



CONVENI PER A L'IMPULS I LA DINAMITZACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTIVITAT ECONÒMICA ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL I L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ D'AMUNT

REUNITS

D'una part, el senyor Francesc Colomé Tenas, president del Consell Comarcal, assistit pel secretari accidental de la corporació, el senyor Jordi Vendrell i Ros.

I de l'altra, el senyor Ignasi Simón Ortoll, alcalde de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, assistit per la secretària de la corporació, la senyora Gemma Navarro Medialdea.

INTERVENEN

El president del Consell Comarcal en virtut del que disposa l'article 13 del Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, i facultat per aquest acte per acord del Ple comarcal, de 17 de setembre de 2003 (BOPB núm. 229, de 24 de setembre de 2003).

L'alcalde en virtut del que disposa l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat mitjançant el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

El secretari i la secretària, també per raó del càrrec i per donar fe de l'acte, d'acord amb l'article 2 del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar conveni de col·laboració, i

MANIFESTEN

- I. Que el 10 d'octubre del 2016, el Consell Comarcal del Vallès Oriental, CCOO Vallès Oriental, Maresme i Osona, PIMEC Vallès Oriental. la Unió Empresarial Intersectorial – Cercle d'Empresaris i la UGT Vallès Oriental vam formalitzar el conveni per a la creació de la Taula per al desenvolupament econòmic i l'ocupació del Vallès Oriental – El Vallès Oriental Avançada, en endavant TVOA.
- II. Que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, en endavant l'AJUNTAMENT, està adherit a la TVOA.
- III. Que la TVOA té com a objectiu de treballar de forma conjunta i consensuada entre el conjunt de institucions i agents socials i econòmics de la comarca, per tal de detectar les necessitats, coordinar, planificar i pactar les corresponents polítiques que assoleixin una major eficàcia de gestió i optimització de recursos, i que millorin la qualitat de l'ocupació i la competitivitat de l'economia al Vallès.



- IV. Que el conveni de creació de la TVOA estableix cinc línies d'actuació. Una d'aquestes línies és el Pacte Industrial Comarcal, que treballi en la reindustrialització comarcal, el sòl industrial i els serveis necessaris, la situació del sòl, la captació de nova indústria. La internacionalització de la indústria comarca". En aquest sentit, tal com preveu l'acord 9 del conveni de creació de la TVOA i amb l'objectiu de proposar, debatre, planificar i desenvolupar els projectes, es va constituir un grup de treball específic de polígons d'activitat econòmica.
- V. Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental, a proposta del grup de treball de polígons d'activitat econòmica de la TVOA, ha aprovat dos plans de treball específics per a l'impuls, dinamització i millora del sector industrial a la comarca que agrupen les mesures i projectes en aquest àmbit. Així mateix ha incorporat personal tècnic especialitzat per garantir el seu desenvolupament.
- VI. Que el desenvolupament d'ambdós plans de treball ha permès, entre d'altres, la consolidació del grup de treball com a espai d'intercanvi, disposar d'un sistema d'informació centralitzat de les dades bàsiques dels polígons d'activitat econòmica, en endavant PAE, i de l'oferta immobiliària de naus i solars, l'obertura del servei d'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica per al seu anàlisi i estudi i el nou portal web específic.
- VII. Que el 25 de setembre de 2019, el Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental va aprovar el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025. Aquest Pla, impulsat des de la TVOA, és fruit d'un ampli procés en el que van participar més de 100 persones de 60 entitats diferents.
- VIII. Que el Pla Estratègic de Desenvolupament Econòmic Local i l'Ocupació 2018 – 2025 estableix els objectius i les accions en aquest àmbit per tal de consolidar el Vallès Oriental com a territori d'oportunitats. Així, s'estableixen un total de 58 actuacions estructurades en sis línies estratègiques. La línia estratègica 3, marca com a objectiu la reindustrialització de la comarca, fixant l'activitat industrial, enfortint la seva gran diversificació, preparant el territori i les seves infraestructures per atendre les necessitats actuals i futures.
- IX. Que el 4 de febrer de 2020, l'Executiva de la TVOA va debatre i aprovar la proposta de conveni marc entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de la comarca amb PAE per tal d'enfortir la concertació territorial a la comarca.
- X. Que el Consell Comarcal del Vallès Oriental i l'AJUNTAMENT volen consolidar el Vallès Oriental com a pol industrial de referència i amb aquest objectiu impulsar accions de millora i dinamització dels polígons i incrementar l'activitat econòmica de manera respectuosa i sostenible amb el territori.

Així, d'acord amb les manifestacions exposades, les parts expressen la seva voluntat d'establir aquest conveni de col·laboració que subjecten als següents



PACTES

Primer. Objecte

1. L'objecte d'aquest conveni és establir i regular la col·laboració del Consell Comarcal del Vallès Oriental, en endavant el CONSELL COMARCAL, i l'AJUNTAMENT per a impulsar, millorar i dinamitzar els polígons d'activitat econòmica del municipi de Lliçà d'Amunt, en endavant el MUNICIPI.
2. Aquesta col·laboració es concreta en els àmbits següents:
 - a) Recollida, actualització i gestió de les bases de dades referents als polígons d'activitat econòmica i al sòl industrial del MUNICIPI.
 - b) Suport en l'actualització de la base de dades del Sistema d'Informació de PAE (SIPAE) de la Generalitat de Catalunya.
 - c) Actualització, difusió i promoció del portal web dels polígons d'activitat econòmica del Vallès Oriental.
 - d) Elaboració de informes i anàlisis monogràfics i de conjuntura en el marc de l'Observatori de Polígons d'Activitat Econòmica.
 - e) Suport i col·laboració per a la promoció de l'associacionisme empresarial en els PAE del MUNICIPI.
 - f) Col·laboració i participació en el disseny de projectes en el marc del grup de treball de PAE de la TVOA.
 - g) Col·laboració en la implementació del conjunt de projectes d'impuls i dinamització dels PAE i promoció de l'economia circular en el teixit industrial al conjunt de la comarca i al municipi, d'acord amb el que estableix el Pla Estratègic 2018 – 2025 i els plans de treball anuals.
 - h) Col·laboració en l'impuls d'altres possibles actuacions de millora del teixit industrial i els PAE.

Segon. Obligacions del CONSELL COMARCAL

Per raó d'aquest conveni, el CONSELL COMARCAL contrau les obligacions següents:

- a) Col·laborar amb l'AJUNTAMENT en el manteniment i l'actualització de les bases de dades referents als PAE i al sòl industrial (SIPAE, Cens d'empreses als PAE).
- b) Georeferenciar i tractar les dades mitjançant sistemes d'informació geogràfica.



- c) Depurar mensualment les bases de dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) d'oferta immobiliària de naus i solars als PAE i informar-ne mensualment a l'AJUNTAMENT.
- d) Publicar i actualitzar la informació dels PAE i el sòl industrial al portal web www.poligons.vallesoriental.cat, en endavant el portal web.
- e) Dedicar un espai d'informació dels PAE al MUNICIPI en el portal web i facilitar-ne l'accés a L'AJUNTAMENT a través d'un l'enllaç.
- f) Facilitar un accés a l'AJUNTAMENT en el gestor de continguts del portal Web de PAE i permetre-hi modificar, incorporar i compartir informació.
- g) Difondre i promocionar el portal Web de PAE del Vallès Oriental.
- h) Organitzar conjuntament amb l'AJUNTAMENT jornades de treball per a l'impuls i millora dels PAE.
- i) Elaborar informes i estudis de conjuntura i monogràfics d'àmbit comarcal en el marc de la línia específica de PAE del servei Observatori, Centre d'Estudis del Vallès Oriental.
- j) Cercar, explotar i analitzar dades estadístiques a demanda de l'AJUNTAMENT, previ acord exprés amb el CONSELL COMARCAL.
- k) Elaborar un pla de treball anual per a la millora i dinamització dels PAE i d'impuls i desplegament dels projectes previstos.
- l) Cercar mecanismes de col·laboració i finançament d'altres institucions per tal de desplegar els projectes previstos en els plans de treball anuals.
- m) Dinamitzar la comissió de treball industrial de la TVOA com a espai de coordinació i concertació de projectes amb els agents socials i econòmics i institucions de la comarca.
- n) Convocar i participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.
- o) Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.
- p) Les altres previstes en aquest conveni.



Tercer. Obligacions de l'AJUNTAMENT

Per raó d'aquest conveni, l'AJUNTAMENT contrau les obligacions següents:

- a) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en el manteniment i l'actualització de les bases de dades referents als PAE i al sòl industrial (SIPAE, Cens d'empreses als PAE).
- b) Notificar al CONSELL COMARCAL els canvis en les dades de planejament urbanístic que afectin als polígons d'activitat econòmica.
- c) Fer ús de l'espai propi municipal del Portal web de PAE i del gestor de continguts.
- d) Incloure un enllaç a la pàgina web de l'AJUNTAMENT de l'espai propi municipal del portal web de PAE.
- e) Fer ús i distribuir quan s'escaigui el material promocional que li faciliti el CONSELL COMARCAL en relació amb els PAE.
- f) Incloure l'emblema del CONSELL COMARCAL en totes les mesures de publicitat i informació relatives als PAE com a entitat col·laboradora.
- g) Organitzar conjuntament amb el CONSELL COMARCAL jornades de treball per a l'impuls i millora dels PAE.
- h) Col·laborar amb el CONSELL COMARCAL en l'impuls i el desplegament dels projectes i actuacions previstos en els plans de treball anuals.
- i) Nomenar un representant de l'AJUNTAMENT en el grup de treball de PAE de la TVOA i participar-hi de manera activa i regular en llurs reunions.
- j) Tractar les dades de caràcter personal que s'obtinguin per raó de la prestació d'aquest servei d'acord amb les previsions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (DOUE 4.5.2016) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, o la normativa que els substitueixi.
- k) Participar en la Comissió de seguiment d'aquest conveni.
- l) Les altres previstes en aquest conveni.



Quart. Règim econòmic

1. Per a l'any 2021, l'AJUNTAMENT ha de pagar al CONSELL COMARCAL l'import de vuit-cents vint-i-un euros (821 EUR), no més enllà del 28 de febrer de 2021.
2. L'import del conveni s'ha fixat en funció dels costos del personal tècnic destinats als projectes i de les despeses de manteniment de l'espai propi municipal al Portal Web de PAE, que ascendeixen a 20.020 euros pel conjunt dels ajuntaments amb PAE de la comarca. L'import per a cada ajuntament s'obté a partir de criteris de proporcionalitat, aprofitament dels serveis i costos indirectes.

Els criteris de proporcionalitat i aprofitament del servei es determinen d'acord amb els indicadors ponderats següents:

INDICADOR	FONT	PONDERACIÓ
Població del municipi a 1 de gener de 2019	Xifres oficials de Padró Municipal recollides per l'Institut Nacional d'Estadística.	15%
Superfície total de PAE del municipi en hectàrees.	Sistema d'Informació de Polígons d'Activitat Econòmica de la Generalitat de Catalunya.	30%
Nombre de naus i solars industrials en venda i/o lloguer al municipi a gener de 2020.	Àrea Metropolitana de Barcelona fruit del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal.	30%
Nombre d'empreses als PAE del municipi.	Cens d'empreses als PAE del Vallès Oriental elaborat per part del Consell Comarcal. Juny de 2018.	25%

S'adjunta com a annex el quadre amb la distribució de l'import anual de cadascun dels ajuntaments.

3. El CONSELL COMARCAL iniciarà l'expedient de compensació, de conformitat amb el que preveu la legislació vigent, quan l'AJUNTAMENT sigui deutor del CONSELL COMARCAL per raó d'aquest conveni.

Cinquè. Vigència del conveni

Aquest conveni entra en vigor en la data de la seva signatura i estén els seus efectes des de l'1 de gener de 2021 fins el 31 de desembre de 2021.

Sisè. Comissió de seguiment

1. Es crea una Comissió de seguiment d'aquest conveni que vetlla pel correcte compliment de les obligacions que s'hi preveuen.
2. La Comissió de seguiment està integrada pels membres següents:
 - a) Un tècnic de l'AJUNTAMENT, el qual té la condició de vocal.
 - b) Un tècnic del CONSELL COMARCAL de l'àrea en què estigui adscrit el projecte, el qual té la condició de vocal.



- c) El secretari o secretària. La secretaria és exercida per un vocal o una vocal del mateix òrgan o per una persona al servei del CONSELL COMARCAL. En aquest darrer cas, assisteix a les sessions amb veu i sense vot.

3. Les decisions de la Comissió de seguiment s'adopten per consens.

Setè. Renúncia i extinció del conveni

Les causes d'extinció del conveni són les següents:

- a) L'acord entre les parts.
- b) La impossibilitat de compliment de l'objecte del conveni.
- c) L'incompliment de qualsevol de les obligacions previstes al conveni per qualsevol de les parts.
- d) El compliment del període de vigència.

Vuitè. Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i compliment d'aquest conveni seran de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Les parts, després de llegir el present conveni de col·laboració, mostren la seva conformitat, ratifiquen el seu contingut i el signen.



ANNEX

Quadre amb la distribució de l'import anual de cadascun dels ajuntaments

DESPESES		INDICADORS*							
20.020									
	Població Padró 2018, FACTOR 1	Superfície PAE Ha ₂ FACTOR 2	Oferta Naus i Solaris ₃ FACTOR 3	Cens d'empreses als PAE ₄ FACTOR 4	SUMA FACTORS PONDERATS	COEFICIENT GLOBAL A APLICAR	COST SENSE DESPESES INDIRECTES	DESPESES INDIRECTES ₅ (11%)	COST AMB DESPESES INDIRECTES ₆
Aiguafreda	2.504	8,00	2	18	383,10	0,61%	123 €	66,73 €	190 €
Ametlla del Vallès, L'	8.462	54,59	37	110	1324,28	2,12%	425 €	66,73 €	492 €
Bigues i Riells	9.092	30,00	4	61	1389,25	2,23%	446 €	66,73 €	513 €
Caldes de Montbui	17.554	51,77	42	227	2717,98	4,36%	872 €	66,73 €	939 €
Canovelles	16.629	1,03	37	251	2568,51	4,12%	824 €	66,73 €	891 €
Cardedeu	18.357	53,15	46	156	2822,30	4,52%	906 €	66,73 €	973 €
Figaró-Montmany	1.114	2,14	3	7	170,39	0,27%	55 €	66,73 €	121 €
Franqueses del Vallès, Les	20.092	255,25	162	395	3237,73	5,19%	1.039 €	66,73 €	1.106 €
Garriga, La	16.514	110,33	56	96	2551,00	4,09%	819 €	66,73 €	886 €
Granollers	61.275	334,55	282	627	9532,97	15,28%	3.060 €	66,73 €	3.126 €
Gualba	1.500	31,30	21	48	252,69	0,41%	81 €	66,73 €	148 €
Ilogosta, La	13.480	35,04	30	112	2069,51	3,32%	664 €	66,73 €	731 €
Lliçà d'Amunt	15.256	118,92	38	55	2349,23	3,77%	754 €	66,73 €	821 €
Lliçà de Vall	6.542	150,85	101	334	1140,36	1,83%	366 €	66,73 €	433 €
Llinars del Vallès	9.938	90,31	125	149	1592,54	2,55%	511 €	66,73 €	578 €
Martorelles	4.801	97,63	28	116	786,84	1,26%	253 €	66,73 €	319 €
Mollet del Vallès	51.318	218,40	84	153	7826,67	12,55%	2.512 €	66,73 €	2.579 €
Montmeló	8.755	100,86	50	163	1399,26	2,24%	449 €	66,73 €	516 €
Montornès del Vallès	16.393	241,65	95	230	2617,45	4,20%	840 €	66,73 €	907 €
Parets del Vallès	19.082	307,75	114	284	3059,83	4,91%	982 €	66,73 €	1.049 €
Roca del Vallès, La	10.650	158,94	76	151	1705,73	2,73%	547 €	66,73 €	614 €
Sant Antoni de Vilamajor	6.135	14,00	6	27	933,00	1,50%	299 €	66,73 €	366 €
Sant Celoni	17.904	114,78	74	141	2777,48	4,45%	891 €	66,73 €	958 €
Sant Felu de Codines	6.259	8,32	9	16	948,05	1,52%	304 €	66,73 €	371 €
Sant Fost de Campsentelles	8.737	53,31	19	93	1355,49	2,17%	435 €	66,73 €	502 €
Sant Pere de Vilamajor	4.472	9,07	0	7	675,27	1,08%	217 €	66,73 €	283 €
Santa Eulàlia de Ronçana	7.288	22,17	14	84	1125,05	1,80%	361 €	66,73 €	428 €
Santa Maria de Martorelles	893	0,70	0	2	134,66	0,22%	43 €	66,73 €	110 €
Santa Maria de Palautordera	9.423	64,44	89	113	1487,73	2,39%	478 €	66,73 €	544 €
Tagamanent	323	6,33	0	1	50,60	0,08%	16 €	66,73 €	83 €
Vallgorguina	2.891	14,02	7	5	441,21	0,71%	142 €	66,73 €	208 €
Vilalba Sasserra	716	2,00	3	2	109,40	0,18%	35 €	66,73 €	102 €
Vilanova del Vallès	5.432	32,91	23	31	839,32	1,35%	269 €	66,73 €	336 €
Vallès Oriental	399.781,00	2.794,51	1.677,00	4.265,00	62.374,85	100%	20.020,00	2.202,09 €	22.222 €

*Font: Padró Municipal d'habitants. Any 2019. INE.

1Font: Superfície (ha) SIPAE, Generalitat de Catalunya.

2Font: Dades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i del conveni de col·laboració amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental.

3Font: Cens d'empreses als PAE del Vallès Oriental elaborat pel Consell Comarcal. Juny 2018.

4Les despeses Indirectes suposen un 11% del cost total directe (20.020€) repartit uniformement entre els ajuntaments amb PAE.

5L'import del conveni en cadascun dels ajuntaments podrà variar en funció de la data d'inici de cada conveni.