considerable, són les següents: Tennis Taula Aliança Lliçà – Ateneu l'Aliança, Societat de Caçadors l'Esquirol Petit, Club de Tennis Serra Esport, Unió Excursionista de Catalunya de la Vall del Tenes, Club Dòmino Lliçà d'Amunt, Club de Palomos Deportivos La Pineda del Vallès, Club Patí Lliçà d'Amunt, Club Billar Lliçà d'Amunt, CE Lliçà d'Amunt, Club de Bàsquet Lliçà d'Amunt, Club d'Escacs Lliçà d'Amunt, Club Cúrling Sporting l'Olla, Associació Esportiva Shorin-Ryu-Karate i Can Rovira Esport.

Hem de familiaritzar-nos i conèixer les entitats municipals, ja que com hem vist tenim tot un ventall d'associacions de les quals podem formar part i participar així en el teixit associatiu del nostre poble. La participació ciutadana ha de ser un objectiu clau de les polítiques locals, i també ha de ser el propòsit dels ciutadans i ciutadanes de Lliçà d'Amunt. Seguint amb aquest objectiu s'estableixen diversos mecanismes per estimular aquesta participació, un d'aquests mecanismes són els Consells Consultius. Aquests òrgans són creats amb la finalitat principal de promoure i canalitzar la participació dels ciutadans i de les seves associacions en els assumptes municipals.

Per tant, les entitats municipals tenen un paper important en el nostre municipi i són agents bàsics per a la participació. En aquest sentit és molt important mantenir un **Registre Municipal d'Entitats** actualitzat i complet que permeti a l'Ajuntament conèixer totes aquelles entitats i associacions que formen part del nostre poble, les seves finalitats i la seva representativitat, amb la finalitat de dur a terme una política municipal adequada de foment de l'àmbit associatiu.

El Registre Municipal d'Entitats serveix també perquè les associacions puguin ser receptores de subvencions municipals. Seran considerades susceptibles de ser-hi inscrites aquelles entitats sense ànim de lucre que tinguin com a objecte la defensa, el foment o la millora dels interessos generals o sectorials dels veïns del municipi.

Així doncs, és molt important que les associacions mantinguin degudament actualitzades les seves dades .

En el Registre Municipal d'Entitats s'han d'aportar les dades o documentació següents:

- Els estatuts de l'entitat o associació
- Numero d'inscripció al registre general d'associacions de la Generalitat de Catalunya i altres registres públics.
- Les dades de les persones que ocupen els càrrecs directius.
- Certificat del nombre de socis de l'entitat.
- Domicili social.
- Pressupost de l'any en curs.
- Programa d'activitats de l'any en curs.

Recordeu que és molt important mantenir al dia el Registre Municipal d'Entitats, i si encara hi ha entitats i associacions que no s'hi han inscrit, ara és un bon moment per fer-ho.

En aquesta secció de *les entitats al dia*, les entitats i associacions podran adreçar-hi cartes amb la seva opinió sobre qualsevol tema o referent al monogràfic de la revista corresponent.

En aquesta ocasió donen la seva opinió la Federació d'Associacions de Veïns de Lliçà d'Amunt i Lliçà Sostenible ja que varen tenir una implicació més directa en el procés participatiu sobre "La implantació d'indústries a Lliçà", que va tenir lloc el passat octubre.

Cal valorar molt positivament el fet que s'hagi donat veu als ciutadans i ciutadanes sobre un tema tan important per al futur del poble. Això no obstant, creiem que hi ha hagut mancances significatives en el procés, com la manca d'assessorament extern, la inexistència d'informació sobre el context més ampli del problema, l'excessiva esquematització de la proposta de discussió i l'escassetat de temps.

En els diferents grups de discussió i a les conclusions, hem constatat un rebuig decidit a urbanitzar Can Montcau, fet que creiem ben significatiu i que no es pot desvirtuar. Cal defensar davant de la Generalitat, la importància de preservar la zona verda de Can Montcau i el Pla com a pulmó verd, no tan sols pels habitants del municipi, sinó també per les aglomeracions industrials i nuclis urbans del voltant, amb gran densitat de població i mancades de zones verdes. Contraposem a l'ocupació industrial la creació d'un parc agrícola supramunicipal, com l'elaborat per l'associació ADENC, que faci viable la continuïtat de les activitats agràries i forestals. Cal tenir en compte que el desenvolupament de Can Montcau com a zona comercial, logística o industrial, donaria a la llarga justificació i empena al projecte de la variant del Tenes, una autovia que partiria el municipi de nord a sud, fragmentant de manera irrevocable el Pla de Lliçà.

Encoratgem l'equip de govern a esgotar tots els recursos existents per preservar Can Montcau, fent honor als punts del seu programa electoral i a les conclusions de la jornada de participació. I en el cas d'haver de prendre una determinació, a exposar detalladament la situació als ciutadans i a comptar amb la seva opinió abans de fer un pas irrevocable.

Finalment convidem els lliçanencs preocupats per assegurar un futur sostenible per a Lliçà a posar-se en contacte amb nosaltres.

Tel.: 93 841 41 80 (Ton Gispert)
antonigispert@yahoo.es

Lliçà Sostenible

Els membres d'aquesta Federació, després d'un escàs però interessant debat, exposem les conclusions següents:

1. Valorem molt positivament el procés de participació ciutadana i reconeixem que aquest tipus d'iniciatives no s'havien plantejat mai en la història del nostre poble.
2. Considerem molt preocupant que, en un assumpte com aquest, només s'hagin involucrat un grup de 36 ciutadans/anes. Creiem que això és tan summent important, que no hauríem de permetre que la responsabilitat del que es decideixi sobre la implantació d'indústries a Lliçà d'Amunt, recaigui només en tan poques persones. Hem de buscar més implicacions, perquè considerem que van haver-hi absències molt significativament compromeses.
3. L'opinió majoritària de la Federació s'oposa que Mango s'instal·li a Can Montcau. Estem en contra d'aquest tipus d'empreses que busquen l'especulació, el diner fàcil, que no assegurin una feina estable i que els importa molt poc els problemes que puguin ocasionar al poble i a l'entorn on s'ubiquen.
4. Som una Federació que està preocupada per la desastrosa situació heretada d'anteriors governs, amb uns serveis desastrosos com el clavegueram, l'enllumenat públic, l'aigua, etc. i que, malgrat la situació econòmica que l'actual equip de govern ens diu que tenim, seguirem reivindicant contínuament millores per a tots els ciutadans/anes de Lliçà d'Amunt. Per això fan falta ingressos que diuen que no tenim, per tant, tal com recullen les conclusions, aquesta Federació considera que, malauradament, alguna cosa s'ha de fer a Can Montcau, perquè no podem arriscar-nos que durant dos anys no es puguin prestar els serveis bàsics ni millorar els que tenim, com és el nostre objectiu.
5. De forma unànime ens inclinem, també, com els grups de treball, a garantir els paràmetres urbanístics actuals i a buscar la fórmula legal adequada, perquè en el futur no es permeti fer el que es pretenia en el passat.

FAVLLA

Federació d'Associacions de Veïns de Lliçà d'Amunt

Quina és la seva opinió del procés participatiu sobre el tema de la implantació d'indústries a Lliçà d'Amunt?



Ramon Boixader i Ibàñez

He trobat molt interessant assegurar-nos persones diverses per rebre informació, confrontar idees i reflexionar sobre aquest tema. Ha estat una bona oportunitat per conèixer-lo a fons i aportar un petit gra de sorra a la presa de decisions.



Sr. Ignasi Rius

Poca participació per part del poble en una problemàtica tan important, si bé les aportacions dels participants van ser ponderades i a la vegada sentides, amb una correcta informació, potser mancava un tècnic en ordenació del territori per part de l'Ajuntament.



Teresa Piera

Per ser un tema important, hi havia molt poca participació. El fet de proposar diferents opcions d'entrada facilitava la feina i ajudava a treure conclusions. Trobo positiu poder comentar temes amb els regidors per anar aclarint dubtes. Crec que tothom va poder dir la seva i el diàleg va ser interessant.



Lluís Jover

Molts canals d'informació, però pocs per participar, E-mail, web, opinions d'entitats, treballs a escoles, bústia d'idees, etc, filtre d'opinions per edat, sexe, barri, etc. Bona fe però poca experiència organitzativa.



Ángel Caballero López

Lo valoro muy positivamente; tanto la información que dio el equipo de gobierno como la participación y formación de grupos de trabajo de vecinos, que permitió dar una libre opinión, en temas tan importantes como la industria en Lliçà d'Amunt.

Josep Maria Carrera

coordinador del Pla territorial metropolità de Barcelona

“La Vall del Tenes ha de jugar a ser ciutat, a no ser perifèria”

Josep Maria Carrera treballa a l'Institut d'Estudis Territorials, des d'on coordina el Pla territorial metropolità de Barcelona. Voldria estructurar Catalunya en un sistema de ciutats intermèdies i que, com passa en altres països, els municipis ajuntessin esforços i recursos per crear àrees amb totes les funcions d'una ciutat. Defensa que els espais oberts són essencials en l'ordenació territorial.

Sòl industrial: on s'ha de posar?

Estem en procés de canvi. Moltes empreses implantades aquí tenen la producció en països llunyans i, aquí, la distribució, la logística de tot el sistema, el disseny i la direcció. Més que de sòl industrial, ja hem de parlar de sòl per activitat econòmica, cada dia més terciària. La part que indefectiblement haurem de tenir a prop és la logística, perquè les coses vénen de fora i s'han de distribuir. I, què interessa als distribuïdors logístics? Doncs estar a prop de les infraestructures. Les indústries poden estar situades en un lloc o en diferents llocs, però ben connectats quant a la gent (transport públic) i als vehicles (infraestructures viàries). Cal que les indústries que estiguin mal posades es col·loquin bé. Però l'ideal, quan no hi ha molèsties envers les persones, és que l'activitat econòmica estigui prop de les residències. L'ideal són zones amb activitat en planta i vertical, amb zones verdes i elements que aportin quelcom a la població el cap de setmana, i barrejades amb habitatges.

Tot municipi ha de tenir polígons industrials?

Des de l'òptica del planejament i l'eficiència territorial, no. Aquesta qüestió va lligada a la manera com actualment governem el territori. Com que ho fem a base de municipis, unitats territorials molt petites, tots els municipis han de tenir de tot: polígons industrials i residència. Però hi ha països que han fet reformes en el mapa administratiu: han mantingut els municipis, però han creat els comtats, agrupacions de municipis. D'aquesta manera, alguns serveis i determinades coses les té el comtat. Són aquestes agrupacions de municipis les que han de tenir totes les funcions de ciutat, indústria i residència, i tants llocs de treball com població ocupada resident. Amb els comtats, el finançament municipal no se'n ressent, perquè posen tots els impostos que es cobren al territori en una bossa comuna i els reparteixen; a més, l'Estat els dona un segment d'impostos estatals si es mancomunen. No només posen en comú i reparteixen equitativament els diners sinó que en cobren més pel fet de fer-ho. Aquí, s'hauria de buscar una fórmula semblant i treballar mancomunats, ajuntant esforços i recursos. D'aquesta manera, la indústria se situaria on toca, per exemple prop de l'autopista, i en d'altres llocs els serveis o les residències. Perquè si volem col·locar indústria a tot arreu, haurem de tenir autopistes arreu.

Lliçà d'Amunt és un municipi fortament residencial... Hauria d'implantar més indústria?

A la Vall del Tenes potser ja està bé que la indústria manufacturera estigui a baix, perquè està a prop de dues autopistes, i aquí podria haver-hi altres coses. Durant molts anys s'ha fet un urbanisme d'oferta: vinga a fer polígons



industrials, perquè alguna cosa pescarem si els fem. Ara potser seria més important pensar què volem tenir i posar els elements i l'estratègia necessaris per tenir-ho.

Podria condicionar la implantació de grans indústries a Lliçà la construcció de l'Autopista del Tenes?

Si prenem decisions en el sentit de col·locar logística a l'àrea de Lliçà d'Amunt, necessitem una autopista, és claríssim. En el Pla de carreteres vigent, que ara està en revisió, hi ha dibuixades tres vies paral·leles: l'autovia de l'Ametlla (la C-17), que ja s'acosta a la saturació, i dues futures autopistes paral·leles a aquesta via, una pel pla del Tenes i l'altra a llevant de Granollers, com a continuació de la via Mataró-Granollers cap a Vic. És clar que necessitem una nova autopista, però sembla redundant i innecessari que n'hi hagi dues. Per tant, haurem d'escollir entre la del Tenes i l'altra, i això va lligat a la ubicació de l'activitat econòmica en un lloc o en un altre.

Com es vol ordenar l'activitat econòmica a la regió metropolitana de Barcelona?

Es vol mantenir i endreçar el sistema d'espais oberts, generar un sistema urbà de ciutats -no de ciutat i perifèria- i fer una xarxa d'infraestructures que serveixi aquest sistema de ciutat. Fins ara són les infraestructures les que han condicionat els creixements. Seria més eficient tenir, a la regió metropolitana, 4 o 5 sistemes estructuradors com el de Sabadell i Terrassa, sistemes de 200.000 habitants, que és la mida mitjana de les ciutats europees que són ciutats. Aquesta mida permet tenir un transport públic de qualitat, serveis potents... i també anar a peu a tot arreu. A Catalunya, de sistemes d'aquesta mida, en tenim molt pocs. Granollers, Manresa i Igualada tenen una mida molt més petita. Durant els darrers 20 anys, en lloc de desenvolupar el sistema urbà, hem deixat escampar la baixa densitat dispersa.

I Lliçà d'Amunt? Quin paper ha de jugar dins la regió metropolitana del futur?

En el pla territorial que estem redactant, determinades àrees disperses, com la del Tenes, han de poder esdevenir més ciutat, han d'integrar els teixits existents, generant-ne d'altres de més densos. Jo crec que la vall del Tenes ha de jugar a ser ciutat, a no ser perifèria. Ser ciutat vol dir que ha de tenir totes les seves funcions, no sols tenir habitatge. Cal que hi hagi centralitats urbanes, transport públic, activitat econòmica i algun eix viari alternatiu que relligui el conjunt del sistema. I cal garantir una malla ecològica d'àrees verdes. Evidentment, per garantir l'eficiència del sistema, caldrà créixer en població, però no tant en ocupació del sòl.

Quina és la importància i la funció dels espais oberts en l'ordenació territorial?

Són bàsics. Fan que funcioni el sistema ecològic, preserven recursos productius i econòmics que algun dia podem necessitar i ajuden a fer que la vida de les persones sigui digna. És, aquí, a la plana, molt més que als Pirineus, on s'han de fer corredors ecològics, on cal garantir aquesta reserva estratègica. És a Gallecs o a la vall del Tenes on són imprescindibles. Si ordenem bé el territori, podrem encabir la gran quantitat de població que som i que serem sense malmetre aquests espais..., però els tindrem a tocar; i aquest és un tipus de ciutat molt atractiva. Si no som capaços de ser ecologistes, almenys siguem egoistes: no sabem què necessitem demà... Tenir aquests espais sense ocupar permet tenir totes les opcions obertes, hem de conservar un recurs tan preciós com el sòl per poder escollir. Finalment, amb independència de l'ús del sòl que es faci en els espais oberts, és important preservar el sistema de masies i camins rurals perquè són els que li donen estructura.

Què opines del Pla agrofluvial del Tenes que defensa el nostre Ajuntament?

A mi em sembla que és una aposta molt bona, com totes les apostes per a aquests tipus de parcs. I trobo que l'autopista del Tenes és bastant incompatible amb aquest tipus de proposta. En tot cas, el traçat actualment previst pel pla agrícola, a tocar del riu, desmuntaria molt aquest projecte. Caldrà mirar de fer-la passar per un altre lloc, amb els laterals que convingui.

La participació ciutadana és important per decidir la implantació industrial en un lloc?

Importantíssima! I no només quan hi ha un problema concret. Tanmateix, ha de tenir diferents fases i ha de copsar una visió general i analitzar les alternatives. De fet, en aquestes qüestions, estaria bé que no només hi participessin els veïns del municipi, sinó que s'estengués la consulta als pobles del voltant.





ERC, al govern, fa el que va dir

Quan ERC era a l'oposició, va dir que no a implantar 100.000 m2 de sostre a ca l'Amell pel seu valor identitari i de connexió natural, perquè comportava la construcció de l'autopista i, a la llarga, l'ocupació de tot el pla del Tenes. Va dir que no a consolidar una indústria, Biokit, a tocar del nucli, en un barranc de mal accés i d'alt valor ecològic. Va dir que no a un monstre com el que l'anterior equip de govern plantejava a Can Montcau. I tot això ho manté.

ERC es va oposar, sempre, a la destrossa urbanística. Però va apostar sempre, també, per l'activitat econòmica.

Des del govern, ERC està desbloquejant tot el sòl industrial que va tenir encallat durant dècades l'anterior equip: s'estan urbanitzant els polígons del nucli perquè s'hi puguin instal·lar empreses, s'han terciaritzat els usos a favor dels lliçanencs, s'han activat els sectors Figueras i de la C-17, es permet que Biokit creixi sense consolidar un sòl industrial on no escau...

I això amb imaginació: trobant solucions perquè Biokit pugui traslladar-se, perquè les naus al costat d'Indústries Figueras no ocupin el corredor ecològic o perquè el sector Secsa no hagi de duplicar-se. I obrint noves possibilitats de negociacions, pel que fa a Can Montcau, amb la Generalitat de Catalunya.

ERC va oposar-se a la manera de fer de l'equip de CiU i PSC, que va iniciar la revisió del Pla general abans de fer l'Agenda 21 (A21) i que va impulsar modificacions substancials (Biokit) i convenis conflictius i irreversibles (Mango) sense participació ciutadana i en contra de l'A21. Ara, tenim un govern municipal que accepta l'A21, que ha sotmès la qüestió industrial a la participació ciutadana i que no s'amaga de la gent. Altres van tirar pel dret, no van desbloquejar res i ara no s'atreveixen a explicar els seus plantejaments en les sessions de participació. ERC i els seus socis són els qui posen en joc sòl industrial i protegeixen el territori.



Pins sí, fàbriques també

Fa unes setmanes l'equip de govern municipal va penjar algunes pancartes pel poble amb una colla d'interrogants. Volia ser la incitació perquè la gent participés en un procés per decidir si a Lliçà d'Amunt s'hi ha d'instal·lar Mango i s'ha de permetre l'ampliació de Biokit.

Aquestes dues qüestions es van embolcallar amb altres temes menors, com l'ampliació de Figueras, la redefinició de pinsos Tenes o bé la petita actuació al voltant de la benzineria de l'autovia de l'Ametlla.

L'objectiu és lloable però, possiblement, s'ha de fer d'una altra manera, doncs l'exigua participació d'una quarantena de persones sobre un total de tretze mil empadronats, sembla aconsellar-ho.

Amb tot, no està clar què es volia aconseguir. Amb molta probabilitat perquè tampoc els membres del govern saben el que busquen o bé, fins ara, ho porten molt amagat.

És veritat que es troben encadenats pel seu passat recent i per algunes de les promeses que van fer al seus votants. Qui no recorda aquelles pancartes del "Mangoneo en can Moncau", penjades per alguns dels col·laboradors més estrets del govern actual?

Volen deixar implantar Mango? En quines condicions? I, de Biokit, què en farem? Si va a can Moncau, qui pagarà el trasllat? Si can Malé reverteix a l'Ajuntament d'aquí dotze anys, de què servirà? Que se'n farà, a la llarga, de la finca de ca l'Amell?

Creiem que no ho tenen gens clar el que volen fer. I han volgut traspasar a la resta de la gent aquest confusió mental.

Per tot això, hem editat un butlletí especial on expliquen la història de Mango, Biokit i Simón al nostre poble i opinem sobre aquest procés d'industrialització.

Totes les famílies que no hagin rebut la publicació a casa seva, podeu passar pel nostre local, a cal Peret de ca la Coixa, al costat mateix de l'Ajuntament, els dimarts, dimecres i dijous no festius, de 6 a 8 de la tarda, on us el facilitarem



Situació geogràfica, on estem? Estem situats al Vallés Oriental. Som un municipi dispers en diferents barris i un nucli industrial disseminat.

Activitat industrial

Des de PSC volem i apostem prioritàriament per indústries que tinguin cura realment de les qüestions ambientals, la salut dels ciutadans i la seguretat i l'estabilitat dels seus treballadors. Una indústria més neta, que inverteixi en investigació i desenvolupament per tal d'aconseguir acotacions de protecció ambiental i sanitària, una indústria que s'ubiqui on i amb les condicions més favorables per als ciutadans.

És important estudiar acuradament l'oferta industrial de les empreses que es volen ubicar en el nostre poble, pensant no només en els beneficis econòmics, sinó com a eix fonamental en el futur de les generacions venidores. El PSC creu que els nostres joves tenen molt a dir, per això seria important transmetre d'alguna manera la participació com a mitjà decisor. Desitgem una participació total en els processos d'agenda 21 i futur industrial i creiem que hem de cercar la manera de concienciar a tots els sectors en un sistema participatiu, i si és adient, fer enquestes del que pensen per el nostre futur industrial.

Creiem positiu i com a idea de futur, donada la tipologia del nostre municipi:

La possibilitat d'una ubicació de parc tecnològic, que reuneix les condicions mediambientals, genera llocs de treball i que alberga indústries de tipus com, l'agricultura, la biologia, la biotècnica, la salut, l'energia, la informació, les telecomunicacions i la producció i el processament de la matèria. Exemple d'això és el Parc Tecnològic del Vallés; l'heu de veure, té un disseny de futur.



Els Galàctics s'estavellen contra MANGOKIT

A l'anterior legislatura hi havia una aposta decidida per a la implantació de la indústria a Lliçà d'Amunt, amb l'objectiu de crear llocs de treball i millorar la desmollorada economia municipal ("forat").

Aquests acords no s'han pogut concretar a causa de la manipulació informativa i electoralista que han fet ERC i el seu "satèl·lit" Lliçà Sostenible. Tots podem recordar el conegut "mangoneo", la perillositat de Biokit, etc. On són ara els actes de protesta d'aquest col·lectiu? Els ciutadans/es, a les anteriors eleccions, van legitimar a ERC per posar en marxa el seu programa electoral, tan engrescador, somniador i il·lusori, amb un equip de "galàctics" capaços de solucionar tots els problemes del nostre municipi. Era quasi bé impossible no votar-los. Però ara se'ls hi ha acabat el somniar i han de governar (la raó ha d'estar per sobre de la il·lusió), la qual cosa els hi ha provocat una seriosa metamorfosis: Ara, Mango és l'aposta per un futur industrial i Biokit ja no és bomba mediambiental: fins i tot se'ls permet edificar 4000m². Poden entendre els votants d'ERC aquest canvi? Estan disposats a participar en aquesta metamorfosi col·lectiva? Per conèixer la resposta és posa en funcionament un procés de participació ciutadana (un plebiscit) manipulats i orientats a un únic fi: indústria Sí, i a Can Montcau. Aconseguit aquest objectiu els nostres governants es veuen legitimats a dur a terme els acords imminents i necessaris amb les empreses implicades.

Però les bases han estat fidels a les seves idees i han dit NO, i només si és "inevitable" ho acceptaran. Aquesta és la paraula clau, i tot el que s'hagi de fer es farà perquè és inevitable. A partir d'ara, probablement, la feina del govern municipal serà la de demostrar que tot és "inevitable"... Mangoneo II?

De forma breu esmentarem la predisposició que el PP té per a la instal·lació d'indústries que afavoreixin l'increment de riquesa per al nostre habitants i el nostre Ajuntament. Això sí, defenem la concentració, la correcta localització i un rígid respecte amb el Medi Ambient per part d'aquestes. Amb una població superior als 12.000 (i un potencial de 25.000) la necessitat d'un teixit industrial sòlid ha de ser una realitat. La proposta de Lliçà Sostenible no sembla ser gaire factible. Bé, més aviat és irresponsable: "...a falta d'indústria, fem parcs agraris". Coincidim amb ells en el fet de tenir un poble tranquil, on poder passejar i on no desaparegui el sector primari. Però la alternativa a la indústria no és fer un parc agrari. En tot cas ho podem entendre com a complement: progrés/benestar, indústria/parcs agraris poden i han de conviure.



Indústries sí?, no?, on?, com?

Davant del nou procés d'implantació industrial a Lliçà, la nostra implicació en aquest debat està sent exemplar, i compartim gran part de les conclusions extreïtes, però tot i amb això sentim la responsabilitat d'clarificar alguns aspectes.

En primer lloc, volem mostrar que les conseqüències de la planificació industrial són de vital importància, i creiem que és imprescindible un procés de debat molt més ampli. És per això que proposem impulsar un procés participatiu exemplar, esgotant totes les vies d'intervenció als lliçanencs.

En segon lloc, tot i que les mesures a prendre estan condicionades per la situació actual, el rerefons sempre ha de ser una ubicació organitzada i que beneficiï el conjunt de l'entorn ecològic. Amb aquesta premissa, la nostra posició és contrària a la urbanització de Can Montcau. Som contraris a l'especulació urbanística, i és per això que no contribuïrem al negoci fàcil d'empreses que només busquen el propi profit. L'Ajuntament ha de vetllar pels interessos del conjunt de la ciutadania. La reflexió ha de ser pausada, dialogada i participativa.

En tercer lloc, culpem directament els anteriors governs de la situació econòmica inadmissible en què es troba en l'actualitat el nostre municipi. Aquesta necessitat ineludible d'ingressos, per no hipotecar futurs governs com s'ha fet fins ara, ens obliga a enaltir els aspectes positius de la urbanització de Can Montcau.

Per últim, creiem que s'han de limitar els metres edificables, garantir que dotin l'entorn de les infraestructures necessàries, bloquejar el sector per evitar que es pugui alçar el sostre en un futur, establir lligams de cooperació per reduir l'atur al nostre municipi, obrir línies de diàleg per ubicar empreses com Biokit al recinte de Can Montcau, promoure convenis de col·laboració per generar beneficis socials i que el compromís envers el nostre poble sigui permanent i valuós. Només amb aquests condicionants el nostre grup no s'oposarà a la implantació de Can Montcau, perquè considerem que és una mesura d'urgència no menyspreable. De la mateixa manera, s'han de buscar vies alternatives per trobar una solució al cas de Biokit.

Continuarem sent motors impulsors de participació en aquest debat, i procurarem exhaurir i analitzar les possibilitats davant qualsevol plantejament alternatiu.

HORARIS D'ATENCIÓ AL PÚBLIC A L'AJUNTAMENT:

Govern Municipal
ERC – ICV-EUA
Visites en hores concertades

Joaquim Ferriol
dimarts i dijous, matí

Miquel Ballester
dilluns a divendres, matí, dimarts,
tarda

Francesc León
dijous, tarda

Juan José Salvador
dimecres, tarda

Jaume Ballbé
dimarts i dijous, matí

Marga Vilagelíu
dimarts, tarda

Emilia Soler
dimarts i dijous, tarda

Josep Camps
dimarts, tarda

Ferran Miralles
dilluns, matí i tarda

CiU:

Àngel Montins, Antoni Ortiz,
Robert Navarro i Pere Grau
Dilluns i dimecres, de 18 a 20 h
ciu@ajllisa.org

PSC:

Antoni Díaz i Amparo Mejías
Dimarts i dijous, de 18 a 20 h
psc@ajllisa.org

PP:

Josep Santiago i José Antonio Ferreiro
Dimarts i dijous, de 18 a 20 h
pp@ajllisa.org

DIUMENGE 19 DE SETEMBRE:

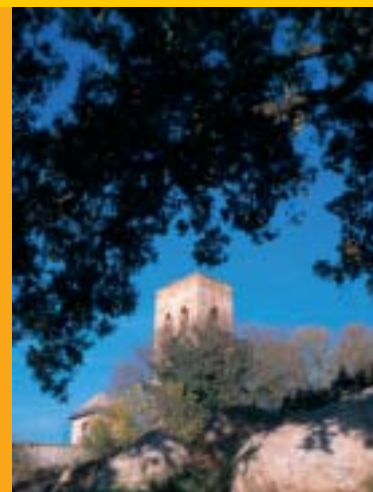
COMMEMORACIÓ DEL MILCENTENARI DE PALAUDÀRIES

L'Ajuntament i la Parròquia van organitzar la celebració del mil·lenni de l'Església de Sant Esteve de Palaudàries. Hi va haver una missa, una conferència sobre els 1100 anys de Palaudàries i un concert de música espanyola i italiana del segle XVII.

Els lliçanencs es van aplegar al voltant de l'església per commemorar l'efemèride.



Església de Sant Esteve de Palaudàries.



DISSABTE 25 DE SETEMBRE:

INAUGURACIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL PALAUDÀRIES I EL CENTRE CÍVIC PALAUDÀRIES

L'Honorable Conseller en Cap de la Generalitat de Catalunya, Josep Bargalló, va inaugurar el centre cívic i l'escola bressol de Palaudàries. Multitud de persones van participar en els actes d'inauguració d'aquestes dues noves instal·lacions.



Al matí, es va inaugurar l'asfaltatge del camí de Palau.

Després, es va fer una cercavila amb el grup d'animació Vatia l'Olla i la Colla de Gegants, des del camí de Palau fins al carrer del Segre.



Al migdia, l'alcalde, Joaquim Ferriol, va rebre el conseller en Cap de la Generalitat de Catalunya, Josep Bargalló, a l'Ajuntament.



Un cop a Palaudàries, Bargalló va saludar els regidors, representants del centre cívic i l'escola bressol i el públic en general.



Multitud de persones van assistir a l'acte d'inauguració del centre cívic i l'escola bressol de Palaudàries.



Els parlaments van anar a càrrec de l'alcalde, un portaveu de la Mesa Cívica Palaudàries, la coordinadora de l'Escola Bressol Municipal Palaudàries i el conseller.



El conseller Bargalló va inaugurar les instal·lacions, les va visitar i va fer una roda de premsa per als mitjans de comunicació.



Al migdia, hi va haver una arrossada popular, que va comptar amb 500 assistents.

Després de dinar, els nens i nenes van poder gaudir de jocs infantils.



Per acabar la jornada, es va oferir un berenar infantil.



A la tarda, es va fer la presentació de *La revista de Lliçà*, que va anar acompanyada d'una xerrada sobre educació, el tema del primer número de la revista.



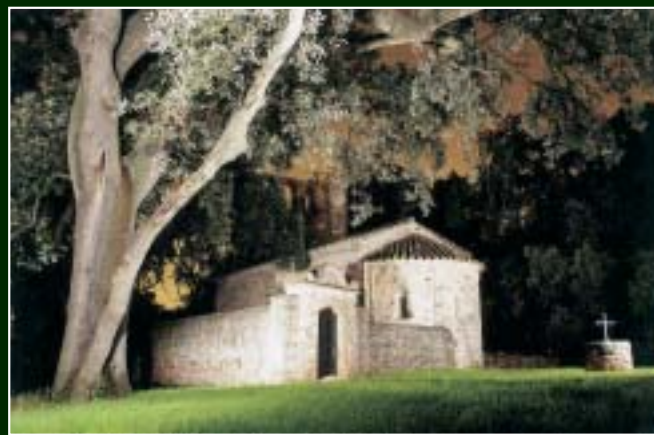
DISSABTE 11 DE DESEMBRE:

LLIURAMENT DE PREMIS DE LA PRIMERA EDICIÓ DEL CONCURS DE FOTOGRAFIA MEMORIAL JOAN SOLEY: "ESPAIS ARBRATS I ARBRES SINGULARS DE LLIÇÀ D'AMUNT"

Un total de 21 persones i 82 fotografies han participat en la primera edició del concurs de fotografia Memorial Joan Soley dedicat a "Espais arbrats i arbres singulars de Lliçà d'Amunt". Els treballs dels tres guanyadors i els nou finalistes han servit per a il·lustrar el calendari del 2005, que ha editat l'Ajuntament. Amb les fotografies també s'ha muntat una exposició itinerant. Aquest concurs, que és una mescla de fotografia i naturalesa, està dedicat al desaparegut Joan Soley, un lliçanenc que durant la seva vida va gaudir passejant per la Vall del Tenes, viatjant per tot el món i escalant muntanyes, i n'ha deixat constància sobretot a través de les seves fotografies.

La primera edició del concurs fotogràfic Memorial Joan Soley, convocat per l'Ajuntament, ens descobreix llocs excepcionals de la geografia lliçanenca, tant pel seu interès estètic com pel seu valor mediambiental, que podrem gaudir a casa a través del calendari del 2005.

A aquest concurs el seguiran altres edicions amb temàtiques ben diferenciades, sempre tenint en compte com a referent el nostre municipi, i les fotografies premiades ens il·lustraran cada any un nou calendari.



*"Alzina de Santa Justa"
de Jaume Codina (primer premi)*



*"Xiprers del camí de les Ànimes"
de Josep Prims (segon premi)*



*"Ametllers de can Riereta"
de Arian Botey (tercer premi)*

Can Montcau

Dades històriques

Masia situada al sud-est de Lliçà d'Amunt, formant un veïnatge amb ca l'Orlau i can Dunyó. Tot i que la masia és del segle XVI, el nom Moncau no apareix en el fogatge de 1553. Probablement, aleshores rebia un altre nom. Potser, l'entrada al mas de Pere Moncau, a finals del segle XVI o a l'inici del segle XVII, va comportar aquest canvi. Pere Moncau era natural de Tagamanent, on encara es manté aquest topònim.

La família Moncau es troba documentada al llarg dels segles XVII, SVIII i inicis del XIX. Els Moncau formaven part d'una pagesia mitjana i benestant, de manera que alguns membres d'aquesta nissaga van ocupar càrrecs de responsabilitat en el govern de la baronia de Montbui, exercint de jurat o de clavari tresorer, i fins i tot van arrendar alguns ingressos i monopolis del terme, com ara la carnisseria de Lliçà o l'impost del trentè. Aquesta posició els va portar a emparentar-se amb nissagues de característiques semblants a les seves del mateix poble i d'altres parròquies per exemple, els Bosc de Lliçà o els Maspons i els Brustenga de Santa Eulàlia.

Aquesta capacitat els va permetre superar moments crítics, com l'epidèmia de pesta que va assolir la zona l'estiu de 1653. Aleshores, en tan sols cinc dies, moriren cinc persones del mas.

L'any 1835, Maria Moncau, hereva i pubilla del mas Moncau, es va casar amb Josep Rovira de Villar, hereu del mas homònim de Santa Maria de Llerona, de manera que, des de llavors, can Montcau ha esdevingut una masoveria. Els Rovira de Villar van convertir-se en un dels principals propietaris rurals del Vallès, i van intervenir de forma activa en la vida associativa de la comarca durant el primer quart del segle XX. La família Rovira de Villar va posseir el mas fins al darrer quart de la centúria passada.

Descripció

Can Montcau representa la tipologia clàssica de la masia que queda establerta a partir del segle XVI, coincidint amb un període de recuperació del camp.

Un cop establerta la tipologia de tres cossos amb la sala ocupant el cos central, es fa evident la simetria compositiva de la façana, que és una de les característiques de les masies del segle XVI.

Originàriament, era una masia de tres cossos paral·lels; posteriorment, se n'hi va afegir un al costat sud, per habitacions, i un altre al costat nord, utilitzat com a celler. A la porta principal, que és d'arc de mig punt fet de dovelles, s'hi accedeix per mitjà d'uns esglaons de granit. A la pedra clau hi ha un escut. A banda i banda de la porta, hi ha un pedrís. A la finestra de la dreta de la porta, que és de llinda plana, hi ha gravada la data, 1668, i un motiu d'entrellaç. Així mateix, conserva una reixa de ferro forjat de llangardaix.

Les obertures del primer pis són de tipus gòtics i reflecteixen la màxima esplendor de la masia. Les de les habitacions són d'arc conopial amb l'interior lobulat i mascarons i decoració vegetal a les impostes. Per la riquesa decorativa destaca la finestra de la sala.

L'interior de la masia conserva, gairebé intacta, la distribució de l'espai que es va establir al segle XVI. Entre les estances més significatives, destaquen, a la planta baixa, la cuina; al primer pis, la sala, que era una de les estances més significatives. També es conserven els festejadors a l'interior de les finestres de la façana principal.

(Extret de "Les arrels del nostre poble. Itineraris pel patrimoni de Lliçà d'Amunt", editat per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt)

Nota: S'ha actualitzat el topònim "can Moncau" a "can Montcau" seguint el Nomenclàtor Oficial de Toponímia Major de Catalunya, aprovat per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.



RUTES DE NATURA

El pla del Tenes (zona de Can Montcau)

DETALLS DE LA RUTA

Un recorregut ja clàssic que ens permet valorar i comparar, el paisatge del tram de Vall del Tenes de Lliçà d'Amunt, amb el de la mateixa vall, Tenes avall.

Sant Baldiri: ermita situada al sud del nucli urbà, al barri que porta el seu nom. Es tracta d'una petita capella rectangular documentada des del 1727. Restaurada i mantingut l'espai de l'entorn, s'ha recuperat l'aplec que se celebra amb un dinar popular el dilluns de Pasqua Granada. Bona vista sobre el poble.

Conjunt de Les Torres: casa senyorial situada al pla, coneguda avui com la Colònia Agrícola de Santa Maria de Vallès. Al principi de segle la finca era propietat de la família Agustí, i posteriorment fou comprada pel matrimoni Ramon Albó i la seva esposa Maria Ferré, amb la finalitat d'acollir nois i noies amb dificultats familiars o amb problemes d'adaptació social. Van crear el patronat de l'Obra Tutelar Social i la capella de la casa, on van ser enterrats el matrimoni Albó. Actualment Les Torres consta com a centre col·laborador de la Direcció de Justícia Juvenil del Departament de Benestar Social de la Generalitat de Catalunya per atendre infants en règim d'acollida residencial.

Can Montcau i altres masies de la plana: una mica enfilada respecte al riu Tenes trobem can Montcau, construcció rural ben suggestiva de gran valor estètic i arquitectònic. Conserva el nucli central intacte propi de les masies. L'interior amb cossos de cinc metres d'amplada cadascun, mesura corrent de les bigues del país. Té gran entrada a la part anterior central, amb la cuina al costat i menjador a la vegada. L'ampliació ramadera de l'explotació agrícola ha obligat a fer modificacions i altres construccions als voltants de la casa.

En el mateix pla trobem també, força distanciades les unes de les altres, masies importants del poble com ca l'Orlau i can Dunyó.

Les propietats del conjunt d'aquestes masies és el que forma la zona de Can Montcau (90 ha), qualificada com a zona urbanitzable industrial al final de l'època franquista; actualment ho és de serveis i equipaments. Gràcies a la pressió popular s'ha mantingut fins ara sense urbanitzar. Actualment l'empresa MANGO n'és la propietària, on pretén construir la seva àrea industrial.

Informació facilitada per:
Lliçà Sostenible

