

## ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER EXTRAORDINARI DEL PLE DE DATA 9 DE MARÇ DE 2023.

A les 19:00 hores, a l'edifici municipal del carrer Folch i Torres, núm. 102-105, prèviament habilitat a tal efecte, es reuneix el Ple Municipal per efectuar una sessió de caràcter Extraordinari en primera convocatòria.

### PRESIDEIX

Ignasi Simón Ortoll

### ASSISTENTS

Maria del Mar Pedrerol i Villarroya  
Fran Sánchez Castilla  
Lourdes Maria Estéfano Orozco  
David Morales Campos  
Maria Lourdes Martín Montero  
Felicita Romero Olivares  
Albert Iglesias Boza  
Marc Palet Rodríguez  
Iban Martínez Asensio  
Manuela Nieves Garrido Marín  
Josep Nogués i Miras  
Juana Maria Morata López  
Susana Mesas Sánchez  
Antonio Polo Lama  
Josep Oriol Vera Brau  
Manel Busquets Mateu

### ACTUA COM A SECRETÀRIA

Gemma Navarro Medialdea, secretària.

### DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

#### 1.- PRP2023/167 APROVACIÓ CONVENI AMB INCASOL I AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA PER PROMOCIÓ HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE A LLIÇÀ D'AMUNT

Es donà lectura al següent dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme:

“El 29 de gener de 2018, l'AJUNTAMENT i l'INCASÒL van signar un conveni urbanístic de col·laboració amb l'objecte d'establir el marc de col·laboració per al desenvolupament i execució del sector Centre-Can Guadanya Vell i del Sector Centre-Can Francí, del terme municipal de Lliçà d'Amunt. Posteriorment, en data 11 de novembre de 2022, l'AJUNTAMENT i l'INCASÒL

Signatura 1 de 2  
Gemma Navarro Medialdea  
31/03/2023  
Secretària

Signatura 2 de 2  
Ignasi Simon Ortoll  
03/04/2023  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 06914892325b4609afc7c5f89aa14b61001

Url de validació <https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador>

Metadades Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



han formalitzat una addenda a aquest conveni en virtut de la qual, entre d'altres extrems, es prorroga per un termini de quatre anys addicionals el mateix.

El conveni estableix que l'INCASÒL és l'Administració actuant d'ambdós sectors i que és l'encarregada de dur a terme la gestió i la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris per al seu desenvolupament.

Vist que l'INCASÒL ha aprovat inicialment, en data 12 de gener de 2023, el Projecte de reparcel·lació del PAU 19 Centre-Can Francí, en virtut del qual l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt resulta adjudicatari de sostre residencial de les parcel·les resultants d'aprofitament privat qualificades d'HPO (règim general i concertat) en correspondència per l'aportació de finques a la comunitat reparcel·latòria de naturalesa patrimonial. Aquest projecte es troba en el tràmit d'informació pública.

Vist que l'INCASÒL és una entitat de dret públic que té entre els seus objectius la promoció d'habitatges amb la finalitat d'atendre necessitats col·lectives.

Vist que l'INCASÒL ha incorporat el municipi de Lliçà d'Amunt al Programa de Lloguer Assequible ateses les conclusions de l'estudi de necessitat d'habitatge de lloguer assequible al municipi que l'INCASÒL ha redactat.

Vist que l'Agència de l'habitatge de Catalunya és una entitat de dret públic que té, entre d'altres funcions, la d'administrar i gestionar el parc d'habitatges de la Generalitat de Catalunya i d'altres promotors públics que convinguin gestionar-los o administrar-los amb l'Agència.

Atès que la Llei del dret a l'habitatge disposa que els promotors socials a què fa referència -entre els quals es troba l'INCASÒL- poden ser receptors de cessions directes, a títol gratuït, i d'alienacions directes de béns del patrimoni públic de sòl i d'habitatge amb la finalitat de construir habitatges destinats a polítiques socials.

Vista la minuta de Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, a Lliçà d'Amunt.

Vist el dictamen favorable de la Comissió Informativa d'Urbanisme, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents ACORDS:

Primer: Aprovar el contingut i la signatura del Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Lliçà d'Amunt, l'Institut Català del Sòl i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, de lloguer assequible, a Lliçà d'Amunt.

Segon: Donar compliment a les mesures de publicitat establertes en el punt quinze del conveni.

Tercer: Comunicar aquest acord a l'Institut Català del Sòl i a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per tal de poder formalitzar l'esmentat conveni.

Quart: Autoritzar a l'Alcalde per la seva signatura.”

Signatura 1 de 2	31/03/2023	Secretària
Gemma Navarro Medialdea		
Signatura 2 de 2	03/04/2023	Alcalde
Ignasi Simon Ortoll		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	06914892325b4609afc7c5f89aa14b61001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Oberta la deliberació, la regidora Lourdes Estéfano explicà que a la Comissió Informativa ja s'havia comentat que pels temes urbanístics es necessitava molt de temps, i una prova era que des de l'inici de la modificació del sector centre havien passat sis anys:

- 1.- Modificació del POUM per fer viable el projecte
- 2.- Projecte d'urbanització per definir els carrers
- 3.- Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment
- 4.- INCASOL havia fet un estudi de necessitats de lloguer assequible a Lliçà d'Amunt i els havia inclòs en el Programa de lloguer assequible.
- 5.- Conveni entre tres institucions públiques mitjançant el qual l'Ajuntament cedia terrenys de la seva propietat per a que es fes una promoció d'habitatges de protecció pública.

En total es podrien fer 78 habitatges públics, 29 en els terrenys actualment municipals i 50 en terrenys de l'INCASOL. Serien pisos de lloguer assequible, atès que el Pla Local d'Habitatge i el Pla Local de Joventut recollien la necessitat d'aquest tipus d'habitatge.

Així mateix, el Conveni també establí que hi hauria una reserva mínima del 25% dels habitatges per a joves que haurien d'estar empadronats a Lliçà d'Amunt durant els darrers 3 anys.

Finalitzà dient que, per tirar endavant la promoció dels habitatges era necessària una inversió de 4.000.000 d'euros i s'esperava que el retorn de la inversió fos a 34 anys, i que per vetllar pel compliment del conveni es constituïria una comissió de seguiment.

El regidor Iban Martínez, en primer lloc tingué un record per a les dones que lluitaven per assolir la igualtat. A continuació manifestà que les modificacions del POUM en aquest sector es remuntaven a l'any 2003, i mai tots els grups havien estat d'acord amb el model de poble que volien. El model que defensava l'equip de govern incorporava blocs de pisos massa grans, de fins a 5 alçades i això era una barbaritat. L'INCASOL trigaria 34 anys en amortitzar, i després tot li serien beneficis, si haguessin sigut blocs de 3 plantes com s'havia dit inicialment haguessin trigat 40 anys en amortitzar però s'haguessin pogut fer igualment amb un acord més ampli. El conveni deia coses com que el 25% dels 29 habitatges, que serien 7 habitatges, tindrien accés, aquest eren més que els actuals però tampoc n'eren tants. La resta es regirien pel que digues l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i tothom d'arreu de Catalunya tindria accés i això no resoldria la deficiència d'habitatge dels llicanencs.

Continuà dient que aquest conveni més enllà de cedir patrimoni feia palès que es necessitava habitatge perquè viure al centre era difícil, a Lliçà d'Amunt no hi havia habitatge social, i en part es resolvia amb el conveni però no només per la gent de Lliçà sinó per la de tot Catalunya. Insistí en que no era el seu model de poble, que no era el centre que el seu grup voldria, i malgrat no els hi agradava haver de cedir patrimoni a la Generalitat perquè l'Ajuntament hauria de poder tirar endavant el seu propi patrimoni, aquest conveni permetria agilitzar el tema, i per això posat tot en una balança hi votarien a favor.

El senyor Alcalde explicà que el 25% era sobre els 79 habitatges, les bases es farien conjuntes per totes les promocions, serien uns 20 pisos.

El regidor Antonio Polo manifestà que els compromís inicial era d'un 30% d'habitatge de protecció oficial, però amb les modificacions que s'havien fet no s'havien respectat aquests números, li hagués agradat que si la Generalitat invertia fos per incrementar el número de pisos, però el que passava era que es

Signatura 2 de 2	03/04/2023	Alcalde
Ignasi Simon Ortoll		
Signatura 1 de 2	31/03/2023	Secretària
Gemma Navarro Medialdea		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	06914892325b4609afc7c5f89aa14b61001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/validador</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



farien els mateixos pisos però qui els faria seria la Generalitat. Per altra banda digué que la clàusula 4.2

establia que es reservava un 25% de pisos a menors de 35 anys, i ell no creia que fos lògica la discriminació per edat, sinó que s'hauria de valorar la situació personal de cada ciutadà, que tingués accés qui més ho necessités, no obstant això hi votaria a favor. Per altra banda, sol·licità que es reunís el Consell d'Administració de la EMO per treure a concurs els habitatges que estaven buits a Ca l'Artigues.

El senyor Alcalde contestà que s'havien hagut de canviar les bases per treure el concurs, i s'estaven actualitzant amb l'ajuda del Consell Comarcal. Pel que feia al 25% de reserva a menors de 35 anys calia tenir en compte que l'emancipació de joves era un drama. La promoció es cedia a l'INCASOL perquè l'Ajuntament no tenia la capacitat econòmica per construir pisos de lloguer i INCASOL havia vist que tenia sentit invertir-hi.

El regidor Antonio Polo digué que tenien visions diferents, que estava d'acord en que era un drama la situació dels joves però ja que no hi havia per a tothom s'havia de tenir en compte el drama de les famílies també. El que havia fet que recolzessin aquest projecte havia estat el tema dels pisos de protecció oficial.

El regidor Oriol Vera manifestà que el conveni era positiu, i considerava que deixar un percentatge per la gent gran també estaria bé, podria ser una millora pel proper conveni. Lliçà d'Amunt necessitava habitatge de protecció oficial de lloguer i per això hi votaria a favor.

El regidor Manel Busquets votaria a favor del conveni perquè treia un pes de les arques municipals, per altra banda els 4.000.000 d'euros que s'havien invertit del romanent es podrien haver invertit en política d'habitatge i demanà el compromís per a que es completés el tema dels habitatges per a joves i gent gran i continuar treballant en el tema.

El senyor Alcalde contestà que històricament s'havien fet promocions d'habitatge com les del carrer Aliança, Sant Baldiri, Can Salgot i Ca l'Artigues. S'havien d'aprofitar les inversions que volia fer la Generalitat. Pel que feia al tema del romanent no es podia jugar amb ell, s'havia de fer amb el pressupost.

Posada a votació la proposta va ser aprovada per unanimitat dels regidors assistents (17 de 17) que constitueixen majoria absoluta legal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19:45 hores, tot el que jo com a secretària certifico.

Signatura 1 de 2  
Gemma Navarro Medialdea  
31/03/2023  
Secretària

Signatura 2 de 2  
Ignasi Simon Ortoll  
03/04/2023  
Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	06914892325b4609afc7c5f89aa14b61001
Uri de validació	<a href="https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador">https://seuelectronica.llicamunt.cat/Validador</a>
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

