

*ESTUDI DE DETALL PER A DETERMINAR LES
ALINEACIONS I RASANTS D'UN TRAM DEL
CARRER PICA D'ESTATS AL RAVAL D'EN XICOTA*

MEMÒRIA

1. Objecte de l'Estudi de Detall

L'Estudi de Detall té per objecte la senyalització de les alineacions i rasants d'un tram del carrer Pica d'Estats situat entre la Masia de Can Peret Riera i l'entrada a l'urbanització de Can Xicota, situat al Raval d'en Xicota, de conformitat a tot allò disposat en els articles 65 i 66 del Reglament de Gestió de la Llei del Sòl, i de la Refosa de Textes legals en Matèria Urbanística vgens a Catalunya, Decret 1/90.

2. Estat actual

Es tracta d'un carrer que es troba obert, però només amb una mitjana de 5 metres d'amplària, seguint la traça del camí antic de Lliçà d'Amunt a Granollers.

El carrer disposa d'un alt nivell de consolidació en la seva alineació Sud, a nivell de tanques i algunes construccions.

3. Marc urbanístic

El marc urbanístic el constitueix la Revisió del Pla General d'Ordenació, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data de 13 de març de 1991 (DOG 1/7/91), el qual classifica el sector on estroba inscrit el carrer Pica d'Estats que ens ocupa com a "sòl urbà", amb la qualificació de zona de ciutat-jardí clau 3c al Sud, i al Nord amb la zona d'equipaments (9b) i sòls no urbanitzables.

Aquest carrer queda ben definit, tant pel que fa al seu traçat , i, com pel que fa a la seva tipologia, en els propis plànols de l'esmentat Pla General.

4. Justificació de la formulació de l'Estudi de Detall

El carrer Pica d'Estats que comunica l'urbanització Can Xicota amb el nucli urbà de la població té un paper cada cop més important dins la xarxa viària municipal.

La seva alineació i eixamplament oferiria una major connectivitat entre el Raval d'en Xicota i els accessos tant des de la crta. BV-1432 de Granollers a Lliçà d'Amunt com des del propi nucli històric de Lliçà d'Amunt.

Des de fa temps aquest tram s'ha anat consolidant a través d'una sèrie de tanques i algunes construccions aïllades, la definició de les alineacions i rasants és important en aquests moments, ja que existeixen requeriments d'alguns propietaris per sol·licitar les corresponents llicències d'obres en la zona de ciutat-jardí.

Recentment es va equipar el carrer amb la xarxa de clavegueram que completava els serveis urbans ja existents : aigua potable i xarxa aèria de baixa tensió.

Així doncs, les alineacions i rasants serviran de base en un futur pròxim per l'obertura total del carrer.

Per això es fa necessària la concreció amb exactitud de les alineacions per definir els terrenys afectats per la futura vialitat.

5. Contingut de l'Estudi de Detall

L'Estudi de Detall defineix les alineacions de la via esmentada amb una amplària regular de 8 m. dels quals 5,30 m. estaran destinats a calçada pel pas de vehicles, i la resta a voravies de 1,35 m. a banda i banda.

Les rasants van seguir sensiblement el nivell natural del terreny, entre les cotes 89,23 i 101,52 m., i amb pendents màximes del 8,33 %, procurant adaptar-les als portals, tanques i demés pre-existències.

L'Estudi de Detall es compon dels següents documents :

MEMÒRIA.

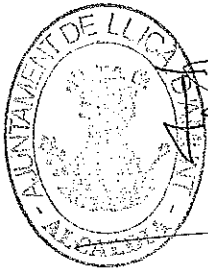
1. Objecte de l'Estudi de Detall
2. Estat actual
3. Marc urbanístic
4. Justificació de la formulació de l'Estudi de Detall
5. Contingut de l'Estudi de Detall
6. Relació de Propietaris

PLÀNOLS

1. Ordenació segons Pla General
2. Estat actual
3. Planta General
4. Perfil longitudinal

6. Relació de Propietaris

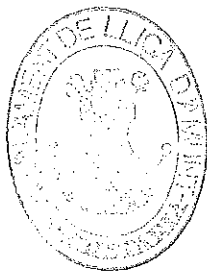
NOM	ADREÇA FINCA	ADREÇA PARTICULAR
Rafael Garcia Domene	Pica d'Estats, 1	Pica d'Estats, 2
Rafael Garcia Domene	Pica d'Estats, 3	Pica d'Estats, 2
Rafael Garcia Domene	Pica d'Estats, 5-7	Pica d'Estats, 2
Maria Concepció Oliveras Zambrano	Pica d'Estats, 9	Pica d'Estats, 9
Rafael Garcia Domene	Pica d'Estats, 2	Pica d'Estats, 2
Manuel Valls Mazarico	Pica d'Estats, 4-10	Anselm Clavé, 210
Manuel Diaz Carrasco	Pica d'Estats, 12-14	Masia Can Xicota
Joaquim Roca Roca	Pica d'Estats, 16	Can Quimet Gall



~~Isidre Ballaltes~~

Aprobat inicialment per l'Ajuntament
a la sessió del dia ~~25~~ de ~~febrer~~ 1997
de 19 _____

El Secretari,



Aprobat definitivament per l'Ajuntament
a la sessió del dia ~~29~~ de ~~abril~~ 1997
de 19 _____

El Secretari,

