



CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER A L'ADEQUACIÓ DE TERRENY I IMPLANTACIÓ D'ÚS D'APARCAMENT PÚBLIC I GRATUÏT

Lliçà d'Amunt, 19 de juny de 2019

REUNITS

Per una part el senyor Ignasi Simón Ortoll, Alcalde-President de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, assistida per la secretària general de la Corporació, senyora Gemma Navarro Medialdea, que en dona fe,

I per l'altra el senyor Joan Font Fabregó, amb domicili a efectes de notificacions al Les Masies de Voltregà, carrer C-17, Km 80, [REDACTED], actuant en nom i representació de **GEDIP SAU**, empresa domiciliada al número 19 del carrer Hipòlit Lázaro de Barcelona, amb CIF núm. A-08785826.

ACTUEN

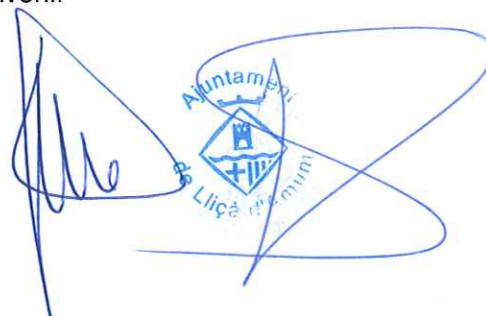

El primer, en nom i representació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt segons resulta de les facultats del seu càrrec, que comprenen l'atorgament del present Conveni i l'assumpció de les obligacions que se'n deriven d'acord amb la legislació de règim local aplicable.

El segon, en nom i representació de la companyia mercantil GEDIP, SAU, domiciliada a Les Masies de Voltregà, Carretera Nacional N-152, km. 80, i CIF núm. A08785826A, segons escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari, i que s'acompanya a annex I d'aquest Conveni.

MANIFESTEN

I.- Que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt és propietari, i com a bé demanial, de la parcel·la de terreny destinada a equipament públic (clau E) sense ús situada entre els carrers Indústria, La Fàbrica i Avinguda Països Catalans, inscrita a l'Inventari de Patrimoni de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt. S'acompanya com a annex II plànol de la finca objecte d'aquest Conveni.

II.- L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, mentre no s'assigni ús específic al terreny destinat a equipament públic (clau E) mitjançant la tramitació del corresponent pla especial d'assignació d'ús, té interès en destinar part d'aquesta finca a aparcament públic, per tal de millorar la dotació de places d'aparcament en aquest àmbit urbà. La porció de la parcel·la que es pretén destinar a aparcament és d'aproximadament 2.332 m², de conformitat amb plànol que s'acompanya com a annex III del present conveni.





III.- La companyia GESDIP, SAU es propietària de parcel·la de terreny, que confronta, mitjançant l'Avinguda Països Catalans, amb parcel·la municipal referida anteriorment, on hi ha ubicat l'establiment comercial.

IV.- De l'habilitació parcial de la parcel·la municipal com aparcament públic, se'n veurà especialment afavorida la companyia GESDIP, SAU, atenent l'ús que de l'aparcament faran els usuaris de l'establiment comercial.

Per tot això, totes dues parts es reconeixen recíprocament plena capacitat jurídica i d'obrar, amb l'ànim de dur a terme els principis esmentats, i de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, acorden i signen aquest conveni de col·laboració fonamentat en les següents

CLÀUSULES

Primera.- L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, mentre no s'aprovi el Pla especial d'assignació d'ús a l'equipament municipal situat entre els carrers Indústria, La Fàbrica i Avinguda Països Catalans, destinarà part d'aquesta finca a aparcament públic en superfície, de conformitat amb plànol d'ubicació referit anteriorment i acompanyat a aquest Conveni com annex III.

Segona.- GESDIP, SAU, en tant que serà especialment beneficiada pel desenvolupament de l'ús aparcament en part de la finca de titularitat municipal qualificada com a equipament públic, es compromet:

- a) A redactar, dirigir i executar al seu càrrec el projecte d'obres de construcció de l'aparcament, d'acord amb les directrius municipals, i en farà lliurament a l'Ajuntament un cop finalitzades les obres.
- b) A executar, a més, les obres següents:
 - Entrada a l'aparcament: gual a la vorada del carrer Indústria
 - Sortida de l'aparcament pel carrer de la Fàbrica, asfaltat del tram des de la sortida de l'aparcament fins a l'Avinguda dels Països Catalans;
 - Adequació de pas sobrelevat a l'Avinguda dels Països Catalans per comunicació entre ambdues vorades.

Tercera.- El termini de presentació del projecte a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt serà de dos mesos a comptar des de la signatura d'aquest conveni. El termini per a l'execució i cessió de les obres es fixa en dotze mesos des de la data d'aprovació definitiva del projecte per part de l'Ajuntament.

Quarta.- L'incompliment per part de GESDIP, SAU dels terminis de presentació del projecte d'obres i d'execució de les obres establerts en la clàusula anterior comportarà que el present conveni quedi sense efecte sense necessitat de cap acord exprés per part de l'Ajuntament i no donarà dret a percebre cap indemnització a GESDIP, SAU per les despeses en que hagi pogut incórrer fins el moment de la resolució.

Un cop lliurades les obres a l'Ajuntament s'entendran a tots els efectes de titularitat pública.

La conservació i manteniment de l'aparcament serà a càrrec de GESDIP, SAU i cessarà en el supòsit de tancament de l'establiment comercial o es destini l'immoble a altres usos.



Cinquena.- En el supòsit que l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, aprovi definitivament el Pla especial d'assignació d'ús de l'equipament abans que transcorri el termini de deu anys a comptar des del moment de la signatura del Conveni, l'Ajuntament abonarà a GESDIP, SAU, en concepte d'indemnització per la inversió realitzada, un deu (10) per cent de les obres executades per cada any que resti per arribar a 10 anys des de la data d'inici de la vigència del conveni.

L'import de les obres executades resultarà de la certificació que, al finalitzar les obres, lliuri el tècnic director, amb el vistiplau dels tècnics municipals.

Sisena.- El present conveni de col·laboració es redacta a l'empara d'allò establert a l'article 86 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i la seva eficàcia resta condicionada a la seva aprovació o ratificació per l'òrgan competent de l'Ajuntament, així com a l'aprovació del projecte d'obres ordinàries corresponent.

Setena.- La naturalesa jurídica d'aquest conveni de col·laboració és administrativa i qualsevol dubte en la seva interpretació, execució o desenvolupament haurà de ser resolta davant els Jutjats i Tribunals de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

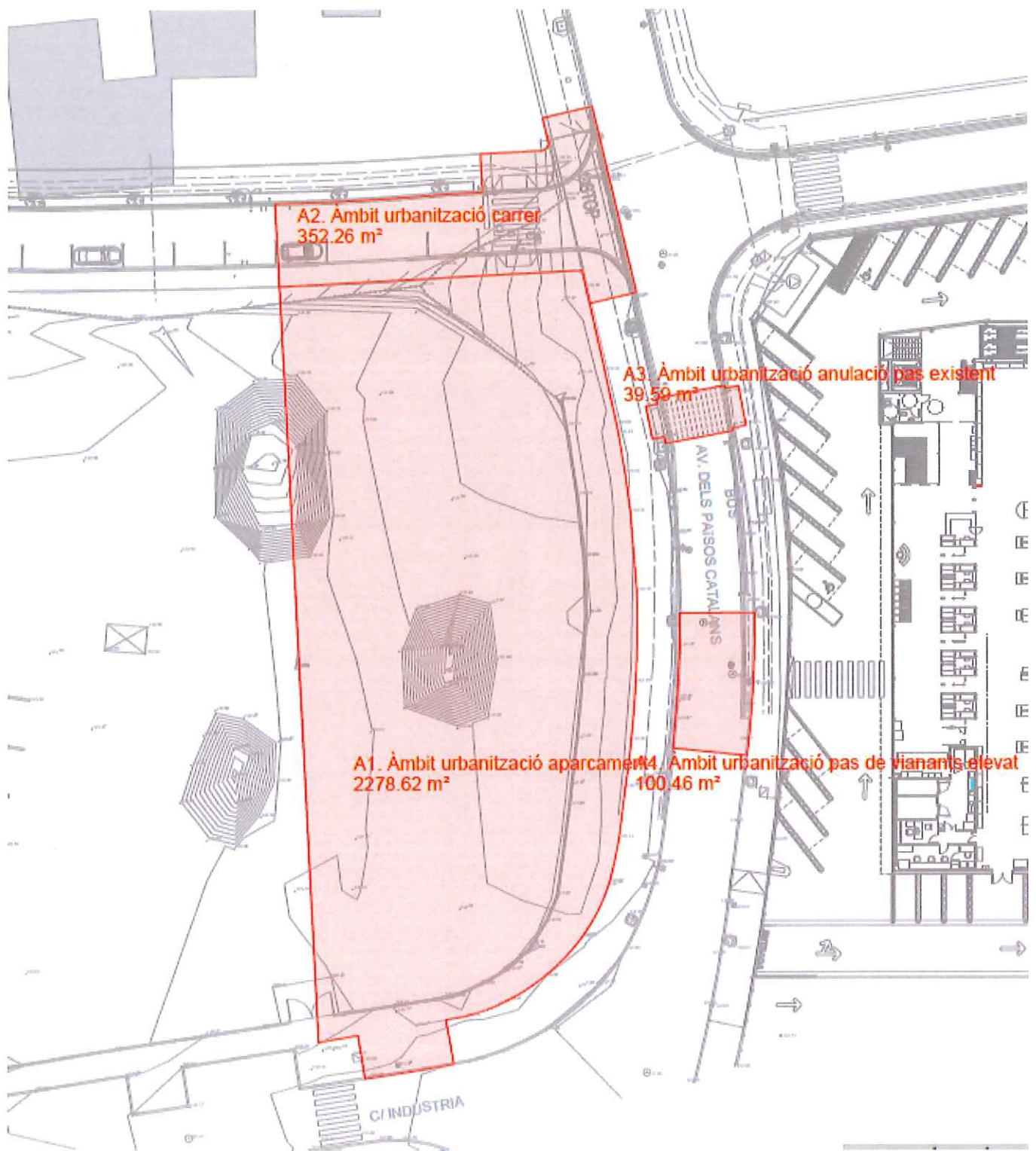
Els compareixents troben conforme el present document i el signen en dos exemplars originals en el lloc i en la data que s'han indicat en l'encapçalament.



L'Alcalde

Sr. Joan Font Fabregó

La Secretària accidental







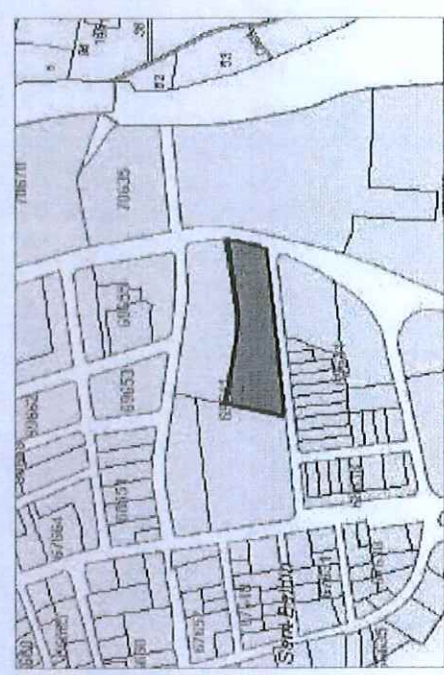
FITXA D'INVENTARI

EPIGRAF	GR12A1	SERVEI PÚBLIC-IMMOBLES	
FITXA	845	TIPOLOGIA	ESPOR
DATA ALTA	31/12/2008	RESPONSABLE	URBANISME
DATA ADQUISICIÓ	10/2/2000	SITUACIÓ ACTUAL	Alta a l'inventari
COMPTA	2200	TERRENYS I BENS NATURALS	
NOM	SOLAR - C/ INDÚSTRIA, 2 - LLIÇA CENTRE (65)		
ÚS	US COMÚ GENERAL ARXIU DE DOCUMENTACIÓ		
TIPUS ADQUISICÓ	Alta inicial		
COST ADQUISICIÓ	58.883,30 €		
COST DE MILLORES	0,00 €		
DESCRIPCIÓ AMPLIADA	REGISTRE PROPIETAT. CADASTRE. INVENTARI.		

FINCA URBANA. ADQUIRIDA PER REPARCEL·LACIÓ (PENDENT DE REGISTRAR). SOLAR DESTINAT A CONSTRUIR LA NOVA PISCINA. FITXA RELACIONADA AMB LA 834. VALORACIÓ CADASTRAL.
 NOTA: NO ENS CONSTA TÍTOL ELEVAT A PÚBLIC I UN PLANEJAMENT POSTERIOR HA REQUALIFICAT EL SÒL D'EQUIPAMENT PÚBLIC.

NATURALESIA DEL BÉ	URBANA	TÍTOL DE PROPIETAT	REPARCEL·LACIÓ
SITUACIÓ	LLIÇA CENTRE	RESGITRE DE PROP.	2
CARRER	C/ DE LA INDÚSTRIA	MUNICIPI DEL REG.	GRANOLLERS
NÚMERO	2 / AL	TOM	2986
REG. CADASTRE	6964104DG3066S	LLIBRE	257
LIMIT NORD/FRONT	EQUIPAMENTS FITXA N°834	FOLI	138
LIMIT SUD/POSTERIOR	C/ INDÚSTRIA	FINCA	12520
LIMIT EST/DRETA	AV. PAÍOS CATALANS	INSCRIPCIÓ	1A
LIMIT OEST/ESQUERRA	FINCA CONFRONTANT	DESTÍ	EQUIPAMENTS
SUPERFICIE	5978	ACORD DE DESTÍ	NO CONSTA
CARACTER CONSTR.	EQUIPAMENT PÚBLIC	DATA DE L'ACORD	
ESTAT CONSERVACIÓ	BO		
APROFITAMENT	NO CONSTA		

BASE_IMAGEN:



COST DEL SOLAR	58.883,30 €
VIDA UTIL (ANYS)	0
ALT. COST NO AMORT.	0,00 €
DRETS A FAVOR	NO CONSTA
DRETS QUE EL GRAVEN	NO CONSTA
DRETS PERSONALS	NO CONSTA