


PARÀMETRES URBANÍSTICS PROPOSATS

En redactar l'estudi de detall s'ha tingut en consideració la REVISIÓ-ADAPTACIÓ DEL VIGENT PLA GENERAL D'ORDENACIÓ (TEXT REVISAT), com a ordenances que regulen urbanísticament la zona, i així queda reflectit en la següent cèdula urbanística:

Zonificació:	Sol urbà
Qualificació:	Zona suburbana (clau 2a)
Tipus d'ordenació:	Segons alineació de via L'alineació de la façana coincidirà necessàriament amb l'alineació a via
Usos admesos:	Habitatge unit i plurifamiliar Comercial Hotelier Educatiu Sociocultural Recreatiu Sanitari-assistencial Industrial, categories 1a i 2a, situació B

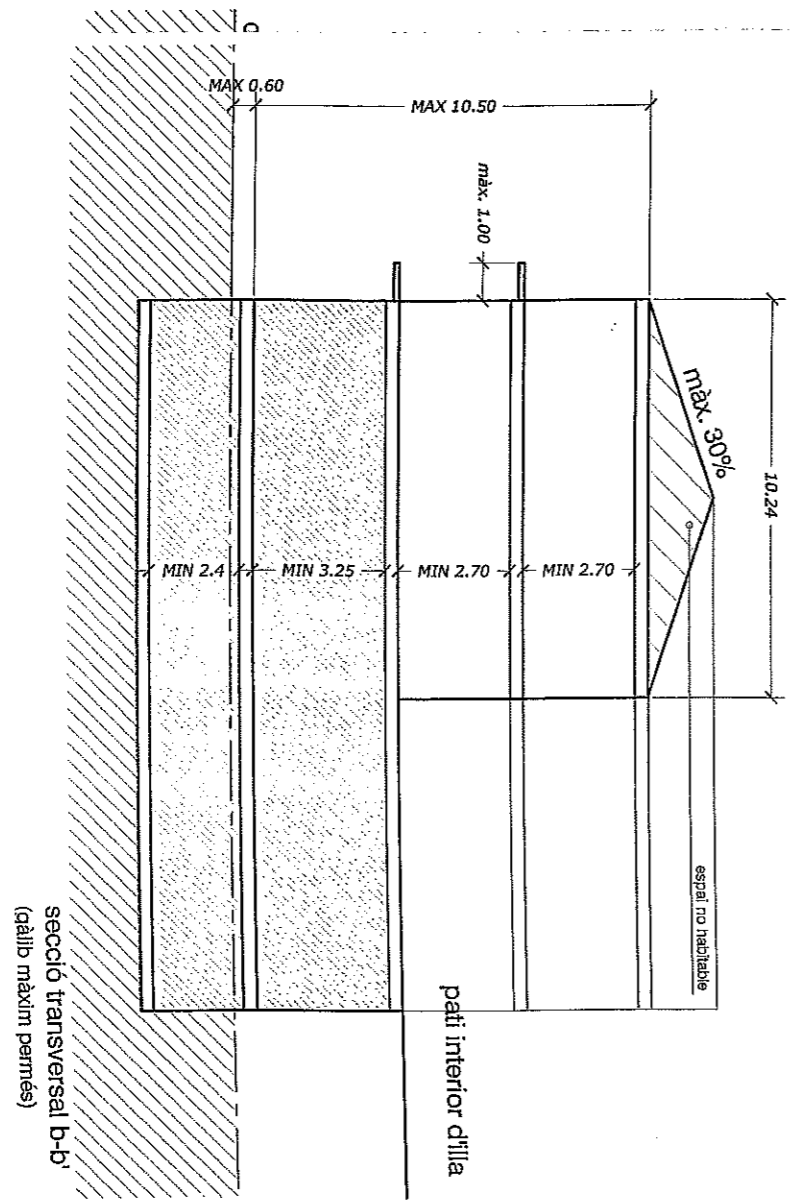

 APROVAT DEFINITIVAMENT PER L'AJUNTAMENT
 a la sessió del dia 28 de *X. Ferrer*
 de 2006 en
 El Secretari,
 de Lliga d'Arquitectes de Catalunya
 252 habitacles/ha
 8 m (5 m en parcel·les existents)
 10,50 m
 PB + 2PP
 3,25 m
 2,70 m
 2,40 m
 16,00 m, comptats des del carrer de Sala Ambrós, i 10,24 m, comptats des del carrer de Torrent Merdanc
 max. 0,50 m
 30%
 918 m²
 694 m²
 284 m²
 2186 m²
 2,4 M²/m²
 16 habitacles

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
VISAT 2006009365
 ESTUDI DE DETALL
 19-04-2006 17
 1916871

Emplaç: Carrer Anselm Clavé 75
 Municipi: Lliçà d'Amunt
 Arquitectes: Jaume Illan i Díez
 Client: Koda Naus S.L. Que Actua En Rep

Pati interior edificable en planta baixa, encara que no es podrà destinar en cap cas a habitatge.
 Els cossos volats només podran ocupar el 40 % de la longitud de la façana, i vindran limitats a 1 m de la mitgera. Els cossos tancats només podran ocupar la meitat de la superfície de vol. Vol màxim 1 m.
 Pendent màxim de coberta: 30 %

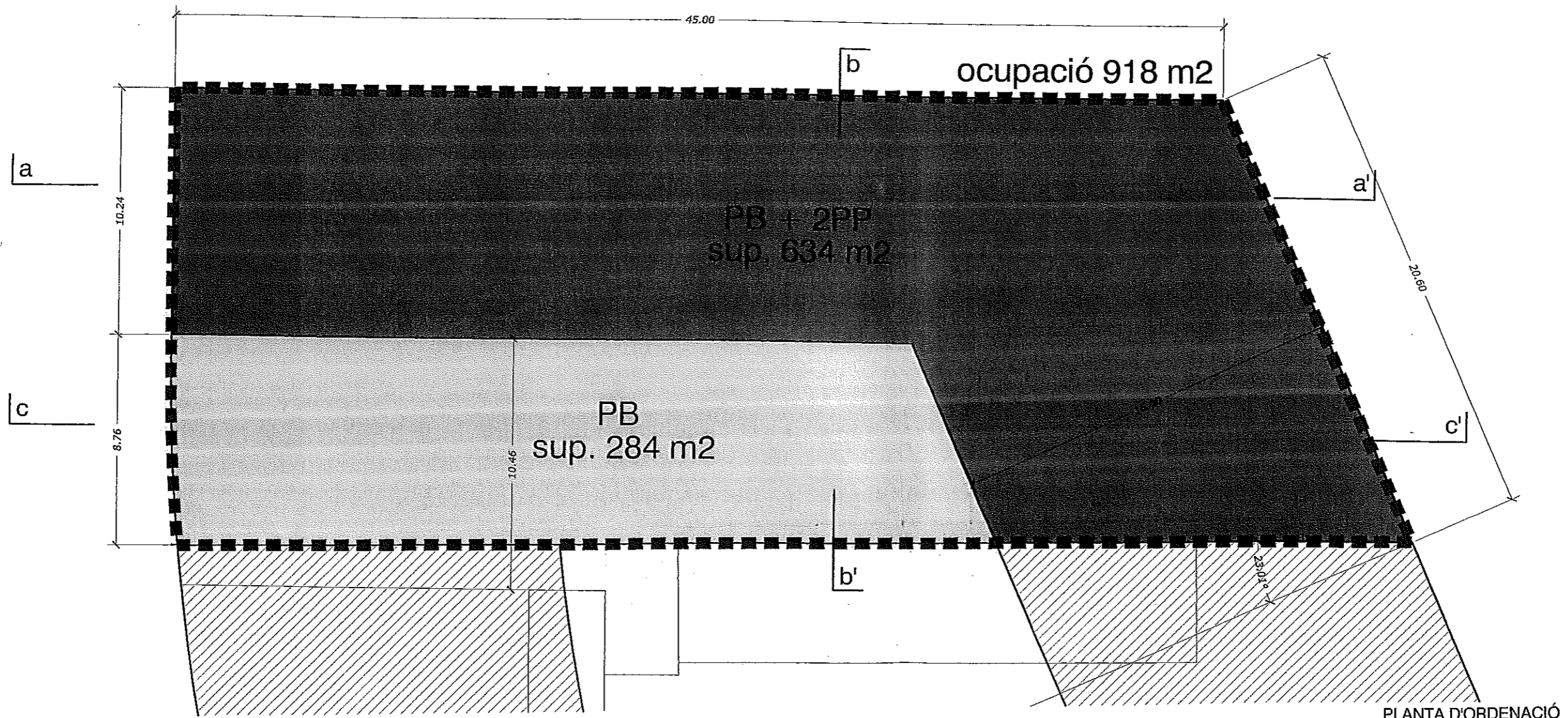
Ocupació:	918 m ²	100% (a)
Superfície edificable:	694 m ²	70%
Superfície lliure (edificable en PB):	284 m ²	30%
Sostre total:	2186 m ²	(b)
Edificabilitat:	2,4 M ² /m ²	(b/a)
Nº màxim d'hab:	16 habitacles	



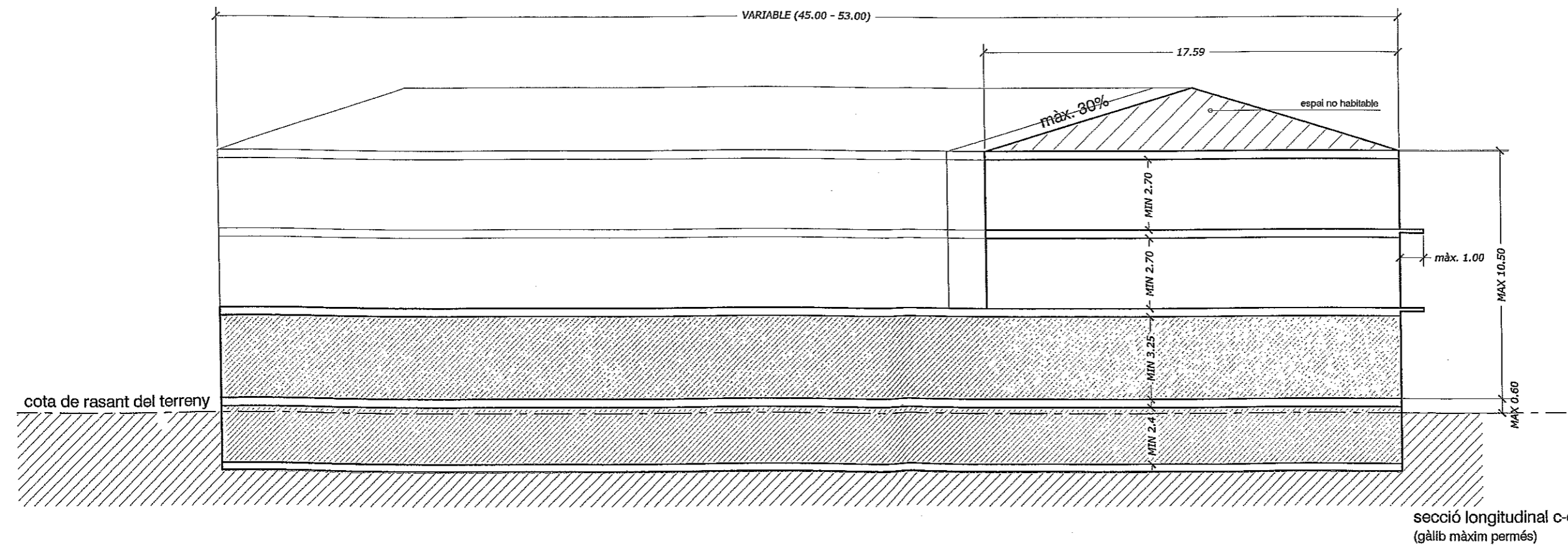
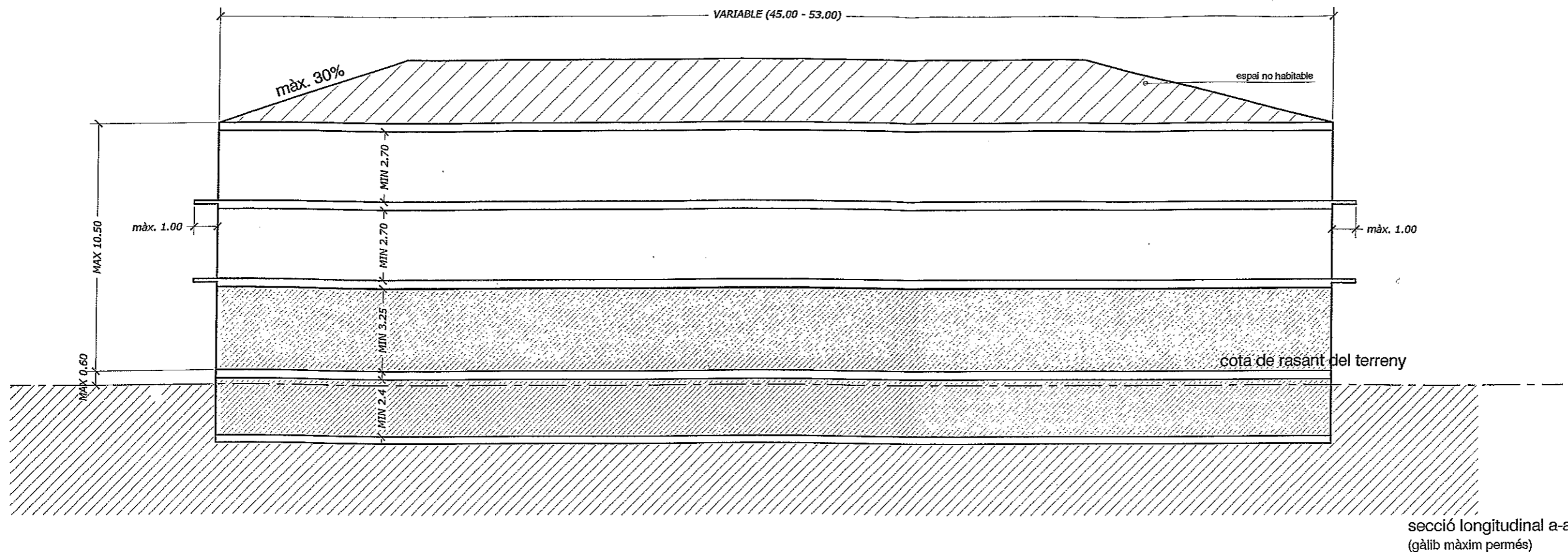
PLANOL: PROPOSTA D'ORDENACIÓ escala: 1 / 200	codi: P01	ARQUITECTE: JAUME ILLAN DIEZ + ARQ. col·laborador QUIM SOLEY RIBLANS	CLIENT: KODA NAUS S.L. que actua en representació de LLUIS BONET RIERA i altres	ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE PARCEL·LA EN ILLA TANCADA
	ref. 06102-LLI	núm. col·legiat: 49.010-5	emplaçament: c/ Anselm Clavé, 75 Lliçà d'Amunt	data: abril de 2006





ESTUDI DE DETALL

060407



PLANTA D'ORDENACIÓ



-  ús residencial
-  ús residencial
-  ús comercial
-  ús no residencial (parking)