

CONVENI DE CUSTÒDIA DEL TERRITORI D'UNA PART DE LA FINCA DE CAN DUNYÓ, LLIÇÀ D'AMUNT

A Lliçà d'Amunt, 11 de desembre de 2020

I. REUNITS:

D'una banda **IGNASI SIMÓN ORTOLL**, [REDACTED] en qualitat de l'Alcalde del municipi de Lliçà d'Amunt, amb domicili a Lliçà d'Amunt, carrer d'Anselm Clavé, núm. 73, i en virtut de l'acord de la sessió del ple municipal de 15 de juny de 2019 que em confereix el nomenament.

Assistit/da pel Secretari/a de la Corporació Local, en exercici de la funció d'assessorament i de fe pública que li atribueix la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i pels articles 2 i 3 del Reial Decret 1174/87, de 18 de setembre, regulador del Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local amb habilitació nacional.

I de l'altra, **JOAN MALUQUER MARGALEF**, [REDACTED], amb domicili al carrer Còrsega 413, 4rt 2a de Barcelona, en nom i representació de la Societat Catalana d'Herpetologia (d'ara endavant, SCH), en qualitat de president, i actua en execució de l'acord adoptat per la Junta Directiva, de data 16 de gener de 2020. La SCH té seu al Museu de Ciències Naturals de Barcelona (Museu Blau), a la plaça Leonardo da Vinci 4-5 Parc del Fòrum de Barcelona, amb NIF G-08950024, i està inscrita al Registre Provincial d'Associacions, a la secció 1ª amb el núm. 5255.

II. EXPOSEN:

I. Motius que justifiquen el present conveni de custòdia

La finca de Can Dunyó, on s'ubica la bassa del mateix nom, és propietat de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt. Actualment a la bassa de can Dunyó s'hi realitza una gestió de mínims, que inclou un cens bianual d'aus, el desbrossament parcial, la retirada de residus i la identificació i resolució d'incidències.

La SCH està interessada a dur a terme diferents mesures de gestió per tal de millorar l'estat ecològic de la bassa, que inclouen activitats de tipus participatiu.

L'Ajuntament valora aquest fet com una oportunitat per dinamitzar la gestió de la bassa, millorar la seva qualitat ambiental i oferir a la ciutadania opcions de voluntariat actiu pel que fa a la pròpia gestió de la bassa.

II. Localització i característiques de la finca

La finca de Can Dunyó està situada a la comarca del Vallès Oriental, al municipi de Lliçà d'Amunt, entre els nuclis habitats de Lliçà d'Amunt i Lliçà de Vall. La seva referència cadastral és 08106A015000780001DR, i les subparcel·les incloses dins del present conveni són la D i la I (en endavant **Espai Objecte de Custòdia EOC**)

S'adjunta plànol de la finca com a **Annex núm. 1**.

A la finca hi ha una bassa creada l'any 2012 amb l'objectiu de gestionar les aigües de pluja recollides a la superfície del sector industrial de Can Montcau, mitjançant un tanc de tempesta i una bassa de laminació. Es troba contigua a la llera del riu Tenes i té una extensió de 21.500 m², amb una zona d'aigües permanents provinents d'aqüífer, i una part amb aigües temporals. Amb el temps, aquest nou hàbitat s'ha anat naturalitzant, amb l'ajuda de la plantació d'espècies vegetals d'aiguamoll, i ha estat inclòs a l'Inventari de Zones Humides de Catalunya amb codi: 06004104.

Té un alt valor ecològic ja que conté una gran diversitat d'ambients, com ara illes, codolars, zones profundes, canyissars i zones temporals que acullen una elevada biodiversitat característica de zones humides, amb especial presència d'espècies d'ocells aquàtics i migratoris. Algunes de les espècies d'ocells d'interès són l'agró roig (*Ardea purpurea*), el martinet blanc (*Egretta garzetta*), el martinet menut (*Ixobrychus minutus*), la polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), el cabusset (*Tachybaptus ruficollis*) i el camesllargues (*Himantopus himantopus*); els 4 últims amb nidificació a l'espai. En quant a amfibis, s'hi reproduïxen la granota verda (*Pelophylax perezi*), la reineta (*Hyla meridionalis*) i el gripau corredor (*Epidalea calamita*). D'espècies vegetals s'hi troben pollancre (*Populus nigra*), i salzes blancs (*Salix alba*), arribats de manera natural; a més s'hi van plantar lledoners (*Celtis australis*), alzines (*Quercus ilex*) i pins pinyers (*Pinus pinea*). Diverses espècies de plantes helòfitas estan colonitzant l'espai de la bassa, les bogues (*Typha angustifolia*) i els joncs (*Scirpoides holoschoenus*).

Des del punt de vista d'ordenació, la bassa disposa d'un observatori apantallat, per no generar molèsties a la fauna, i plafons informatius de regulació de les activitats humanes.

Durant els primers anys de la seva construcció, la bassa presentava aigües cristal·lines i assecament estival, amb absència de peixos i altres espècies al·lòctones. Actualment s'observa una elevada turberia de l'aigua acompanyada d'un abocament de sediments provinents del torrent en el que hi arriben les aigües pluvials; a més, hi ha un curs constant d'aigua arribant a la bassa, amb presència d'algues nitròfiles a la llera. A l'indret hi ha presència d'espècies al·lòctones, com tortuga de florida (*Trachemys scripta*) i cranc americà (*Procambarus clarkii*). Per això, el principal objectiu per a la restauració i conservació de la bassa és recuperar la seva temporalitat i la transparència de l'aigua, amb l'eliminació de la fauna al·lòctona que s'hi troba actualment.

III. Altres elements d'interès de la finca

A la finca s'hi troben, a part de la bassa, altres hàbitats amb un alt valor ecosistèmic que acullen espècies vegetals i animals d'interès:

- Espècies de bosc de ribera en procés de maduració en marges i illes de la bassa.
- Un herbassar de teròfits nitròfils al terraplè que tança la bassa, anteriorment amb presència de basses temporals per a la reproducció d'amfibis.
- Un torrent provinent del complex comercial i que arriba a la bassa

IV. Legitimació del present conveni de custòdia del territori

El concepte de custòdia del territori es troba descrit a la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i la biodiversitat. Més concretament, l'article 3.9 defineix la custòdia del territori com el "conjunt d'estratègies o tècniques jurídiques a través de les quals s'impliquen els propietaris i usuaris del territori en la conservació i ús dels valors i els recursos naturals, culturals i paisatgístics". Posteriorment, a l'article 3.37 es defineix les entitats de custòdia com les organitzacions públiques o privades, sense afany de lucre, que duen a terme iniciatives que inclouen la realització d'acords de custòdia del territori per a la conservació del patrimoni natural i la biodiversitat. La mateixa llei, en seu article 76.1, preveu que les administracions públiques han de fomentar els acords de custòdia i l'article 76.2 preveu la cessió de terrenys de l'administració general de l'Estat a les entitats de custòdia.

L'article 84 de l'Estatut de Catalunya determina que els ens locals, en els termes que determinen les lleis, tenen competències pròpies en matèria d'ordenació i gestió del territori, en matèria de formulació i gestió de polítiques de protecció del medi ambient i desenvolupament sostenible i, també, en la regulació, la gestió i la vigilància de les activitats i els usos que es porten a terme a les platges, rius, llacs i muntanyes.

A més, l'article 3.1 de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals estableix la responsabilitat de les diverses administracions públiques en la protecció dels espais naturals.

Així mateix, l'art. 25.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de las Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL), així com l'article 66.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC), estableixen que "el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats (...) que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns".

Igualment, els articles 25.2 a) i b) de la LRBRL i 66.3 d), e) i f) de la LMRLC atribueixen als ens locals competències en l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques, el medi ambient urbà (parcs i jardins), el patrimoni històrico-artístic i la protecció del medi ambient, així com l'article 66.2 de la LMRLC els atribueix expressament "competències en els àmbits de la participació ciutadana, (...) de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, (i) de la cohesió social (...)". L'article 71.1 de la LMRLC preveu que per a la gestió dels seus interessos, els municipis puguin dur a terme "activitats complementàries de les pròpies

d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a (...) f) la protecció del medi (...), i) el foment de les estructures agràries i la prestació de serveis d'interès públic agrari”.

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals permet l'ús privatiu dels patrimoni local, així com la cessió, si escau, a entitats amb finalitats d'utilitat pública o d'interès social.

V. Objectius generals de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt per la promoció de la custòdia del territori

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt inclou en el seu Pla d'Ordenació Urbana Municipal criteris de conservació de l'entorn natural i dels espais oberts. La consecució d'aquesta finalitat justifica la formalització d'iniciatives de custòdia del territori.

VI. Objectius de l'Entitat de Custòdia del Territori (ECT)

La SCH té com a objectiu principal garantir la protecció i conservació dels rèptils i amfibis, evitant la destrucció, degradació i fragmentació d'hàbitats d'especial interès herpetològic.

La SCH és entitat membre de la Xarxa per a la Conservació de la Natura -XCN- (antiga Xarxa de Custòdia del Territori). La XCN és una organització que impulsa el desenvolupament i l'ús de la custòdia del territori a Catalunya, treballant estretament amb institucions i entitats interessades en posar en pràctica la custòdia del territori des de la iniciativa privada.

VII. Objectius compartits

Les parts consensuen la necessitat vigent de fer compatible l'ús del territori amb la conservació dels seus elements naturals, paisatgístics i patrimonials perquè en puguin gaudir i respectar-ho totes les persones i també les generacions futures. Aquesta necessitat esdevé un principi rector que inspira en tot moment la interpretació dels pactes que inclou aquest conveni i en determina el seu valor davant la societat i la necessitat de respectar-lo.

Es determina la necessitat d'elaborar un pla de gestió de la bassa on figuri un inventari dels hàbitats i espècies actuals, una relació d'hàbitats i espècies diana de les mesures de gestió i un pla d'actuació a quatre anys.

III. ACORDEN:

Mitjançant aquest conveni de custòdia, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt assumeix el compromís de fer ús de l'EOC d'acord amb els objectius exposats anteriorment i amb les condicions que es detallen a continuació. Així mateix, autoritza a la SCH a dur-hi a terme actuacions i a fer el seguiment dels objectius previstos en aquest conveni.

IV. PACTES:

1. Compromisos de la SCH

En virtut d'aquest conveni, la SCH es compromet a:

- a) Fer el seguiment dels objectius d'aquest conveni per mitjà d'una visita anual a l'EOC.
- b) La SCH, per tal d'assolir els objectius d'aquest conveni, durà a terme pels seus propis mitjans les accions de conservació que es derivin del pla de gestió
- c) Quan la magnitud i les característiques de les accions de conservació i restauració ho facin recomanable, la SCH, la propietat, i terceres persones o entitats, si escau, podran signar acords específics on se'n detallin la participació de totes elles, les condicions, dates, fonts de finançament, autoritzacions i altres aspectes particulars.
- d) Respectar els usos de l'EOC per part de la propietat, sens perjudici del dret de denunciar-los quan siguin contraris als objectius d'aquest conveni.

2. Compromisos de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt es compromet a:

- a) Fer ús de la seva finca d'acord amb els objectius d'aquest conveni.
- b) Adaptar la gestió de l'espai objecte de custòdia als objectius de conservació que es preveuen en el present conveni.
- c) No realitzar ni autoritzar a terceres persones perquè hi realitzin actuacions contràries als objectius d'aquest conveni
- d) Redactar un informe anual de seguiment del conveni.

3. Accés a la finca

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt permetrà l'accés a l'EOC de les persones designades per la SCH i amb l'objecte exclusiu de fer el seguiment dels acords previstos en aquest conveni. Aquest accés es farà amb els mitjans necessaris i en els dies i horaris pactats prèviament per ambdues parts.

A més, l'Ajuntament es compromet a no delimitar el perímetre de la finca mitjançant tanques o altres mitjans que impedeixin l'accés a peu de terceres persones per camins i senders existents, excepte quan sigui imprescindible per dur a terme l'explotació de la finca compatible amb el present conveni, i sempre utilitzant els mitjans tècnics necessaris per respectar les servituds legals de pas i camins públics que puguin existir.

4. Quart. Restriccions d'ús

Queden prohibides a l'EOC les actuacions contràries als objectius de conservació del present conveni, en especial:

- **Abocaments i residus:** no es permet fer abocaments ni enterrar o emmagatzemar residus líquids o sòlids de qualsevol naturalesa;
- **Elements singulars:** no es permet l'enderrocament, tala o alteració d'elements arquitectònics o naturals, com marges de pedra seca, arbres aïllats o marges herbats.
- **Flora i fauna:** no es permet introduir cap espècie de flora o fauna a la finca sense l'assessorament preceptiu previ de la SCH, especialment el que fa referència a fauna i flora exòtica.
- **Manteniment de camins:** no es permet traçar nous camins ni modificar els existents sense respectar la seva amplada, caixa i vegetació circumdant.
- **Caça:** l'Ajuntament es compromet a seguir mantenint acords tàcits amb el col·lectiu de caçadors per tal de que no es caci a la bassa.
- **Activitats multitudinàries:** queden restringides les activitats amb afluència important de gent (>50 persones) excepte sota justificades situacions.

5. Difusió pública

Durant la vigència del present conveni, ambdues parts acorden fer difusió pública de l'existència d'aquest instrument per qualsevol mitjà de comunicació, tot fent-se mutu reconeixement públic.

Així mateix, la SCH s'encarregarà d'instal·lar rètols a tots els accessos de l'EOC on consti el nom, l'existència del conveni amb la SCH i els consells d'ús per als visitants.

6. Despeses

a) Corresponen a l'Ajuntament:

- a) Les despeses d'ús i manteniment habituals de l'EOC, incloses aquelles que es derivin de millores que obeeixin a un millor compliment dels objectius d'aquest conveni, que les assumeix dintre del conjunt de treballs dels serveis municipals que gestionen els espais oberts del municipi.
- b) Despeses directes per la gestió de la finca sempre hi quan existeixi marge pressupostari per a tal fi.
- c) Les despeses extraordinàries donades per situacions anòmales, com substitucions de cartells en mal estat, neteja d'abocaments, etc.

b) Corresponen a la SCH:

- a) Les despeses que es derivin del seguiment del conveni i assessorament a la propietat, incloent la retribució del personal, mitjans tècnics, dietes, desplaçaments i altres.

La resta de despeses s'analitzaran cas a cas. Per norma general, a l'hora de demanar ajuts la SCH assumirà el cost de la redacció de projectes mentre que l'Ajuntament assumirà els costos de cofinançament.

7. Durada

La durada inicial d'aquest conveni s'estableix en 4 anys. Aquest termini no podrà ser superior als 4 anys, de conformitat amb l'article 49.h) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques. Finalitzat aquest termini, es podrà acordar la pròrroga del conveni per un màxim de 4 anys més. La part que vulgui desistir ho comunicarà a l'altra part per escrit almenys tres mesos abans del venciment.

Les parts també el podran donar per finalitzat de mutu acord en qualsevol moment.

8. Finalització anticipada per incompliment

En cas de finalització anticipada per incompliment, la part causant de l'incompliment haurà de respondre pels perjudicis causats.

En cas d'incompliment per part de la SCH, aquesta haurà d'abonar a la propietat les aportacions econòmiques i totes aquelles despeses que hagués realitzat per al bon compliment del conveni, més l'interès legal. S'exclou expressament el lucre cessant derivat de la no realització d'activitats contràries als objectius del conveni.

En cas d'incompliment de l'Ajuntament, aquest haurà d'abonar a la SCH les despeses de seguiment del conveni i les d'aquelles actuacions acordades en virtut d'aquest instrument i dels acords que se n'hagin derivat, així com les inversions no amortitzades, d'acord amb el balanç de despeses i inversions, més l'interès legal.

9. Transmissió de la finca

L'Ajuntament conserva totes les seves facultats de vendre o transmetre per qualsevol títol la seva finca.

Malgrat això, en cas que transmeti la finca l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt haurà d'informar els futurs adquirents de l'existència del present conveni de custòdia amb la SCH i procurar que l'assumeixi i s'hi subrogui a tots els efectes. En cas de no aconseguir-ho, l'Ajuntament es compromet a compensar la SCH per les inversions dutes a terme a la finca i no amortitzades d'acord amb l'informe de seguiment anual.

10. Formalització, si escau, d'una cessió en precari de la propietat

Només en el cas que l'ECT pretengui fer un aprofitament agrícola, forestal o de qualsevol altre tipus i que pugui suposar un aprofitament econòmic, encara que sense ànim de lucre, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt haurà d'adjudicar en una cessió en precari l'esmentada finca, tenint en compte el procediment establert a l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

11. Tractament de dades de caràcter personal

L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt ha informat a la SCH que les dades personals sol·licitades en el marc del present conveni s'incorporaran, gestionaran i processaran en un tractament de dades de caràcter personal per al manteniment, desenvolupament, compliment i control de la relació contractual entre les parts.

La base jurídica del consentiment en el tractament de les dades és el propi conveni que les parts subscriuen.

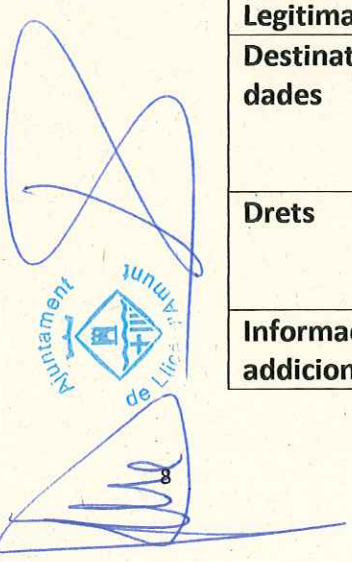
El responsable del tractament de les dades és l'Ajuntament, davant la qual les persones legitimades per a fer-ho poden exercir els drets d'informació, accés, rectificació, cancel·lació i oposició. Per a l'exercici dels drets referits prèviament, cal adreçar un escrit o correu electrònic a la ajuntament@llicamunt.cat

Les dades de caràcter personal es conservaran durant el termini de vigència del present conveni, si bé les dades es seguiran mantenint durant els terminis de conservació que s'estableixen a les normes amb rang de llei. En cas d'incompliment de les obligacions contingudes en el present conveni, les dades es conservaran fins a la total extinció d'aquest.

L'Ajuntament manifesta que ha facilitat tota la informació indicada a l'article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016.

A aquests efectes es comuniquen a la Propietat les dades següents:

| | |
|---------------------------------|--|
| Responsable | Ajuntament de Lliçà d'Amunt |
| Finalitat | Garantir el correcte desenvolupament de la relació contractual entre les parts |
| Legitimació | Consentiment |
| Destinatari de les dades | El destinatari de les dades referides en el present conveni serà el responsable que s'indica. Les dades podran ser cedides a tercers únicament amb finalitats d'investigació i documentació. |
| Drets | Té dret a accedir, rectificar i cancel·lar les dades, així com exercir qualsevol dels altres drets previstos a la legislació vigent en matèria de protecció de dades. |
| Informació addicional | Per a més informació consulteu la política de privacitat i gestió de dades a: www.llicamunt.cat |



12. Resolució de conflictes

En cas de desacord durant el desenvolupament d'aquest conveni, l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i la SCH nomenaran de mutu acord una tercera persona o organització que actuarà com a mediadora, d'acord amb la Llei 15/2009, del 22 de juliol, de mediació en l'àmbit del dret privat, amb l'objectiu d'arribar a una solució de consens.

En cas que aquesta via de mediació fracassi, les parts se sotmeten expressament a arbitratge, d'acord amb el que estableixi la llei d'arbitratge vigent en el moment en què esdevingués el conflicte.

I com a prova de conformitat i perquè així consti, signen el present, en dos exemplars, al lloc i la data esmentats en l'encapçalament.



Propietat

(Ajuntament de Lliçà d'Amunt)

Societat Catalana d'Herpetologia

