

## DISPOSICIONS GENERALS

### DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I DE POLÍTQUES DIGITALS I TERRITORI

#### **EDICTE de 23 de febrer de 2022, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona referents a una modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Lliçà d'Amunt.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en les sessions de 25 d'octubre de 2021 i de 24 de gener de 2022, va adoptar, entre altres, els acords següents:

Exp.: 2021/073957/B

Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa al sector de Ca la Miquela, al terme municipal de Lliçà d'Amunt

Acord de 24 de gener de 2022

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Donar conformitat al text refós de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa al sector de Ca la Miquela, del municipi de Lliçà d'Amunt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 25 d'octubre de 2021.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 25 d'octubre de 2021 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Acord de 25 d'octubre de 2021

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa al sector de Ca la Miquela, del municipi de Lliçà d'Amunt, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent-se la publicació al DOGC i consegüent executivitat fins a la presentació d'un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
  - 1.1 Cal delimitar un polígon d'actuació que inclogui tot l'àmbit d'actuació. En la seva regulació, com a mínim, cal fixar l'obligació de cedir i urbanitzar el sòl de sistemes i cedir el 15% de l'increment de sostre, i el sistema i la modalitat d'actuació.
  - 1.2 En la justificació de la viabilitat econòmica de la proposta cal incloure, com a càrregues del polígon, la cessió i urbanització del sòl de sistemes i la cessió del 15% de l'increment de sostre.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'Ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

CVE-DOGC-A-22054089-2022

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

#### *Consulta i informació de l'expedient*

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2021/73957/B&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 23 de febrer de 2022

Ariadna Carmona Martínez

Secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal pel que fa al sector de Ca la Miquela, del municipi de Lliçà d'Amunt

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU\\_cat.pdf](#)

(22.054.089)

## NORMATIVA URBANÍSTICA

### MODIFICACIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PEL QUE FA AL SECTOR DE CA LA MIQUELA, DEL MUNICIPI DE LLIÇÀ D'AMUNT

D'acord amb allò referit als capítols anteriors, per a la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt de les Normes urbanístiques, es proposa el redactat normatiu següent:

S'estableixen en aquest apartat les condicions d'ordenació i d'ús que han de regular l'àmbit objecte d'aquesta modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, en aplicació de l'apartat 3 de l'article 74 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que estableix els continguts normatius que han de contenir els plans d'ordenació.

La normativa d'edificació aplicable a l'àmbit de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal que ens ocupa s'haurà d'ajustar als paràmetres generals recollits als articles de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt. Tanmateix, en aquest document es recolliran els nous articles introduïts específicament per a aquest àmbit.

#### Article 1. Àmbit de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal

L'àmbit d'aquesta modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal és el del polígon d'actuació urbanística PAU-20. Ca la Miquela. Aquest polígon el conformen els terrenys del carrer de Ca la Miquela i de la finca assenyalada amb els números 12 - 14 del carrer de la Metal·lúrgia. La superfície de l'àmbit és de 7.125,20 m<sup>2</sup>.

Les característiques del nou polígon d'actuació urbanística seran les següents:

PAU-20	Ca la Miquela	SÒL URBÀ CONSOLIDAT					
1. Dades sectorials.							
Superfície (m <sup>2</sup> sòl)		7.125,20		Usos principals		Activitat terciària-comercial	
Edificabilitat bruta (m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl)		0,50		Sector		Continu	
Sostre edificable (m <sup>2</sup> sostre)		3.434,88		Sistema d'ordenació		Aïllada	
Sostre residencial (m <sup>2</sup> sostre)		0					
Sostre mínim HPP Règim general i/o especial		0					
Sostre mínim HPP Règim de preu concertat		0					
Sostre d'habitatge lliure		0					
Sostre d'altres usos (m <sup>2</sup> sostre)		3.434,88					
Nombre d'habitatges		0					
Nombre d'habitatges de protecció pública		0					
Nombre d'habitatges lliures		0					
Densitat (hab/ha)		0					
2. Quadre de superfícies.							
Claus		Superfície (m <sup>2</sup> sòl)	(%)	Edificabilitat (m <sup>2</sup> sostre/m <sup>2</sup> sòl)	Sostre (m <sup>2</sup> sostre)	Densitat (hab/ha)	Habitatges (hab)
11b	Activitat terciària-comercial	4.906,97	68,88	0,70	3.434,88		
	Total de zones	4.906,97	68,88	0,70	3.434,88	0	0
V	Espais lliures públics	330,01	4,63				
X	Viaris	1.322,07	18,55				
E	Equipaments públics	566,15	7,94				
	Total de sistemes	2.218,23	31,12				
	TOTAL DEL SECTOR	7.125,20	100,00	0,50	3.434,88	0	0
3. Sistema d'actuació.							
Reparcel·lació per cooperació.							
4. Objectius.							
Millorar la mobilitat del municipi, completant la ronda de circumval·lació amb la prolongació del camí del Molí d'en Fonolleda fins a la rotonda del carrer d'Anselm Clavé.							
5. Altres condicions.							
Les Normes urbanístiques (article 221) estableixen quins són els paràmetres vinculants, a l'efecte del desenvolupament del sector.							
El sector haurà de cedir el 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic del sector, respecte del Pla d'ordenació urbanística municipal original.							

**Article 2. Contingut**

Aquesta modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal consta dels documents següents:

1. Memòria.
2. Justificació de la formulació de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.
3. Normes urbanístiques.
4. Annexos.
  - 4.1. Informe ambiental.
  - 4.2. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
  - 4.3. Memòria social.
5. Pla d'etapes.
6. Documentació gràfica.
7. Document comprensiu.

**TÍTOL I. SISTEMES URBANÍSTICS****Article 3. Sistemes urbanístics**

Els sistemes urbanístics són aquells elements d'interès general fonamentals per assegurar el desenvolupament i el funcionament urbà, contribuint a assolir els objectius del planejament relatiu en matèria d'infraestructures de comunicacions, d'infraestructures de serveis, d'equipaments comunitaris, de serveis tècnics i d'espais lliures en general, i la regulació dels dominis públics especials.

Dins de l'àmbit de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal trobem zones destinades a sistemes, en concret al sistema de comunicacions, al sistema d'espais lliures i al sistema d'equipaments comunitaris.

Corresponent al sistema de comunicacions trobem la xarxa viària, que queda identificada com a Sistema general viari (clau X), xarxa bàsica. Pel que fa al sistema d'espais lliures, trobem terrenys destinats al sistema d'espais lliures, assenyalats amb la clau V.

Dins del sistema d'equipaments comunitaris s'ha reservat la parcel·la identificada amb la clau E, per al manteniment i la conservació de la masia de Ca la Miquela.

**Article 4. Regulació dels sistemes**

La regulació dels sistemes urbanístics queda definida al títol III. Regulació dels sistemes, de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt, en concret en allò definit específicament en els articles 69 a 107, o aquells vigents que els substitueixin.

## **TÍTOL II. ZONES D'APROFITAMENT PRIVAT**

### **Article 5. Zones**

Aquesta modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal distingeix un únic tipus de zona per a l'àmbit, la zona d'activitat terciària-comercial (subzona 11b), activitat terciària-comercial aïllada.

La regulació del sòl urbà queda definida al títol V. Regulació del sòl urbà, de les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt, en concret en allò definit específicament en els articles 139 a 222, o aquells vigents que els substitueixin.

Per a la zona terciària-comercial, la regulació dels paràmetres urbanístics es detalla a la secció onzena. Zona 11: activitat terciària-comercial, en concret en allò definit específicament en els articles 206 a 211, o aquells vigents que els substitueixin.

Els paràmetres urbanístics i el règim aplicable a la subzona 11b es detallen en l'article 210. Règim aplicable a la subzona 11b, o aquell vigent que el substitueixi.

## **TÍTOL III. ALTRES CONSIDERACIONS GENERALS**

### **Article 6. Vigència**

La vigència d'aquesta modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal és indefinida i entrarà en vigor l'endemà de la publicació reglamentària al DOGC de l'acord d'aprovació definitiva adoptat per l'organisme corresponent.

### **Article 7. Modificacions**

Es podrà modificar aquest document de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal, en els supòsits que s'estableixen a la legislació urbanística vigent.

El projecte de modificació haurà de tenir el mateix grau de precisió que la modificació i, per rang normatiu, el mateix grau que el Pla d'ordenació urbanística municipal, i així es tramitarà d'acord amb les mateixes disposicions que en regeixen la formulació, tal com es determina a l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, o aquella normativa que el substitueixi.

### **Article 8. Gestió del desenvolupament de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal**

1. Serà obligatòria la redacció d'un projecte d'urbanització, d'acord amb el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i les modificacions introduïdes per la Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, o aquella normativa que el substitueixi, el qual haurà de contenir la definició de les obres a executar i haurà de respectar les condicions següents:

- a. Els elements d'urbanització hauran de complir les condicions generals de les disposicions generals del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt, en concret aquelles que es determinen al capítol III. Execució del planejament.
  - b. Les xarxes de distribució dels serveis urbans i l'enllumenat públic hauran de ser sempre soterrades.
  - c. El projecte d'urbanització haurà de contenir un pressupost de les obres, d'acord amb allò que disposen l'article 70 de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i el Reglament que la desplega, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.
2. El sistema d'actuació serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació. Caldrà l'aprovació del pertinent projecte de reparcel·lació per desenvolupar l'àmbit definit en aquesta modificació i l'aprovació del projecte d'urbanització, que ha de ser prèvia o simultània al projecte de reparcel·lació.

#### **Article 9. Supletoietat**

Tot allò que no estigui regulat en les determinacions contingudes en aquestes Normes urbanístiques d'aquesta modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal s'ajustarà a allò establert per les Normes urbanístiques del Pla d'ordenació urbanística municipal de Lliçà d'Amunt.