

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE LLIÇÀ D'AMUNT, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, DE LLOGUER ASSEQUIBLE, AL MUNICIPI**

---

### **REUNITS**

El senyor **Ignasi Simón i Ortoll**, alcalde - president de Lliçà d'Amunt nomenat pel Ple del dia 15 de juny de 2019.

la senyora **Maria Sisternas i Tusell**, directora de l'Institut Català del Sòl (en endavant INCASÒL).

i, la senyora **Silvia Grau i Fontanals**, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (en endavant AHC).

### **INTERVENEN**

El senyor **Ignasi Simón i Ortoll**, en nom i representació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, en ús de les atribucions que li confereixen els articles *21.1.b) de la Llei 7/1985*, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 9 de març de 2023 .

la senyora **Maria Sisternas i Tusell**, intervé en la seva condició de directora de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, nomenada per l'Acord de Govern de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8796, de 18 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de febrer de 2023.

i la senyora **Silvia Grau i Fontanals**, en nom i representació de l'AHC, en qualitat de directora, designada per Acord GOV/238/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8795 de 17 de novembre de 2022; i actua en virtut de les funcions atribuïdes a l'article 2.2.h) dels estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre i l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'AHC.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per subscriure aquest conveni i,

## EXPOSEN

I.- El 29 de gener de 2018, l'AJUNTAMENT i l'INCASÒL van signar un conveni urbanístic de col·laboració amb l'objecte d'establir el marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt. Posteriorment, en data 11 de novembre de 2022, l'AJUNTAMENT i l'INCASÒL han formalitzat una addenda a aquest conveni en virtut de la qual, entre d'altres extrems, es prorroga per un termini de quatre anys addicionals el mateix.

El conveni, entre d'altres extrems, estableix que l'INCASÒL redactarà i l'AJUNTAMENT promourà i tramitarà una Modificació puntual del POUM que tindrà com a objectiu crear un nou centre urbà de referència que permeti el canvi d'escala així com espais urbans significatius, activitats centrals i nous habitatges.

Així mateix, el conveni estableix que l'INCASÒL serà l'Administració actuant d'ambdós sectors i que serà l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

II.- En virtut d'aquest conveni, l'INCASÒL va redactar i tramitar la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa als sectors PMU-1 Centre-Can Guadanya Vell i PMU-2 Centre Can Francí, de Lliçà d'Amunt, - en endavant MpPOUM - que estableix l'ordenació detallada dels dos àmbits, ara anomenats PAU18 Centre-Can Guadanya i PAU 19 Centre-Can Francí.

El 5 de juny de 2020, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va aprovar definitivament la MpPOUM suspent-se la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós. Posteriorment, per acord de la referida Comissió de 7 d'agost de 2020, es va donar conformitat al Text refós de l'esmentada MpPOUM i es va acordar publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC. Aquests acords i les normes urbanístiques van ser publicats al DOGC número 8239 de 2 d'octubre de 2020.

III.- L'INCASÒL ha redactat també el Projecte bàsic d'urbanització dels esmentats polígons d'actuació, i el Projecte executiu d'urbanització del PAU 19 Centre-Can Francí, que van ser aprovats inicialment per Decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2022.

IV.- Així mateix, l'INCASÒL ha aprovat inicialment, en data 12 de gener de 2023, el Projecte de reparcel·lació del PAU 19 Centre-Can Francí, en virtut del qual l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt resulta adjudicatari de sostre residencial de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO (règim general i concertat) en correspondència per l'aportació de finques a la comunitat reparcel·latòria de naturalesa patrimonial.

En concret, en el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment aquest sostre es materialitza en dues parcel·les resultants de 410 m<sup>2</sup> i 517,99 m<sup>2</sup>, respectivament, que es corresponen amb la finca resultant 4c-HPG-2 i amb la finca resultant 4d-HPG-2.

A data d'avui, el projecte de reparcel·lació de referència es troba en el tràmit d'informació pública per la qual cosa la referida adjudicació, i consegüent titularitat d'aquestes parcel·les resultants a favor de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt es podria veure modificada i no serà definitiva i ferma fins a l'aprovació definitiva, ferma i inscripció registral del projecte de reparcel·lació de referència.

**V.-** L'INCASÒL és una entitat de dret públic creada per la Llei 4/1980, i l'instrument de política de sòl i habitatge de la Generalitat de Catalunya. Té, entre els seus objectius, la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

**VI.-** L'INCASÒL ha incorporat el municipi de Lliçà d'Amunt al Programa de Lloguer Assequible ateses les conclusions de l'estudi de necessitat d'habitatge de lloguer assequible al municipi que l'INCASÒL ha redactat aquest any 2023. L'estudi s'ha elaborat en atenció als paràmetres següents: la demanda real d'habitatge de lloguer al municipi, la tipologia d'habitatges a construir i el col·lectiu específic susceptible d'ocupar aquests habitatges.

**VII.-** L'AHC és una entitat de dret públic creada per la Llei 13/2009, que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

**VIII.-** La Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, té com a objecte garantir el dret de tota persona accedir a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, considerant que el proveïment d'habitatges destinats a polítiques socials és un servei d'interès general, on el sector públic s'ha d'implicar sigui, generant directament aquests habitatges, o mitjançant la col·laboració amb d'altres actors.

Aquesta llei disposa que els promotors socials a què fa referència -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

**IX.-** De conformitat amb els antecedents anteriors, per tal d'atendre les finalitats esmentades i d'acord amb el principi de col·laboració que regeix les relacions administrativament, els senyors compareixents, tal i com actuen, acorden subscriure aquest conveni de col·laboració.

## CLÀUSULES

### **Primera.- Objecte**

L'objecte d'aquest conveni és establir compromisos entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'INCASÒL i l'AHC, amb la finalitat de promoure el desenvolupament d'habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible, al municipi.

### **Segona.- Compromisos de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt**

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt mitjançant la subscripció d'aquest conveni es compromet a:

1. Cedir a l'INCASÒL, amb caràcter gratuït, la propietat de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO (règim general i concertat) que li siguin adjudicades en quant al 100% en ple domini en virtut del projecte de reparcel·lació esmentat a l'anterior punt expositiu IV d'aquest conveni, que s'aprovi definitivament i esdevingui ferm en via administrativa, sempre i quan siguin properes i/o colindants a les parcel·les adjudicades a l'INCASÒL, en el mateix projecte de reparcel·lació, en la seva condició d'administració actuant.

Tal com s'ha esmentat en el punt expositiu IV d'aquest conveni, a dia d'avui i en el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, aquest sostre es materialitza en les parcel·les resultants número 4c-HPG-2 i 4d-HPG-2.

La cessió es condicionarà a l'efectiva promoció i construcció sobre els solars d'habitatges amb protecció oficial i que la titularitat del sòl sigui sempre pública.

Aquests terrenys es cediran, en tot cas, lliures de càrregues i gravàmens, ocupants i llogaters, a excepció de les servituds de pas o d'ocupació de centre de transformació que resultin constituïdes en virtut del projecte de reparcel·lació de referència i de les càrregues urbanístiques que seran assumides íntegrament per l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt. Així mateix, es cediran en l'estat d'urbanització en el qual es troben actualment i que totes les parts coneixen i accepten.

Aquesta cessió serà formalitzada mitjançant acta administrativa en el termini de sis mesos a comptar des de la data d'inscripció registral del projecte de reparcel·lació esmentat al punt expositiu IV d'aquest conveni i prèvia tramitació del corresponent expedient administratiu, davant l'organisme competent, per tal de poder fer efectiva la cessió gratuïta del terrenys a favor de l'INCASÒL.

S'adjunta plànol com a **document número 1** on consten grafats els esmentats terrenys que són objecte de cessió.

2. Col·laborar amb l'AHC en la definició dels criteris d'adjudicació dels habitatges resultants, amb coherència amb els resultats de l'estudi de demanda elaborat, en el supòsit de promoció directa per part de l'INCASÒL.

En qualsevol cas, es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys i l'antiguitat mínima d'empadronament que podrà exigir-se als sol·licitants no podrà superar els tres anys d'acord amb el que estableix l'article 100.4 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.

3. Establir els incentius econòmics que es concreten a la clàusula cinquena d'aquest conveni.
4. Dret preferent d'adquisició a preu de cost dels locals previstos al planejament situats a les plantes baixes de les promocions que es desenvolupin en el marc d'aquest conveni. Aquest dret preferent d'adquisició s'haurà d'exercitar en el termini màxim de tres mesos a comptar des del moment en què l'INCASÒL, o el tercer en el cas de promoció indirecta, li comunicui que està en disposició de transmetre els mateixos.
5. Subscriure, en el cas de promoció directa, amb l'AHC un conveni de cessió d'ús d'habitatges de la promoció per atendre necessitats socials del municipi, en el moment que els habitatges es trobin disponibles i al mateix preu que es fixi per la resta d'habitatges.

El nombre d'habitatges a cedir no ha de superar el 10% de la promoció ni tampoc suposar més de 2 habitatges per escala.

### **Tercera.- Compromisos de l'Institut Català del Sòl**

L'INCASÒL, dins aquest marc de col·laboració, es compromet a:

1. Formalitzar amb l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt l'acta de cessió esmentada a la clàusula segona.1) d'aquest conveni de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO (règim general i concertat) que siguin adjudicades a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt en quant al 100% en ple domini en virtut del projecte de reparcel·lació esmentat a l'anterior punt expositiu IV d'aquest conveni, que s'aprovi definitivament i esdevingui ferm en via administrativa, sempre i quan siguin properes i/o colindants a les parcel·les adjudicades a l'INCASÒL, en el mateix projecte de reparcel·lació, en la seva condició d'administració actuant.
2. Promoure, de manera directa o indirecta, la construcció dels habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible programats en coordinació amb l'AHC, i les places d'aparcament que resultin d'acord amb el planejament vigent, sobre els terrenys objecte d'aquest conveni. Les tipologies d'habitatges s'ha adaptaran al resultat de l'estudi de necessitats d'habitatge elaborat per l'INCASÒL i l'execució de la construcció es pot portar a terme per fases.
3. En el supòsit que l'INCASÒL promogui de manera directa la construcció dels habitatges:
  - a) Sol·licitar els permisos i les llicències necessaris per a l'execució de l'obra, contractant la seva direcció executiva, fent el seguiment tècnic i econòmic de l'execució de les obres i assumint els costos dels honoraris i de l'execució de les obres de construcció.
  - b) Licitat la redacció del projecte arquitectònic en un termini aproximat de sis mesos des de la fermesa administrativa del projecte de reparcel·lació, i iniciar la licitació de les obres de construcció de l'edifici d'habitatges una vegada s'obtingui la llicència d'obres, que tindran una durada aproximada de vint-i-quatre mesos.
  - c) Administrar, conservar i mantenir el total dels habitatges titularitat de l'INCASÒL per la Generalitat de Catalunya a través de l'AHC.
4. En el supòsit que l'INCASÒL promogui de manera indirecta la construcció dels habitatges, constituirà un dret de superfície a favor d'un tercer, mitjançant concurrència pública, en un termini aproximat de sis mesos des de la formalització de l'acta de cessió esmentada a la clàusula segona.1) d'aquest conveni, vetllant, l'INCASÒL, per al compliment per part del tercer dels terminis i finalitats compromesos en aquesta clàusula.
5. Atorgar un dret preferent de transmissió a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, a preu de cost, dels locals previstos al planejament situats a les plantes baixes de la o les promocions que es desenvolupin en el marc d'aquest conveni en el termini màxim esmentat a l'anterior clàusula segona.4) d'aquest conveni.

#### **Quarta.- Compromisos de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya**

L'AHC, dins aquest marc de col·laboració, es compromet en el supòsit que l'Institut Català del Sòl dugui a terme la promoció directament, a:

1. Qualificar, en els termes previstos a la normativa vigent, els habitatges resultants com habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer.
2. Definir conjuntament amb l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt els criteris d'adjudicació dels habitatges, que seran adjudicats en règim de lloguer. Es preveurà una reserva mínima, en primera adjudicació, del 25% del total dels habitatges destinada a joves menors de 35 anys.
3. Desenvolupar els processos d'adjudicació dels habitatges resultants en règim de lloguer, de conformitat amb la normativa vigent i els acords establerts a l'efecte amb l'Ajuntament.
4. Formalitzar, gestionar i visar els contractes subscrits amb les persones que resultin adjudicatàries en el procés d'adjudicació, de conformitat amb la normativa civil i la normativa aplicable en matèria d'habitatge amb protecció oficial.
5. Dur a terme l'administració, conservació i manteniment del total dels habitatges titularitat de l'INCASÒL objecte d'aquest conveni.
6. Subscriure amb l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt el conveni de cessió d'ús d'habitatges descrit a la clàusula segona, a l'apartat cinquè.

Els compromisos de l'AHC restaran sense efecte en el cas de promoció indirecta, duent a terme les funcions previstes legalment.

#### **Cinquena.- Foment de l'habitatge amb protecció oficial**

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ha de concedir les bonificacions dels impostos i les taxes municipals fins allà on li permetin les ordenances fiscals, tant pel que fa a la cessió gratuïta dels terrenys a favor de l'INCASÒL, com a la construcció de les edificacions, l'obtenció de llicències, d'entrada de vehicles, l'exercici d'activitats, així com de qualsevol altres tribut local que pugués generar-se fins a la plena disponibilitat dels habitatges per part dels seus usuaris.

Pel que fa a la part dels impostos i les taxes que no és bonificable d'acord amb les ordenances fiscals, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, en el marc de la política de foment de l'habitatge protegit en el seu municipi admesa en la legislació local i per tal de fer viable l'actuació, es compromet a assumir els imports que hagi de fer front l'Institut Català del Sòl pels conceptes esmentats al primer paràgraf d'aquest acorden, amb l'abonament previ per part de l'Institut Català del Sòl.

Per altra banda, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt no ha d'exigir a l'INCASÒL cap garantia especial per la reposició dels elements urbanístics que puguin resultar afectats per la construcció dels habitatges, si bé aquest organisme assumeix aquesta reposició, si escau.

### **Sisena.- Despesa econòmica**

El cost aproximat de la construcció, inclosos honoraris i despeses de la promoció, s'estima en 4.074.000.-€ (sense IVA), d'acord amb l'estimació efectuada pels serveis tècnics de l'INCASÒL.

### **Setena.- Finançament**

Tal com s'ha exposat, s'estima la despesa econòmica derivada del conveni per l'Institut Català del Sòl en l'import aproximat de 4.074.000.-€, més l'IVA corresponent en el moment del seu meritament, que afecta 4 exercicis pressupostaris.

Aquesta despesa amb caràcter plurianual que comporta les obligacions financeres derivades d'aquest conveni serà dotada per l'INCASÒL per a les anualitats 2024, 2025, 2026 i 2027 fins a la seva finalització, amb càrrec a la partida pressupostària 4310/610.0001 "Inversions en edificis i altres construccions per compte propi", del pressupost vigent de l'Institut Català del Sòl .

### **Vuitena.- Seguiment i control del conveni**

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'INCASÒL, per un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'arquitecte municipal.
- Per part de l'AHC, per un representant de la Direcció de Promoció de l'Habitatge.

La secretaria d'aquesta Comissió l'ha de gestionar l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, amb les corresponents convocatòries, actes i compliment d'acords.

Aquesta comissió s'ha de reunir tantes vegades com les parts considerin oportú, ha de vetllar perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels mateixos.

### **Novena.- Naturalesa i règim jurídic**

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

### **Desena.- Controvèrsies**

Les parts ha de resoldre de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si escau a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts s'han de sotmetre expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

### **Onzena.- Vigència i efectes**

Pel que fa a la vigència i efectes del conveni, de conformitat amb l'article 49.h).1º de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, les parts compareixents acorden establir la vigència per un termini de 4 anys comptadors des de la data de signatura del present conveni.

D'altre banda, i de conformitat amb l'article 49.h).2º de la mateixa llei, abans de la finalització del referit termini, les parts signants del conveni poden acordar de manera unànime, una pròrroga per un període de quatre anys addicionals.

### **Dotzena.- Aprovació del conveni**

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell d'Administració de l'INCASÒL el 27 de febrer de 2023 i pel Ple de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt celebrat el 9 de març de 2023.

### **Tretzena.- Causes de resolució**

Aquest conveni es pot extingir per alguna de les clàusules següents:

- a) Compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat, i si escau, de les seves pròrrogues.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de quinze dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

### **Catorzena.- Conformitat de les parts**

Les persones compareixents, tal com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, n'aproven tots els seus punts, i s'obliguen recíprocament a complir-lo.

### **Quinzena.- Publicitat**

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest Conveni, un cop signat, s'ha de publicar en el Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació de la Generalitat i al Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i al de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.



Així mateix, s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, i fer-hi constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat al Registre de Convenis de Col·laboració i Cooperació abans esmentat i en els portals de transparència referits.

Les parts han de vetllar per la tramesa del conveni de col·laboració a la Sindicatura de Comptes, de conformitat el que preveu la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.

Ignasi Simón i Ortoll  
Alcalde - President de l'Ajuntament  
Lliçà d'Amunt

Maria Sisternas i Tusell  
Directora de l'Institut Català  
del Sòl

Silvia Grau i Fontanals  
Directora de l'Agència  
de l'Habitatge de Catalunya



**Llegenda**

- Àmbit de la reparcel·lació del polígon
- Límit finca resultant
- 4b-4 Número finca resultant
- ▨ Servitud

  

- Institut Català del Sòl (Administració actuant)
- Ajuntament de Lliçà d'Amunt - cessions
- Parcel·les objecte de cessió gratuïta per part de l'Ajuntament a l'Incasòl

  

gestió urbanística

Generalitat de Catalunya  
 Departament de Territori

INCASÒL  
 Institut Català del Sòl

Ajuntament de Lliçà d'Amunt

Títol del projecte  
 Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'Incasòl i l'AHC per a la promoció d'habitatges de lloguer assequible al municipi

Actuació: 3179-2\_SectorCentre\_CanFranci (PAU-19)

Emplaçament  
 Lliçà d'Amunt (Vallès Oriental)

Títol del plànol  
 Parcel·les objecte de cessió gratuïta

Escala  
 DIN-A1 1:500  
 DIN-A3 1:1.000

Data  
 Febrer 2023