



ANUNCI

El Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental, en sessió ordinària de 19 de maig de 2021, ha aprovat, entre d'altres, les Bases reguladores específiques per a l'atorgament de subvencions adreçades al foment del lloguer i l'habitatge assequible i els dos annexos corresponents que es transcriuen a continuació, les quals se sotmeten a informació pública per un termini de 20 dies, d'acord amb el que preveu el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, transcorregut el qual sense que s'hagin presentat al·legacions quedaran definitivament aprovades:

"BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS ADREÇADES AL FOMENT DEL LLOGUER I L'HABITATGE ASSEQUIBLE

1. OBJECTE I FINALITAT

L'objecte d'aquestes Bases específiques és regular la concessió de subvencions a persones físiques o jurídiques privades propietàries d'habitatges desocupats ubicats a municipis de la comarca del Vallès Oriental per tal de destinar-les al lloguer per mitjà del programa de la Borsa de lloguer social de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

2. BENEFICIARIS

Poden ser beneficiàries de la subvenció les persones físiques o jurídiques privades següents:

- a) Propietàries d'habitatges desocupats ubicats a municipis de la comarca del Vallès Oriental que reuneixin les condicions establertes a la base 16a, sempre que no es vegin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, sempre i quan posin l'habitatge en lloguer per mitjà de la borsa de mediació pel lloguer social de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental.
- b) Propietàries d'habitatges ubicats a municipis de la comarca del Vallès Oriental que reuneixin les condicions establertes a la base 16a, sempre que no es vegin afectades per cap de les prohibicions contingudes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, que ja estiguin destinats en el moment de la convocatòria de la subvenció al lloguer per mitjà del programa de la Borsa de lloguer social de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

S'exclouen expressament i no poden ser beneficiàries de la subvenció les persones físiques o jurídiques propietàries considerades com a grans tenidors d'habitatges a efectes de la Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.

3. VIGÈNCIA

La vigència d'aquestes Bases específiques es limita a la convocatòria de les subvencions de l'any 2021.

4. FONAMENTACIÓ JURÍDICA PER A L'APROVACIÓ D'AQUESTES SUBVENCIONS

1. El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla al dret a l'habitatge, en referència als articles 15 i següents sobre l'objecte i regulació de la mediació per al lloguer social i la Xarxa de mediació per al lloguer social, que té com a objectiu principal facilitar l'accés a un habitatge de lloguer digne. Aquesta Xarxa esdevé un sistema de mediació en el mercat immobiliari amb l'objectiu d'augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats i, alhora mobilitzar el parc



de pisos desocupats nodrint-se d'habitatges nous o de segona ocupació per mitjà de la Borsa d'habitatge.

2. El Reial decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla estatal de l'habitatge 2018-2021.
3. L'acord d'aprovació de la concessió del fons de prestació "Foment del lloguer i la gestió d'habitatge assequible" de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, de 15 d'abril de 2021, en el marc de la convocatòria del Catàleg 2021 del Pla de concertació Xarxa de Governos Locals 2020-2023 (exp. núm. 2020/19080).
4. El Programa d'Actuació Comarcal del Consell Comarcal del Vallès Oriental per al període 2018-2021, publicat el 4 de desembre de 2018 en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

5. NORMATIVA APLICABLE

En tot allò no regulat en aquestes Bases específiques i la corresponent convocatòria són d'aplicació les Bases reguladores generals de les subvencions del Consell Comarcal del Vallès Oriental, aprovades el 23 de novembre de 2016 pel Ple del Consell Comarcal del Vallès Oriental i publicades en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 3 de gener de 2017.

6. SOL·LICITUDS: FORMA I TERMINI DE PRESENTACIÓ

1. El termini de presentació de les sol·licituds s'inicia el dia següent a la data de publicació de la convocatòria en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i acaba el 16 de setembre de 2021.
2. La sol·licitud s'ha de presentar al Registre del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

En el cas que el sol·licitant sigui persona física pot optar per presentar llur sol·licitud presencialment al Registre del Consell Comarcal del Vallès Oriental situat al carrer Miquel Ricomà núm. 46, o bé telemàticament mitjançant el tràmit d'instància genèrica disponible al web del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

En el cas que el sol·licitant sigui persona jurídica, la sol·licitud s'ha de presentar exclusivament de forma telemàtica mitjançant el tràmit d'instància genèrica disponible al web del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

3. La sol·licitud també es pot presentar en qualsevol de les maneres que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
4. En la sol·licitud s'hi ha d'incloure el conjunt de les actuacions dutes a terme en relació amb l'habitatge, no essent procedent la presentació fragmentada de les actuacions d'un mateix habitatge en més d'una sol·licitud. En el cas que es presenti de forma fragmentada en més d'una sol·licitud es valoraran de forma conjunta les sol·licituds presentades en relació amb el mateix habitatge.
5. A les sol·licituds s'hi ha d'adjuntar la **documentació obligatòria** següent,
 - a) DNI/NIF de la persona propietària de l'habitatge.
 - b) Escritura pública on consti la propietat de l'immoble.
 - c) Declaració responsable de la persona propietària de l'habitatge on consti el compromís de destinar l'habitatge al lloguer per mitjà del programa de la Borsa de lloguer social de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental, si resultés beneficiària de la subvenció, d'acord amb l'annex 1 d'aquestes Bases.



- d) Una relació-memòria classificada de les despeses efectuades, identificació del proveïdor, número de document, import, concepte i data d'emissió de la factura i la indicació del motiu de cada actuació, d'acord amb l'annex 2 d'aquestes Bases.
- e) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació-memòria de l'apartat precedent i la documentació acreditativa del pagament.
- f) Declaració responsable conforme no és beneficiari de cap subvenció pel mateix concepte subvencionat per raó d'aquestes bases i la corresponent convocatòria, inclosa en el document de l'annex 1 d'aquestes Bases.
- g) Certificat de titularitat bancària del compte on, si és el cas, s'hagi d'ingressar la subvenció.

7. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I IMPORT

1. La consignació màxima del conjunt de les subvencions és de 10.930 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 35 15210 48026 del pressupost del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

Les subvencions que es puguin concedir estan subjectes a limitació pressupostària, segons les disponibilitats econòmiques del Consell Comarcal del Vallès Oriental i no generen dret a continuïtat en l'assignació de finançament a les persones beneficiàries per exercicis successius.

2. La quantia màxima de la subvenció per persona beneficiària s'estableix en funció de les despeses subvencionables del conjunt de les actuacions dutes a terme en relació amb l'habitatge.

L'import màxim de la subvenció per persona/habitatge és en funció de l'import del conjunt de les actuacions dutes a terme en relació amb l'habitatge i correspon al 75% de les despeses subvencionables acceptades, IVA exclòs, amb un import màxim de 1.500 euros/habitatge, IVA exclòs.

3. L'atorgament i l'import de la subvenció es determina en funció dels punts atorgats, la quantitat sol·licitada i la despesa elegible presentada, tenint en compte allò establert a l'apartat precedent.
4. Una mateixa actuació o actuacions tan sols pot ser subvencionable una vegada, encara que hagi estat sol·licitada o sol·licitades per més d'una persona o més d'un cop.
5. En el cas que es presentin dues o més sol·licituds en relació amb un habitatge, es valorarà exclusivament la primera sol·licitud.

8. DESPESES SUBVENCIONABLES

Les despeses subvencionables, que s'han de referir a factures emeses a l'any 2021, són les següents:

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- b) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per l'adequació de l'habitatge a la normativa.
- c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater.
- d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge.
- e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, fusteria interior i/o exterior, neteja inicial o final de l'habitatge o petites reparacions d'instal·lacions.



- f) Millora de l'accessibilitat interior de l'habitatge, com ara substitució de banyera per dutxa, eixamplament de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica o cuina, entre d'altres.
 - g) Els honoraris facultatius per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica.
 - h) Reparació o substitució de l'element del punt de cocció de la cuina, extracció de fums, i caldera per un altre element amb una millora de qualificació energètica.
 - i) Tramitació del Butlletí elèctric de l'habitatge i contractació dels subministraments.
- No es poden incloure desperfectes o danys ocasionats per mal ús o mala fe.
No són despeses subvencionables els tributs (impostos i taxes), com ara l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) i les taxes que afectin les obres o els honoraris professionals, ni tampoc els aranzels.

9. CRITERIS D'ATORGAMENT DE LES SUBVENCIONS

Les subvencions s'atorgaran en funció de la valoració que obtinguin les sol·licituds un cop aplicats els criteris objectius següents:

1. En funció de la línia d'actuació:
 - a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater. 3 punts
 - b) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per l'adequació de l'habitatge a la normativa. 3 punts
 - c) Arranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un llogater. 3 punts
 - d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge. 3 punts
 - e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, fusteria interior i/o exterior, neteja inicial o final de l'habitatge o petites reparacions d'instal·lacions. 2 punts
 - f) Millora de l'accessibilitat interior de l'habitatge, com ara substitució de banyera per dutxa, eixamplament de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica o cuina, entre d'altres. 2 punts
 - g) Els honoraris facultatius per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica. 2 punts
 - h) Reparació o substitució de l'element del punt de cocció de la cuina, extracció de fums, i caldera per un altre element amb una millora de qualificació energètica. 1 punt
 - i) Tramitació del Butlletí elèctric de l'habitatge i contractació dels subministraments. 1 punt
2. No es valorarà ni puntuarà més d'una actuació per línia d'actuació d'un mateix habitatge.

10. ORDENACIÓ I INSTRUCCIÓ

La instrucció del procediment de concessió de subvencions és responsabilitat de l'àrea o unitat administrativa que correspongui per raó de la matèria, sense perjudici de les delegacions que es considerin oportunes.

11. COMISSIÓ QUALIFICADORA

La comissions qualificadora de les subvencions està integrada pels membres següents:

- El/la responsable de l'Oficina comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental, que la presideix.
- Un/a treballador/a de la intervenció del Consell Comarcal del Vallès Oriental, el qual té la condició de vocal.
- Un/a treballador/a de l'àrea de serveis jurídics del Consell Comarcal del Vallès Oriental, el qual té la condició de vocal i alhora exerceix de secretari o secretària de la Comissió qualificadora.
- Una persona tècnica de l'Oficina Comarcal d'Habitatge



- Una persona administrativa de l'Oficina Comarcal d'Habitatge

La Comissió ha d'analitzar i valorar les sol·licituds de subvenció i emetre un informe sobre les propostes de les resolucions favorables o desfavorables.

12. PROCEDIMENT DE CONCESSIÓ

1. El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes Bases és el de concurrència competitiva, d'acord amb el que estableix la Base 12 de les Bases reguladores generals de les subvencions del Consell Comarcal del Vallès Oriental.
2. La comissió qualificadora examina i valora les sol·licituds que es presentin en el termini d'un mes a comptar des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds.
3. El/La president de la comissió qualificadora en formularà la proposta de resolució. La proposta de resolució haurà d'indicar el sol·licitant o sol·licitants per als quals es proposa la concessió de subvenció, la quantia de la subvenció i també els sol·licitants als quals se'ls desestima motivadament.
4. En el procés de valoració s'examinaran conjuntament, en un sol procediment, totes les sol·licituds presentades en el termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu a favor de la sol·licitud o sol·licituds que compleixin els requisits establerts i obtinguin, al mateix temps, una major puntuació en aplicació dels criteris de valoració que s'hi fixen.

En el cas d'empat de puntuació entre sol·licituds tindrà preferència en l'atorgament de la subvenció aquella que abans s'hagi presentat en el registre del Consell Comarcal del Vallès Oriental. En el cas que s'hagi d'esmenar la sol·licitud, es tindrà en compte a aquests efectes la data d'esmena de la sol·licitud.

5. L'òrgan competent per a la concessió de les subvencions corresponent a aquestes Bases específiques és la presidència del Consell Comarcal del Vallès Oriental.
6. No podran atorgar-se subvencions per quantia superior a la que es determina en aquestes bases.

13. ACCEPTACIÓ DE LA SUBVENCIÓ

Per a l'efectivitat de la subvenció cal que aquesta i les condicions amb les quals s'ha concedit, siguin acceptades, sense reserves, pel beneficiari, en el termini de 10 dies hàbils en la forma que estableixi l'acord de concessió.

Si el beneficiari no presentes la seva acceptació en el corresponent termini o formulés reserves respecte a aquesta, el Consell Comarcal del Vallès Oriental pot optar, discrecionalment, entre concedir un nou termini per a l'acceptació o considerar que el beneficiari ha renunciat a la subvenció.

14. TERMINI I FORMA DE JUSTIFICACIÓ

1. La justificació de la subvenció s'ha de fer en el moment de presentació de la sol·licitud, mitjançant la presentació de la documentació següent:
 - a) Una relació-memòria classificada de les despeses efectuades, identificació del proveïdor, numero de document, import, concepte i data d'emissió de la factura i la indicació del motiu de cada actuació, d'acord amb l'annex 2 d'aquestes Bases.
 - b) Les factures o documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic mercantil o amb eficàcia administrativa incorporats en la relació-memòria de l'apartat precedent i la documentació acreditativa del pagament.



- c) La declaració responsable conforme no és beneficiari de cap subvenció pel mateix concepte subvencionat per raó d'aquestes bases i la corresponent convocatòria, inclosa en el document de l'annex 1 d'aquestes Bases.

2. En el cas que la sol·licitud de subvenció no inclogués la justificació en els termes indicats, el Consell Comarcal del Vallès Oriental requerirà a la persona sol·licitant perquè aporti la documentació que correspongui en un termini de 10 dies hàbils, amb la indicació que, si no ho fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, prèvia resolució de la presidència del Consell Comarcal del Vallès Oriental, d'acord amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o normativa que la substitueixi.

15. OBLIGACIONS DEL BENEFICIARI

Són obligacions del beneficiari :

- a) Les previstes a la Base 20 de les Bases reguladores generals de les subvencions del Consell Comarcal del Vallès Oriental.
- b) Mantenir l'habitatge en lloguer a través de la Borsa de mediació pel lloguer social del Consell Comarcal del Vallès Oriental en les condicions que s'estableixen a la base 16a per un període mínim de 5 anys comptadors a partir de la resolució d'atorgament de la subvenció.
- c) Acceptar el preu de l'arrendament proposat per l'Oficina Comarcal d'Habitatge i formalitzar el contracte d'arrendament amb els candidats proposats de la Borsa de mediació de lloguer social del Consell Comarcal del Vallès Oriental.

16. CONDICIONS DE L'HABITATGE

Les condicions que ha de tenir l'habitatge són les següents:

- a) Que l'habitatge estigui ubicat a la comarca del Vallès Oriental, tret d'aquells municipis que disposen del programa de la xarxa de mediació pel lloguer social al seu municipi, com ara Caldes de Montbui, Granollers, Mollet del Vallès, Montornès del Vallès, Paret del Vallès i Sant Celoni.
- b) Que sigui un habitatge que provingui del mercat lliure o de protecció oficial amb la preceptiva autorització per arrendar.
- c) Que disposi de la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica, o bé per ambdós casos que reuneixi les condicions necessàries per a llur obtenció.

17. MESURES DE GARANTIA

No s'exigeixen mesures de garanties a constituir a favor de l'òrgan concedent.

18. PAGAMENT

El pagament de les subvencions s'ha de fer una vegada justificada i atorgada en els termes establerts en aquestes Bases sempre i quan la persona beneficiària hagi acceptat la subvenció en els termes establerts a la base 13a.

19. PUBLICACIÓ DE L'EXTRACTE DE LA CONVOCATÒRIA

La publicació de l'extracte de la convocatòria de les subvencions regulades en aquestes Bases específiques es farà en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i allà on s'escaigui normativament.

20. COMPATIBILITAT



Les subvencions regulades en aquestes Bases no són compatibles amb altres subvencions, ajudes, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualssevol administracions o ens públics o privats, nacionals, de la Unió Europea o d'organismes internacionals.

21. INCOMPLIMENTS

L'incompliment de les condicions i obligacions establertes en aquestes Bases comporta el reintegrament íntegre de la subvenció.

22. PUBLICITAT, MESURES DE DIFUSIÓ

No n'hi ha.



ANNEX 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo,

_____ , amb domicili a _____
(nom i cognoms)

_____ , nòm. _____ , pis _____
(carrer, plaça, avinguda)

_____ telèfon _____ I NIF _____ (C.P.)
(municipi)

- En nom propi
- En representació de _____

Declaro:

1. Que les dades contingudes en aquesta sol·licitud i la documentació que s'hi adjunta són certes. Així mateix, declaro que sóc propietari de l'habitatge objecte de la subvenció.
2. Que l'habitatge objecte de la subvenció està desocupat a la data de signatura del document i que prové del mercat lliure o amb protecció oficial, i en aquest darrer cas, amb l'autorització per a poder llogar-lo atorgada pel Servei competent de la Generalitat de Catalunya, o bé l'habitatge ja estigui destinat en el moment de la convocatòria de la subvenció al lloguer per mitjà del programa de la Borsa de lloguer social de l'Oficina comarcal d'habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental
3. Que em comprometo a destinar l'habitatge a lloguer social durant un mínim de 5 anys per mitjà de la Borsa de Mediació de Lloguer social de l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Vallès Oriental, en el cas de ser persona beneficiària de la subvenció regulada en les Bases específiques per a l'atorgament de subvencions adreçades al foment del lloguer i l'habitatge assequible del Consell Comarcal del Vallès Oriental a què em presento, comptadors a partir de la resolució d'atorgament de la subvenció.
4. Que per aquesta mateixa actuació:
 - Sóc beneficiari d'un ajut/subvenció per l'import de _____ euros.
 - No sóc beneficiari de cap subvenció ni ajut pel mateix concepte subvencionat per raó d'aquestes bases i la corresponent convocatòria.
5. Que no em trobo en cap de les circumstàncies que preveu l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions (haver estat sotmès mitjançant sentència ferma a la plena pèrdua de la possibilitat d'obtenir ajuts públics o subvencions, haver sol·licitat la declaració de concurs, haver estat insolvent en qualsevol procediment, haver donat lloc, per haver estat declarat culpable, a la resolució ferma de qualsevol contracte celebrat amb l'Administració, tenir la residència fiscal en un país o territori qualificat reglamentàriament com a paradís fiscal, entre d'altres).
6. Que estic al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social i a tal efecte, AUTORITZO al CONSELL COMARCAL DEL VALLÈS ORIENTAL a sol·licitar i a obtenir la informació de caràcter tributari o econòmic a l'Agència Tributària (AEAT), a l'Agència Tributària de Catalunya i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
7. Que accepto plenament les bases reguladores d'aquestes subvencions i em comprometo a notificar qualsevol canvi que es pugui produir i que afecti a la concessió de la subvenció.

Signatura

Granollers, _____ de _____ de 202...



ANNEX 2

RELACIÓ-MEMÒRIA DE LES DESPESES EFECTUADES

Dades de la persona física o jurídica sol·licitant

Nom i cognoms/Raó social:	DNI/CIF/NIE:
Telèfons de contacte:	

Dades de l'habitatge objecte de la subvenció

Adreça:
Població:

Relació de despeses

Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	

Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	

Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	



Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	

Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	

Nom proveïdor/empresa:	NIF/CIF:
Adreça del proveïdor/empresa:	
Tipus d'actuació: a) b) c) d) e) f) g) h) i)	(marcar amb una X)
Motiu pel qual es porta a terme l'actuació:	
Número de factura:	Data:
Import sense IVA:	
Import IVA:	
Total import factura:	

El cost total de les despeses és: _____ €

Tipus d'actuació:

- a) Adequació de les peces i els elements que conformen l'habitatge per tal d'obtenir les condicions mínimes d'habitabilitat i les necessàries perquè pugui ser ocupat de manera immediata per un logater.
- b) Les instal·lacions d'aigua, gas, inclosa la calefacció, electricitat i sanejament, per l'adequació de l'habitatge a la normativa.
- c) Aranjament de banys i cuines adaptant-los als mínims d'habitabilitat i a les condicions necessàries perquè l'habitatge pugui ser ocupat de manera immediata per un logater.
- d) Millora de l'aïllament tèrmic i/o acústic amb l'adaptació dels elements que conformen els tancaments de l'habitatge.
- e) Repàs dels elements de l'habitatge deteriorats per una manca de conservació o manteniment: pintura, terres, fusteria interior i/o exterior, neteja inicial o final de l'habitatge o petites reparacions d'instal·lacions.
- f) Millora de l'accessibilitat interior de l'habitatge, com ara substitució de banyera per dutxa, eixamplament de portes, passadissos, habitacions, cambra higiènica o cuina, entre d'altres.
- g) Els honoraris facultatius per a l'obtenció de la cèdula d'habitabilitat i/o del certificat d'eficiència energètica.
- h) Reparació o substitució de l'element del punt de cocció de la cuina, extracció de fums, i caldera per un altre element amb una millora de qualificació energètica.
- i) Tramitació del Butlletí elèctric de l'habitatge i contractació dels subministraments.

Signatura

Granollers, de de 202...

Francesc Colomé Tenas
President

Granollers, 21 de maig de 2021