

**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO- ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ XV CAN FRANQUESA I DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA IMPULSIÓ A LA XARXA D'AIGUA, PER PROCEDIMENT OBERT ATENENT A L'OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA TENINT EN COMPTE DIFERENTS CRITERIS DE VALORACIÓ.**

**CLÀUSULA 1. OBJECTE D'AQUEST PLEC**

És objecte d'aquest Plec establir les condicions jurídiques i econòmiques que han de regir la preparació i el desenvolupament de la **contractació per a l'execució de les obres de la segona fase del projecte d'urbanització de la unitat d'actuació XV Can Franquesa i del projecte constructiu de la impulsió d'aigua**

L'execució de les obres s'hauran d'ajustar als projectes aprovats en les dates següents:

- 2ª fase del Projecte d'urbanització de la U.A.-XV Can Franquesa:  
26 de novembre de 2014
- Projecte constructiu de la impulsió d'aigua a la xarxa de Can Franquesa:  
27 de juliol de 2016

**CLÀUSULA 2. NORMATIVA DEL CONTRACTE**

Constitueix la Llei d'aquest contracte:

1. El present Plec de clàusules administratives particulars, així com el de prescripcions tècniques.
2. El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, en el marc de la legislació bàsica del regim local.
3. El R.D.L. 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
4. Subsidiàriament s'han d'aplicar la resta de normes del dret administratiu.
5. El contractista queda així mateix, obligat a complir totes les normes referents a la legislació laboral aplicable, i l'EMO queda totalment alliberat de la responsabilitat que pugui derivar-se de tal obligació.

**CLÀUSULA 3. FORMA D'ADJUDICACIÓ**

Conforme a allò establert als articles 138 del TRLCSP, l'adjudicació del present contracte és mitjançant concurs en procediment obert.

**CLÀUSULA 4. PRESSUPOST**

El pressupost màxim de licitació del contracte és de **cinc-cents quaranta tres mil quatre euros amb quaranta quatre cèntims (543.004,44 €)**, més l'IVA corresponent del 21%, **cent catorze mil trenta euros amb noranta tres cèntims (114.030,93 €)**. L'import definitiu de l'execució dels treballs és el que resulti de l'adjudicació. Al tractar-se d'obres d'urbanització s'aplicarà la inversió del subjecte passiu.

## CLÀUSULA 5. CRITERIS QUE SERVEIXEN DE BASE PER A L'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 150 del TRLCSP, els criteris objectius que han de servir de base per a l'execució del concurs, en relació a la qualitat tècnica de les ofertes que hagin estat admeses, es puntuaran de zero (0) a cent (100) punts indicats en ordre decreixent d'importància i són els següents:

<b>OFERTA ECONÒMICA</b>	<b>0 a 60 punts</b>
- La puntuació serà la resultant d'interpol·lar linealment entre l'oferta més baixa, a la que se li assignaran 50 punts, i el pressupost del plec que se li assignarà 0 punts. S'exclouran d'aquest càlcul les ofertes considerades amb valors anormals o desproporcionats	
<b>MILLORES A L'OBRA I EN EL SEU ENTORN</b>	<b>0 a 40 punts</b>
- Execució de l'obra civil d'una futura xarxa de gas que abasteixi totes les parcel·les resultants de la unitat d'actuació, per un valor econòmic de vint-i-sis mil cent-cinquanta euros (26.150,00 €).	0 a 24 punts
- Enjardinament, urbanització i dotació de mobiliari de la zona verda inclosa en la unitat d'actuació, per un valor econòmic de vuit mil set-cents euros (8.700,00 €).	0 a 8 punts
- Inclusió de la desinfecció i informes sanitaris en la xarxa d'impulsió d'aigua.	0 a 5 punts
- Inclusió de les proves i certificació d'estanqueïtat i pressió de la xarxa d'impulsió d'aigua.	0 a 3 punts

Els requeriments puntuables del quadre anterior que no s'hagin justificat específicament en les ofertes presentades puntuaran 0 punts.

## CLÀUSULA 6. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució de les obres no serà superior a 6 mesos.

## CLÀUSULA 7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

De conformitat amb l'article 65 del TRLCSP, considerant l'import de l'obra a executar en general, s'exigeix classificació al contractista.

La classificació exigida serà el CPV: 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil.

## CLÀUSULA 8. GARANTIES DE LA CONTRACTACIÓ

La fiança provisional a constituir serà del 3% de l'import de licitació del contracte exclòs l'IVA, d'acord amb l'article 103 del TRLCSP.

La fiança definitiva a constituir serà del 5 % de l'import d'adjudicació del contracte exclòs l'IVA, d'acord amb l'article 95 del TRLCSP.

## **CLÀUSULA 9. CONDICIONS QUE HAN DE REUNIR ELS LICITADORS**

Poden participar en la licitació les persones físiques, jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència tècnica, i no es trobin compreses en cap de les circumstàncies anomenades a l'article 60 del TRLCSP.

## **CLÀUSULA 10. DESENVOLUPAMENT DE LA LICITACIÓ**

1. Les proposicions s'han de presentar a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, en horari d'oficines, durant el termini de 26 dies naturals, comptats des del següent al de la publicació del darrer anunci de licitació al BOP.
2. Les proposicions han de constar de dos sobres tancats i signats pel licitador o persona que el representi, en cadascun dels quals es farà constar el seu contingut i el nom del licitador.

### **SOBRE NÚMERO 1**

Ha de contenir:

1. El document o documents que acreditin la capacitat d'obrar de l'empresari:
  - a) Si l'empresa és una persona jurídica, mitjançant la presentació de l'escriptura de constitució o modificació, degudament inscrita en el Registre Mercantil.
  - b) Si l'empresari no és espanyol, però és d'un estat membre de la Unió Europea, ha d'acreditar la seva inscripció en el registre professional o comercial quan aquest requisit sigui exigint per la legislació de l'Estat respectiu. Els altres empresaris estrangers han d'acreditar la capacitat d'obrar mitjançant certificació emesa per l'Ambaixada d'Espanya a l'Estat corresponent.
  - c) Si és empresari individual, mitjançant la presentació del DNI o si s'escau del document que el substitueixi reglamentàriament.
2. DNI de qui signa la proposició o fotocòpia compulsada.
3. Poder notarial o testimoni notarial d'aquest, acreditatiu de la representació del licitador si no actua en nom propi, validat pel Secretari de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt.

Quan dues o més empreses es presentin a la licitació i constitueixin una agrupació temporal, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat i capacitat d'obrar i ha de fer constar els noms i circumstàncies dels empresaris que les subscriuen, la participació de cadascun en el contracte i designar la persona o entitat que, durant la vigència del contracte ha d'ostentar la representació plena de tots davant de l'Administració.

Si l'agrupació està constituïda per empreses espanyoles i estrangeres el gerent ha de ser espanyol, sense perjudici que l'aplicació de les directives comunitàries exigeixin la promulgació de normes internes amb rang de llei.

4. Comprovants originals o fotocòpies degudament compulsades de la documentació acreditativa de l'alta del IAE, si s'escau de l'exercici en curs i carta de pagament de la liquidació corresponent.

5. Comprovants originals o fotocòpies degudament compulsades dels documents següents, conforme està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries:
  - a) Declaració i, si s'escau, documentació acreditativa, d'haver efectuat l'ingrés de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, de l'Impost de Societats; dels pagaments a compte o fraccions, o de les retencions a compte d'endós i de l'Impost sobre el Valor Afegit.
  - b) Relació anual d'operacions amb tercers, a la qual fa referència el RD 2529/86 de 5 de desembre.
6. Comprovants originals o fotocòpies degudament compulsades dels documents següents, en conformitat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions de la Seguretat Social:
  - a) Inscripció de l'empresa a la Seguretat Social o en el cas d'un empresari individual afiliació i alta en el règim de la Seguretat Social.
  - b) Inscripció de la afiliació i de l'alta dels treballadors que es tinguin, així com d'estar al corrent en el pagament de les quotes a la Seguretat Social.

Els licitadors poden acreditar les circumstàncies esmentades als apartats f) i g), mitjançant certificacions lliurades pel Ministeri d'Economia i Hisenda i per la Tresoreria Territorial de la Seguretat Social, respectivament. Si dins del termini de presentació de proposicions no es poden lliurar les certificacions esmentades, s'han de substituir per una declaració expressa i responsable.
7. Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució.
8. La documentació dels apartats 1 al 6 podrà substituir-se amb l'aportació del certificat conforme l'empresa està inscrita al RELI

## SOBRE NÚMERO 2

Ha de constar de la documentació següent:

1. Documentació escrita i gràfica que serveixi a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del concurs d'acord amb els criteris objectius establerts a la clàusula cinquena d'aquest Plec de Clàusules.
2. Proposició econòmica d'acord amb el model següent:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER PRENDRE PART EN LA CONTRACTACIÓ PEL PROCEDIMENT OBERT PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ XV CAN FRANQUESA I DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA IMPULSIÓ D'AIGUA, DE LLIÇÀ D'AMUNT.

El senyor/senyora (nom i cognoms), amb domicili a (localitat), actua en nom propi o en representació de (particular o empresa); assabentat/ada de l'anunci de licitació "PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE LA SEGONA FASE DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ XV CAN FRANQUESA I DEL PROJECTE CONSTRUCTIU DE LA IMPULSIÓ D'AIGUA, DE LLIÇÀ D'AMUNT", i de les condicions tècniques i administratives que regeixen la contractació esmentada, manifesta que les accepta i es compromet a realitzar aquests treballs per la quantitat

de ..... euros (en lletres i xifres), més l'IVA corresponent, en el termini total d'execució de ..... mesos (en lletres i xifres).

Localitat, data i firma del proponent.

Nota: Cas que el redactat fet pel proponent ocupi més d'un full ha de signar-los tots.

#### OBERTURA I EXAMEN DE LES PROPOSICIONS (Disposició Addicional 2ª TRLCSP)

A les 12 hores del dia següent a l'últim de l'admissió de proposicions, la Mesa de contractació de l'Empresa Municipal d'Obres de Lliçà d'Amunt, S.L. (EMO a partir d'aquí) integrada pel seu President del Consell d'Administració, el seu Conseller-Delegat i la seva Secretària del Consell d'Administració, al seu domicili social ha de procedir a l'obertura de les proposicions presentades pels licitadors. S'ha d'efectuar la comprovació de tots i cada un dels documents del sobre número 1. Si la mesa detectés defectes o omissions esmenables ho comunicaria a l'interessat, per a que en el termini de 3 dies ho esmenés.

El 4art dia després de la finalització del termini d'admissió de les proposicions, La Mesa, en acte públic obrirà el sobre número 2 de les empreses i donar lectura a la proposició econòmica dels concursants. La Mesa de Contractació valorarà les diferents propostes tenint en compte els criteris de valoració establerts en el plec. Podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, els informes tècnics i jurídics que consideri. Elevarà la seva proposta a l'òrgan de contractació que requerirà al licitador amb més puntuació per a que en el termini de 5 dies presenti documentació justificativa de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, i de constitució de la fiança definitiva. Si no compleix amb aquests requisits, es requerirà al licitador següent.

Una vegada presentada la documentació, s'adjudicarà el contracte.

#### **CLAUSULA 11.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan de contractació estarà assistit per la Mesa de Contractació de l'EMO, que estarà constituïda per:

President: Sr. Ignasi Simón i Ortoll, President del Consell d'Administració de l'EMO  
Vocal: Sr. Felip Tura Torra, Conseller-Delegat de l'EMO  
Vocal: Sra. Gemma Navarro i Medialdea, Secretària del Consell d'Administració  
Sr. Antoni Hierro i Medina, Interventor de l'EMO

#### **CLÀUSULA 12. CRITERIS PER A LA CONSIDERACIÓ QUE L'OFERTA CONTÉ VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS**

Per considerar que una oferta conté valors anormals o desproporcionats s'estarà al que preveu l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **CLÀUSULA 13. FORMA DE PAGAMENT**

L'EMO emetrà certificacions corresponents a l'obra efectuada durant el mes.

L'EMO ha de pagar les factures un cop aprovades per l'òrgan competent, en el termini establert al Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

#### **CLÀUSULA 14. REVISIÓ DE PREUS.**

No procedeix de conformitat amb l'article 89 del TRLCSP.

#### **CLÀUSULA 15. FORMA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Les obres objecte del contracte s'han d'executar amb estricta subjecció al present Plec, al Projecte que serveix de base per aquest concurs, i a les instruccions que en interpretació d'aquest doni el director facultatiu.

#### **CLÀUSULA 16. PENALITATS PER INCOMPLIMENT.**

Si el contractista, per causes imputables a ell, incorre en demora respecte al compliment del termini total, L'EMO pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats que s'estableixen a l'escala fixada a l'article 212 del TRLCSP.

En cas d'incompliment del contracte, a més de la imposició de les sancions esmentades, el contractista queda sotmès a les responsabilitats que es determini a la Llei esmentada.

#### **CLÀUSULA 17. DANYS I PERJUDICIS CAUSATS PEL CONTRACTISTA**

Correspon al contractista indemnitzar tots els danys que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

#### **CLÀUSULA 18. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

A més de les causes legalment establertes en la normativa vigent que motiven la rescissió de contracte per part de l'Administració, seran també causes de rescissió de contracte i adjudicació a l'empresa següent classificada, les següents:

- a) El retard en més de 2 mesos en el compliment del calendari establert.
- b) Qualsevol minva de les prestacions, mides o qualitats, o qualsevol increment del preu final.

#### **CLÀUSULA 19. SANCIONS PER DANYS I PERJUDICIS EN CAS DE RESOLUCIÓ, PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA**

En cas de resolució del contracte per causes imputables pel contractista, el director de les obres ha de verificar la fixació i valoració dels danys, la qual s'ha de resoldre, prèvia audiència del contractista, per l'EMO.

#### **CLÀUSULA 20. DRETS DEL CONTRACTISTA EN CAS DE RESOLUCIÓ IMPUTABLE A L'EMO**

En el supòsit de resolució del contracte per suspensió d'aquest, ordenada per L'EMO, el contractista té dret a percebre el valor del treball realitzat que correspongui a operacions totalment acabades i al benefici industrial de les deixades de realitzar.

Si la resolució del contracte, en els casos previstos a la legislació vigent, és motivada per l'incompliment d'alguna de les seves clàusules per L'EMO, aquest està obligat al pagament dels perjudicis al contractista que s'irroguin per aquest concepte.

## **CLÀUSULA 21. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte és inalterable a partir del seu perfeccionament. L'òrgan de contractació només pot modificar els elements que l'integren dins dels límits establerts a la legislació sobre contractació administrativa.

Les modificacions del contracte es realitzaran d'acord amb l'article 219 del TRLCSP.

## **CLÀUSULA 22. RECEPCIÓ DE LES OBRES**

La recepció de les obres ha de tenir lloc dins del mes següent a la seva finalització, i hi han de concórrer el contractista i el director de les obres. Si aquestes es troben en bon estat es donen per rebudes, s'aixeca l'acta corresponent i comença a comptar el termini de garantia.

## **CLÀUSULA 23. TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES**

El termini de garantia de les obres contractades és d'un any, a comptar des de la data d'aprovació de l'acta de recepció per l'òrgan municipal corresponent.

## **CLÀUSULA 24. CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA**

Transcorregut el venciment del termini de la garantia, aquesta s'ha de tornar al contractista sempre que s'hagin complert totes les obligacions derivades del contracte.

## **CLÀUSULA 25. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte s'ha de formalitzar en un document administratiu i la Secretària de l'EMO n'ha de donar fe d'acord amb l'article 286 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. No obstant això, pot formalitzar-se en escriptura pública si això ho sol·licita el contractista, però en aquest cas les despeses van a càrrec seu.

## **CLÀUSULA 26. DESPESES A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

26.1 Totes les despeses de licitació i formalització del contracte, inclosos els anuncis als Butlletins Oficials i a la premsa, així com els derivats de l'execució d'aquest, fins i tot els assaigs, anàlisis i proves de materials i unitats d'obra amb el percentatge del 2% de l'import d'execució material, van a compte del contractista; en el contracte no s'ha de comptabilitzar el cost dels assaigs que resultin negatius.

26.2 El contractista es compromet a abonar apart de l'especificat al punt 26.1, l'import de quatre mil cinc-cents cinquanta euros amb cinquanta-un cèntims (4.550,51 €), més IVA, indicats com a "Treballs d'adequació d'instal·lacions existents" al plec de condicions tècniques del document de resposta a sol·licitud de servei ref. NSCRMT 0553535, de la companyia subministradora Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, adjunt com a l'annex 4 de la memòria del projecte.

Aquest abonament es farà a aquesta mateixa companyia en el termini màxim d'un mes de la signatura del contracte.

## **CLÀUSULA 27. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DE LES XARXES ELÈCTRIQUES A ADEQUAR I EXECUTAR**

El contractista es compromet a complir totes les condicions indicades al document de resposta a sol·licitud de servei ref. NSCRMT 0553535, de la companyia

subministradora Endesa Distribución Eléctrica S.L. Unipersonal, adjunt com a l'annex 4 de la memòria del projecte, tant al plec de condicions tècniques com al pressupost, i altres documents inclosos en ell.

#### **CLÀUSULA 28. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ**

La cessió del contracte té lloc d'acord amb l'article 226 del TRLCSP.

El contractista pot concertar la realització parcial del contracte amb tercers sempre que es compleixin tots els requisits enumerats a l'article 227 del TRLCSP.

#### **CLÀUSULA 29. INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE**

La interpretació de les disposicions que puguin suscitar dubtes en l'aplicació d'aquest contracte, correspon a l'òrgan de L'EMO que realitzi la contractació.

Els acords que s'adoptin en matèria d'interpretació del contracte són immediatament executius, sense perjudici del dret del contractista d'obtenir en via jurisdiccional la declaració que procedeixi sobre la intel·ligència del contingut del pacte, si no es conforma amb la resolució adoptada per L'EMO.

#### **CLÀUSULA 30. QÜESTIONS ENTRE L'EMO I EL CONTRACTISTA**

Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte es presenten qüestions entre L'EMO i el contractista, s'han de sotmetre, una vegada esgotada la via administrativa, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya - Sala de lo contenciós administratiu - , amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

Lliçà d'Amunt, abril de 2017

El President del Consell d'Administració de l'EMO  
Ignasi Simon Ortoll