

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA EFECTUADA PEL PLE MUNICIPAL EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2017

Lliçà d'Amunt, 28 de setembre de 2017.

A les 19,00 hores, a l'edifici municipal del carrer Folch i Torres, núm. 102-105, prèviament habilitat a tal efecte, es reuneix el Ple Municipal per efectuar una sessió ordinària de primera convocatòria, que presideix l'Alcalde Sr. Ignasi Simon i Ortoll. Hi assisteixen els regidors Jordi Juárez Heredia, Maria del Mar Pedrerol i Villarroya, Albert Iglesias Boza, Fran Sánchez Castilla, Lourdes Maria Estéfano Orozco, Joaquim Ferriol i Tarafa, Iban Martínez Asensio, Míriam Remolà i Elvira, Mercedes Mateo Fierrez, Francisco Manuel León Cuenca, Antonio Polo Lama, Manel Busquets i Mateu, Àngela Roca i Corts, Francisco Javier Millán Vidal, Felip Tura i Torra i Jordi Regales Pou. S'ha excusat la regidora Ma. Àngela Roca Corts. Foren assistits per la Secretària accidental de la Corporació, senyora Gemma Navarro i Medialdea, i per l'Interventor municipal senyor Antoni Hierro Medina.

1 – APROVACIÓ DE L'ACTA ANTERIOR

Posat en consideració dels membres del Ple municipal l'aprovació de l'acta de la darrera sessió efectuada pel Ple municipal, que correspon a l'ordinària de 20 de juliol de 2017, aquesta fou aprovada per unanimitat.

2 – APROVACIÓ DELS COMPTES GENERALS 2016

Es donà compte de la següent proposta d'acord:

“Els estats i comptes anuals de l'exercici pressupostari 2016 es van sotmetre a informe de la Comissió Especial de Comptes amb data 22 de juny de 2017.

Exposat el Compte General al públic, en el Butlletí Oficial de la Província del 4 de juliol de 2017, pel període reglamentari, no s'ha presentat cap reclamació.

Vist el Dictamen emès per la Comissió Especial de Comptes.

Com que s'han complert totes les tramitacions legals que determinen els articles del 208 al 212 del text Refós de la Llei regulador de les hisendes locals, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar els estats i comptes anuals de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt corresponents a l'exercici 2016.

Segon.- Rendir els esmentats comptes a la Sindicatura de Comptes.”

Posat a votació, la proposta fou aprovada pels vot favorable dels grups PSC (6), ERC (6), ICV-EUiA (2) i CiU (1), que constitueixen majoria absoluta legal. Votà el contra el grup del PP (1).

3 – APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM EN RELACIÓ A LA ZONA D'EQUIPAMENTS AL SECTOR DE CAN MALÉ SUD-6 DE LLIÇÀ D'AMUNT

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“Vist el document de Modificació Puntual del POUM en la Zona d'equipaments del subsector Can Malé del SUD 6 de Lliçà d'Amunt.

El principal objectiu d'aquesta modificació és la introducció de la clau 11d-industrial en al planta baixa d'unes de les naus del sector Can Malé vinculada a l'ús general dels equipaments de Can Malé on es preveu establir la seu del futur Consorci de la Cervesa Artesana. Aquesta qualificació industrial prové d'una parcel·la municipal situada en el Carrer Bosc de la Riera, 37 on es bescanvia la qualificació amb la d'Equipaments administratius.

Així mateix es revisa, ajusta i determina els usos que es podran desenvolupar en el sector de Can Malé. El desenvolupament de les diferents activitats del Consorci de la cervesa Artesana preveuen que puguin ser múltiples i canviants, però com sempre inclosos en els previstos en la clau d'Equipaments.

De conformitat a l'article 99.2 a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, en relació a les modificacions de les figures de planejament urbanístic general que comporten la transformació d'usos, s'ha sol·licitat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que prèvia a la tramitació de la modificació de la modificació emeti un informe, el qual ha estat emès en data 20 de juliol de 2017.

Vist l'informe emès per l'Arquitecte municipal.

Vist l'informe emès per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

De conformitat al que estableix l'article 96 del text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següents acords:

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del POUM en la Zona d'equipaments del subsector Can Malé del SUD 6 de Lliçà d'Amunt.

Segon.- Exposar al públic aquesta aprovació per un període d'un mes, mitjançant edicte en el Butlletí Oficial de la Província, i anunci a un dels diaris de major difusió.”

Posat a votació, la proposta fou aprovada pels vot favorable dels grups PSC (6), ERC (6), ICV-EUiA (2) i CiU (1), que constitueixen majoria absoluta legal. Votà el contra el grup del PP (1).

4 – RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL CASAL DE LA GENT GRAN DE PALAUDÀRIES

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

“En data 22 de desembre de 2016 l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt i AXIS PATRIMONI SL van subscriure el contracte per l'execució de les obres del Projecte de Casal de la Gent Gran a Palaudàries de Lliçà d'Amunt.

En data 7 de juny de 2017 el director facultatiu de les obres ha emès un informe en el qual posa de manifest diversos incompliments del contracte per part d'AXIS PATRIMONI SL:

- En la planificació inicial de l'obra estava previst que al mes 5 hi hauria una 40-45 % de l'obra executada, i en realitat s'ha executat només un 8 % en cinc mesos. S'ha reclamat que s'actualitzés el Planning fins a la finalització de les obres i a data d'avui encara no s'ha fet arribar aquest Planning.

- Enderroc rampa façana Casal cívic existent: es va acordar al gener que aquest tram de rampa no s'enderrocaria, el mes de març va enderrocar amb uns mitjans totalment inadequats, un martell trencador sobre retroexcavadora, quan en el projecte estava previst fer-ho manualment. Aquest acte és totalment negligent i va ocasionar la despresa de material a l'interior del Centre Cívic.

- Sanejament: s'han executat obres sense ajustar-se al plànols acotats del sanejament facilitats per la direcció facultativa.

- Paralització de l'obra sense motiu justificat.

- No acceptació dels acords presos en les visites d'obres, es discuteixen a posteriori solucions tècniques acordades a l'obra i recollides en les actes. Es discuteixen amidaments de materials abans de col·locar-los i preus contradictoris fora de lloc com són els passa murs, que apart d'estar inclosos en el sanejament, esta mal executats.

Vistes les actes de visites d'obra per l'execució de les obres dels dies 2 de març, 7 de març, 14 de març, 21 de març, 28 de març, 11 d'abril, 18 d'abril, 25 d'abril, 2 de maig, 9 de maig, 16 de maig, 13 de juny, 20 de juny i 28 de juny.

La clàusula 15 del Plec de clàusules econòmic-administratives particulars del contracte estableix que les obres objecte del contracte s'han d'executar amb estricta subjecció al plec, al projecte que serveix de base a la contractació i a les instruccions que doni el director facultatiu.

D'acord amb la clàusula 6 de l'esmentat Plec de clàusules, el termini d'execució de les obres no serà superior a 12 mesos.

La clàusula 18 del Plec estableix com a causa de resolució del contracte el retard en més de 2 mesos en el compliment del calendari establert.

D'acord amb l'article 212 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, quan l'incompliment dels terminis parcials d'execució del contracte faci presumir raonablement que el contractista incomplirà el termini total del contracte, l'Administració pot optar indistintament entre la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries den la proporció de 0,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

El procediment per a acordar la resolució del contracte està previst a l'article 213 del mateix Text legal que disposa que la resolució s'ha d'acordar per l'òrgan de

contractació, prèvia audiència del contractista i, si es formula oposició per part d'aquest, el dictamen de l'òrgan consultiu de la Comunitat Autònoma respectiva.

Amb data 6 de juliol de 2017, el Sr. Alcalde per Decret número 532 va resoldre proposar a la Comissió Informativa d'urbanisme, prèvia audiència a l'adjudicatari, resoldre el contracte per l'execució de les obres del Projecte de Casal de la Gent Gran a Palaudàries signat amb l'empresa AXIS PATRIMONI SL, per causa imputable al contractista. Aquest Decret es va notificar a l'empresa AXIS PATRIMONI SL en data 11 de juliol de 2017, i se li va concedir un termini de deu dies a comptar des del dia següent a la recepció de la notificació per a que pogués formular les consideracions o al·legacions que considerés adients.

Així mateix aquesta notificació va ser publicada al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 17 de juliol de 2017.

A la vista del citat Decret, l'empresa AXIS PATRIMONI SL no ha presentat cap consideració ni al·legació.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

Primer.- Resoldre el contracte per l'execució de les obres del Projecte de Casal de la Gent Gran a Palaudàries de Lliçà d'Amunt signat amb l'empresa AXIS PATRIMONI SL en data 22 de desembre de 2016, per causa imputable al contractista, de conformitat als antecedents d'aquesta resolució.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa AXIS PATRIMONI SL.”

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents que constitueixen majoria absoluta legal.

5 – ADHESIÓ A LA CONTRACTACIÓ CENTRALITZADA DE SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

Es donà compte de la següent Proposta d'acord:

I. El Consorci LOCALRET, que agrupa municipis de tot Catalunya i entitats municipalistes, té atribuïdes com a funcions estatutàries, entre d'altres, la contractació centralitzada i/o la gestió de la prestació de serveis de telecomunicacions, amb la finalitat d'optimitzar les xarxes de comunicacions electròniques i potenciar l'estalvi econòmic d'aquests serveis.

II. El 6 de juliol de 2017 el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona han signat un conveni de col·laboració l'objecte del qual és establir les bases i condicions en què es portarà a terme la contractació agregada dels serveis de telecomunicacions, conjuntament amb tots aquells ens locals de la demarcació de Barcelona, i ens dependents d'aquests, que s'hi adhereixin, a fi d'obtenir un benefici tant tècnic, com de gestió de procediments i econòmic.

III. Vist l'interès de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt d'adherir-se al citat conveni i que l'any 2018 preveu una despesa estimada de 30.000€ per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions.

IV. Vist allò que disposen l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; els articles 303 a 311 del Decret 179/1985, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (endavant, ROAS); els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; i els articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sobre la capacitat de les administracions locals per formalitzar convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú; i vist, així mateix, que l'article 205 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic reconeix la possibilitat d'acords entre les corporacions locals per dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa de Temes sectorials, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

PRIMER. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt al conveni de col·laboració subscrit el 6 de juliol de 2017 entre el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions, del qual s'adjunta còpia com annex I, tot assumint el compromís de complir les obligacions que se'n derivin.

Les modificacions, adaptacions i/o ampliacions de dit conveni s'entendran acceptades per aquest Ajuntament pel sol fet de no revocar l'adhesió dins dels 30 dies hàbils següents a la notificació de la seva aprovació.

SEGON. Autoritzar àmpliament i expressa el Consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona, indistintament, perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, puguin obtenir de qualsevol operador de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum. A tal efecte, aquest ens facilitarà a la Diputació de Barcelona i a LOCALRET les claus d'accés per a la consulta telemàtica de l'esmentada informació.

La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmetre a tercers fora de l'estricta àmbit d'execució d'aquest procediment de contractació.

La vigència d'aquesta autorització es circumscriu a la de l'adhesió al conveni referit en l'acord primer.

TERCER. Establir que la despesa màxima anual que aquest ajuntament preveu destinar a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions que dugui a terme LOCALRET serà d'un import de 30.000, IVA inclòs, per als lots que tot seguit es detallen:

Adhesió	Lot	Import/any (€)
x	Veú i dades en ubicació fixa	19.650€
x	Telecomunicacions mòbils de veú i dades	10.350€
Total		30.000€

QUART. Declarar que s'assumeix el compromís de realitzar la consignació pressupostària suficient per a la prestació d'aquest servei en els exercicis afectats per aquesta contractació centralitzada (que previsiblement s'iniciarà el 2018 i tindrà una durada inicial de 4 anys) en el pressupost municipal.

CINQUÈ. Facultar àmplia i expressament al Sr. Alcalde Ignasi Simón Ortoll, en representació de l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt per realitzar els tràmits i adoptar les resolucions necessàries per executar els presents acords.”

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents que constitueixen majoria absoluta legal.

6 – APROVACIÓ DEL CANVI DE DESTÍ DE POUS MUNICIPALS

Es dona compte de la següent Proposta d'acord:

“L'Ajuntament de Lliçà d'Amunt és propietari de 3 pous, i estan qualificats en l'inventari de béns municipal com a béns de domini públic, afectes al servei públic de subministrament d'aigua.

Tal i com figura a l'informe tècnic, aquests pous ja no es destinen al servei de subministrament d'aigua, de fet, no es troben connectats a la xarxa i fins i tot s'ha donat de baixa el subministrament d'energia elèctrica.

En canvi es consideren molt útils per al servei de neteja viària, ja que permetria la càrrega de la màquina d'escombrar en barris allunyats, el que estalviaria hores i quilometratge.

Tot això implica un canvi de destí dels béns esmentats que s'ha de tramitar a través d'un expedient de modificació de la qualificació jurídica dels tres pous per mutació demanial objectiva.

Considerant que els béns mantindran la seva naturalesa jurídica, és a dir, bé de domini públic però amb canvi de servei públic al que estan destinats, que serà el de neteja viària.

Considerant l'informe de Secretaria en relació amb el procediment, la legislació aplicable per dur a terme la mutació demanial del bé i l'informe dels Serveis Tècnics Municipals.

Vist el certificat de l'Inventari de Béns en el qual consta com a bé de domini públic afecte al servei de subministrament d'aigua potable.

Vist l'expedient administratiu i antecedents corresponents,

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica per canvi de destí com a mutació demanial objectiva, sense canviar la seva naturalesa de bé de domini públic, afecte a un servei públic dels següents pous:

Pou "Piscina": Av. Països Catalans s/n, darrera piscina municipal
Coordenades UTM (EPSG:25831): (436.970, 4.606.613)

Pou "Roura": C/ Segre, s/n, proper a l'escola bressol Palaudàries
Coordenades UTM (EPSG:25831): (433.500, 4.606.744)

Pou "Ca l'Estapé": C/ Ramon Llull, s/n
Coordenades UTM (EPSG:25831): (435.022, 4.606.211)

Segon.- Anunciar al Butlletí Oficial de la Província i al tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant el termini de vint dies, l'acord adoptat i l'expedient tramitat, per tal que els interessats presentin al·legacions o reclamacions.

Tercer.- En cas que no es presentin al·legacions, l'expedient quedarà aprovat definitivament, sense necessitat d'altre tràmit.

Quart.- Una vegada ferm en via administrativa, rectificar a l'Inventari de Béns i, si procedeix, notificar al Registre de la Propietat per tal que realitzi les anotacions corresponents.

Cinquè.- Facultar a l'Alcaldia per a l'execució del present acord."

Posat a votació, la proposta fou aprovada per unanimitat dels regidors assistents que constitueixen majoria absoluta legal.

7 – AFERS URGENTS

No se n'han presentat.

8 – MOCIONS

No se n'han presentat.

9 - PREGUNTES

No se n'han presentat.

En aquest estat i no havent-hi altres afers de què tractar, la Presidència donà per acabada la sessió, essent les 19,30 hores, aixecant-se de la mateixa aquesta acta, que signen l'Alcalde i la Secretària, que ho certifica.

L'ALCALDE

LA SECRETÀRIA