



LEGALITZACIONS D'OBRES

Els documents per a la **legalització d'obres i de construccions auxiliars amb superfície major de 32 m²; i les d'obres de rehabilitació, reforma i/o ampliació que comportin alteració de l'estructura, la configuració arquitectònica i/o les condicions d'habitabilitat de l'edifici** seran, segons el cas, els següents:

- Instància (dades del promotor i signada pel promotor).
- Fotocòpia del DNI del promotor.
- Full estadístic d'edificació i habitatges.
- Certificat de solidesa i seguretat visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes.
- Fotocòpia de l'alta (N902) o últim rebut de l'impost sobre béns immobles de les construccions existents a la parcel·la.
- Fotografies de l'edifici principal i de les construccions auxiliars a legalitzar.
- Còpia del rebut de pagament de la taxa a compte.
- Projecte tècnic (per duplicat) amb les següents condicions:

Memòria:

- a) Qualificació urbanística i quadre comparatiu de justificació de l'edificabilitat i de tots els paràmetres reguladors. (Alternativament quadre en els plànols).
- b) Justificació dels subcodis (gràfica i escrita), si s'escau segons la qualificació de parcel·la.
- c) Quadre comparatiu de la definició per a cada habitatge del programa funcional.
- d) Pressupost de l'obra.

Plànols:

- a) Plànol de qualificació vigent del Pla General, escala 1/2.000.
- b) Plànol topogràfic amb la vegetació existent, escala 1/200.
- c) Plànols dels serveis urbans i escomeses (clavegueram, aigua potable, energia elèctrica).
- d) Plànol d'emplaçament degudament acotat, escala 1/200.
- e) Plantes (totes les diferents), escala 1/50.
- f) Seccions de l'edificació i del solar, respecte del terreny natural i moviments de terres, amb justificació de les disposicions de la normativa urbanística aplicable. Escala 1/200 o 1/100.
- g) Façanes, escala 1/50.